



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.04.2020

№ 291

г.Ейск

**О предоставлении отсрочки по уплате арендной платы
субъектам малого и среднего предпринимательства,
пострадавшим в связи с осуществлением мер
по противодействию распространению
новой коронавирусной инфекции**

На основании Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 года № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)», в соответствии с планом первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции на территории Краснодарского края, утвержденным главой администрации (губернатором) Краснодарского края 7 апреля 2020 года, руководствуясь статьями 66, 69 Устава муниципального образования Ейский район, постановляю:

1. Предоставить на срок до 1 октября 2020 года начиная с 15 марта 2020 года отсрочку по уплате арендных платежей субъектам малого и среднего предпринимательства, пострадавшим в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, сфера деятельности, вид экономической деятельности которых указан в

постановлении Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», являющихся арендаторами имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Ейский район, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ейский район и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в административных границах сельских поселений муниципального образования Ейский район, которые заключены до 15 марта 2020 года на следующих условиях:

1) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации Краснодарский край в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации до 1 октября 2020 года;

2) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

3) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

4) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

5) размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон;

6) если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации Краснодарский край арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

2. Условия отсрочки, предусмотренные пунктом 1 настоящего постановления, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

3. Стороны договора аренды могут установить иные условия предоставления отсрочки, если это не приведет к ухудшению для арендатора условий, предусмотренных настоящими требованиями.

4. Управлению муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район (Перевышина) в срок до 15 июня 2020 года, на основании обращений, лиц указанных в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить заключение дополнительных соглашений к договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Ейский район, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ейский район и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в административных границах сельских поселений муниципального образования Ейский район.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления, входящим в состав муниципального образования Ейский район, принять правовые акты, направленные на регламентацию предоставления отсрочки по уплате арендной платы за имущество и земельные участки, находящиеся в публичной собственности (муниципальной или государственной).

6. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Воробьев) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ейский район



В.П. Ляхов

Администрация муниципального образования Ейский район
утвердила правила арендных каникул

Отсрочка дается по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, а так же по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной и государственной собственности. Отсрочка предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, пострадавшим в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции по следующим отраслям экономической деятельности:

Перечень
отраслей российской экономики, в наибольшей степени
пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате
распространения новой коронавирусной инфекции, утвержден
постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2020 г. № 434

Сфера деятельности, наименование вида экономической деятельности	Код ОКВЭД 2
1. Авиаперевозки, аэропортовая деятельность, автоперевозки	
Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта	49.3
Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам	49.4
Деятельность пассажирского воздушного транспорта	51.1
Деятельность грузового воздушного транспорта	51.21
Деятельность автовокзалов и автостанций	52.21.21
Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом	52.23.1
2. Культура, организация досуга и развлечений	
Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений	90
3. Физкультурно-оздоровительная деятельность и спорт	
Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений	93
Деятельность физкультурно-оздоровительная	96.04
Деятельность санаторно-курортных организаций	86.90.4
4. Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма	
Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма	79
5. Гостиничный бизнес	

Деятельность по предоставлению мест для временного проживания	55
6. Общественное питание	
Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков	56
7. Деятельность организаций дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений	
Образование дополнительное детей и взрослых	85.41
Предоставление услуг по дневному уходу за детьми	88.91
8. Деятельность по организации конференций и выставок	
Деятельность по организации конференций и выставок	82.3
9. Деятельность по предоставлению бытовых услуг населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты)	
Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения	95
Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий	96.01
Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	96.02

На какой срок и на какую сумму дается отсрочка?

Общий период отсрочки — с момента введения режима повышенной готовности (с 15 марта 2020 года) до 1 октября 2020 года.

Этот период состоит из двух этапов:

Первый этап - «Режим повышенной готовности». Арендатор не платит ничего, кроме платежей за коммунальные услуги и (или) содержание имущества, если эти платежи включены в арендную плату и арендодатель не был от них освобожден.

Второй этап – «Со дня окончания Режимы повышенной готовности до 1 октября 2020 года». Арендатор оплачивает 50% арендной платы.

Как погашается долг, образовавшийся за период отсрочки?

Начало уплаты задолженности — не ранее 1 января 2021 года.

Периодичность уплаты — равными платежами не чаще одного раза в месяц.

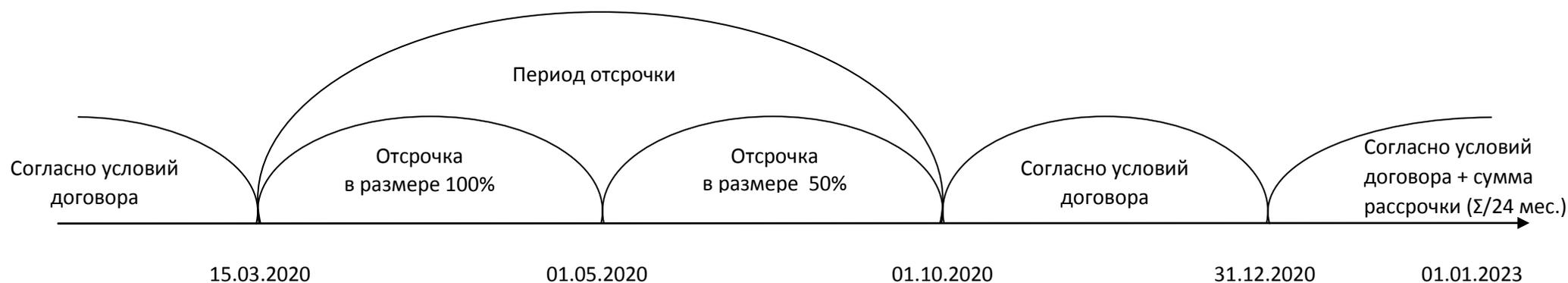
Размер одного платежа — не более половины месячной платы по договору аренды.

Как заключается и действует дополнительное соглашение об отсрочке?

Дополнительные соглашения будут заключены в течение 30 дней на основании обращения арендатора, подходящего под условия предоставления отсрочки (признанного пострадавшим).

Независимо от даты подписания дополнительного соглашения, оно действует на весь период отсрочки.

Схема внесения арендной платы и предоставления отсрочки
по арендной плате за муниципальное имущество
и земельные участки



Дата	Пояснение
15.03.2020	Дата введения на территории Краснодарского края режима функционирования "Повышенная готовность"
01.05.2020	Период действия на территории Краснодарского края режима функционирования "Повышенная готовность"
01.10.2020	Срок предоставления отсрочки
01.01.2021 – 01.01.2023	Период уплаты суммы отсрочки и текущих платежей