



# СОВЕТ ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

## РЕШЕНИЕ

от 25 декабря 2014 года

№ 5/2

г. Ейск

### О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района"

В связи с поступившими в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района о результатах публичных слушаний от 21 ноября 2014 года, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района, Совет Ейского городского поселения Ейского района **р е ш и л:**

1. Внести в приложение к решению Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района" следующие изменения:

1) часть 2 статьи 3 главы I тома I дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8) поселок Большелугский";

2) дополнить статью 5 главы I тома I частью 11 следующего содержания:

"11. Использование земельных участков возможно только в соответствии с видом его разрешенного использования.";

3) пункт 3 части 3 статьи 16 главы I тома I исключить;

4) пункты 4, 5 части 3 статьи 16 соответственно считать пунктами 3, 4;

5) по тексту части II "Градостроительные регламенты" тома II:

слова "малоэтажные жилые дома (блокированные и секционные)" заменить словами "для эксплуатации многоквартирных малоэтажных жилых домов (блокированных и секционных)";



слова "среднеэтажные жилые дома" заменить словами "для эксплуатации многоквартирных среднеэтажных жилых домов";

слова "многоэтажные жилые дома" заменить словами "для эксплуатации многоквартирных многоэтажных жилых домов";

слова "автостоянки для хранения ведомственных легковых автомобилей" заменить словами "автостоянки для хранения легковых автомобилей";

6) пункты 1, 2 подраздела "Основные виды разрешенного использования" раздела "Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами" и пункт 1 подраздела "Условно разрешенные виды использования" раздела "Ж2. Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами" статьи 3 части II "Градостроительные регламенты" тома II изложить в следующей редакции:

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Индивидуальные жилые дома   | Минимальная площадь индивидуальных земельных участков - 300 кв. м;<br>Максимальная площадь индивидуальных земельных участков - 1000 кв. м  |
| 2 | Для эксплуатации многоквартирных малоэтажных жилых домов (блокированных и секционных) | Максимальные размеры земельных участков для многоквартирных малоэтажных жилых домов (блокированных и секционных) определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования и документацией по планировке территории.<br>Минимальный отступ от красной линии улиц до жилого дома - 5 м.<br>Минимальный отступ от красной линии проездов до жилого дома - 3 м.<br>В существующей застройке отступ от красных линий может быть сокращен с учетом линии застройки.<br>Минимальные противопожарные расстояния между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) принимать в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования; для индивидуальных жилых домов указанное расстояние - 6 м.<br>Блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается по взаимному согласию домовладельцев при реконструкции и новом строительстве с учетом противопожарных требований.<br>Расстояние до границы соседнего земельного участка: |



|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>от малоэтажного жилого дома - 3 м;<br/>от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;<br/>от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м.<br/>Высота зданий:<br/>для всех основных строений количество надземных этажей - до трех (включая мансардный) и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 11,0 м; до конька скатной кровли - не более 13 м;<br/>для всех вспомогательных строений количество надземных этажей - до двух; для гаражей - до одного; высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 6 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.<br/>Максимальный процент застройки для индивидуальных жилых домов - 40 %, для многоквартирных малоэтажных (блокированных и секционных) жилых домов - 50 %.<br/>Высота ограждения земельных участков со стороны улицы - 2 м.";</p> |
|--|--|---|

7) пункт 3 подраздела "Основные виды разрешенного использования" раздела "Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами" статьи 3 части II "Градостроительные регламенты" тома II изложить в следующей редакции:

|    |                             |   |
|----|-----------------------------|---|
| "3 | Личное подсобное хозяйство* | <p>Размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства - от 500 кв. м до 2000 кв. м.<br/>Минимальный отступ от красной линии улиц до жилого дома - 5 м.<br/>Минимальный отступ от красной линии проездов до жилого дома - 3 м.<br/>В существующей застройке отступ от красных линий может быть сокращен с учетом линии застройки.<br/>Минимальные противопожарные расстояния между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) принимать в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования; для индивидуальных жилых домов указанное расстояние - 6 м.</p> |
|----|-----------------------------|---|



|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>Блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается по взаимному согласию домовладельцев при реконструкции и новом строительстве с учетом противопожарных требований.</p> <p>Расстояние до границы соседнего земельного участка:</p> <p>от малоэтажного жилого дома - 3 м;</p> <p>от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;</p> <p>от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м.</p> <p>Высота зданий:</p> <p>для всех основных строений количество надземных этажей - до трех (включая мансардный) и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 11,0 м; до конька скатной кровли - не более 13 м;</p> <p>для всех вспомогательных строений количество надземных этажей - до двух; для гаражей - до одного; высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 6 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.</p> <p>Максимальный процент застройки для индивидуальных жилых домов - 40 %.</p> <p>Высота ограждения земельных участков со стороны улицы - 2 м.";</p> |
|--|--|--|

8) подраздел "Условно разрешенные виды разрешенного использования" раздела "Ж2. Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами" статьи 3 части II "Градостроительные регламенты" тома II дополнить пунктом 8 следующего содержания:

|    |        |   |
|----|--------|---|
| "8 | Гаражи | <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 1.";</p> |
|----|--------|---|

9) пункт 17 подраздела "Основные виды разрешенного использования" раздела "ОД1. Зона размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения" статьи 4 части II "Градостроительные регламенты" тома II изложить в следующей редакции:

|     |                           |   |
|-----|---------------------------|---|
| "17 | Индивидуальные жилые дома | <p>Минимальная площадь индивидуальных земельных участков - 300 кв. м.</p> |
|-----|---------------------------|---|



|  |   |
|--|---|
|  | <p>Максимальная площадь индивидуальных земельных участков - 1000 кв. м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до жилого дома - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов до жилого дома - 3 м.</p> <p>В существующей застройке отступ от красных линий может быть сокращен с учетом линии застройки.</p> <p>Минимальные противопожарные расстояния между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) принимать в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования; для индивидуальных жилых домов указанное расстояние - 6 м.</p> <p>Блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается по взаимному согласию домовладельцев при реконструкции и новом строительстве с учетом противопожарных требований.</p> <p>Расстояние до границы соседнего земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>от малоэтажного жилого дома - 3 м;</li> <li>от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;</li> <li>от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м.</li> </ul> <p>Высота зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>для всех основных строений количество надземных этажей - до трех (включая мансардный) и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 11,0 м; до конька скатной кровли - не более 13 м;</li> <li>для всех вспомогательных строений количество надземных этажей - до двух; для гаражей - до одного; высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 6 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки для индивидуальных жилых домов - 40 %.</p> <p>Высота ограждения земельных участков со стороны улицы - 2 м.";</p> |
|--|---|



10) подраздел "Основные виды разрешенного использования" раздела "ОД1.Зона размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения" статьи 4 части II "Градостроительные регламенты" тома II дополнить пунктом 22 следующего содержания:

|     |   |  |
|-----|---|--|
| "22 | Для эксплуатации многоквартирных малоэтажных жилых домов (блокированных и секционных) | <p>Минимальная площадь участка отдельно стоящего многоквартирного дома - 600 кв. м.</p> <p>Минимальная площадь участка многоквартирного (блокированного и секционного) жилого дома - 1000 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков для малоэтажных жилых домов определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования и документацией по планировке территории.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до жилого дома - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов до жилого дома - 3 м.</p> <p>В существующей застройке отступ от красных линий может быть сокращен с учетом линии застройки.</p> <p>Минимальные противопожарные расстояния между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) принимать в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования; Блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается по взаимному согласию домовладельцев при реконструкции и новом строительстве с учетом противопожарных требований.</p> <p>Расстояние до границы соседнего земельного участка:</p> <p>от малоэтажного жилого дома - 3 м;</p> <p>от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;</p> <p>от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м.</p> <p>Высота зданий:</p> <p>для всех основных строений количество надземных этажей - до трех (включая мансардный) и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 11,0 м; до конька скатной кровли - не более 13 м.</p> <p>для всех вспомогательных строений количество надземных этажей - до двух; для гаражей - до одного; высота от уровня земли: до верха плоской</p> |
|-----|---|--|



|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>кровли - не более 6 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.</p> <p>Максимальный процент застройки для многоквартирных малоэтажных блокированных и секционных жилых домов - 50 %.</p> <p>Высота ограждения земельных участков со стороны улицы - 2 м.";</p> |
|--|--|---|

11) пункт 1 подраздела "Условно разрешенные виды разрешенного использования" статьи 5 "МФ. Многофункциональная зона" части II "Градостроительные регламенты" тома II изложить в следующей редакции:

|    |                           |  |
|----|---------------------------|--|
| "1 | Индивидуальные жилые дома | <p>Минимальная площадь индивидуальных земельных участков - 300 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь индивидуальных земельных участков - 1000 кв. м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до жилого дома - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов до жилого дома - 3 м.</p> <p>В существующей застройке отступ от красных линий может быть сокращен с учетом линии застройки.</p> <p>Минимальные противопожарные расстояния между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) принимать в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования; для индивидуальных жилых домов указанное расстояние - 6 м.</p> <p>Блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается по взаимному согласию домовладельцев при реконструкции и новом строительстве с учетом противопожарных требований.</p> <p>Расстояние до границы соседнего земельного участка:</p> <p>от малоэтажного жилого дома - 3 м;</p> <p>от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;</p> <p>от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м.</p> <p>Высота зданий:</p> <p>для всех основных строений количество надземных этажей - до трех (включая мансардный) и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 11,0 м; до конька скатной кровли - не более 13 м.</p> <p>для всех вспомогательных строений количество надземных этажей - до двух; для гаражей - до одного;</p> <p>высота от уровня земли: до верха плоской кровли -</p> |
|----|---------------------------|--|



|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | не более 6 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.<br>Максимальный процент застройки для индивидуальных жилых домов - 40 %.<br>Высота ограждения земельных участков со стороны улицы - 2 м."; |
|--|--|---|

12) подраздел "Основные виды разрешенного использования" раздела "Р2. Зона отдыха" статьи 7 части II "Градостроительные регламенты" тома II дополнить пунктами 17 - 20 следующего содержания:

|     |   |   |
|-----|---|---|
| "17 | Метеостанция  | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования            |
| 18  | Парки, скверы, аллеи, набережные  | Зеленые насаждения - не менее 70 %.<br>Аллеи, дорожки, в том числе велосипедные, площадки - 20 %.<br>Здания и сооружения - 10 % |
| 19  | Объекты инженерно-технического обеспечения  | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования            |
| 20  | Земельные участки для муниципальных нужд (парковки, малые архитектурные формы, озеленение, парки, скверы, аллеи, набережные и другие) | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования";          |

13) статью 8 "Зоны сельскохозяйственного использования" части II "Градостроительные регламенты" тома II дополнить разделами следующего содержания:

"СХ3. Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенного пункта

| №<br>п/п                                 | Вид разрешенного<br>использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|-----------------------------------|---|
| 1  | 2                                 | 3   |
| Основные виды разрешенного использования |                                   |   |
| 1  | Сенокосы                          | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.<br>Минимальная площадь - 100 кв. м                      |
| 2  | Пастбища                          |   |
| 3  | Многолетние насаждения            |   |



| 1 | 2  | 3   |
|---|--|---|
| 4 | Участки для выращивания сельхозпродукции | <p>Этажность - 1 этаж.</p> <p>Коэффициент застройки - 50 %.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 1 м</p>  |
| 5 | Теплицы, оранжереи                       |   |
| 6 | Личные подсобные хозяйства (ЛПХ)*        | <p>Размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства - от 500 кв. м до 2000 кв. м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до жилого дома - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов до жилого дома - 3 м.</p> <p>В существующей застройке отступ от красных линий может быть сокращен с учетом линии застройки.</p> <p>Минимальные противопожарные расстояния между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) принимать в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования; для индивидуальных жилых домов указанное расстояние - 6 м.</p> <p>Блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается по взаимному согласию домовладельцев при реконструкции и новом строительстве с учетом противопожарных требований.</p> <p>Расстояние до границы соседнего земельного участка:</p> <p>от малоэтажного жилого дома - 3 м;</p> <p>от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;</p> <p>от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м.</p> <p>Высота зданий:</p> <p>для всех основных строений количество надземных этажей - до трех (включая мансардный) и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 11,0 м; до конька скатной кровли - не более 13 м;</p> <p>для всех вспомогательных строений количество надземных этажей - до двух; для гаражей - до одного; высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 6 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.</p> |



| 1   | 2  | 3  |
|---|--|--|
|   |  | Максимальный процент застройки для жилых домов - 40 %  |
| 7   | Объекты инженерно-технического обеспечения     | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования |
| Вспомогательные виды разрешенного использования     |  |  |
| 1   | Временные стоянки сельскохозяйственной техники | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования |
| 2   | Защитные насаждения                            |  |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования |  |  |
| 1   | Склады   | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования |

\*Приведенный вид разрешенного использования не применяется в границах города Ейска.

#### СХ4. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения

| № п/п   | Вид разрешенного использования  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|
| 1   | 2   | 3   |
| Основные виды разрешенного использования        |   |   |
| 1   | Объекты сельскохозяйственного назначения IV - V класса  | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.   |
| 2   | Теплицы   | Минимальная плотность застройки - 25 %.   |
| 3   | Парники   | Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м.   |
| 4   | Хранилища фруктов, картофеля, зерна   | Максимальная высота не более 40 м.  |
| 5   | Объекты инженерно-технического обеспечения  | Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 3 м.  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования |   |   |
| 1   | Здания, строения и сооружения, необходимые для функционирования сельскохозяйственного производства, кроме | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования  |



| 1  | 2               | 3 |
|--|-----------------|---|
|  | жилых помещений |   |
| 2  | Озеленение      |   |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования не установлены"; |                 |   |

14) дополнить подраздел "Основные виды разрешенного использования" раздела "Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами" статьи 3 части II "Градостроительные регламенты" тома II пунктом 14 следующего содержания:

|     |   |  |
|-----|---|--|
| "14 | Земельные участки для муниципальных нужд (парковки, малые архитектурные формы, озеленение, парки, скверы, аллеи, набережные и другие) | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования"; |
|-----|---|--|

15) дополнить подраздел "Основные виды разрешенного использования" раздела "Ж2. Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами" статьи 3 части II "Градостроительные регламенты" тома II пунктом 16 следующего содержания:

|     |   |  |
|-----|---|--|
| "16 | Земельные участки для муниципальных нужд (парковки, малые архитектурные формы, озеленение, парки, скверы, аллеи, набережные и другие) | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования"; |
|-----|---|--|

16) дополнить подраздел "Основные виды разрешенного использования" раздела "ОД1. Зона размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения" статьи 4 части II "Градостроительные регламенты" тома II пунктом 23 следующего содержания:

|     |   |  |
|-----|---|--|
| "23 | Земельные участки для муниципальных нужд (парковки, малые архитектурные формы, озеленение, парки, скверы, аллеи, набережные и другие) | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования"; |
|-----|---|--|

17) дополнить подраздел "Основные виды разрешенного использования" раздела "ОД2. Зона размещения объектов здравоохранения" статьи 4 части II "Градостроительные регламенты" тома II пунктом 8 следующего содержания:

|    |   |  |
|----|---|--|
| "8 | Земельные участки для муниципальных нужд (парковки, малые | Размеры земельных участков определяются в соответствии |
|----|---|--|



|   |   |
|---|---|
| архитектурные формы, озеленение, парки, скверы, аллеи, набережные и другие) | с региональными нормативами градостроительного проектирования"; |
|---|---|

18) дополнить подраздел "Основные виды разрешенного использования" раздела "ОД3. Зона размещения объектов образования и воспитания" статьи 4 части II "Градостроительные регламенты" тома II пунктом 8 следующего содержания:

|    |   |  |
|----|---|--|
| "8 | Земельные участки для муниципальных нужд (парковки, малые архитектурные формы, озеленение, парки, скверы, аллеи, набережные и другие) | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования"; |
|----|---|--|

19) дополнить подраздел "Основные виды разрешенного использования" раздела "ОД4. Зона размещения объектов социальной защиты" статьи 4 части II "Градостроительные регламенты" тома II пунктом 7 следующего содержания:

|    |   |  |
|----|---|--|
| "7 | Земельные участки для муниципальных нужд (парковки, малые архитектурные формы, озеленение, парки, скверы, аллеи, набережные и другие) | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования"; |
|----|---|--|

20) дополнить подраздел "Основные виды разрешенного использования" раздела "ОД5. Зона размещения культовых объектов" статьи 4 части II "Градостроительные регламенты" тома II пунктом 2 следующего содержания:

|    |   |  |
|----|---|--|
| "2 | Земельные участки для муниципальных нужд (парковки, малые архитектурные формы, озеленение, парки, скверы, аллеи, набережные и другие) | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования"; |
|----|---|--|

21) дополнить подраздел "Основные виды разрешенного использования" раздела "ОД6. Зона размещения объектов физической культуры и спорта" статьи 4 части II "Градостроительные регламенты" тома II пунктом 3 следующего содержания:

|    |   |  |
|----|---|--|
| "3 | Земельные участки для муниципальных нужд (парковки, малые архитектурные формы, озеленение, парки, скверы, аллеи, набережные и другие) | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования"; |
|----|---|--|



22) дополнить подраздел "Основные виды разрешенного использования" статьи 5 "Многофункциональная зона" части II "Градостроительные регламенты" тома II пунктами 14 - 16 следующего содержания:

|     |   |  |
|-----|---|--|
| "14 | Физкультурно-оздоровительные сооружения   | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования   |
| 15  | Земельные участки для муниципальных нужд (парковки, малые архитектурные формы, озеленение, парки, скверы, аллеи, набережные и другие) | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования   |
| 16  | Объекты автоспорта  | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования"; |

23) дополнить подраздел "Основные виды разрешенного использования" раздела "ПК1. Зона размещения производственных объектов I - III класса опасности" статьи 6 части II "Градостроительные регламенты" тома II пунктом 13 следующего содержания:

|     |   |  |
|-----|---|--|
| "13 | Земельные участки для муниципальных нужд (парковки, малые архитектурные формы, озеленение, парки, скверы, аллеи, набережные и другие) | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования"; |
|-----|---|--|

24) дополнить подраздел "Основные виды разрешенного использования" раздела "ПК2. Зона размещения производственных объектов IV - V класса опасности" статьи 6 части II "Градостроительные регламенты" тома II пунктом 13 следующего содержания:

|     |   |  |
|-----|---|--|
| "13 | Земельные участки для муниципальных нужд (парковки, малые архитектурные формы, озеленение, парки, скверы, аллеи, набережные и другие) | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования"; |
|-----|---|--|

25) дополнить подраздел "Основные виды разрешенного использования" раздела "И. Зона размещения инженерной инфраструктуры" статьи 6 части II "Градостроительные регламенты" тома II пунктом 2 следующего содержания:



|    |   |  |
|----|---|--|
| "2 | Земельные участки для муниципальных нужд (парковки, малые архитектурные формы, озеленение, парки, скверы, аллеи, набережные и другие) | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования"; |
|----|---|--|

26) дополнить подраздел "Основные виды разрешенного использования" раздела "Т. Зона транспортной инфраструктуры" статьи 6 части II "Градостроительные регламенты" тома II пунктом 15 следующего содержания:

|     |   |  |
|-----|---|--|
| "15 | Земельные участки для муниципальных нужд (парковки, малые архитектурные формы, озеленение, парки, скверы, аллеи, набережные и другие) | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования"; |
|-----|---|--|

27) дополнить подраздел "Основные виды разрешенного использования" раздела "Р1. Зеленые насаждения общего пользования" статьи 7 части II "Градостроительные регламенты" тома II пунктом 6 следующего содержания:

|    |   |  |
|----|---|--|
| "6 | Земельные участки для муниципальных нужд (парковки, малые архитектурные формы, озеленение, парки, скверы, аллеи, набережные и другие) | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования"; |
|----|---|--|

28) дополнить подраздел "Основные виды разрешенного использования" раздела "Р3. Сохраняемые природные ландшафты" статьи 7 части II "Градостроительные регламенты" тома II пунктом 4 следующего содержания:

|    |   |  |
|----|---|--|
| "4 | Земельные участки для муниципальных нужд (парковки, малые архитектурные формы, озеленение, парки, скверы, аллеи, набережные и другие) | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования"; |
|----|---|--|

29) статью 10 "Зоны военных и режимных объектов" части II "Градостроительные регламенты" тома II изложить в следующей редакции:

"Статья 10. Зоны военных и режимных объектов



| №<br>п/п                                 | Вид разрешенного<br>использования               | Предельные (минимальные и (или) максимальные)<br>размеры земельных участков и предельные пара-<br>метры разрешенного строительства, рекон-<br>струкции объектов капитального строительства   |
|--|---|--|
| 1  | 2   | 3  |
| Основные виды разрешенного использования |   |  |
| 1  | Военные и режимные<br>объекты                   | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования   |
| 2  | Административные<br>здания                      | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.<br>Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м.<br>Максимальное количество этажей - 5.<br>Максимальный процент застройки - 80 %               |
| 3  | Здания кредитно-<br>финансовых органи-<br>заций | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.<br>Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м.<br>Максимальное количество этажей - 5.<br>Максимальный процент застройки - 80 %               |
| 4  | Объекты культуры и<br>искусства                 | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.<br>Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м.<br>Максимальное количество этажей - 5.<br>Максимальный процент застройки - 80 %               |
| 5  | Развлекательные<br>объекты                      | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.<br>Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м.<br>Максимальное количество этажей - 5.<br>Максимальный процент застройки - 80 %               |
| 6  | Объекты детского<br>дошкольного<br>воспитания   | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.<br>Минимальный отступ от красных линий до объектов дошкольного воспитания - 25 м.<br>Максимальное количество этажей - 3.<br>Максимальный процент застройки - 40 %. |



| 1  | 2  | 3   |
|----|--|---|
|    |  | Площадь озеленения территории объекта дошкольного воспитания должна составлять не менее 50 %  |
| 7  | Объекты начального и среднего общего образования | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.<br>Максимальное количество этажей - 5.<br>Максимальный процент застройки - 40 %.<br>Площадь озеленения территории объекта должна составлять не менее 50 % |
| 8  | Объекты дополнительного образования детей        | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.<br>Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м.<br>Максимальный процент застройки - 80 %   |
| 9  | Амбулаторно-поликлинические учреждения, ФАП      | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.<br>Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м.<br>Максимальное количество этажей - 5.<br>Максимальный процент застройки - 80 %      |
| 10 | Аптеки   | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.<br>Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м.<br>Максимальное количество этажей - 2.<br>Максимальный процент застройки - 80 %      |
| 11 | Объекты бытового обслуживания населения          | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.<br>Максимальное количество этажей - 2.<br>Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м.<br>Максимальный процент застройки - 80 %      |
| 12 | Гостиницы  | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.<br>Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м.<br>Максимальный процент застройки - 30 %.  |



| 1  | 2   | 3  |
|----|---|--|
|    |   | Максимальное количество этажей - 9 этажей  |
| 13 | Объекты общественного питания             | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.<br>Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м.<br>Максимальное количество этажей - 2.<br>Максимальный процент застройки - 80 %   |
| 14 | Объекты розничной и мелкооптовой торговли | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.<br>Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м.<br>Максимальное количество этажей - 2.<br>Максимальный процент застройки земельных участков торговых комплексов - 60 %.<br>Максимальный процент застройки земельных участков объектов розничной торговли - 80 % |
| 15 | Рынки                                     | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.<br>Максимальное количество этажей - 3.<br>Максимальный процент застройки - 80 %.   |
| 16 | Физкультурно-оздоровительные сооружения   | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.<br>Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м.<br>Максимальное количество этажей - 3.<br>Максимальный процент застройки - 80 %   |
| 17 | Культовые здания                          | Размеры земельных участков культовых зданий определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.<br>Храмы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 5 м.<br>Максимальный процент застройки - 60 %  |
| 18 | Индивидуальные жилые дома                 | Минимальная площадь индивидуальных земельных участков – 300 м <sup>2</sup> ;<br>Максимальная площадь индивидуальных земельных участков – 1000 м <sup>2</sup> ;<br>Минимальный отступ от красной линии улиц до жилого дома - 5 м.   |



| 1  | 2  | 3  |
|----|--|--|
|    |  | <p>Минимальный отступ от красной линии проездов до жилого дома - 3 м.</p> <p>В существующей застройке отступ от красных линий может быть сокращен с учетом линии застройки.</p> <p>Минимальные противопожарные расстояния между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) принимать в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования; для индивидуальных жилых домов указанное расстояние - 6 м.</p> <p>Блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается по взаимному согласию домовладельцев при реконструкции и новом строительстве с учетом противопожарных требований.</p> <p>Расстояние до границы соседнего земельного участка:</p> <p>от малоэтажного жилого дома - 3 м;</p> <p>от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;</p> <p>от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м.</p> <p>Высота зданий:</p> <p>для всех основных строений количество надземных этажей - до трех (включая мансардный) и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 11,0 м; до конька скатной кровли - не более 13 м.</p> <p>для всех вспомогательных строений количество надземных этажей - до двух; для гаражей - до одного; высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 6 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.</p> <p>Максимальный процент застройки для индивидуальных жилых домов - 40 %.</p> <p>Высота ограждения земельных участков со стороны улицы - 2 м</p> |
| 19 | Для эксплуатации многоквартирного среднеэтажного жилого дома | <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Расстояния между домами внутри квартала принимаются в соответствии с нормативами противопожарной безопасности и нормативами инсоляции.</p>   |



| 1  | 2   | 3  |
|----|---|--|
|    |   | <p>Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м.</p> <p>Максимальное количество этажей - 5.</p> <p>Максимальный процент застройки - 40 %</p>   |
| 20 | Для эксплуатации многоквартирных многоэтажных жилых домов                             | <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Расстояния между домами внутри квартала принимаются в соответствии с нормативами противопожарной безопасности и нормативами инсоляции.</p> <p>Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м.</p> <p>Максимальное количество этажей - 9.</p> <p>Максимальный процент застройки - 25 %</p>  |
| 21 | Общежития   | <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м.</p> <p>Максимальное количество этажей - 5.</p> <p>Максимальный процент застройки - 30 %</p>  |
| 22 | Объекты инженерно-технического обеспечения  | <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования</p>  |
| 23 | Для эксплуатации многоквартирных малоэтажных жилых домов (блокированных и секционных) | <p>Минимальная площадь участка отдельно стоящего многоквартирного дома - 600 кв. м.</p> <p>Минимальная площадь участка многоквартирного (блокированного и секционного) жилого дома - 1000 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков для малоэтажных жилых домов определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования и документацией по планировке территории.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до жилого дома - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов до жилого дома - 3 м.</p> <p>В существующей застройке отступ от красных линий может быть сокращен с учетом линии застройки.</p> <p>Минимальные противопожарные расстояния между зданиями (а также между крайними</p> |



| 1   | 2   | 3   |
|---|---|---|
|   |   | <p>строениями и группами строений на приквартирных участках) принимать в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается по взаимному согласию домовладельцев при реконструкции и новом строительстве с учетом противопожарных требований.</p> <p>Расстояние до границы соседнего земельного участка:</p> <p>от малоэтажного жилого дома - 3 м;</p> <p>от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;</p> <p>от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м.</p> <p>Высота зданий:</p> <p>для всех основных строений количество надземных этажей - до трех (включая мансардный) и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 11,0 м; до конька скатной кровли - не более 13 м;</p> <p>для всех вспомогательных строений количество надземных этажей - до двух; для гаражей - до одного; высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 6 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.</p> <p>Максимальный процент застройки для малоэтажных блокированных и секционных жилых домов - 50 %.</p> <p>Высота ограждения земельных участков со стороны улицы - 2 м</p> |
| 24  | Земельные участки для муниципальных нужд (парковки, малые архитектурные формы, озеленение, парки, скверы, аллеи, набережные и другие) | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования |   |   |
| 1   | Площадки для отдыха детей и взрослых  | <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Минимальное расстояние от окон жилых и общественных зданий - 12 м</p>   |



| 1   | 2  | 3  |
|---|--|--|
| 2   | Площадки для отдыха взрослых                                 | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.<br>Минимальное расстояние от окон жилых и общественных зданий - 10 м   |
| 3   | Площадки для хозяйственных целей                             | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.<br>Минимальное расстояние от площадок для мусоросборников до окон жилых и общественных зданий - 20 м   |
| 4   | Спортивные площадки  | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.<br>Расстояние от окон жилых и общественных зданий - 10 - 40 м в зависимости от шумовых характеристик   |
| 5   | Автостоянки  | Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 кв. м, в случае примыкания стоянки к проезжей части - 22,5 кв. м.<br>Количество мест на приобъектных гостевых автостоянках определяется в соответствии с действующими техническими регламентами и региональными нормативами градостроительного проектирования |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования |  |  |
| 1   | Предприятия автосервиса                                      | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.<br>Максимальный процент застройки - 80 %   |
| 2   | Промышленные предприятия и коммунально-складские предприятия | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.<br>Допускается размещать только промышленные предприятия и коммунально-складские организации не выше V класса опасности.<br>Максимальный процент застройки - 80 %  |
| 3   | Ветлечебницы   | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.<br>Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м.   |



| 1 | 2      | 3   |
|---|--------|---|
|   |        | Максимальное количество этажей - 2.<br>Максимальный процент застройки - 80 %  |
| 4 | Гаражи | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.<br>Максимальное количество этажей - 1"; |

30) раздел "Р4. Гольф поля" статьи 7 "Рекреационные зоны" части II "Градостроительные регламенты" тома II изложить в следующей редакции:

"Р4. Гольф поля

| №<br>п/п                                 | Вид разрешенного использования  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  |
|--|---|--|
| Основные виды разрешенного использования |   |  |
| 1  | Гольф поля  | Размеры земельных участков и иные параметры определяются в соответствии с проектной документацией  |
| 2  | Административные здания   |  |
| 3  | Этно-музей  |  |
| 4  | Казачья кавалерийская школа с конефермой  |  |
| 5  | Гольф академия  |  |
| 6  | Эко-ферма   |  |
| 7  | Объекты общественного питания   |  |
| 8  | Парк  |  |
| 9  | Поле для реконструкции исторический событий и фестивалей                              |  |
| 10                                       | Для эксплуатации многоквартирных малоэтажных жилых домов (блокированных и секционных) | Минимальная площадь участка отдельно стоящего многоквартирного дома - 600 кв. м.<br>Минимальная площадь участка многоквартирного (блокированного и секционного) жилого дома - 1000 кв. м.<br>Максимальные размеры земельных участков для малоэтажных жилых домов определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования и документацией по планировке территории.<br>Минимальный отступ от красной линии улиц до жилого дома - 5 м. |



| 1  | 2  | 3  |
|----|--|--|
|    |  | <p>Минимальный отступ от красной линии проездов до жилого дома - 3 м.</p> <p>В существующей застройке отступ от красных линий может быть сокращен с учетом линии застройки.</p> <p>Минимальные противопожарные расстояния между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) принимать в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования. Блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается по взаимному согласию домовладельцев при реконструкции и новом строительстве с учетом противопожарных требований.</p> <p>Расстояние до границы соседнего земельного участка:</p> <p>от малоэтажного жилого дома - 3 м;</p> <p>от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;</p> <p>от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м.</p> <p>Высота зданий:</p> <p>для всех основных строений количество надземных этажей - до трех (включая мансардный) и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 11,0 м; до конька скатной кровли - не более 13 м;</p> <p>для всех вспомогательных строений количество надземных этажей - до двух; для гаражей - до одного; высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 6 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.</p> <p>Максимальный процент застройки для малоэтажных блокированных и секционных жилых домов - 50 %.</p> <p>Высота ограждения земельных участков со стороны улицы - 2 м</p> |
| 11 | Гостиницы  | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.  |
| 12 | Объекты лечебно-оздоровительного назначения (санатории, пансионаты, профилактории, детские лагеря) |  |



| 1  | 2   | 3  |
|----|---|--|
| 13 | Гостиничные комплексы   | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.<br>Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м.<br>Максимальный процент застройки - 30 %.<br>Максимальное количество этажей - 9   |
| 14 | Спортивно-оздоровительные сооружения  | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.<br>Максимальный процент застройки - 80 %   |
| 15 | Физкультурно-оздоровительные сооружения   | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.<br>Максимальное количество этажей - 3<br>Максимальный процент застройки - 80 %   |
| 16 | Объекты инженерно-технического обеспечения  | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования   |
| 17 | Городок аттракционов  |  |
| 18 | Пункты оказания первой медицинской помощи   |  |
| 19 | Земельные участки для муниципальных нужд (парковки, малые архитектурные формы, озеленение, парки, скверы, аллеи, набережные и другие) | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования   |
| 20 | Аптеки  | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.<br>Максимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м.<br>Максимальное количество этажей - 2.<br>Максимальный процент застройки - 80 %. |
| 21 | Амбулаторно-поликлинические учреждения, ФАП   | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.<br>В существующей застройке отступ от красных линий может быть сокращен с учетом линии застройки   |



| 1   | 2  | 3  |
|---|--|--|
| 22  | Вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования   |
| 23  | Площадки для отдыха детей и взрослых                 |  |
| 24  | Площадки для отдыха взрослых                         |  |
| 25  | Спортивные площадки                                  |  |
| 26  | Площадки для хозяйственных целей                     |  |
| 27  | Общественные туалеты                                 | Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 кв. м, в случае примыкания стоянки к проезжей части - 22,5 кв. м.<br>Количество мест на приобъектных гостевых автостоянках определяется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования  |
| 28  | Автостоянки  |  |
| 29  | Объекты детского дошкольного воспитания              | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.<br>Минимальный отступ от красных линий до объектов дошкольного воспитания - 25 м.<br>Максимальное количество этажей - 3.<br>Максимальный процент застройки - 40 %.<br>Площадь озеленения территории объекта дошкольного воспитания должна составлять не менее 50 % |
| 30  | Объекты начального и среднего образования            | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.<br>Максимальное количество этажей - 5.<br>Максимальный процент застройки - 40 %.<br>Площадь озеленения территории объекта дошкольного воспитания должна составлять не менее 50 %   |
| Вспомогательные виды разрешенного использования |  |  |
| 1   | Автостоянки  | Размеры земельных участков и иные параметры определяются в соответствии с проектной документацией  |
| 2   | Малозэтажные жилые дома для обслуживающего персонала |  |



| 1   | 2   | 3  |
|---|---|--|
| Условно разрешенные виды разрешенного использования |   |  |
| 1   | Объекты розничной и мелкооптовой торговли               | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.<br>Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м.<br>Максимальное количество этажей - 2.<br>Максимальный процент застройки земельных участков торговых комплексов - 60 %.<br>Максимальный процент застройки земельных участков объектов розничной торговли - 80 % |
| 2   | Культурно-развлекательные объекты                       | Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.  |
| 3   | Объекты бытового и коммунального обслуживания населения | Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м.<br>Максимальное количество этажей - 2.<br>Максимальный процент застройки земельных участков - 80 %";   |

31) карту градостроительного зонирования и карту зон с особыми условиями использования территории изложить в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Признать утратившим силу подпункт 3 пункта 1 решения Совета Ейского городского поселения Ейского района от 26 августа 2014 года № 73/2 "О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района".

3. Опубликовать настоящее решение в газете "Приазовские степи" и разместить на сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в сети "Интернет".

4. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Ейского городского поселения Ейского района



Председатель Совета Ейского городского поселения Ейского района

В.В.Кульков

Д.В.Казымов