Начало формы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объявление о проведении торгов** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | https://bankrot.fedresurs.ru/img/icons/print22.png |

 |
|  |

 |
|  |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| № сообщения  | 5233541  |
| Дата публикации  | 21.07.2020  |

**Должник**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование должника  | ООО "ДИРЕКЦИЯ-МСК" |
| Адрес  | 353691, РАЙОН ЕЙСКИЙ, ГОРОД ЕЙСК, УЛИЦА ГЕРЦЕНА, ДОМ 2, ОФИС 3 |
| ОГРН  | 1022301117046 |
| ИНН  | 2306021731 |
| № дела | А32-49021/2018  |

**Кем опубликовано**

|  |  |
| --- | --- |
| Арбитражный управляющий  | Фурсова  Марина Валерьевна (ИНН 233408752303,  СНИЛС 150-303-166 00)  |
| Адрес для корреспонденции  | 353690, Краснодарский край, г.Ейск, а/я 85 |
| СРО АУ  | Ассоциация арбитражных управляющих "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ" (ИНН 5406245522,  ОГРН 1035402470036)  |
| Адрес СРО АУ  | 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4 |

**Публикуемые сведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов: | Открытый аукцион |
| Дата и время начала подачи заявок: | 27.07.2020 10:00 |
| Дата и время окончания подачи заявок: | 01.09.2020 17:00 |
| Правила подачи заявок: | Прием заявок с 10:00мск 27.07.20г по 17:00мск 01.09.20г. Заявитель вправе изменить/отозвать заявку до 01.09.20г. Шаг аукциона-5% от цены лота. Дата торгов–04.09.20г в 14:00мск. К участию допускаются юр.и физ.лица, подавшие заявку с документами, внесшие до 14:00мск даты окончания представления заявок задаток-10% начальной цены продажи имущества/ |
| Дата и время торгов: | 04.09.2020 14:00 |
| Форма подачи предложения о цене: | Открытая  |
| Место проведения: | Межрегиональная Электронная Торговая Система |

**Текст:**Организатор торгов - конкурсный управляющий Фурсова Марина Валерьевна (ИНН/СНИЛС 233408752303/150-303-166-00), член ААУ «СЦЭАУ» (ИНН 5406245522 ОГРН 1035402470036; адрес: гНовосибирск, улПисарева,4), действующая на основании решения АС Краснодарского края по делу №А32-49021/18 от 05.08.19, сообщает о проведении в электронной форме в сети Интернет на ЭТП ООО «МЭТС» по адресу: https://www.m-ets.ru торгов в форме аукциона на повышение стоимости с открытой формой предоставления предложения о цене по продаже имущества должника Общества с ограниченной ответственностью «Дирекция-Меридианстройкомплекс» (ИНН 2306021731 ОГРН 1022301117046, юр.адрес: Краснодарский край, Ейский р-н, гЕйск, улГерцена, д2, оф3). Продаже подлежит: лот №1- здание, назначение - нежилое, вид права – собственность, КН 23:42:0301001:72, S - 1080,9 кв м, адрес: Краснодарский край, гЕйск, перЛенинградский, 18; земельный участок государственной собственности, категория земель – земли поселений, вид разрешенного использования «эксплуатация производственной базы предприятия промышленного и гражданского строительства», вид права – долгосрочная аренда до 14.12.2055г., КН 23:42:0301001:0009, S–1500 кв м, Краснодарский край, гЕйск, перЛенинградский, 18, нач цена - 13085900руб.; лот №2 - помещение, нежилое, вид права - общая долевая собственность: 11/100, КН 23:42:0502005:673, S–122,8 кв м, адрес: Краснодарский край, гЕйск, улЩорса, 38/2, нач цена – 200600руб.; лот №3 - земельный участок государственной собственности, категория земель – земли поселений, вид разрешенного использования «под производственной базой», вид права – долгосрочная аренда до 07.11.2056г, КН 23:42:0302003:103, S-2880 кв.м, адрес: Краснодарский край, гЕйск, ул Б.Хмельницкого, 141, нач цена-2140000руб. Прием заявок с 10:00мск 27.07.20г по 17:00мск 01.09.20г. Заявитель вправе изменить/отозвать заявку до 01.09.20г. Шаг аукциона-5% от цены лота. Дата торгов–04.09.20г в 14:00мск. К участию допускаются юр.и физ.лица, подавшие заявку с документами, внесшие до 14:00мск даты окончания представления заявок задаток-10% начальной цены продажи имущества по реквизитам: Получатель ООО «Дирекция-МСК», ИНН 2206021731, р/сч 40702810730000043078 в Краснодарском отд. №8619 ПАО Сбербанк, БИК 040349602, к/с 30101810100000000602. Внесением задатка заявитель подтверждает, что ознакомлен с имуществом и согласен с его тех.состоянием. Документы к участию: заявка, документ об оплате задатка, выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, либо их нотариально заверенные копии, копии документов удостоверяющих личность, документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы в электронной форме подписываются ЭЦП заявителя. Ознакомление с документами, условиями торгов, запись на осмотр по адресу: Краснодарский край, гЕйск, ул.Мира,121, 3 этаж, тел.89064154969, start\_ap@mail.ru в раб.дни с 10:00 до 16:00. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену,которая была названа организатором аукциона последней. Участники извещаются о результатах торгов в форме электронного документа. Срок заключения договора купли-продажи-5дн.с даты подписания протокола. Оплата осуществляется в течение 30дн.с момента подписания договора по следующим реквизитам: Получатель ООО «Дирекция-МСК», ИНН 2206021731, р/сч 40702810430000036220 в Краснодарском отд. №8619 ПАО Сбербанк, БИК 040349602, к/с 30101810100000000602. При отказе/уклонении от подписания договора, задаток не возвращается и управляющий вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой предложенной другими участниками, за исключением победителя.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Описание** | **Начальная цена, руб** | **Шаг** | **Задаток** | **Классификация имущества** |
| 1 | здание, назначение - нежилое, вид права – собственность, КН 23:42:0301001:72, S - 1080,9 кв м, адрес: Краснодарский край, гЕйск, перЛенинградский, 18; земельный участок государственной собственности, категория земель – земли поселений, вид разрешенного использования «эксплуатация производственной базы предприятия промышленного и гражданского строительства», вид права – долгосрочная аренда до 14.12.2055г., КН 23:42:0301001:0009, S–1500 кв м, Краснодарский край, гЕйск, перЛенинградский, 18 | 13 085 900,00 | 5,00 % | 10,00 % | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировкиЗемельные участки |
| 2 | помещение, нежилое, вид права - общая долевая собственность: 11/100, КН 23:42:0502005:673, S–122,8 кв м, адрес: Краснодарский край, гЕйск, улЩорса, 38/2 | 200 600,00 | 5,00 % | 10,00 % | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |
| 3 | земельный участок государственной собственности, категория земель – земли поселений, вид разрешенного использования «под производственной базой», вид права – долгосрочная аренда до 07.11.2056г, КН 23:42:0302003:103, S-2880 кв.м, адрес: Краснодарский край, гЕйск, ул Б.Хмельницкого, 141 | 2 140 000,00 | 5,00 % | 10,00 % | Земельные участки |

**Дополнительная информация:**Ознакомление с документами, условиями торгов, запись на осмотр по адресу: Краснодарский край, гЕйск, ул.Мира,121, 3 этаж, тел.89064154969, start\_ap@mail.ru в раб.дни с 10:00 до 16:00.  |

 |
|  |
| Прикреплённые файлы* [Договор КП.doc](https://bankrot.fedresurs.ru/Download/file.fo?guid=0a72b164-3935-4f5e-a7c7-3ad6cb794986&type=MessageDocument)
* [Договор о задатке.docx](https://bankrot.fedresurs.ru/Download/file.fo?guid=0cb2b63f-0481-4e54-b9ba-911f3d12fc44&type=MessageDocument)
 |
|

|  |
| --- |
| Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)  |

 |

Конец формы