

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.01.2025, поступившего на рассмотрение 09.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-3462951			
Кадастровый номер:	23:42:0102001:13		
Номер кадастрового квартала:	23:42:0102001		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.03.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:01.20:3.1.2000-10.3		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Ейский, г. Ейск, ул. Пролетарская, 38.		
Площадь:	20514.6 +/- 1256		
Кадастровая стоимость, руб.:	33729000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:42:0102001:244, 23:42:0102001:245, 23:42:0102001:246, 23:42:0102001:247, 23:42:0102001:248, 23:42:0102001:351		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Производственная база		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-3462951			
Кадастровый номер:		23:42:0102001:13	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:42-6.1083 от 09.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, вид/наименование: Зона затопления территории г. Ейск, п. Морской Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края при половодьях и паводках Азовского моря 1% обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: Краснодарский край. Ейский район, город Ейск, поселок Морской, дата решения: 31.12.2020, номер решения: 201-ПР, наименование ОГВ/ОМСУ: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-3462951			
Кадастровый номер:		23:42:0102001:13	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2016; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.04.2017; реквизиты документа-основания: решение о внесении сведений в ГКН в соответствии с документами, поступившими в порядке информационного взаимодействия от 06.12.2011 № 00-р/11-25918 выдан: ФБУ "КП" по Краснодарскому. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.05.2017; реквизиты документа-основания: решение о внесении сведений в ГКН в соответствии с документами, поступившими в порядке информационного взаимодействия от 06.12.2011 № 00-р/11-25867 выдан: ФБУ "КП" по Краснодарскому. вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-3462951			
Кадастровый номер:		23:42:0102001:13	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.02.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления от 31.12.2020 № 201-ПР выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:42:0202209:3.	
Получатель выписки:		Перевышина Наталья Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" УМР МО Ейский район	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

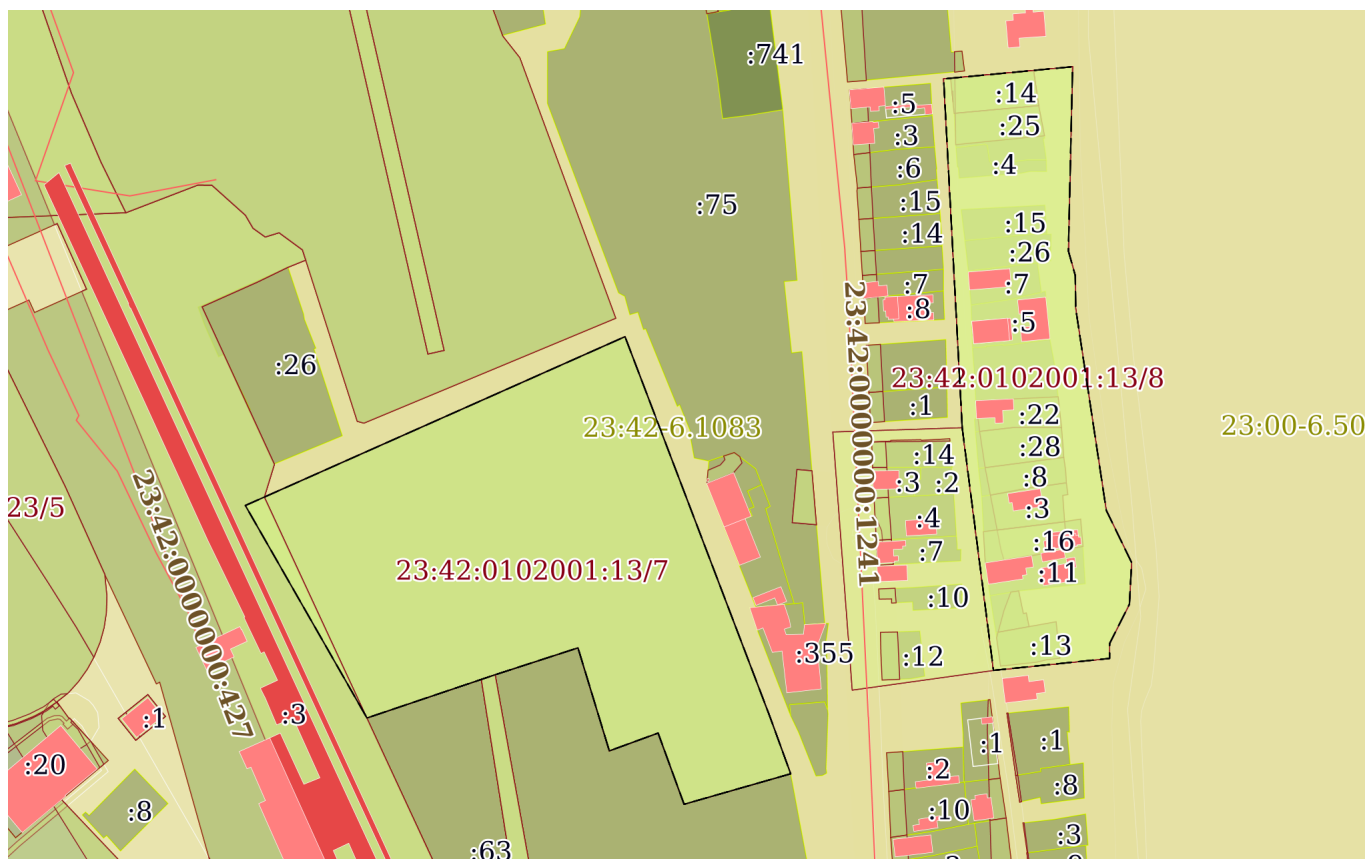
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24			
09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-3462951			
Кадастровый номер:		23:42:0102001:13	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Кубань-Мебель", ИНН: 2306029201, ОГРН: 1062306016453
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-20/016/2009-329 22.06.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности			инициалы, фамилия	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				

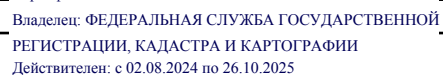
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-3462951			
Кадастровый номер:		23:42:0102001:13	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-3462951			
Кадастровый номер:		23:42:0102001:13	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	160°0.5´	21.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	254°2.2´	44.58	данные отсутствуют	23:42:0102001:62	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	339°57.2´	30.49	данные отсутствуют	23:42:0102001:62	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	249°55.0´	20.88	данные отсутствуют	23:42:0102001:62	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	343°4.5´	43.32	данные отсутствуют	23:42:0102001:62	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	252°0.6´	35	данные отсутствуют	23:42:0102001:62	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	251°21.1´	54.42	данные отсутствуют	23:42:0202209:3	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	330°13.5´	98.47	данные отсутствуют	23:42:0202209:3	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	23:42:0102001:63	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	66°1.1´	167.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	159°7.9´	162.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.1	159°48.6´	4.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-3462951			
Кадастровый номер:		23:42:0102001:13	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	664832.89	1323178.7	-	0.3
2	664812.44	1323186.14	-	0.3
3	664800.18	1323143.28	-	0.3
4	664828.82	1323132.83	-	0.3
5	664821.65	1323113.22	-	0.3
6	664863.09	1323100.61	-	0.3
7	664852.28	1323067.32	-	0.3
8	664834.88	1323015.76	-	0.3
9	664920.35	1322966.86	-	0.3
10	664988.26	1323119.52	-	0.3
11	664836.67	1323177.31	-	0.3
1	664832.89	1323178.7	-	0.3

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

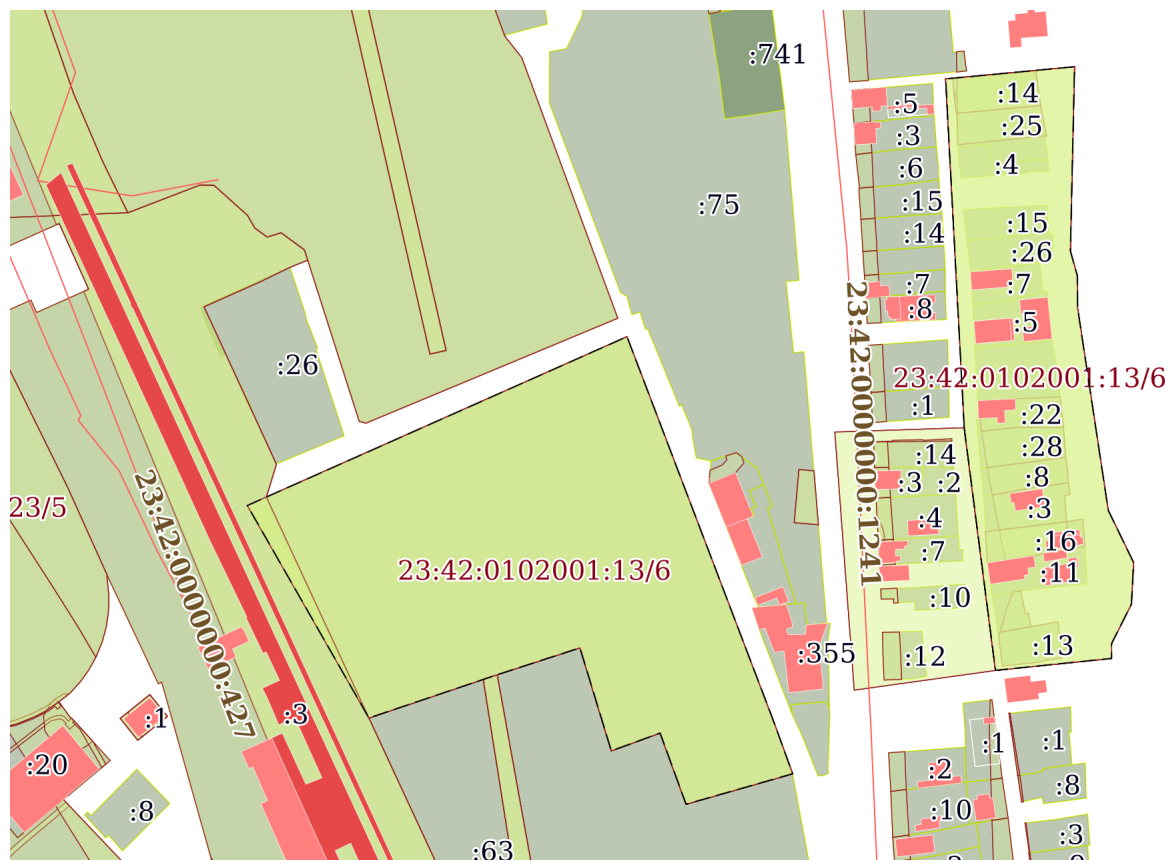
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-3462951			
Кадастровый номер:		23:42:0102001:13	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:42:0102001:13/5	
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-3462951			
Кадастровый номер:		23:42:0102001:13	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 23:42:0102001:13/6



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

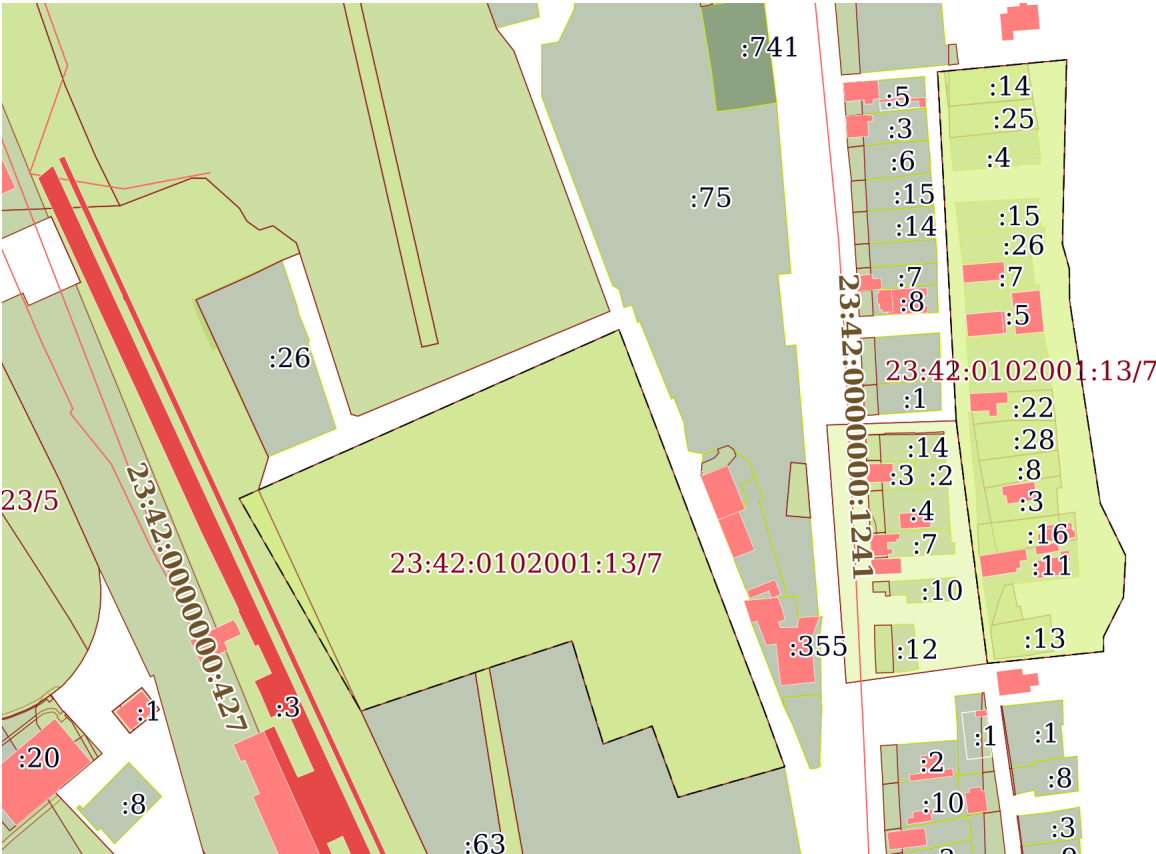
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-3462951			
Кадастровый номер:		23:42:0102001:13	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:42:0102001:13/7	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		



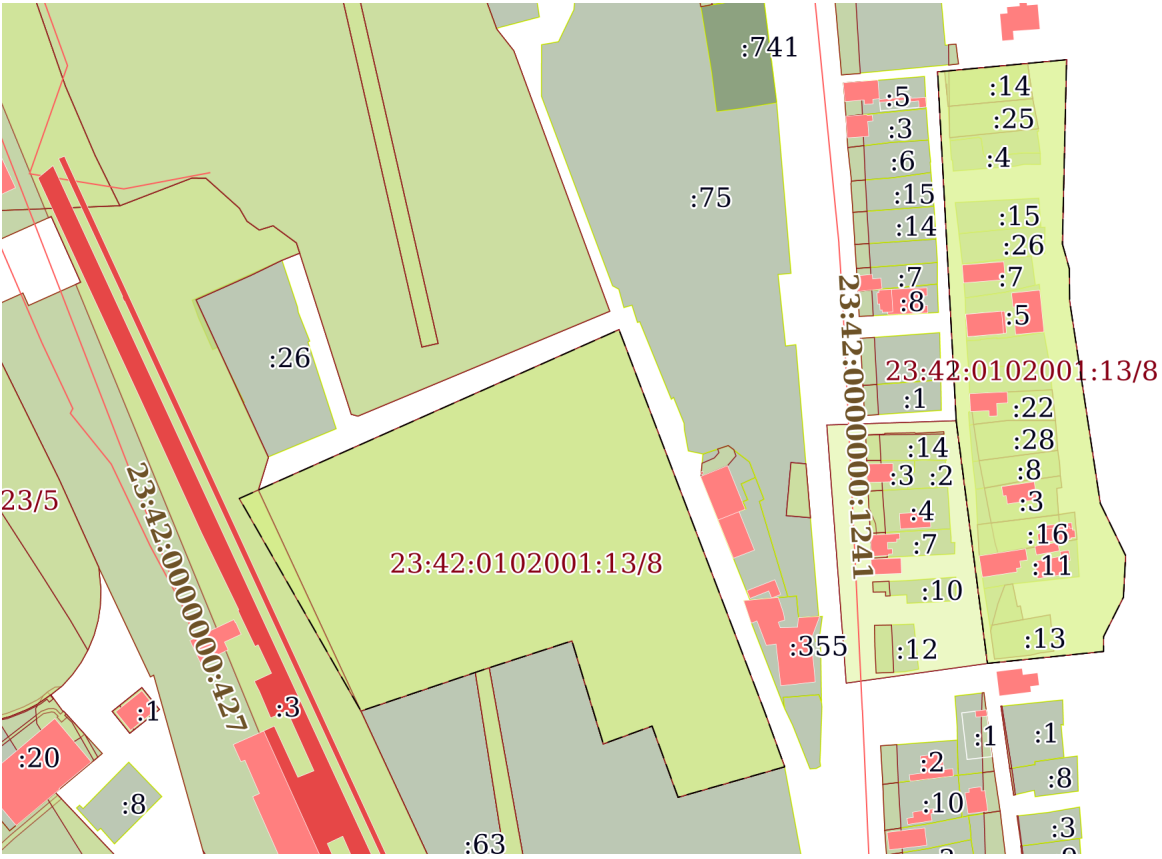
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-3462951			
Кадастровый номер:		23:42:0102001:13	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:42:0102001:13/8	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24		
09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-3462951		
Кадастровый номер:		23:42:0102001:13
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:42:0102001:13/5		данные отсутствуют
23:42:0102001:13/6		данные отсутствуют
23:42:0102001:13/7		данные отсутствуют
23:42:0102001:13/8		данные отсутствуют
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-3462951			
Кадастровый номер:		23:42:0102001:13	
		Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 23.00.2.218	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о внесении сведений в ГКН в соответствии с документами, поступившими в порядке информационного взаимодействия от 06.12.2011 № 00-р/11-25918 выдан: ФБУ "КП" по Краснодарскому; Содержание ограничения (обременения): Установлены пунктами 5,6,7 Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края № 51 от 27 января 2011г. «Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курорта краевого значения Ейск в Краснодарском крае»; Реестровый номер границы: 23.00.2.8	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о внесении сведений в ГКН в соответствии с документами, поступившими в порядке информационного взаимодействия от 06.12.2011 № 00-р/11-25867 выдан: ФБУ "КП" по Краснодарскому; Содержание ограничения (обременения): Установлены пунктами 5,6,7 Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края № 51от 27 января 2011г. «Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курорта краевого значения Ейск в краснодарском крае»; Реестровый номер границы: 23.00.2.4	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления от 31.12.2020 № 201-ПР выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 23:42-6.1083; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории г. Ейск, п. Морской Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края при половодьях и паводках Азовского моря 1% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Индекс: Краснодарский край. Ейский район, город	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-3462951			
Кадастровый номер:		23:42:0102001:13	
		Ейск, поселок Морской	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-3462951			
Кадастровый номер:		23:42:0102001:13	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:42:0102001:13/5				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	664951.62	1323255.11	-	0.3
2	664854.04	1323267.69	-	0.3
3	664858.84	1323314.38	-	0.3
4	664864.85	1323314.4	-	0.3
5	664867.28	1323315.62	-	0.3
6	664880.64	1323322.35	-	0.3
7	664897.38	1323323.24	-	0.3
8	664916.88	1323313.79	-	0.3
9	664918.41	1323313.04	-	0.3
10	664931.6	1323311.05	-	0.3
11	664931.79	1323311.02	-	0.3
12	664932.82	1323310.86	-	0.3
13	664986.72	1323302.7	-	0.3
14	664999.62	1323300.75	-	0.3
15	665012.85	1323300.58	-	0.3
16	665022.73	1323297.81	-	0.3
17	665096.84	1323299.49	-	0.3
18	665091.96	1323247.64	-	0.3
1	664951.62	1323255.11	-	0.3
1	664832.89	1323178.7	-	0.3
2	664812.44	1323186.14	-	0.3

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24				
09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-3462951				
Кадастровый номер:			23:42:0102001:13	
1	2	3	4	5
3	664800.18	1323143.28	-	0.3
4	664828.82	1323132.83	-	0.3
5	664821.65	1323113.22	-	0.3
6	664863.09	1323100.61	-	0.3
7	664852.28	1323067.32	-	0.3
8	664834.88	1323015.76	-	0.3
9	664920.35	1322966.86	-	0.3
10	664988.26	1323119.52	-	0.3
11	664836.67	1323177.31	-	0.3
1	664832.89	1323178.7	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-3462951

Кадастровый номер: 23:42:0102001:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:42:0102001:13/6				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	664951.62	1323255.11	-	0.3
2	664854.04	1323267.69	-	0.3
3	664858.84	1323314.38	-	0.3
4	664864.85	1323314.4	-	0.3
5	664867.28	1323315.62	-	0.3
6	664880.64	1323322.35	-	0.3
7	664897.38	1323323.24	-	0.3
8	664916.88	1323313.79	-	0.3
9	664918.41	1323313.04	-	0.3
10	664931.6	1323311.05	-	0.3
11	664931.79	1323311.02	-	0.3
12	664932.82	1323310.86	-	0.3
13	664986.72	1323302.7	-	0.3
14	664999.62	1323300.75	-	0.3
15	665012.85	1323300.58	-	0.3
16	665022.73	1323297.81	-	0.3
17	665096.84	1323299.49	-	0.3
18	665091.96	1323247.64	-	0.3
1	664951.62	1323255.11	-	0.3
1	664832.89	1323178.7	-	0.3
2	664812.44	1323186.14	-	0.3
3	664800.18	1323143.28	-	0.3
4	664828.82	1323132.83	-	0.3
5	664821.65	1323113.22	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24				
09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-3462951				
Кадастровый номер:			23:42:0102001:13	
1	2	3	4	5
6	664863.09	1323100.61	-	0.3
7	664852.28	1323067.32	-	0.3
8	664834.88	1323015.76	-	0.3
9	664920.35	1322966.86	-	0.3
10	664988.26	1323119.52	-	0.3
11	664836.67	1323177.31	-	0.3
1	664832.89	1323178.7	-	0.3

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности				
			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-3462951

Кадастровый номер: 23:42:0102001:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 23:42:0102001:13/7			
Система координат МСК 23, зона 1			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	664951.62	1323255.11	-	0.3
2	664854.04	1323267.69	-	0.3
3	664858.84	1323314.38	-	0.3
4	664864.85	1323314.4	-	0.3
5	664867.28	1323315.62	-	0.3
6	664880.64	1323322.35	-	0.3
7	664897.38	1323323.24	-	0.3
8	664916.88	1323313.79	-	0.3
9	664918.41	1323313.04	-	0.3
10	664931.6	1323311.05	-	0.3
11	664931.79	1323311.02	-	0.3
12	664932.82	1323310.86	-	0.3
13	664986.72	1323302.7	-	0.3
14	664999.62	1323300.75	-	0.3
15	665012.85	1323300.58	-	0.3
16	665022.73	1323297.81	-	0.3
17	665096.84	1323299.49	-	0.3
18	665091.96	1323247.64	-	0.3
1	664951.62	1323255.11	-	0.3
1	664832.89	1323178.7	-	0.3
2	664812.44	1323186.14	-	0.3
3	664800.18	1323143.28	-	0.3
4	664828.82	1323132.83	-	0.3
5	664821.65	1323113.22	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24				
09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-3462951				
Кадастровый номер:			23:42:0102001:13	
1	2	3	4	5
6	664863.09	1323100.61	-	0.3
7	664852.28	1323067.32	-	0.3
8	664834.88	1323015.76	-	0.3
9	664920.35	1322966.86	-	0.3
10	664988.26	1323119.52	-	0.3
11	664836.67	1323177.31	-	0.3
1	664832.89	1323178.7	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-3462951

Кадастровый номер: 23:42:0102001:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:42:0102001:13/8				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	664951.62	1323255.11	-	0.3
2	664854.04	1323267.69	-	0.3
3	664858.84	1323314.38	-	0.3
4	664864.85	1323314.4	-	0.3
5	664867.28	1323315.62	-	0.3
6	664880.64	1323322.35	-	0.3
7	664897.38	1323323.24	-	0.3
8	664916.88	1323313.79	-	0.3
9	664918.41	1323313.04	-	0.3
10	664931.6	1323311.05	-	0.3
11	664931.79	1323311.02	-	0.3
12	664932.82	1323310.86	-	0.3
13	664986.72	1323302.7	-	0.3
14	664999.62	1323300.75	-	0.3
15	665012.85	1323300.58	-	0.3
16	665022.73	1323297.81	-	0.3
17	665096.84	1323299.49	-	0.3
18	665091.96	1323247.64	-	0.3
1	664951.62	1323255.11	-	0.3
1	664832.89	1323178.7	-	0.3
2	664812.44	1323186.14	-	0.3
3	664800.18	1323143.28	-	0.3
4	664828.82	1323132.83	-	0.3
5	664821.65	1323113.22	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24				
09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-3462951				
Кадастровый номер:			23:42:0102001:13	
1	2	3	4	5
6	664863.09	1323100.61	-	0.3
7	664852.28	1323067.32	-	0.3
8	664834.88	1323015.76	-	0.3
9	664920.35	1322966.86	-	0.3
10	664988.26	1323119.52	-	0.3
11	664836.67	1323177.31	-	0.3
1	664832.89	1323178.7	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия