

ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка муниципального образования

№ п/п	Наименование	Описание
1	Основные сведения о земельном участке	
1.1	Планируемое использование	Размещение водозаборных сооружений
1.2	Отраслевая принадлежность	Жилищно-коммунальное хозяйство
1.3	Территориальная принадлежность	Муниципальное образование Ейский район
1.4	Адрес места расположения	Краснодарский край, Ейский р-н, с. Кухаривка, с/о Кухаривский, в границах кадастрового квартала 23:08:0206003
1.5	Кадастровый учет	Зарегистрирован
1.6	Кадастровый номер	23:08:0206003:214
1.7	Площадь декларированная (м2)	456 778
1.8	Категория земель	Земли населенных пунктов
1.9	Вид разрешенного использования	Головные объекты (энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, связи, телекоммуникации), гидротехнические сооружения
1.10	Фактическое использование	Не используется
1.11	Разрешительная, градостроительная документация	Генеральный план Кухаривского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета муниципального образования Ейский район от 20 декабря 2012 года № 27, а также изменения, внесенные в Генеральный план, утвержденные решением Совета муниципального образования Ейский район от 29 января 2014 года № 161. Правила землепользования и застройки Кухаривского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Ейский район от 24 декабря 2014 года № 292, а также изменения, внесенные в ПЗЗ решением Совета муниципального образования Ейский район от 31 марта 2017 года № 527. Согласно Генеральному плану земельный участок расположен в функциональной зоне «Зона инженерной инфраструктуры», ПЗЗ в территориальной зоне «ИТ-1.Зона инженерной инфраструктуры».
2	Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка	
2.1	Собственник	Российская Федерация
2.2	Правообладатель	Находится в распоряжении администрации муниципального образования Ейский район
2.3	Вид права	Государственная собственность до разграничения

3		Сведения об обременениях и ограничениях			
3.1	Вид обременения, ограничения	<p>Обременение – отсутствует.</p> <p>Имеются ограничения:</p> <p>6814 кв.м. – расположены в охранной зоне воздушной линии электропередач ВЛ-10кВ КХ-1 от ПС35/10 кВ «Кухаривка», с прилегающими ВЛ и ТП № 12-29/14-8096 от 18.07.2014.</p> <p>27821 кв.м. – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.42.2.16, Федеральный закон Российской Федерации «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.2007.</p>			
4		Характеристика существующей инженерной инфраструктуры			
	Вид инфраструктуры		Показатель	Значение	Примечание
4.1	Электроснабжение	Центр питания	наименование, собственник	ПС35/10 кВ «Кухаривка» Филиал ПАО «Россети Кубань» Ленинградские электрические сети	
			класс напряжения	10 кВ	
			свободная мощность (МВт)	В соответствии с ТУ	
		Ближайшая точка подключения	напряжение в сети, кВ	10 кВ	
4.2	Газоснабжение	Газопровод	наименование, собственник	ООО «СМФ «Прометей»	
			диаметр (мм)	108 мм	
			давление (МПа)	0,6 МПа	
			пропускная способность (куб. м. в год)	2000000	
		Ближайшая точка подключения	Наименование, собственник	ООО «СМФ «Прометей»	
			диаметр (мм)	108 мм	
			давление (МПа)	0,6 МПа	
			пропускная способность (куб. м. в год)	43800	
4.3	Водоснабжение	Источник водоснабжения	Наименование, собственник	ГУП КК «Кубаньводкомплекс» В2-2 D800	
			мощность (куб.м. в сут.)	5500	
			качество воды	Питьевая	
		Ближайшая точка	мощность (куб.м. в сут.)	3	

		подключения	диаметр (мм)	219	
4.4	Канализация	Тип сооружений	Наименование, собственник	Отсутствует	
			мощность (куб.м.в сут.)		
			расстояние (м)		
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.в сут.)		
диаметр (мм)					
			расстояние (м)		
4.5	Телефонизация/интернет	Центральная сеть	расстояние (м)	500	Имеется
		Мобильная связь	расстояние (м)	0	Имеется
5	Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры				
	Удаленность от	Название		Расстояние (км)	
5.1	административного центра муниципального образования	город Ейск		16	
5.2	ближайшего населенного пункта	Ейский район, с. Кухаривка		0,5	
5.3	города Краснодара			261	
5.4	автодороги (<i>федерального, краевого, местного значения</i>)	Ейск - Краснодар		16	
5.5	ближайшей железнодорожной станции	город Ейск		18	
5.6	ближайших железнодорожных путей	город Ейск		18	
5.7	аэропорта	аэропорт Краснодар		276	
5.8	морского порта	морской порт Ейск		19	
6	Дополнительная информация о земельном участке				
6.1	Особые условия	Сейсмичность 6 баллов, переменный уклон в сторону Азовского моря перепадом от 1 до 10%; уровень грунтовых вод: 0 - 2 м ниже поверхности земли.			
6.2	Стоимость приобретения права аренды, млн.руб.	не менее 1,5% (2,755 млн.руб.) от кадастровой стоимости земельного участка по результатам торгов			
6.3	Координаты (долгота, широта)	46.636497 / 38.149492			
6.4	Примечания				
7	Контактные данные				
7.1	Данные об инициаторе проекта	Наименование: Администрация муниципального образования Ейский район Юридический адрес: Краснодарский край, г. Ейск, ул. Свердлова, 106 Сайт: http://invest-eisk.ru Телефон/факс: (86132) 2-57-36, 2-30-29 Электронный адрес: econom_eisk@mail.ru			

7.2	Данные о заявителе	Наименование: Администрация муниципального образования Ейский район Юридический адрес: Краснодарский край, г. Ейск, ул. Свердлова, 106 Сайт: http://invest-eisk.ru Телефон/факс: (86132) 2-57-36, 2-30-29 Электронный адрес: econom_eisk@mail.ru
-----	--------------------	---

Заявитель: Администрация муниципального образования Ейский район

Заместитель главы
муниципального образования
Ейский район, начальник управления
экономического развития,
инвестиционный уполномоченный



Н.А. Зубченко

«12» января 2022 года