



**УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН**

Коммунаров ул., д. 4, г. Ейск,
Краснодарский край, 353691
Тел. (86132) 2-02-69, факс (86132) 2-34-76
E-mail: uaig.yeiskraion@mail.ru

На № _____ от _____ № _____

Начальнику отдела инвестиций и
развития малого и среднего
бизнеса предпринимательства
управления экономического
развития и инвестиций
администрации муниципального
образования Ейский
муниципальный район

Мишиновой Е.В.

О представлении информации

Уважаемая Евгения Владимировна!

Ваш запрос о предоставлении сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ейский район, в виде выписки из Правил землепользования и застройки в части земельного участка, с кадастровым номером 23:42:0102001:13, площадью 20514,0 кв.м., рассмотрен.

Согласно Правилам землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденных решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района», решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 26 августа 2014 года № 73/2 «О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района», решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 25 декабря 2014 года № 5/2 «О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района», решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 23 декабря 2015 года № 18/5 «О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об

утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района», решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 25 августа 2016 года № 29/6 решение Совета Ейского городского поселения Ейского района, решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 30 ноября 2016 года № 34/2 «О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района», решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 18 июня 2019 года № 68/2 «О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района», решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 25 декабря 2020 года № 20/4 «О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района», решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 15 февраля 2023 года № 50/4 «О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района», решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 10 августа 2023 года № 56/1 «О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района», решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 22 июля 2025 года № 21/10 «О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района» испрашиваемый земельный участок расположен в территориальной зоне «ОД2. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА*». Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД2) выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов местного значения, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования.

Градостроительный регламент территориальной зоны «ОД2. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА*».

Основные виды разрешенного использования: Хранение автотранспорта 2.7.1 Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2 Коммунальное обслуживание 3.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Оказание услуг связи 3.2.3 Бытовое обслуживание 3.3 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1 Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1 Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1 Парки культуры и отдыха 3.6.2 Осуществление религиозных обрядов 3.7.1 Религиозное управление и образование 3.7.2 Общественное управление 3.8 Государственное управление 3.8.1 Обеспечение научной деятельности 3.9 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1 Проведение научных исследований 3.9.2 Проведение научных испытаний 3.9.3 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1 Приюты для животных 3.10.2 Деловое управление 4.1	Условно разрешенные виды использования: Служебные гаражи 4.9 Заправка транспортных средств 4.9.1.1 Автомобильные мойки 4.9.1.3 Ремонт автомобилей 4.9.1.4 Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению
---	--

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2 Рынки 4.3 Магазины 4.4 Банковская и страховая деятельность 4.5 Общественное питание 4.6 Гостиничное обслуживание 4.7 Развлечение 4.8 Развлекательные мероприятия 4.8.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.1 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2 Стоянка транспортных средств 4.9.2 Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10 Спорт 5.1. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2 Площадки для занятий спортом 5.1.3 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4 Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 Улично-дорожная сеть 12.0.1 Благоустройство территории 12.0.2	
--	--

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1», «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1».

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
Растениеводство 1.1	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	300	100000	не подлежат установлению	1/15	30%	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров.
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.2	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых,	300	100000	не подлежат	1/15	30%	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max	min / max			
	технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур			установлению			
Овощеводство 1.3	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	300	100000	не подлежат установлению	1/15	30%	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.4	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	300	100000	не подлежат установлению	1/15	30%	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров.
Садоводство 1.5	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	300	100000	не подлежат установлению	1/15	30%	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Мин отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max	min / max			
Животноводство 1.7	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных	300	100000	не подлежат установлению	1/15	30%	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Пределное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Мin отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max	min / max			
	животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11,1.15, 1.19, 1.20						

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
Скотоводство 1.8	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения	300	100000	не подлежат установлению	1/15	30%	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
	сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)						
Звероводство 1.9	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и	300	100000	не подлежат установлению	1/15	30%	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
	первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)						
Птицеводство 1.10	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных,	300	100000	не подлежат установлению	1/15	30%	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
	производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)						
Свиноводство 1.11	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения	300	100000	не подлежат установлению	1/15	30%	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Мин отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max	min / max			
	животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)						
Пчеловодство 1.12	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;	300	100000	не подлежат установлению	1/15	30%	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
	размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства						
Рыбоводство 1.13	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием	300	100000	не подлежат	1/15	30%	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Мин отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max	min / max			
	объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)			установлению			
Научное обеспечение сельского хозяйства 1.14	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов	300	100000	не подлежат установлению	3/15	30%	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max	min / max			
	растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений						
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	300	100000	не подлежат установлению	1/15	30%	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max	min / max			
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1500	25000	не подлежат установлению			
Питомники 1.17	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;	300	100000	не подлежат установлению	1/15	30%	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предел ное количес тво надземн ых этажей. Предел ная высота. (эт./м.)	Максим альный процент застроек и в граница х земельн ого участка	Мин отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max	min / max			
	размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства						
Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	300	100000	не подлежат установлению	3/15	70%	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max	min / max			
Сенокошение 1.19	Кошение трав, сбор и заготовка сена	не подлежат установлению					
Выпас сельскохозяйственных животных 1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежат установлению					
Жилая застройка 2.0	Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	400	1000	12/50	3 этажа (надземных)/ 20,0 м. Для объекто	60 %	Минимальный отступ от красной линии проездов до объектов капитального строительства — 3,0 м. В существующей застройке отступ от красных линий, от границ земельного участка, примыкающей

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max				min / max
	использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1				в вспомогательного использования— 2 этажа высотой не более 7 м., для гаражей – 1 этаж высотой не более		к улице (переулку, проезду) может быть сокращен с учетом линии застройки. В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства основного строения минимальный отступ от границы земельного участка должен быть не менее: 1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
					4 м, хозблоков, летних кухонь, сараев – 1 этаж высотой не более 5 м.		1,5 м - для двухэтажного жилого дома; 2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5,0 м; Минимальное расстояние от границы земельного участка: до жилого дома — 3,0 м; до бань, автостоянок, навесов, сараев, гаражей, беседок, летних

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
							кухонь, хозяйственных блоков - 1,0 м Минимальные противопожарные расстояния между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на смежных участках) принимать в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования. Для индивидуальных жилых домов указанное расстояние — 6,0 м.Блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Пределное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max				min / max
							смежных земельных участках допускается по взаимному согласию домовладельцев при реконструкции и новом строительстве с учетом противопожарных требований.
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования,	400	1000	12/50 (ширина земельных участков вдоль фронта улицы	3 этажа (надземных)/ 20,0 м. Для объектов в	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц до объектов капитального строительства- 5,0 м Минимальный отступ от красной линии проездов до объектов капитального строительства — 3,0 м.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Пределное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Мин отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max	min / max			
	предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек			(проезда)	вспомогательного использования— 2 этажа высотой не более 7 м., для гаражей – 1 этаж высотой не более 4 м,	В существующей застройке отступ от красных линий, от границ земельного участка, примыкающей к улице (переулку, проезду) может быть сокращен с учетом линии застройки. В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства основного строения минимальный отступ от границы земельного участка должен быть не менее:	

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max	min / max			
					хозблок ов, летних кухонь, сараяв – 1 этаж высотой не более 5 м.		1,0 м- для одноэтажного жилого дома; 1,5 м- для двухэтажного жилого дома; 2,0 м- для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5,0 м; Минимальное расстояние от границы земельного участка:

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
							до жилого дома — 3,0 м; до бань, автостоянок, навесов, сараев, гаражей, беседок, летних кухонь, хозяйственных блоков - 1,0 м Минимальные противопожарные расстояния между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на смежных участках) принимать в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
							Для индивидуальных жилых домов указанное расстояние — 6,0 м. Блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается по взаимному согласию домовладельцев при реконструкции и новом строительстве с учетом противопожарных требований.
Малоэтажная многоквартирная	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой	800	15000	минимальная ширина	4 этажа (включая	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц или границ участка до жилого дома — 5,0 м;

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Мин отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
жилая застройка 2.1.1	до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не		Не устанавливается в случае разработки документации по планировке территории в целях нового	земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;	мансардный)/20 м;		для вспомогательных строений от границ участка –1,0 м. Бытовые разрывы между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между зданиями высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Минимальный процент озеленения – 15%

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»								
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Площадь (кв. м.)	Размер (м.)	Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		min	max	min / max				
	составляет более 15% общей площади помещений дома		строительства					Минимальные противопожарные расстояния между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) принимать в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования. При проектировании многоквартирных домов в границах отведенного участка

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max	min / max			
							предусматривать места для хранения и парковки автомобилей.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2* (Данный вид не применяется в границах)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	500	2500	12/50 (ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда))	3 этажа (надземных)/ 20,0 м. Для объектов в вспомогательного использ	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц до жилого дома — 5,0 м. Минимальный отступ от красной линии проездов до жилого дома — 3,0 м. В существующей застройке отступ от красных линий, от границ земельного участка, примыкающей к улице (переулку, проезду) может

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
населенного пункта город Ейск)					ования— 2 этажа высотой не более 7 м., для гаражей – 1 этаж высотой не более 4 м, хозблоков, летних кухонь,		быть сокращен с учетом линии застройки. Минимальные противопожарные расстояния между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) принимать в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования. Блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предел ное количес тво надземн ых этажей. Предел ная высота. (эт./м.)	Максим альный процент застройк и в граница х земельн ого участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max				min / max
					сараев – 1 этаж высотой не более 5 м.	смежных земельных участках допускается по взаимному согласию домовладельцев при реконструкции и новом строительстве с учетом противопожарных требований. Минимальное расстояние от границы земельного участка: до жилого дома — 3,0 м; до постройки для содержания скота и птицы — 4,0 м;	

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Мин отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
							до бань, автостоянок и прочих объектов капитального строительства — 1,0 м. до стволов высокорослых деревьев — 4,0 м; до стволов среднерослых деревьев — 2,0 м;
Блокированная жилая застройка 2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов	400,0 кв.м., но при раздели	2500 Не устанавливается в случае	Минимальная ширина участка – 6 м.	3 этажа (надземных)/ 20,0 м.	60%	Минимальный отступ от красной линии улиц до жилого дома – 5,0 м.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
	и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	и подотделные блок-секции завершённые строительство	разработкой документации по планировке территории в целях нового строительства		Для объектов вспомогательного использования – 2 этажа высотой не более 7 м., для гаражей – 1 этаж		Минимальное расстояние от границы земельного участка: до жилого блока – 3,0 м. Блокированные дома располагаются по границе общей стеной (без проемов) с отступом 0 м. Количество блоков – не более 10 Для вспомогательных строений отступ от границы земельного участка –1,0 м., при соблюдении противопожарных расстояний

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предел ное количес тво надземн ых этажей. Предел ная высота. (эт./м.)	Максим альный процент застройк и в граница х земельн ого участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max	min / max			
		м мини маль ная площ адь соста вляет – 200,0 кв.м. Для реал изац			высотой не более 4 м, хозблок ов, летних кухонь, сараев – 1 этаж высотой не более 5 м.		

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)				
		min	max	min / max		
		ии застройки территории 39-40 мкрн - минимальная площадь				

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
		составляет – 100,0 кв.м.					
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов	2000	15000 Не устанавливается в случае	не подлежат установлению	8/26	40%	Минимальный отступ от красной линии улиц или границ участка до жилого дома – 5,0 м. Расстояния между домами принимаются в соответствии с нормативами противопожарной безопасности и нормативами инсоляции.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
	обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома		разработ ки докумен тации по планиро вке террито рии в целях нового строител ьства				Минимальный процент озеленения – 15% Строительство и реконструкция жилых домов не допускается если объекты не обеспечены объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой, а так же коммунальными и энергетическими ресурсами. Наземные стоянки и парковки не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы,

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Пределное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Мин отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max	min / max			
						микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов и тротуаров. При проектировании многоквартирных домов в границах отведенного земельного участка предусматривать места для хранения и парковки автомобилей. При проектировании многоквартирных жилых домов не допускается сокращать расчетную площадь спортивных и игровых площадок для детей за счет	

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
							спортивных зон учебных заведений.
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, и площадок для отдыха;	3000	15000 Не устанавливается в случае разработки докумен	не подлежат установлению	9/33 30 %		Минимальный отступ от красной линии улиц или границ участка до многоэтажного жилого дома – 5,0 м. Минимальный отступ от границ земельных для вспомогательных строений – 1,0 м.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Пределное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max	min / max			
	размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома		тации по планировке территории в целях нового строительства				Расстояния между домами внутри квартала принимаются в соответствии с нормативами противопожарной безопасности и нормативами инсоляции. Строительство и реконструкция жилых домов не допускается если объекты не обеспечены объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой, а так же коммунальными и энергетическими ресурсами.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предел ное количес тво надземн ых этажей. Предел ная высота. (эт./м.)	Максим альный процент застройк и в граница х земельн ого участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max				min / max
							Наземные стоянки и парковки не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов и тротуаров. При проектировании многоквартирных домов в границах отведенного земельного участка предусматривать места для хранения и парковки автомобилей.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Пределное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max	min / max			
						При проектировании многоквартирных жилых домов не допускается сокращать расчетную площадь спортивных и игровых площадок для детей за счет спортивных зон учебных заведений. Минимальный процент озеленения – 15%	

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max	min / max			
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	20	10000	не подлежат установлению	1/5	80%	Минимальный отступ от границ земельных участков – 1,0 м.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	20	10000	не подлежат установлению	1/5	80%	Минимальный отступ от границ земельных участков – 1,0 м.
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования	10	500000	не подлежат установлению	3/18	50%	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров. В существующей застройке отступ от красных линий, от границ земельного участка, примыкающей

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Размер (м.)	Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)					
		min	max	min / max			
	включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2						к улице (переулку, проезду) может быть сокращен с учетом линии застройки.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных	1	500000	не подлежат установлению	3/18	50%	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров. В существующей застройке отступ от красных линий, от границ земельного участка, примыкающей к улице (переулку, проезду) может

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
	сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега						быть сокращен с учетом линии застройки.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Пределное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Мин отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max	min / max			
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	100	10000	не подлежат установлению	3/18	50%	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров. В существующей застройке отступ от красных линий, от границ земельного участка, примыкающей к улице (переулку, проезду) может быть сокращен с учетом линии застройки.
Дома социального обслуживания 3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов,	500	10000	не подлежат	3/18	50 %	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max	min / max			
	пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами			установлению			В существующей застройке отступ от красных линий, от границ земельного участка, примыкающей к улице (переулку, проезду) может быть сокращен с учетом линии застройки.
Оказание социальной помощи населению 3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости	500	10000	не подлежат установлению	3/18	50 %	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров. В существующей застройке отступ от красных линий, от границ земельного участка, примыкающей

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предел ное количес тво надземн ых этажей. Предел ная высота. (эт./м.)	Максим альный процент застройк и в граница х земельн ого участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max	min / max			
	населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам						к улице (переулку, проезду) может быть сокращен с учетом линии застройки.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
Оказание услуг связи 3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	500	10000	не подлежат установлению	3/18	50 %	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров. В существующей застройке отступ от красных линий, от границ земельного участка, примыкающей к улице (переулку, проезду) может быть сокращен с учетом линии застройки.
Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для	1000	10000	не подлежат	5/18	50%	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
	проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7			установлению			В существующей застройке отступ от красных линий, от границ земельного участка, примыкающей к улице (переулку, проезду) может быть сокращен с учетом линии застройки.
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани,	300	10000	не подлежат установлению	3/18	50 %	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров. В существующей застройке отступ от красных линий, от границ земельного участка, примыкающей

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max	min / max			
	парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)						к улице (переулку, проезду) может быть сокращен с учетом линии застройки.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты	300	50000	не подлежат установлению	5/18	50 %	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров. В существующей застройке отступ от красных линий, от границ земельного участка, примыкающей к улице (переулку, проезду) может

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Пределное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max				min / max
	здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)						быть сокращен с учетом линии застройки.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max	min / max			
Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи;	1000	50000	не подлежат установлению	5/18 50 %	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров. В существующей застройке отступ от красных линий, от границ земельного участка, примыкающей к улице (переулку, проезду) может быть сокращен с учетом линии застройки.	

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
	размещение площадок санитарной авиации						
Образование и просвещение 3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного	1000	5000	не подлежат установлению	2/18	застроек и участка – 50% - озеленен	По заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
	использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2					не 30-50%	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные	1000	50000	не подлежат установлению	Максимальная этажность для дошкольных учреждений -2 этажа	застроек и участка – 50% - озеленение 30-50%	По заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
	организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)				для школ и начального профессионального образования -4 этажа прочие образовательные учрежде		

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max	min / max			
					ния по заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки и		
Среднее и высшее профессионально	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования	1000	50000	не подлежа т	по заданию на проекти	застроек и	По заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					
		min	max	min / max			
е образование 3.5.2	и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных			установлению	рование с учетом сложившейся застройки и	участка – 50% - озеленение 30-50%	

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Мин отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
	для занятия обучающихся физической культурой и спортом						
Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	1000	10000	не подлежат установлению	3/18	50 %	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров. В существующей застройке отступ от красных линий, от границ земельного участка, примыкающей к улице (переулку, проезду) может быть сокращен с учетом линии застройки.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max				min / max
Парки культуры и отдыха 3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха	1000	250000	не подлежат установлению	1/5 Зеленые насаждения не менее 70%, аллеи, пешеходные дорожки, велодорожки – не более 10%,	Минимальный отступ от красной линии и (или) от границ земельного участка до объекта капитального строительства — 5,0 м. Минимальная площадь для размещения временных некапитальных объектов торговли и услуг от 1,0 кв.м. Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в	

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max				min / max
					площадки – не более 12%. Сооружения – не более 8 %.	соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).	

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
Цирки и зверинцы 3.6.3	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	1000	10000	не подлежат установлению	3/18	50 %	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров.
Осуществление религиозных обрядов 3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы,	300	2800	не подлежат установлению	3/30	50 %	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров. В существующей застройке отступ от красных линий, от границ

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Мин отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max	min / max			
	часовни, мечети, молельные дома, синагоги)						земельного участка, примыкающей к улице (переулку, проезду) может быть сокращен с учетом линии застройки.
Религиозное управление и образование 3.7.2	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и	300	2800	не подлежат установлению	3/30	50 %	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров. В существующей застройке отступ от красных линий, от границ земельного участка, примыкающей к улице (переулку, проезду) может

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
	религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)						быть сокращен с учетом линии застройки.
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного	1000	10000	не подлежат установлению	5/20	50 %	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров. В существующей застройке отступ от красных линий, от границ

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max	min / max			
	использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2						земельного участка, примыкающей к улице (переулку, проезду) может быть сокращен с учетом линии застройки.
Государственное управление 3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно	400	10000	не подлежат установлению	5/20	50%	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров. В существующей застройке отступ от красных линий, от границ земельного участка, примыкающей к улице (переулку, проезду) может

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
	обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги						быть сокращен с учетом линии застройки.
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	1000	10000	не подлежат установлению	5/20	50 %	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров. В существующей застройке отступ от красных линий, от границ земельного участка, примыкающей к улице (переулку, проезду) может

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Мин отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
	использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3						быть сокращен с учетом линии застройки.
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических	1000	10000	не подлежат установлению	5/20	50 %	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров. В существующей застройке отступ от красных линий, от границ земельного участка, примыкающей к улице (переулку, проезду) может

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max	min / max			
	характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы,						быть сокращен с учетом линии застройки.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Пределное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max				min / max
	гидрологические посты и другие)						
Проведение научных исследований 3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	1000	10000	не подлежат установлению	5/20	50 %	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров. В существующей застройке отступ от красных линий, от границ земельного участка, примыкающей к улице (переулку, проезду) может быть сокращен с учетом линии застройки.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max	min / max			
Проведение научных испытаний 3.9.3	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	1000	10000	не подлежат установлению	5/20	50 %	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров. В существующей застройке отступ от красных линий, от границ земельного участка, примыкающей к улице (переулку, проезду) может быть сокращен с учетом линии застройки.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Пределное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Мин отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max	min / max			
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	300	2000	не подлежат установлению	5/20 50%	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров. В существующей застройке отступ от красных линий, от границ земельного участка, примыкающей к улице (переулку, проезду) может быть сокращен с учетом линии застройки.	

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max	min / max			
Приюты для животных 3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;	300	10000	не подлежат установлению	2/7 60%	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров. В существующей застройке отступ от красных линий, от границ земельного участка, примыкающей к улице (переулку, проезду) может быть сокращен с учетом линии застройки.	

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных						
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным	300	10000	не подлежат установлению	5/20	50%	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров. В существующей застройке отступ от красных линий, от границ

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
	управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)						земельного участка, примыкающей к улице (переулку, проезду) может быть сокращен с учетом линии застройки.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций,	5000	50000	не подлежат	3/18	50 %	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
центры (комплексы) 4.2	осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра			установлению			
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка,	100	15000	не подлежат	3/18	50 %	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max	min / max			
	рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка			установлению			
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	300 В целя	15000	не подлежат установлению	3/18	50 %	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров. При реконструкции объекта отступ от границ земельного

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
		х приведения в соответствие ВРИ земельного участка факт					участка устанавливается с учетом расположения существующего объекта реконструкции.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предел ное количес тво надземн ых этажей. Предел ная высота. (эт./м.)	Максим альный процент застройк и в граница х земельн ого участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max	min / max			
		ичес кому испо льзов анию объе кта, прав о на кото рый зарег истр иров					

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Пределное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max	min / max			
		ано в ЕГР Н, либо строительство которого было завершено до утвер					

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предел ное количес тво надземн ых этажей. Предел ная высота. (эт./м.)	Максим альный процент застройк и в граница х земельн ого участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max				min / max
		ржде ния ПЗЗ, допу скает ся умен ьшен ие мини маль ного разм ера					

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max	min / max			
		земельного участка до 30,0 кв.м.					
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	1000	10000	не подлежат установлению	5/20	50 %	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров. В существующей застройке отступ от красных линий, от границ земельного участка, примыкающей

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предел ное количес тво надземн ых этажей. Предел ная высота. (эт./м.)	Максим альный процент застройк и в граница х земельн ого участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max				min / max
							к улице (переулку, проезду) может быть сокращен с учетом линии застройки.
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	10000	не подлежат установлению	5/20	50 %	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров. При реконструкции объекта отступ от границ земельного участка устанавливается с учетом расположения существующего объекта реконструкции.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц	1000	10000	не подлежат установлению	5/20	50 %	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров. В существующей застройке отступ от красных линий, от границы земельного участка, примыкающей к улице (переулку, проезду) может быть сокращен с учетом линии застройки.
Развлечение 4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения.	1000	50000	не подлежат	5/20	60 %	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Пределное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Мин отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max	min / max			
	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3			установлению			В существующей застройке отступ от красных линий, от границ земельного участка, примыкающей к улице (переулку, проезду) может быть сокращен с учетом линии застройки.
Развлекательные мероприятия 4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга,	1000	50000	не подлежат установлению	5/20	60 %	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров. В существующей застройке отступ от красных линий, от границ земельного участка, примыкающей к улице (переулку, проезду) может

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
	аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок						быть сокращен с учетом линии застройки.
Служебные гаражи 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения	150	7500	не подлежат установлению	1/5	80 %	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
	транспортных средств общего пользования, в том числе в депо						
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	150	10000	не подлежат установлению	3/12	60%	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 10 метров.
Заправка транспортных средств 4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли,	300	10000	не подлежат	3/12	60%	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 10 метров.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max	min / max			
	зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса			установлению			
Обеспечение дорожного отдыха4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в	300	10000	не подлежат установлению	3/12	60%	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Пределное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Мин отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max	min / max			
	качестве объектов дорожного сервиса						
Автомобильные мойки 4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	300	7500	не подлежат установлению	2/7	60%	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров
Ремонт автомобилей 4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение	300	7500	не подлежат установлению	2/10	60%	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров На территории жилой застройки допускается размещать только предприятия автосервиса с

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max	min / max			
	магазинов сопутствующей торговли						санитарно-защитной зоной не более 50,0 м
Стоянка транспортных средств 4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	500	5000	не подлежат установлению			В соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Мин отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max	min / max			
Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	5000	50000	не подлежат установлению	3/12	60%	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Мин отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max	min / max			
Спорт 5.1.	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	1000	100000	не подлежат установлению	3/25	60%	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров.
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов	5000	50000	не подлежат установлению	3/25	60%	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Пределное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max				min / max
	спорта, ледовых дворцов, ипподромов)						
Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	1000	50000	не подлежат установлению	3/25	60%	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров. В существующей застройке отступ от красных линий, от границ земельного участка, примыкающей к улице (переулку, проезду) может быть сокращен с учетом линии застройки.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»						
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)				
		min	max	min / max		
Площадки для занятий спортом 5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	100	50000	не подлежат установлению		В соответствии с проектной документацией. От окон жилых домов и общественных зданий - на расстоянии 10 - 40 метров в зависимости от шумовых характеристик.
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	100000	не подлежат установлению		Минимальный отступ от красных линий до объектов капитального строительства — 5,0 м. От окон жилых домов и общественных зданий - на расстоянии 10 - 40 метров в

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max				min / max
						зависимости от шумовых характеристик. Для автодромов, мотодромов, спортивных стрельбищ – на расстоянии не менее 100 метров до жилых домов.	
Водный спорт 5.1.5	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	100	50000	не подлежат установлению	2/15	60%	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Пределное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Мин отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max	min / max			
Спортивные базы 5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	300	50000	не подлежат установлению	3/20	60%	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров.
Природно-познавательный туризм 5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;	не подлежат установлению					

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max				min / max
	осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий						
Туристическое обслуживание 5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	1000	10000	не подлежат установлению	5/20	50%	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров
Причалы для маломерных судов 5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров,	150	2500	По проекту			

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»								
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры		
		Площадь (кв. м.)						Размер (м.)
		min	max					min / max
	лодок и других маломерных судов							
Поля для гольфа или конных прогулок 5.5	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	В соответствии с проектной документацией		не подлежат установлению	3/12	20 %	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров.	

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
Тяжелая промышленность 6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации	5000	25000	не подлежат установлению	3/15 высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной	50%	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
	которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования				документацией		
Легкая промышленность 6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды,	5000	25000	не подлежат установлению	3/15 высота технологических сооружений	50%	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
	производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)				ний устанавливается в соответствии с проектной документацией		
Пищевая промышленность 6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной	1000	25000	не подлежит	3/15 высота техноло	50%	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»								
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Площадь (кв. м.)	Размер (м.)	Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		min	max	min / max				
	продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий			установлению	гических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией			

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
Строительная промышленность 6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	5000	25000	не подлежат установлению	3/15 высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной	50%	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
					документацией		
Энергетика 6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики,	В соответствии с проектной документацией или на основании утвержденной документации по планировке территории					Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров или в соответствии с проектной документацией или на основании утвержденной документации по планировке территории.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»						
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)				
		min	max	min / max		
	размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1					
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и	Регламенты не распространяются				

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Мин отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max				min / max
	телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3						
Склад 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся	В соответствии с проектной документацией	не подлежат установлению	3/15 высота технологических сооружений	50%	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров	

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»						
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)				
		min	max	min / max		
	частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением				ний устанавливается в соответствии с проектной документацией	

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max	min / max			
	железнодорожных перевалочных складов						
Складские площадки 6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	1000	5000	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров.
Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы,	1000	25000	не подлежат установлению	3/15 высота технологических сооружений	50%	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max	min / max			
	бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации				ний устанавливается в соответствии с проектной документацией		
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных,	2000	10000	не подлежат	5/18	50 %	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
6.12	агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов			установлению			
Железнодорожный транспорт 7.1	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	5000	50000	не подлежат установлению	3/15	70%	Минимальный отступ зданий, сооружений от красной линии улиц или границ участка - 5 м или на основании утвержденной документации по планировке территории. Размер санитарно-защитной зоны: 1000 м - для предприятий I класса опасности;

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)				
		min	max	min / max		
						500 м - для предприятий II класса опасности; 300 м - для предприятий III класса опасности.
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	500 *для автомобилей дорожных не подл	10000 *для автомобильных дорог не подл	не подлежат установлению	2/15 высоты технологических сооружений устанавливается	70 % Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка - 5 метров

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
		ежат уста новл ению	установлению		в соответствии с проектной документацией		
Водный транспорт 7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов	5000	25000	не подлежа т установлению	3/15 высота технологических сооружений	70 %	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка - 5 метров

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
	капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта				ний устанавливается в соответствии с проектной документацией		

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max				min / max
Трубопроводный транспорт 7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	не подлежат установлению					
Обеспечение обороны и безопасности 8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил	не подлежат установлению					

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»						
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)				
		min	max	min / max		
	Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных					

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»						
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)				
		min	max	min / max		
	университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности					
Обеспечение вооруженных сил 8.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов;	не подлежат установлению				

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»						
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)				
		min	max	min / max		
	обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и					

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max				min / max
	мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования						
Охрана Государственной границы Российской Федерации 8.2	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для	не подлежат установлению					

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»						
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)				
		min	max	min / max		
	обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации					

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	300	10000	не подлежат установлению	5/20	По проекту	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров. В существующей застройке отступ от красных линий, от границ земельного участка, примыкающей к улице (переулку, проезду) может быть сокращен с учетом линии застройки.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний 8.4	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	По проекту		не подлежат установлению	5/20	По проекту	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров
Деятельность по особой охране и изучению природы 9.0	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается	не подлежат установлению					

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max				min / max
	(государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)						
Охрана природных территорий 9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за	не подлежат установлению					

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max				min / max
	защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными						
Курортная деятельность 9.2	Использование, в том числе с извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов	не подлежат установлению					

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»						
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)				
		min	max	min / max		
	(месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-					

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max	min / max			
	оздоровительных местностей и курорта						
Санаторная деятельность 9.2.1	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение	500	25000	не подлежат установлению	б/максимальная высота зданий 30 м, в соответствии с заданием на	50 %	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Пределное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max	min / max			
	лечебно-оздоровительных лагерей				проектирование для территорий расположенных на расстоянии не менее 500		

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max	min / max			
					метров от моря		
Историко-культурная деятельность 9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений,	не подлежат установлению					

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max				min / max
	недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм						
Общее пользование водными объектами 11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего	не подлежат установлению					

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»						
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)				
		min	max	min / max		
	водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не					

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max				min / max
	установлены законодательством)						
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	не подлежат установлению					
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в	не подлежат установлению					

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max				min / max
	границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также						

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»						
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)				
		min	max	min / max		
	некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств					
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как	не подлежат установлению				

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Пределное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры	
		Площадь (кв. м.)					Размер (м.)
		min	max	min / max			
	составные части благоустройства территории, общественных туалетов						
Ритуальная деятельность 12.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	1000	360000	не подлежат установлению	2/15	30%	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка - 5 метров.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
Специальная деятельность 12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов	1000	500000	не подлежат установлению	3/30	60%	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка - 5 метров.

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
	(скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)						
Земельные участки общего назначения 13.0	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в	не подлежат установлению					

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
	границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования						
Ведение огородничества 13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся	300	1500	не подлежит установлению	не подлежит установлению	30%	Минимальный отступ от границ соседнего участка: до вспомогательных хозяйственных строений– 1 м, до низкорослых кустарников – 1 м, до среднерослых - 2 м, до высокорослых деревьев - 4

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			
	объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур						м, до постройки для содержания скота и птицы – 1 м.
Ведение садоводства 13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1,	400	1500	ширина земельных участков вдоль фронта проезда - 20	3/12	40 %	Отступ от границ земельного участка до жилого дома не менее 3 м; до вспомогательных строений (бани, гаражи и др.) – 1 м, до низкорослых кустарников – 1 м, до среднерослых - 2 м, до высокорослых деревьев - 4 м, до постройки для содержания скота и

Градостроительные регламенты видов разрешенного использования территориальных зон «ЖБ1», «Ж2», «Ж3», «Ж4», «ОД2», «ОД3», «П1», «П2», «И1», «Т1», «СХ1», «СХ2», «СХ3.1», «ОП1», «СК1», «ЗО1», «ЗО2», «ООПТ1» «К1», «ОС1», «ОТ1», «РТ1»

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество надземных этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Мин отступы от границ земельного участка (м.), Иные предельные параметры
		Площадь (кв. м.)				
		min	max	min / max		
	хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд					птицы – 1 м; Блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается по взаимному согласию домовладельцев при реконструкции и новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Дополнительно сообщая, что испрашиваемый земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории «водоохранная зона».

Регламенты использования территории прибрежных защитных полос

(Водный кодекс Российской Федерации)

Наименование зоны	Запрещается	Допускается
1	2	3
Водоохранная зона	1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том	Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

	числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").	3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов; 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.
--	--	---

Также испрашиваемый земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории зона округа горно-санитарной охраны курорта Краевого значения Ейск «2,3 зона горно-санитарной охраны».

На территории курортного города предъявляются более строгие требования к землепользованию на основании Федеральных законов от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах", от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1425, постановления главы администрации Краснодарского края от 27 января 2011 года № 51 "Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курорта краевого значения Ейск в Краснодарском крае".

Регламенты использования территории зон округа санитарной охраны курорта:

Наименование зоны	Запрещается	Допускается
II зона устанавливается для территории, с которой происходит сток поверхностных и грунтовых вод к место-рождениям лечебных грязей, минеральным озерам и лиманам, пляжам, местам неглубокого залегания незащищенных минеральных вод, для естественных и искусственных хранилищ минеральных вод и лечебных грязей, парков, лесопарков и других зеленых	1) санитарный режим: запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе: строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта; строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ; размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; строительство транзитных автомобильных дорог; размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод; строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристских стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации; размещение кладбищ и скотомогильников; устройство поглощающих колодцев, полей орошения,	в населенных пунктах, вошедших во вторую зону, все здания должны быть канализованы либо иметь водонепроницаемые выгреба; на всей территории второй зоны горно-санитарной охраны должны соблюдаться надлежащий санитарный порядок и чистота территории, осуществляться своевременный вывоз нечистот и бытового мусора в места, специально отведенные для организованных свалок

насаждений, а также для территорий, занимаемых зданиями и сооружениями санаторно-курортных учреждений и предназначенных для санаторно-курортного строительства	подземной фильтрации и накопителей сточных вод; складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов; массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения); использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов; 2) запретительные мероприятия: применение ядохимикатов в массовом количестве; открытое содержание и хранение минеральных удобрений и ядохимикатов; размещение животноводческих комплексов, птицефабрик и навозохранилищ; складирование и захоронение промышленных и сельскохозяйственных отходов; устройство неорганизованных свалок и скоплений твердого мусора; вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода; производство горных работ, не связанных непосредственно с эксплуатацией участков месторождений и развитием гидроминеральной базы курорта; сброс неочищенных сточных вод в открытые водоемы; массовый прогон скота; всякое строительство и иные работы, которые могут оказать неблагоприятное влияние на санитарное состояние территории и месторождения минеральных вод	
---	---	--

III зона	1) санитарный режим: вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, загрязнением или истощением гидроминеральных ресурсов города-курорта; 2) запретительные мероприятия: устройство хранилищ и захоронений химических и радиоактивных веществ, а также вредных промышленных отходов; строительство промышленных предприятий, объектов и сооружений и выполнение работ, которые могут оказать неблагоприятное влияние на природные факторы курорта	допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние курорта; развитие и застройка территорий в пределах округа горно-санитарной охраны курорта осуществляются в строгом соответствии с генеральным планом курорта, утвержденным в установленном порядке
----------	---	---

Также испрашиваемый земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории «Зона подтопления», «зона затопления», «2 линия 100 (300 от береговой линии) граница регулирования параметров объектов капитального строительства в зависимости от удаленности от береговой линии»

Копии фрагментов карты с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района прилагаются.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры

В.Е. Фазлиева