

## ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка муниципального образования

№ п/п	Наименование	Описание
<b>1</b>	<b>Основные сведения о земельном участке</b>	
1.1	Планируемое использование	Размещение объекта придорожного сервиса
1.2	Отраслевая принадлежность	Потребительская сфера
1.3	Территориальная принадлежность	Муниципальное образование Ейский район
1.4	Адрес места расположения	Краснодарский край, р-н. Ейский, с/о. Копанской, ст-ца. Копанская
1.5	Кадастровый учет	Зарегистрирован
1.6	Кадастровый номер	23:08:1002002:180
1.7	Площадь (м2)	4 090
1.8	Категория земель	Земли населенных пунктов
1.9	Вид разрешенного использования	Обслуживание автотранспорта
1.10	Фактическое использование	Не используется
1.11	Разрешительная, градостроительная документация	<p>Генеральный план Копанского сельского поселения Ейского района, утвержденный Решением Совета муниципального образования Ейский район № 261 от 29.10.2014 года с учетом изменений от 27.08.2019 года № 212.</p> <p>Правила землепользования и застройки Копанского сельского поселения Ейского района, утвержденные Решением Совета муниципального образования Ейский район от 29.05.2015 года № 339 с учетом внесенных изменений.</p> <p>Согласно Генеральному плану земельный участок расположен в функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры» (планируемая) для размещения «Автомобильная заправочная станция (2 колонки), Станция технического обслуживания (1 пост)», согласно Правилам землепользования и застройки в территориальной зоне «ИТ-2. Зона транспортной инфраструктуры».</p>
<b>2</b>	<b>Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка</b>	
2.1	Собственник	Российская Федерация
2.2	Правообладатель	До разграничения по уровням собственности находится в распоряжении администрации муниципального образования Ейский район
2.3	Вид права	Государственная собственность до разграничения
<b>3</b>	<b>Сведения об обременениях и ограничениях</b>	

3.1	Вид обременения, ограничения	Обременения отсутствуют. Земельный участок находится в зонах с особыми условиями использования территории: «Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ Кп-6 от ПС 35/10 кВ «Копанская», с прилегающими ВЛ и ТП № 12-29/14-7415»; «Зона охраны искусственных объектов. Придорожная полоса».			
4	<b>Характеристика существующей инженерной инфраструктуры</b>				
	<b>Вид инфраструктуры</b>		<b>Показатель</b>	<b>Значение</b>	<b>Примечание</b>
4.1	Электроснабжение	Центр питания	наименование, собственник	ПС 35/10 кВ «Копанская» ПАО «Россети Кубань» Ленинградские электрические сети	
			класс напряжения	10 кВ	
			свободная мощность (МВт)	уточняется при получении технических условий	
		Ближайшая точка подключения	напряжение в сети, кВ	10 кВ	
4.2	Газоснабжение	Газопровод	наименование, собственник	АО «Ейскгоргаз»	
			диаметр (мм)	100	
			давление (МПа)	0,6	
			пропускная способность (куб. м. в год)	7479000	
		Ближайшая точка подключения	Наименование, собственник	АО «Ейскгоргаз»	
			диаметр (мм)	100	
			давление (МПа)	0,6	
			пропускная способность (куб. м. в год)	7479000	
4.3	Водоснабжение	Источник водоснабжения	Наименование, собственник	МУП «Ейские тепловые сети»	
			мощность (куб.м. в сут.)	1	
			качество воды	Питьевая	
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м. в сут.)	1	
			диаметр (мм)	100	
4.4	Канализация	Тип сооружений	Наименование, собственник	Центральная канализация отсутствует.	
			мощность		



			(куб.м.в сут.)		
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.в сут.) диаметр (мм)		
4.5	Телефонизация/интернет	Центральная сеть	расстояние (м)	800	
		Мобильная связь	расстояние (м)	0	Имеется
<b>5</b>	<b>Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры</b>				
	<b>Удаленность от</b>	<b>Название</b>		<b>Расстояние (км)</b>	
5.1	административного центра муниципального образования	город Ейск		55	
5.2	ближайшего населенного пункта	ст. Копанская		0,2	
5.3	города Краснодара			200	
5.4	автодороги (федерального, краевого, местного значения)	Ейск-Краснодар		0,0	
5.5	ближайшей железнодорожной станции	город Ейск		59	
5.6	ближайших железнодорожных путей	город Ейск		59	
5.7	аэропорта	аэропорт Краснодар		234	
5.8	морского порта	морской порт Ейск		60	
<b>6</b>	<b>Дополнительная информация о земельном участке</b>				
6.1	Особые условия	Сейсмичность 6 баллов, рельеф участка — спокойный, ровный; уровень грунтовых вод: 5-10 м ниже поверхности земли			
6.2	Стоимость приобретения права аренды, млн.руб.	Начальная цена аукциона по продаже права аренды составляет 0,029 млн.руб.			
6.3	Координаты (долгота, широта)	46.287228 / 38.498037			
6.4	Примечания				
<b>7</b>	<b>Контактные данные</b>				
7.1	Данные об инициаторе проекта	Наименование: Администрация муниципального образования Ейский район Юридический адрес: Краснодарский край, г. Ейск, ул. Свердлова, 106 Сайт: <a href="http://invest-eisk.ru">http://invest-eisk.ru</a> Телефон/факс: (86132) 2-57-36, 2-30-29 Электронный адрес: <a href="mailto:econom_eisk@mail.ru">econom_eisk@mail.ru</a>			

7.2	Данные о заявителе	Наименование: Администрация муниципального образования Ейский район Юридический адрес: Краснодарский край, г. Ейск, ул. Свердлова, 106 Сайт: <a href="http://invest-eisk.ru">http://invest-eisk.ru</a> Телефон/факс: (86132) 2-57-36, 2-30-29 Электронный адрес: <a href="mailto:econom_eisk@mail.ru">econom_eisk@mail.ru</a>
-----	--------------------	---

Заявитель: Администрация муниципального образования Ейский район.

Заместитель главы муниципального образования Ейский район, начальник управления экономического развития, инвестиционный уполномоченный



---

Н.А. Зубченко

« 2 » ноября 2022 года