



СОВЕТ ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 26.08.2014 г.

№ 73/2

г. Ейск

О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района»

В связи с поступившими в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района о результатах публичных слушаний от 10 июля 2014 года, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района, Совет Ейского городского поселения Ейского района р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района» следующие изменения:

1) исключить пункты 9, 10, 11 из статьи 3 «Ж1. Жилые зоны» части второй «Градостроительные регламенты»;

2) дополнить подраздел «Условно разрешенные виды разрешенного использования» статьи 3 «Ж1. Жилые зоны» части второй «Градостроительные регламенты» пунктами 6, 7, 8 следующего содержания:

«6	Объекты бытового и коммунального обслуживания населения	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки - 80 %
----	---	--

7	Объекты общественно-го питания	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки - 80 %
8	Объекты розничной и мелкооптовой торговли	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки земельных участков торговых комплексов - 60 %. Максимальный процент застройки земельных участков объектов розничной торговли - 80 %»;

3) дополнить статью 10 «РО. Зона военных и режимных объектов» подраздела «Основные виды разрешенного использования» части второй «Градостроительные регламенты» пунктами 3, 4 следующего содержания:

«3	Для эксплуатации многоквартирного среднеэтажного жилого дома	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Расстояния между домами внутри квартала принимаются в соответствии с нормативами противопожарной безопасности и нормативами инсоляции. Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки - 40 %
4	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Расстояния между домами внутри квартала принимаются в соответствии с нормативами противопожарной безопасности и нормативами инсоляции. Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 9.

	Максимальный процент застройки - 25 %.
--	--

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Приазовские степи» и разместить на сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Ейского городского
поселения Ейского района

В.В.Кульков

Председатель Совета Ейского
городского поселения Ейского
района



О.М.Вяткин