



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2020

г. Ейск

№ 2926

О принятии решения о заключении концессионного
соглашения в отношении объектов горячего водоснабжения
и теплоснабжения муниципального образования
Ейский район Краснодарского края

Руководствуясь Федеральным законом от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2006 года №748 «Об утверждении примерного концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание и размещение твердых коммунальных отходов, объектов, предназначенных для освещения территории городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социального обслуживания граждан», на основании предложения ООО «Центр управления проектами в жилищно-коммунальном хозяйстве» о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения о финансировании, модернизации (реконструкции, строительстве) и эксплуатации сетей горячего водоснабжения, сетей теплоснабжения, источников горячего водоснабжения, источников теплоснабжения на территории Ейского района Краснодарского края, распоряжения администрации муниципального образования Ейский район от 5 декабря 2019 года №402-р «О внесении изменений в распоряжение администрации муниципального образования Ейский район от 27 июня 2017 года №256-р «Об образовании комиссии по рассмотрению предложений о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Ейский район», статей 61, 66, Устава муниципального образования Ейский район постановляю:

1. Принять решение о заключении концессионного соглашения с ООО «ЦУП ЖКХ» на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и в проекте концессионного соглашения, сроком на 20 лет в отношении объектов имущества, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной

концессионным соглашением по эксплуатации сетей горячего водоснабжения, сетей теплоснабжения, источников горячего водоснабжения, источников теплоснабжения в муниципальном образовании Ейский район, без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Утвердить условие концессионного соглашения в соответствии со статьями 10 и 42 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (прилагается).

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район (Спиряков) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить ООО «ЦУП ЖКХ» проект концессионного соглашения на подписание.

4. Рекомендовать ООО «ЦУП ЖКХ» (Солдатов) рассмотреть вопрос о заключении концессионного соглашения в срок, установленный пунктом 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Ейский район (Родченко) опубликовать сообщение в газете «Приазовские степи» о подписание настоящего постановления и размещении его на официальном сайте муниципального образования Ейский район.

6. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Воробьев) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования
Ейский район

В.П. Дяхов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования

Ейский район

от 21.09.2024 № 136

УСЛОВИЯ

концессионного соглашения

1. Обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции - концессионер обязан за свой счет создавать, модернизировать (реконструировать/ строить) объекты в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с соблюдением нормативных требований, технико-экономических показателей.

Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей, указанных в приложении к концессионному соглашению.

2. Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением - концессионер обязан за свой счет создавать, модернизировать (реконструировать/строить) объект соглашения. Выполнять основные мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения согласно приложению к условиям концессионного соглашения.

Концессионер обязан провести техническую инвентаризацию и кадастровый учет реконструированных объектов и передать концеденту оформленные в установленном порядке технические и кадастровые паспорта, а также:

оригиналы документов, подтверждающих ввод объектов в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством;

сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости реконструированных объектов;

проект изменений соглашения, предусматривающий уточнение характеристик реконструированных объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта соглашения, и (или) включение в состав объекта соглашения созданных объектов.

Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта соглашения третьих лиц в рамках обеспечения деятельности концессионера, предусмотренной в концессионном соглашении.

Концессионер обязан до начала реконструкции объектов имущества в составе объекта соглашения разработать и согласовать с концедентом

проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта соглашения, утверждаемую в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Проектная документация должна соответствовать требованиям задания и перечню основных мероприятий концессионера.

Концессионер обязан осуществить в отношении объектов иного имущества модернизацию, техническое перевооружение, замену физически изношенного оборудования новым, в соответствии с планом работ, предоставляемым концессионером концеденту в установленные концессионным соглашением сроки. При этом, сроки и порядок вывода иного имущества в ремонт устанавливаются действующим законодательством Российской Федерации.

Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта соглашения, объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта соглашения с установленными технико-экономическими показателями и сроками, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта соглашения в объемах, указанных в приложении к концессионному предложению.

Предельный размер расходов на реконструкцию объекта соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего соглашения концессионером, указан в приложении к концессионному соглашению.

Объем инвестиций, привлекаемых концессионером в целях реконструкции объекта соглашения, при изменении инвестиционной программы концессионера, общий объем инвестиций, которые концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

Завершение концессионером работ по реконструкции объекта соглашения оформляется подписанием сторонами акта об исполнении концессионером своих обязательств по реконструкции объекта соглашения, а также объектов, входящих в состав объекта соглашения.

Концессионер обязуется осуществить необходимые мероприятия по подготовке территории, необходимые для реконструкции объекта соглашения.

Концессионер обязан предоставлять концеденту отчетность, все запрашиваемые материалы, информацию в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, информацию об осуществлении услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителям, осуществлять мероприятия по подготовке объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения к отопительному периоду.

3. Концессионное соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует в течение 20 лет.

4. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, указан в приложении к концессионному предложению.

5. Техничко-экономические показатели объекта концессионного соглашения указаны в приложении к концессионному предложению.

6. Объект соглашения передается концедентом и предприятием концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней после утверждения в установленном законом порядке концессионеру тарифа (тарифов) на продажу энергетических ресурсов, производимых с использованием объекта соглашения, и инвестиционной программы концессионера в отношении объекта соглашения.

Концедент и предприятие обязуются передать объект соглашения в исправном работоспособном состоянии, с учетом естественного износа, пригодном для осуществления деятельности.

Передача объекта соглашения осуществляется концедентом и предприятием по акту приема-передачи.

Обязанность концедента и предприятия по передаче объекта соглашения считается исполненной после подписания акта приема-передачи.

Обязанность концедента и предприятия по передаче концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав концессионера, за исключением обязанности по передаче недвижимого имущества в составе объекта соглашения, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее - незарегистрированное недвижимое имущество), при выполнении следующих условий: наличие документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у концедента права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество (в том числе права собственности, возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»), и (или) документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у государственного или муниципального унитарного предприятия, государственного или муниципального бюджетного или автономного учреждения, учредителем которых является концедент, права владения или пользования данным незарегистрированным недвижимым имуществом; балансовая стоимость незарегистрированного недвижимого имущества не превышает пятидесяти процентов балансовой стоимости всего включаемого в объект концессионного соглашения имущества, определенной на последнюю отчетную дату по данным бухгалтерской отчетности на момент принятия решения о заключении концессионного соглашения; опубликование концедентом не менее чем за три месяца до заключения концессионного соглашения в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности перечня незарегистрированного недвижимого имущества в соответствии с частями 6 и 7 статьи 39

Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», обязанность концедента по передаче концессионеру прав владения и пользования объектами такого недвижимого имущества, считается исполненной после подписания акта приема-передачи.

Обязанность концедента и предприятия по передаче концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после подписания акта приема-передачи.

До момента передачи объекта соглашения концессионеру в соответствии с настоящим пунктом обязанности по снабжению потребителей энергетическими ресурсами с использованием объекта соглашения исполняет предприятие на основании договоров и (или) договорных отношений с потребителями энергетических ресурсов.

Концессионер приступает к обязательствам, связанным с использованием объекта соглашения, в том числе заключает с потребителями соответствующие договоры на поставку энергетических ресурсов, с момента передачи объекта соглашения от предприятия концессионеру.

При передаче объекта соглашения предприятие передает концессионеру по перечню документы, относящиеся к передаваемому объекту соглашения, необходимые для исполнения настоящего соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта. При передаче объекта соглашения предприятие также передает концессионеру реестр договоров теплоснабжения, заключенных с потребителями энергетических ресурсов, с указанием фактических и актуальных на момент передачи объекта соглашения нагрузок (мощности) и видов энергетических ресурсов, поставляемых потребителям.

Государственная регистрация права муниципальной собственности концедента на недвижимое имущество в составе незарегистрированного имущества осуществляется концедентом. Обязательства концедента исполняются в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права муниципальной собственности концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права муниципальной собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения в порядке, предусмотренном концессионным соглашением для регистрации созданного и реконструированного имущества.

После осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности концедента на объекты недвижимости в составе незарегистрированного имущества и (или) оформления в порядке, установленном законодательством, права муниципальной собственности концедента на объекты движимого имущества, незарегистрированное имущество с согласия концессионера включается в состав объекта соглашения, если оно не являлось объектом соглашения, и передается во владение и

пользование концессионеру не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации и (или) оформления объектов указанного имущества в муниципальную собственность концедента.

Государственная регистрация прав владения и пользования концессионера объектами недвижимого имущества в составе бесхозяйного имущества может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности концедента на это недвижимое имущество в качестве обременения права собственности концедента в соответствии с законодательством.

7. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением и срок заключения с концессионером договоров аренды этих земельных участков, поставленных на кадастровый учет, - не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Проведение работ по постановке на кадастровый учет указанных земельных участков, в случае необходимости, обусловленной законом, является обязанностью концедента.

8. Цели и срок использования (эксплуатация) объектов концессионного соглашения - обеспечение бесперебойного и качественного предоставления потребителям услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению в течение срока действия концессионного соглашения.

9. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению - заемные средства концессионера не привлекаются, реконструкция производится за счет собственных средств. Наличие средств в размере не менее 5(%) процентов заявленного в проекте концессионного соглашения предельного размера расходов на создание объекта соглашения, осуществление которых предполагается концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения и (или) возможности их получения подтверждается справкой об оборотах на счетах.

10. Размер концессионной платы в рамках настоящего концессионного соглашения не предусматривается. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия соглашения концессионером, который составляет 481 219 700 (четыреста восемьдесят один миллион двести девятнадцать тысяч семьсот) рублей, в том числе НДС 20%.

11. Регулирование тарифов на производимые концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных цен (тарифов). Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов), определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации на производимые концессионером товары, оказываемые услуги, согласовываются с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с

законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

12. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения – соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из сторон, в случае существенного нарушения другой стороной условий настоящего соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим соглашением.

При возникновении основания для возмещения недополученных доходов посредством выплаты концессионеру субсидии за счет средств бюджета Краснодарского края концессионер и уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края заключают соглашение.

Расходы, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, возмещение расходов концессионера производится путем продления срока действия концессионного соглашения на период, достаточный для указанных расходов концессионера, но не более чем на пять лет.

13. Концессионное соглашение прекращается:

- 1) по истечении срока действия;
- 2) по соглашению сторон;
- 3) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- 4) на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда.

Концессионное соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из сторон, в случае существенного нарушения другой стороной условий настоящего соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим соглашением.

Существенными нарушениями условий концессионного соглашения концессионером являются:

1) использование (эксплуатация) объекта соглашения и иного имущества в целях, не установленных настоящим соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта соглашения;

2) неисполнение концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, приводящее к причинению значительного ущерба концеденту;

3) прекращение или приостановление концессионером деятельности, предусмотренной настоящим соглашением, без согласия концедента, за исключением случаев, предусмотренных п.3.7. ст.13 ФЗ № 115, а также положениями иных нормативных правовых актов;

4) неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером установленных концессионным соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по горячему водоснабжению. Положения данного пункта распространяются в отношении объекта соглашения после осуществления работ по реконструкции.

Существенными нарушениями условий концессионного соглашения концедентом являются:

1) невыполнение в установленный настоящим соглашением срок обязанности по передаче концессионеру объекта соглашения;

2) передача концессионеру объекта соглашения, не соответствующего условиям концессионного соглашения (в том числе по описанию, назначению объекта соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами концессионного соглашения акта приема-передачи объекта концессионного соглашения и иного имущества, переданного по настоящему соглашению и не могло быть выявлено при передаче объекта соглашения.

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
и капитального строительства
администрации муниципального
образования Ейский район



Н.Н. Спиряков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Условиям концессионного
соглашения

**ЗАДАНИЕ
и основные мероприятия по реконструкции объектов
концессионного соглашения**

№	Наименование объекта и виды работ (мероприятий), адрес объекта	Начало выполнения	Срок, дней	Конец выполнения	Сумма финансирования, тыс. руб. (с НДС)
1	2	3	4	5	6
1.	г. Ейск, ул. Красная, 74/2				
1.1	Разработка проектно-сметной документации	15.01.2023	90	15.04.2023	49 178,0
1.2	Ремонт здания котельной	16.04.2023	30	16.05.2023	
1.3	Изготовление модулей для реконструкции котельной	15.04.2023	75	29.06.2023	
1.4	Монтаж модулей оборудования, демонтаж/монтаж дымовых труб и газоходов в 2 этапа: - замена котла и модуля ГВС - замена котлов и модулей системы отопления	01.06.2023	90	30.08.2023	
1.5	Пуско-наладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию.	01.09.2023	30	01.10.2023	
1.6	Ввод объекта в эксплуатацию	02.10.2023	6	08.10.2023	
1.7	Замена теплосетей с подводом к котельной	10.06.2023	120	08.10.2023	1 256,6
1.8	Замена насосного оборудования	15.05.2023	50	04.07.2023	1 354,0
2.	п. Широцанка, ул. Коснора, 34/1				
2.1	Разработка проектно-сметной документации	15.01.2028	91	15.04.2028	7 136,0
2.2	Изготовление блочно-модульной котельной (с доставкой на объект)	16.05.2028	65	20.07.2028	
2.3	Монтаж БМК на готовый фундамент (с подключениями), монтаж дымовых труб и газоходов	23.07.2028	30	22.08.2028	
2.4	Пуско-наладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию.	23.08.2028	45	07.10.2028	
2.5	Ввод объекта в эксплуатацию	07.10.2028	6	13.10.2028	

1	2	3	4	5	6
2.6	Замена теплосетей с подводом к котельной, 1,3км	15.05.2028	120	12.09.2028	6 050,0
3.	г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 1 (прис. К.Маркса, 13 и Энгельса 54)				
3.1	Разработка проектно-сметной документации	01.12.2023	90	29.02.2024	47 894,0
3.2	Демонтаж действующего оборудования	15.04.2024	30	15.05.2024	
3.3	Ремонт здания	16.05.2024	30	15.06.2024	
3.4	Поставка и монтаж оборудования в комплексе, выполнение общестроительных работ	01.05.2024	120	29.08.2024	
3.5	Пуско-наладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	30.08.2024	45	14.10.2024	
3.6	Ввод объекта в эксплуатацию	15.10.2024	6	21.10.2024	
3.7	Замена т/сетей с подводом к котельной, 2,7км	15.05.2024	105	28.08.2024	13 789,0
3.8	Замена насосного оборудования	16.05.2021	55	10.07.2021	2 400,0
4.	г. Ейск, ул. Коммунистическая, 49 (прис. нагрузок ул. Баррикадная, 1)				
4.1	Разработка проектно-сметной документации	01.12.2020	120	31.03.2021	7 879,0
4.2	Демонтаж действующего оборудования	15.04.2021	30	15.05.2021	
4.3	Ремонт здания (косметический, установка опор для насосов)	16.05.2021	30	15.06.2021	
4.4	Монтаж трубы, насосов, автоматики в комплексе, выполнение общестроительных работ	16.06.2021	40	26.07.2021	
4.5	Пуско-наладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	12.07.2021	30	11.08.2021	
4.6	Ввод объекта в эксплуатацию, закрытие котельной	27.10.2021	6	02.11.2021	
4.7	Замена теплосетей с подводом к котельной, 2,4 км	01.06.2021	120	29.09.2021	11 459,0
5	г. Ейск, ул. Коммунистическая, 51 (прис. нагрузок ул. Плеханова 20)				
5.1	Разработка проектно-сметной документации	01.12.2020	120	31.03.2021	7 219,0
5.2	Демонтаж действующего оборудования	15.04.2021	30	15.05.2021	
5.3	Ремонт здания (косметический, установка опор для насосов)	16.05.2021	30	15.06.2021	
5.4	Монтаж трубы, насосов, автоматики в комплексе, выполнение общестроительных работ	16.06.2021	40	26.07.2021	
5.5	Пуско-наладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	12.07.2021	30	11.08.2021	
5.6	Ввод объекта в эксплуатацию	27.10.2021	6	02.11.2021	

1	2	3	4	5	6
5.7	Замена теплосетей с подводом к котельной, 2,6 км	01.06.2021	120	29.09.2021	12 794,0
6	г. Ейск, ул. Горького, 13/2 (прис. нагрузок ул. Коммунистическая, 65)				
6.1	Разработка проектно-сметной документации	01.12.2021	120	31.03.2022	33 329,2
6.2	Демонтаж действующего оборудования	15.04.2022	30	15.05.2022	
6.3	Ремонт здания	16.05.2022	30	15.06.2022	
6.4	Поставка и монтаж оборудования в комплексе, выполнение общестроительных работ	01.04.2022	150	29.08.2022	
6.5	Пуско-наладочные работы Допуск во временную эксплуатацию	01.09.2022	30	01.10.2022	
6.6	Ввод объекта в эксплуатацию	01.10.2022	6	07.10.2022	
6.7	Замена теплосетей с подводом к котельной, 1,1 км	01.06.2022	120	29.09.2022	5 981,3
7.	г. Ейск, ул. Розы Люксембург, 1 (прис. нагрузок ул. Нижнесадовая, д.9)				
7.1	Разработка проектно-сметной документации	01.12.2028	120	31.03.2029	9 317,0
7.2	Демонтаж действующего оборудования	15.04.2029	30	15.05.2029	
7.3	Ремонт здания (косметический, установка опор для насосов)	16.05.2029	30	15.06.2029	
7.4	Монтаж трубы, насосов, автоматики в комплексе, выполнение общестроительных работ	16.06.2029	40	26.07.2029	
7.5	Пуско-наладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	12.07.2029	30	11.08.2029	
7.6	Ввод объекта в эксплуатацию	21.08.2029	6	27.08.2029	
7.7	Замена теплосетей с подводом к котельной, 3,2 км	01.06.2029	120	29.09.2029	16 378,0
8.	г. Ейск, ул. Б.Хмельницкого, 102				
8.1.	Замена теплосетей, 0,5км	15.05.2023	60	14.07.2023	2 865,6
8.2	Замена насосов ГВС	15.06.2022	60	14.08.2022	489,0
8.3	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	16.05.2022	60	15.07.2022	3 693,9

1	2	3	4	5	6
9.	г. Ейск, ул. К.Либкнехта, 136				
9.1	Разработка проектно-сметной документации, государственная экспертиза	01.05.2020	180	28.10.2020	72 907,2*
9.2	Демонтаж действующего оборудования	15.04.2022	30	15.05.2022	
9.3	Ремонт здания	16.05.2022	30	15.06.2022	
9.4	Поставка и монтаж оборудования в комплексе, выполнение общестроительных работ	01.04.2022	120	30.07.2022	
9.5	Пуско-наладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	02.08.2022	30	01.09.2022	
9.6	Ввод объекта в эксплуатацию	01.09.2022	6	07.09.2022	
9.7	Строительство переемычки между тепловыми сетями котельных по адресу: ул. С.Романа 80а и ул.К.Либкнехта 136, для обеспечения абонентов котельной по адресу: ул.К.Либкнехта 136, теплоносителем за счет избыточной мощности котельной по адресу: ул. С.Романа, 80а, на период реконструкции котельной по адресу: ул.К.Либкнехта 136, гидравлическая наладка, 1,1 км	01.05.2021	120	29.08.2021	7 982,3*
9.8	Перекладка тепловых сетей для объединения нагрузок и подключения к единой тепловой сети абонентов, подключенных в настоящее время к котельным по адресам: ул.С.Романа, 80а, ул.К.Либкнехта, 136, ул. Одесская, 261, ул. Харьковская, 184, итого 6,15 км	01.05.2022	120	29.08.2022	31 662,1*
10.	г. Ейск, ул. Калинина, 281/2				
10.1	Разработка проектно-сметной документации/конструкторской документации для промэкспертизы, экспертиза	16.02.2024	90	16.05.2024	1 980,0
10.2	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	16.05.2024	90	14.08.2024	7 114,2
10.3	Замена системы ХВО	17.05.2022	90	15.08.2022	2 400,0
10.4	Замена котлов 10т/ч - 2шт. с горелками и автоматикой вместо ПТВМ 30М с последующим сносом секции	17.06.2024	60	16.08.2024	19 400,0
10.5	Замена насосного оборудования на котельной и ЦТП, теплообменного оборудования и автоматики ЦТП	18.06.2021	60	17.08.2021	6 490,0

1	2	3	4	5	6
11.	г. Ейск, ул. Пушкина, 98				
11.1	Разработка проектно-сметной документации	15.01.2024	91	15.04.2024	5 439,2
11.2	Поставка, сборка настенного тепломеханического и гидравлического блока	16.04.2024	65	20.06.2024	
11.3	Монтаж модулей, монтаж дымовых труб и газоходов, косметический ремонт здания	23.06.2024	30	23.07.2024	
11.4	Пуско-наладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	24.07.2024	45	07.09.2024	
11.5	Ввод объекта в эксплуатацию	07.09.2024	6	13.09.2024	
11.6	Замена теплосетей с подводом к котельной, 0,5 км	13.09.2024	7	20.09.2024	2 136,7
12.	г. Ейск, ул. Краснодарская, 46				
12.1	Разработка проектно-сметной документации (определение возможности БМК. Если нет - реконструкция)	15.01.2023	91	16.04.2023	7 136,0
12.2	Изготовление блочно-модульной котельной (с доставкой на объект)	17.04.2023	65	21.06.2023	
12.3	Монтаж БМК на готовый фундамент (с подключениями), монтаж дымовых труб и газоходов	24.06.2023	30	24.07.2023	
12.4	Пуско-наладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	25.07.2023	45	08.09.2023	
12.5	Ввод объекта в эксплуатацию	08.09.2023	6	14.09.2023	
12.6	Замена теплосетей/теплоизоляция воздушки с подводом к котельной, 2км	15.05.2022	120	12.09.2022	6 521,8
13.	г. Ейск, ул. К.Либкнехта, 285				
13.1	Разработка проектно-сметной документации	15.01.2021	91	16.04.2021	2 439,2
13.2	Поставка, сборка настенного тепломеханического и гидравлического блока	17.04.2021	65	21.06.2021	
13.3	Монтаж модулей, монтаж дымовых труб и газоходов, косметический ремонт здания	24.06.2021	30	24.07.2021	
13.4	Пуско-наладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	25.07.2021	45	08.09.2021	
13.5	Ввод объекта в эксплуатацию, консервация	08.09.2021	6	14.09.2021	
14.	г. Ейск, ул. Свободы, 36/1				
14.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.10.2022	30	31.10.2022	1 200,0

1	2	3	4	5	6
15.	г. Ейск, ул. Коммунистическая, 81				
15.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.05.2022	75	15.07.2022	1 200,0
15.2	Замена насосного оборудования	01.05.2021	30	31.05.2021	600,0
16.	г. Ейск, ул. Мичурина, 2а				
16.1	Разработка проектно-сметной документации	15.01.2021	91	16.04.2021	2 439,2
16.2	Поставка, сборка настенного тепломеханического и гидравлического блока	17.04.2021	65	21.06.2021	
16.3	Монтаж модулей, монтаж дымовых труб и газоходов, косметический ремонт здания	24.06.2021	30	24.07.2021	
16.4	Пуско-наладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	25.07.2021	45	08.09.2021	
16.5	Ввод объекта в эксплуатацию	08.09.2021	6	14.09.2021	
17.	г. Ейск, ул. Мира, 166				
17.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.06.2021	75	15.08.2021	600,0
18.	г. Ейск, ул. Первомайская, 196 (СШ № 4)				
18.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.06.2021	75	15.08.2021	600,0
19.	г. Ейск, ул. Краснофлотская, 53				
19.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.06.2021	75	15.08.2021	600,0
20.	г. Ейск, ул. Советов 76				
20.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.06.2021	75	15.08.2021	600,0
ЕЙСКИЙ РАЙОН					
<i>Александровское сельское поселение</i>					
21.	с. Александровка, котельная №2				
21.1	Замена насосного оборудования	01.07.2022	31	01.08.2022	180,0
21.2	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.08.2022	31	01.09.2022	1 200,0
22.	с. Александровка, котельная №1				
22.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.07.2023	30	31.07.2023	1 200,0
23.	пос. Степной, котельная №3				
23.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.07.2023	30	31.07.2023	1 200,0

1	2	3	4	5	6
24.	пос. Садовый, котельная №7				
24.1	Разработка проектно-сметной документации	15.01.2024	91	15.04.2024	3 642,0
24.2	Поставка, сборка настенного тепломеханического и гидравлического блока	16.04.2024	65	20.06.2024	
24.3	Монтаж модулей, монтаж дымовых труб и газоходов, косметический ремонт здания	23.06.2024	30	23.07.2024	
24.4	Пуско-наладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	24.07.2024	45	07.09.2024	
24.5	Ввод объекта в эксплуатацию	07.09.2024	6	13.09.2024	
24.6	Замена теплосетей с уменьш. до Ду100, 0,4 км	01.05.2024	90	30.07.2024	2 950,0
25.	пос. Степной, котельная №4				
25.1	АСКУЭ, диспетчеризация	15.04.2023	75	29.06.2023	800,0
<i>Должанское сельское поселение</i>					
26.	ст-ца Должанская, котельная №13				
26.1	Разработка проектно-сметной документации	01.03.2021	60	30.04.2021	750,0
26.2	Реконструкция действующего оборудования	02.06.2021	76	17.08.2021	
26.2	Газификация котельной, 300 п.м. низк.давл.	01.05.2021	30	31.05.2021	1 127,6
27.	ст-ца Должанская, котельная №9				
27.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.10.2023	30	31.10.2023	1 200,0
28.	ст-ца Должанская, котельная №10				
28.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.03.2023	30	31.03.2023	1 200,0
29.	ст-ца Должанская, котельная №11				
29.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.07.2023	30	31.07.2023	1 200,0
30.	ст-ца Должанская, котельная №12				
30.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.07.2022	30	31.07.2022	1 200,0
31.	ст-ца Должанская, котельная №29				
31.1	Замена тепловых сетей	01.07.2023	30	31.07.2023	1 200,0
<i>Ейское сельское поселение</i>					
32.	пос. Октябрьский, котельная №19				
32.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.05.2022	75	15.07.2022	1 200,0
32.2	Замена тепловых сетей 0,5км	01.05.2025	75	15.07.2025	2 332,2
32.3	Замена насосного оборудования	01.05.2022	30	31.05.2022	450,0

1	2	3	4	5	6
33.	пос. Заводской, котельная №37				
33.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.05.2022	75	15.07.2022	1 200,0
33.2	Замена тепловых сетей 0,5км	01.05.2025	75	15.07.2025	2 332,2
33.3	Замена насосного оборудования	01.05.2022	30	31.05.2022	450,0
<i>Камышевское сельское поселение</i>					
34.	ст-ца Камышевская, котельная №15				
34.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.05.2022	75	15.07.2022	1 200,0
34.2	Замена тепловых сетей 0,4км	01.05.2025	75	15.07.2025	1 832,2
34.3	Замена насосного оборудования	01.05.2022	30	31.05.2022	843,0
35.	ст-ца Камышевская, котельная №16				
35.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.05.2022	75	15.07.2022	1 200,0
35.2	Замена насосного оборудования	01.05.2022	30	31.05.2022	450,0
36.	ст-ца Камышевская, котельная №17				
36.1	Разработка документации для промышленной экспертизы	01.02.2023	75	17.04.2023	1 370,0
36.2	Реконструкция действующего оборудования, включая насосное и автоматику	01.05.2023	75	15.07.2023	
36.3	Замена тепловых сетей 0,6 км	01.05.2023	30	31.05.2023	2 387,2
37.	ст-ца Камышевская, котельная №8				
37.1	Разработка документации для промышленной экспертизы	01.02.2022	75	17.04.2022	1 850,0
37.2	Реконструкция действующего оборудования, включая котлы, насосное и автоматику	01.05.2022	75	15.07.2022	
37.3	Замена тепловых сетей 0,6км	01.05.2022	30	31.05.2022	2 387,2
<i>Копанское сельское поселение</i>					
38.	ст-ца Копанская, котельная №30				
38.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.05.2022	75	15.07.2022	1 200,0
38.2	Замена котлов, ПНР	01.05.2025	90	30.07.2025	1 142,0
38.3	Ремонт тепловых сетей, 0,3 км	01.05.2025	60	30.06.2025	978,0

1	2	3	4	5	6
39.	ст-ца Копанская, котельная №31				
39.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.05.2022	75	15.07.2022	1 200,0
39.2	Замена насосного оборудования	01.05.2022	30	31.05.2022	620,0
<i>Красноармейское сельское поселение</i>					
40.	пос. Комсомолец, котельная №28				
40.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.07.2023	30	31.07.2023	1 200,0
40.2	Замена насосного оборудования	01.07.2022	30	31.07.2022	1 140,6
<i>Кухаривское сельское поселение</i>					
41.	с. Воронцовка, котельная №24				
41.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.07.2023	30	31.07.2023	1 200,0
42.	с. Кухаривка, котельная №22				
42.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.07.2023	30	31.07.2023	900,0
43.	с. Воронцовка, котельная №26				
43.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.07.2022	30	31.07.2022	900,0
<i>Моревское сельское поселение</i>					
44.	пос. Моревка, котельная №46				
44.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.05.2022	75	15.07.2022	1 200,0
<i>Трудовое сельское поселение</i>					
45.	пос. Советский, котельная №36				
45.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.05.2022	75	15.07.2022	1 200,0
45.2	Замена насосного оборудования	01.05.2022	30	31.05.2022	310,0

1	2	3	4	5	6
<i>Ясенское сельское поселение</i>					
46.	ст-ца Ясенская, котельная №33				
46.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.07.2022	30	31.07.2022	1 200,0
46.2	Замена тепловых сетей, 0,4км	02.07.2025	90	30.09.2025	2 165,0
46.3	Замена насосного оборудования	01.07.2022	30	31.07.2022	1 420,0
47.	ст-ца Ясенская, котельная №32				
47.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.07.2022	30	31.07.2022	800,0

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
и капитального строительства
администрации муниципального
образования Ейский район



Н.Н. Спиряков