

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о финансировании, создании, модернизации (реконструкция/ строительство) и
эксплуатации сетей горячего водоснабжения, сетей теплоснабжения, источников
горячего водоснабжения, источников теплоснабжения на территории
муниципального образования Ейский район Краснодарского края

г. Ейск

№ 42
« 31 » 04 2020 г.

Муниципальное образование Ейский район Краснодарского края, от имени которого выступает администрация Ейского района в лице главы муниципального образования Ейский район Ляхова Виктора Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Ейский район «Ейские тепловые сети» в лице директора Варич Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Предприятие», общество с ограниченной ответственностью «Центр управления проектами в жилищно-коммунальном хозяйстве» в лице генерального директора Солдатов Данилы Вадимовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», вместе именуемые «Стороны» и Краснодарский край, от имени которого выступает глава администрации (губернатор) Краснодарского края Кондратьев Вениамин Иванович, действующий на основании Устава, руководствуясь нормами действующего законодательства Российской Федерации, в соответствии с решением Концедента от 21 февраля 2020 г. № 136, заключили Концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет создавать новое, модернизировать и (или) реконструировать существующее имущество, состав и описание которого приведено в разделе 2 Соглашения (далее – Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии для предоставления при наличии технической возможности потребителям отопления и горячего водоснабжения с использованием Объекта Соглашения, а также создавать новые объекты – систему теплоснабжения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. К реконструкции Объекта Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, изменению технологического назначения Объекта Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта Соглашения.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, а именно сети горячего водоснабжения, сети теплоснабжения, источники горячего водоснабжения, источники теплоснабжения и иные объекты теплоснабжения, указанные в приложении 1 к Соглашению, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, и подлежащие созданию, реконструкции, модернизации.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий модернизации и (или) реконструкции, находится в собственности у Концедента, что подтверждается соответствующими правоудостоверяющими документами. Реквизиты документов, подтверждающих право собственности Концедента на Объект Соглашения, указаны в приложении 1 к Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что на дату заключения Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Сведения о составе и об описании Объекта Соглашения, в том числе технико-экономические показатели передаваемого Объекта Соглашения, приведены в приложении 1 к Соглашению.

3. Порядок передачи Концедентом и Предприятием Концессионеру Объекта Соглашения

3.1. Концедент, в том числе Предприятие, обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным Объектом Соглашения в сроки, установленные в разделе 9 Соглашения.

В соответствии с пунктом 1.1 статьи 5 Федерального закона Российской Федерации от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон № 115-ФЗ) в отношении объектов, находящихся в хозяйственном ведении Предприятия, полномочия по передаче Объекта Соглашения Концессионеру находятся у Предприятия, которое в установленные настоящим пунктом сроки передает Объект Соглашения Концессионеру, а также права владения и пользования Объектом Соглашения, в том числе недвижимым и движимым имуществом, входящим в Объект Соглашения, и подписывает соответствующие акты приема-передачи с Концессионером.

Концедент и Предприятие обязуются передать Объект Соглашения в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. Соглашения.

Передача Объекта Соглашения осуществляется Концедентом и Предприятием по акту приема-передачи.

Обязанность Концедента и Предприятия по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после подписания акта приема-передачи.

Обязанность Концедента и Предприятия по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента и Предприятия по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после подписания акта приема-передачи.

До момента передачи Объекта Соглашения Концессионеру в соответствии с настоящим пунктом обязанности по снабжению потребителей энергетическими ресурсами с использованием Объекта Соглашения исполняет Предприятие на основании договоров и (или) договорных отношений с потребителями энергетических ресурсов.

Концессионер приступает к обязательствам, связанным с использованием Объекта Соглашения, в том числе заключает с потребителями соответствующие договоры на поставку энергетических ресурсов, с момента передачи Объекта Соглашения от Предприятия Концессионеру.

При передаче Объекта Соглашения Предприятие передает Концессионеру по перечню согласно приложению 2 к Соглашению документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения Соглашения, одновременно с передачей соответствующего Объекта. При передаче Объекта Соглашения Предприятие также передает Концессионеру надлежащим образом заверенные копии договоров теплоснабжения, заключенных с потребителями энергетических ресурсов, со всеми дополнениями и приложениями по списку с указанием фактических и актуальных на момент передачи

Объекта Соглашения на грузок (мощности) и видов энергетических ресурсов, поставляемых потребителям.

Предприятие обязуется перечислять Концессионеру денежные средства, полученные им после передачи Объекта Соглашения Концессионеру от потребителей в оплату потребленных энергетических ресурсов в периоды потребления после передачи Объекта Соглашения Концессионеру, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления таких денежных средств на расчетный счет Предприятия.

Период потребления, за который потребителем была произведена оплата, определяется назначением платежа, указанным потребителем при оплате в платежном поручении или иным способом при производстве оплаты.

Платежи, произведенные от потребителей в пользу Предприятия после передачи Объекта Соглашения, в которых отсутствует назначение либо в которых назначение денежных средств определить невозможно, считаются произведенными за период поставки энергетических ресурсов после передачи Объекта Соглашения.

3.2. Концедент и Предприятие обязаны предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, являющееся собственностью Концедента, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначено для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения (далее – иное имущество).

Состав иного имущества и его техническое описание приведены в приложении 1 к Соглашению.

Передача Концедентом и Предприятием Концессионеру иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия, указанный в пункте 9.1 Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном в пунктах 3.3, 3.4 Соглашения.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с Соглашением.

3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, состав иного имущества в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в течение 1 (одного) месяца со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в пунктах 3.1, 3.2 Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.5. Стороны, если иное не предусмотрено законом, в течение срока действия Соглашения могут вносить изменения в состав и описание Объекта Соглашения и иного имущества, переданного по Соглашению, а именно:

дополнительно включать имущество, которое технологически связано с Объектом Соглашения и (или) иным имуществом и (или) предназначено для использования по общему назначению для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения;

исключать из состава Объекта Соглашения и (или) иного имущества имущество, подлежащее списанию.

Для исключения из состава Объекта Соглашения списываемого имущества Концессионер направляет в адрес Концедента заявление с приложением подтверждающих документов (экспертное заключение, акт технического состояния).

В течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения заявления Концессионера Концедент обязан рассмотреть вопрос об исключении из состава Объекта Соглашения подлежащего списанию имущества при невозможности дальнейшего

использования имущества по назначению и наличию условий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, либо предоставить Концессионеру мотивированный отказ.

Изменение сведений о составе и описании Объекта Соглашения и (или) иного имущества оформляется в письменном виде путем заключения Сторонами дополнительного соглашения.

3.6. Выявленное в течение 6 (шести) месяцев со дня подписания актов приема-передачи имущества несоответствие такого имущества требованиям, необходимым для осуществления деятельности, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

Концедент обязан устранить выявленные недостатки Объекта Соглашения и (или) иного имущества не позднее 30 (тридцати) дней после получения соответствующего требования Концессионера. В случае если недостатки не будут устранены Концедентом, Концессионер вправе устранить недостатки самостоятельно и потребовать возмещения Концедентом расходов на их устранение или требовать изменения сроков реализации мероприятий, предусмотренных заданием и основными мероприятиями, либо требовать досрочного расторжения Соглашения, если недостатки носят неустранимый характер и при этом не позволяют Концессионеру исполнять свои обязанности по Соглашению либо Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения.

3.7. Концедент обязан также передать Концессионеру документы, указанные в приложении 2 к Соглашению, а также по требованию Концессионера любые имеющиеся у Концедента или подлежащие оформлению Концедентом документы, относящиеся к Объекту Соглашения и необходимые для исполнения Концессионером обязанностей по Соглашению.

3.8. В случае выявления Концессионером необходимости передачи иных документов и имущества, относящихся к Объекту Соглашения, необходимых Концессионеру для исполнения его обязанностей по Соглашению, но не переданных Концедентом, указанные документы и имущество должны быть переданы Концедентом не позднее 30 (тридцати) дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера.

3.9. В случае если какие-то из указанных в приложении 2 к Соглашению документы отсутствуют у Концедента, не могут быть им получены или изготовлены, Концессионер вправе по своему выбору:

получить или изготовить такие документы самостоятельно и потребовать возмещения Концедентом расходов на изготовление или получение таких документов в случае, если указанные расходы не подлежат учету при установлении тарифов (Концедент обязуется возместить указанные расходы не позднее 6 (шести) месяцев со дня получения соответствующего требования Концессионера);

требовать изменения сроков реализации мероприятий, предусмотренных заданием и основными мероприятиями, если отсутствие документов не позволяет Концессионеру реализовать мероприятия в определенные Сторонами сроки;

требовать досрочного расторжения Соглашения, если получение документов невозможно и при этом их отсутствие не позволяет Концессионеру исполнять свои обязанности по Соглашению либо исполнение обязанностей в отсутствие таких документов является основанием для привлечения Концессионера к ответственности.

3.10. Концессионер не несет ответственности перед Концедентом и Краснодарским краем за неисполнение обязательств по Соглашению, вызванное непредставлением Концедентом какого-либо из документов, указанных в приложении 2 к Соглашению. Неисполнение обязательств Концессионера в указанном случае не может являться основанием для досрочного расторжения Соглашения по требованию Концедента.

3.11. Если Концессионер будет привлечен к ответственности за осуществление концессионной деятельности без какого-либо документа, указанного в приложении 2 к Соглашению, Концедент обязуется полностью возместить убытки Концессионера,

возникшие в результате привлечения к ответственности.

3.12. В случае выявления в ходе реализации Соглашения объектов имущества, в том числе используемых для организации теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории Ейского района Краснодарского края, технологически связанных с Объектом Соглашения и являющихся частью относящихся к Объекту Соглашения систем теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, необходимых для осуществления концессионной деятельности, собственник которого отсутствует либо право собственности на которое не зарегистрировано (далее – бесхозное имущество), и при условии, что оценка стоимости данных объектов имущества в совокупности не превышает 10 % (десяти процентов) от определенной на дату заключения Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения, Концедент и Концессионер вправе в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня, когда это имущество будет выявлено, согласовать перечень необходимых действий для оформления права собственности Концедента на эти объекты имущества.

3.13. Государственная регистрация права собственности Концедента на недвижимое имущество в составе бесхозного имущества осуществляется по соглашению Сторон Концедентом или Концессионером. В случае если Сторонами будет достигнуто соглашение об осуществлении государственной регистрации права собственности Концедента на указанные объекты недвижимого имущества Концессионером, то такая государственная регистрация осуществляется Концессионером в порядке, предусмотренном Соглашением для регистрации созданного и реконструированного имущества.

3.14. После осуществления государственной регистрации права собственности Концедента на объекты недвижимости в составе бесхозного имущества и (или) оформления в порядке, установленном законодательством, права собственности Концедента на объекты движимого имущества бесхозное имущество включается в состав Объекта Соглашения и передается во владение и пользование Концессионеру не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации и (или) оформления объектов указанного имущества в собственность Концедента.

3.15. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества в составе бесхозного имущества может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на это недвижимое имущество в качестве обременения права собственности Концедента в соответствии с законодательством.

4. Создание, модернизация, реконструкция Объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет создавать, модернизировать (реконструировать/строить) Объект Соглашения, технико-экономические показатели которого установлены в приложении 3 к Соглашению, в сроки, указанные в разделе 9 Соглашения.

Строительство, модернизация, реконструкция Объекта Соглашения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с соблюдением нормативных требований, технико-экономических показателей.

Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении 8 к Соглашению.

Размер необходимой валовой выручки указан в приложении 9 к Соглашению.

4.2. Перечень мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения указан в приложении 3 к Соглашению.

4.3. Стороны обязуются в течение 1 (одного) месяца с даты ввода в эксплуатацию созданных, модернизированных, реконструированных объектов осуществить следующие действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на указанные объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом:

4.3.1. Концессионер – провести техническую инвентаризацию и кадастровый учет реконструированных объектов и передать Концеденту оформленные в установленном порядке технические и кадастровые документы, а также:

оригиналы документов, подтверждающих ввод объектов в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством;

сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости реконструированных объектов;

проект изменений Соглашения, предусматривающий уточнение характеристик реконструированных объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, и (или) включение в состав Объекта Соглашения созданных объектов.

4.3.2. Концедент – в течение 30 (тридцати) рабочих дней после представления Концессионером перечисленных в подпункте 4.3.1 пункта 4.3 Соглашения документов обращается в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты.

4.3.3. Стороны – совместно обратиться в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование имуществом.

4.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.3 Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

4.5. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные, в рамках обеспечения деятельности Концессионера, предусмотренной в пункте 1.1 Соглашения.

4.6. Концессионер обязан до начала реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения разработать и согласовать с уполномоченным органом проектную документацию, необходимую для реконструкции Объекта Соглашения, утверждаемую в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Разработка проектной документации осуществляется за счет средств Концессионера.

Проектная документация должна соответствовать требованиям задания и перечню основных мероприятий Концессионера, предусмотренных приложением 3 к Соглашению.

4.7. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для реконструкции Объекта Соглашения, в том числе:

проводить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении Объекта Соглашения;

при необходимости проводить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию;

представлять по запросу Концессионера всю имеющуюся у Концедента техническую, исполнительную и иную документацию в течение 7 (семи) рабочих дней;

осуществлять и получать необходимые согласования органов государственной власти и органов местного самоуправления, если такие согласования являются обязанностью Концедента как собственника имущества;

выдавать по просьбе Концессионера доверенность для представления интересов Концедента перед третьими лицами с целью обеспечения исполнения Концессионером обязательств в рамках Соглашения в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней;

получать технические условия, разрешения, проектную документацию, а также совершать иные действия, если это является обязанностью Концедента в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.8. Концессионер обязан осуществить в отношении объектов имущества модернизацию, реконструкцию, техническое перевооружение, замену физически изношенного оборудования новым в соответствии с планом работ, представляемым Концессионером Концеденту в установленные Соглашением сроки. При этом сроки

и порядок вывода имущества в ремонт устанавливаются действующим законодательством Российской Федерации.

4.9. Концедент обязуется оказывать Концессионеру необходимое содействие при выполнении работ по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения путем внесения предложений по проведению мероприятий по созданию условий для выполнения работ, в том числе меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения и иному имуществу.

4.10. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание, реконструкцию, модернизацию и ввод в эксплуатацию объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, в сроки, установленные Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, Концессионер обязуется уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

4.11. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения, объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, с установленными технико-экономическими показателями и сроками, указанными в приложении 3 к Соглашению, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.12. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 9.4 Соглашения.

4.13. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание, реконструкцию и модернизацию Объекта Соглашения в объемах, указанных в приложении 4 к Соглашению.

4.14. Предельный размер расходов на создание, реконструкцию, модернизацию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, указан в приложении 4 к Соглашению. Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении 3 к Соглашению.

4.15. Объем инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения, указываются в приложении 4 к Соглашению.

При изменении инвестиционной программы общий объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в сроки, установленные Соглашением, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов для Концессионера.

4.16. Завершение Концессионером работ по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения оформляется подписанием Сторонами акта об исполнении Концессионером своих обязательств.

4.17. Концессионер обязуется осуществить мероприятия по подготовке территории, необходимые для создания, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения.

4.18. Концедент обязуется осуществлять финансирование за счет бюджетных средств в соответствии с инвестиционной программой реконструкцию котельной, расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, ул. Карла Либкнехта, д. 136 (котельная Ейской центральной районной больницы) с увеличением мощности, строительство и перекладку примыкающих инженерных сетей. Предельный размер расходов на реализацию мероприятий составляет 112 551 600 (сто двенадцать миллионов пятьсот пятьдесят одну тысячу шестьсот) рублей.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры о предоставлении земельных участков, которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, на праве аренды на весь срок действия Соглашения в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания Соглашения в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Проведение работ по постановке на кадастровый учет указанных земельных участков в случае необходимости, обусловленной законом, является обязанностью Концедента.

При нарушении Концедентом сроков предоставления земельных участков срок создания, реконструкции, модернизации, ввода в эксплуатацию Объектов Соглашения увеличивается соразмерно просрочке Концедента, что не является в данном случае существенным нарушением Концессионером условий Соглашения.

5.2. Перечень земельных участков, подлежащих передаче Концессионеру, а также реквизиты правоустанавливающих документов указаны в приложении 5 к Соглашению.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности на основании свидетельств о государственной регистрации права, выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, реквизиты которых приведены в приложении 5 к Соглашению, и не обременены правами третьих лиц.

5.3. Предоставление земельных участков, необходимых для строительства Объекта Соглашения, осуществляется Концедентом в установленном действующим законодательством порядке. Концессионер обязан заблаговременно уведомить Концедента о намерении нового строительства с целью обеспечения Концедентом формирования и постановки на кадастровый учет соответствующего земельного участка.

5.4. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, указанный в пункте 9.1 Соглашения.

Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с даты такой регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концессионера в порядке, предусмотренном постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 г. № 121 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов» и иными нормативными правовыми актами.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

5.6. Прекращение действия Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

5.7. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, переданных в аренду, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

5.8. Если для Создания Объекта Соглашения и (или) осуществления концессионной деятельности потребуется предоставление иных (дополнительных) земельных участков, то Концедент обязуется предоставить такие земельные участки Концессионеру в аренду (субаренду) не позднее 30 (тридцати) календарных дней, а в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учет – не позднее 70 (семидесяти) дней с даты получения Концедентом соответствующего письменного обращения Концессионера.

5.9. Если на дату получения обращения Концессионера дополнительные земельные

участки предоставлены во владение и (или) пользование третьим лицам, Концедент обязуется совершить все необходимые действия для прекращения прав третьих лиц в отношении дополнительных участков в целях последующего предоставления их в аренду Концессионеру.

5.10. На дату подписания договора аренды земельных участков Концессионер обязуется обеспечить представление Концеденту всех документов, необходимых в соответствии с требованиями законодательства со стороны арендатора для государственной регистрации договора аренды земельных участков. Концедент обязан подать документы на государственную регистрацию договора аренды земельных участков не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Концессионера соответствующих документов.

5.11. Все права, предоставленные Концессионеру на основании договора аренды земельных участков, прекращаются в дату прекращения Соглашения. Концедент обязан за свой счет осуществить государственную регистрацию прекращения договора аренды земельных участков не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Концессионера документов, необходимых со стороны арендатора в соответствии с требованиями законодательства.

5.12. До выполнения Концедентом обязательств по заключению договора аренды земельных участков Концедент обеспечивает предоставление Концессионеру фактического доступа на земельные участки для осуществления Концессионером проектирования и других целей, связанных с исполнением Соглашения.

5.13. Концедент дает Концессионеру и Краснодарскому краю заверения в том, что на дату предоставления Концессионеру прав на земельные участки они надлежащим образом сформированы, отнесены к определенной категории земель, в отношении них определены целевое назначение и разрешенное использование, что позволяет использовать такие земельные участки для целей проекта в соответствии с Соглашением и законодательством, каждый из земельных участков свободен от каких-либо обременений.

В случае если указанные заверения Концедента окажутся недостоверными и это повлечет убытки Концессионера и (или) Краснодарского края, Концедент обязуется возместить указанные убытки.

5.14. Концедент обязуется в течение всего срока действия Соглашения:

не предоставлять права на земельный участок, а также права в отношении запасов полезных ископаемых, расположенных непосредственно под земельным участком (если применимо), какому-либо иному лицу, за исключением Концессионера;

не препятствовать использованию земельных участков Концессионером, за исключением случаев, когда такие действия Концедента являются обязательными в соответствии с законодательством.

5.15. Концедент обязуется поставить на кадастровый учет земельные участки, необходимые для исполнения обязательств по Соглашению, и заключить с Концессионером договоры о предоставлении земельных участков на праве аренды на весь срок действия Соглашения в течение трех месяцев со дня подписания Соглашения.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) имущество, входящее в состав Объекта Соглашения или в состав иного имущества, указанного в приложении 1 к Соглашению, в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, проводить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и иного имущества в течение всего срока действия Соглашения.

6.3. Не допускается:

передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения;

передача Концессионером прав владения и (или) пользования Объекта Соглашения, в том числе передача его в субаренду;

уступка права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических, юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по Соглашению в доверительное управление;

передача Объекта Соглашения и иного имущества в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп Объекта Соглашения.

6.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения и иного имущества, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причинённого вреда или убытков, страховые возмещения и т. п.) являются собственностью Концессионера.

6.5. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, является собственностью Концессионера, за исключением имущества, неотделимо связанного с имуществом, переданным по Соглашению.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.6. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и иное имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.7. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации (износа) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер в период с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества до даты возврата Объекта Соглашения и иного имущества по акту приема-передачи, за исключением случаев, указанных в пунктах 7.6, 7.7 Соглашения.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту Объектов Соглашения

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в пункте 9.7 Соглашения.

В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи Объекта Соглашения не должен превышать 3 (трех) месяцев с даты досрочного прекращения.

7.2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в пункте 9.8 Соглашения.

В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи иного имущества не должен превышать 3 (трех) месяцев с даты досрочного прекращения.

Иное имущество должно находиться в надлежащем техническом состоянии с учетом нормального износа, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

7.3. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах 7.1, 7.2 Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Концессионер обязан не позднее чем за месяц до истечения срока действия Соглашения либо не позднее месяца после даты досрочного расторжения Соглашения подготовить и направить Концеденту акт приема-передачи с указанием сведений о составе и описании Объекта Соглашения и иного имущества, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости.

Концедент обязан рассмотреть и подписать представленный Концессионером акт приема-передачи в срок, указанный в пунктах 9.7, 9.8 Соглашения.

7.4. Концессионер обязан освободить земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат передаче, в соответствии с Соглашением, если иное не согласовано Сторонами.

7.5. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, иному имуществу, в том числе проектную документацию на Объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту.

7.6. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов со дня подписания Сторонами актов приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 7.3. Соглашения, в сроки, указанные в пунктах 7.1, 7.2 Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пунктах 7.1, 7.2 Соглашения, считается исполненной, если Концессионер в установленном Соглашением порядке подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи и обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и иного имущества.

7.7. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи.

При этом Стороны обязуются обратиться с совместным заявлением в регистрирующий орган с целью осуществления всех обязательных действий, предусмотренных действующим законодательством.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия

Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию и эксплуатации Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 Соглашения, со дня заключения Соглашения и до окончания сроков, указанных в пунктах 9.7, 9.8, с учетом положений пункта 9.1 Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять Соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, установленных действующим законодательством.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, осуществлять производство, поставку (реализацию) горячей воды, производство, передачу тепловой энергии, преобразование теплоносителя по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных цен (тарифов). Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов), определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации на производимые Концессионером товары, оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении 6 к Соглашению.

8.8. Концессионер обязуется осуществлять подключение к системе теплоснабжения, горячего водоснабжения, отдельным объектам таких систем объектов потребителей (в том числе застройщиков) в сроки и порядке, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

8.9. Концессионер обязан предоставить в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств по Соглашению безотзывную банковскую гарантию, которая должна быть непередаваемой и соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем», и иные разрешенные законом способы обеспечения.

Финансовое обеспечение на первый год действия инвестиционной программы предоставляется Концессионером не позднее шести месяцев со дня подписания Соглашения. Стороны согласовали, что предоставление обеспечения на второй и последующие годы действия Соглашения предоставляется ежегодно, не позднее 1 декабря соответствующего года.

Финансовое обеспечение устанавливается в размере 2,5 % от инвестиционной программы на календарный год в соответствии с приложением 3 к Соглашению, за исключением объектов, создание, реконструкция, модернизация которых производится за счет средств Концедента.

8.10. Концессионер уведомляет Концедента о структурных подразделениях Концессионера, а Концедент уведомляет Концессионера о составе уполномоченных органов

Концедента, осуществляющих права и обязанности, предусмотренные Соглашением, в течение 1 (одного) месяца с даты вступления Соглашения в силу.

8.11. При исполнении Соглашения Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

9. Сроки, предусмотренные Соглашением

9.1. Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует в течение 20 лет.

9.2. Сроки создания, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения указаны в приложении 3 к Соглашению и устанавливаются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

9.3. Срок ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения указан в приложении 3 к Соглашению и устанавливается в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

9.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения и иного имущества – с даты вступления в силу Соглашения до даты подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества.

9.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения – не позднее 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения.

9.6. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества – не позднее 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения.

9.7. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения – не ранее даты прекращения Соглашения, но не позднее 3 (трех) месяцев с даты его прекращения.

9.8. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества – не ранее даты прекращения Соглашения, но не позднее 3 (трех) месяцев с даты его прекращения.

10. Плата по Соглашению

10.1. Поскольку Концессионером все обязательные платежи, связанные с владением и использованием Объектом Соглашения, вносятся самостоятельно, а также в связи с изношенностью имущества, входящего в состав Соглашения, внесение концессионной платы в соответствии с пунктом 1 статьи 7, статьи 41 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон № 115-ФЗ) в рамках Соглашения не предусматривается.

10.2. Предельный размер расходов на реконструкцию, модернизацию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, приведен в приложениях 3, 4 к Соглашению и составляет 481 219 700 (четырееста восемьдесят один миллион двести девятнадцать тысяч семьсот) рублей, в том числе НДС 20 %, из них:

368 668 100 (триста шестьдесят восемь миллионов шестьсот шестьдесят восемь тысяч сто) рублей за счет средств Концессионера;

112 551 600 (сто двенадцать миллионов пятьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот) рублей за счет средств Концедента.

11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения

11.1. Права и обязанности Концедента по контролю за соблюдением условий Соглашения осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные Соглашением, в срок, предусмотренный пунктом 8.10 Соглашения, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных Соглашением.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения и имущества в соответствии с целями, установленными Соглашением, по осуществлению инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию Объекта Соглашения, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным Соглашением технико-экономическим показателям, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, соблюдению сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 Соглашения, а также контроль сохранности переданного имущества.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ к Объекту Соглашения и иному имуществу, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан представить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением. Представление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.5. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений с направлением предписаний об устранении нарушений. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента.

11.6. Стороны обязаны своевременно представлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных обстоятельств, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

11.7. Плановые мероприятия по контролю проводятся с извещением Концессионера с использованием любых доступных средств связи, позволяющих контролировать получение информации лицом, которому оно направлено, не менее чем за 3 (три) рабочих дня до даты проверки путем направления Концессионеру уведомления о проведении проверки с указанием цели и предмета проверки. После получения уведомления проверки Стороны проводят комиссионное обследование Объекта Соглашения и иного имущества, являющихся предметом проверки, с дальнейшим оформлением соответствующего акта.

Концедент вправе проводить внеплановые мероприятия по контролю в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством, а также в связи с поступлением обращений юридических и (или) физических лиц, свидетельствующих о нарушении Концессионером обязательств, установленных Соглашением, в том числе деятельности, предусмотренной в пункте 1.1 Соглашения. Внеплановые мероприятия по контролю проводятся в присутствии Концессионера с составлением соответствующего акта. В случае неявки представителя Концессионера для участия в мероприятии по контролю акт составляется в одностороннем порядке с последующим направлением его в адрес Концессионера.

Совместные контрольные мероприятия могут быть проведены также по инициативе Концессионера с предварительным письменным извещением Концедента не менее чем за 3 (три) рабочих дня до даты проведения и составлением двухстороннего акта.

11.8. Копия акта направляется в адрес Концессионера в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления. В случае если актом зафиксированы нарушения Концессионером условий Соглашения, Концедентом выдается предписание об устранении выявленных нарушений с указанием разумного срока для их устранения.

Концессионер обязан устранить выявленные нарушения в установленные сроки и письменно уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

12. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность за обеспечение соответствия Объекта Соглашения требованиям Соглашения и законодательства Российской Федерации в течение срока действия Соглашения.

В случае обнаружения дефектов на Объекте Соглашения Концессионер обязан устранить указанные дефекты за собственный счет.

12.3. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причинённых Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 12.3 Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требованиях об устранении нарушений.

12.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет с даты создания, реконструкции, модернизации соответствующего имущества, входящего в состав Объекта Соглашения.

12.6. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2 Соглашения, Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается с учетом принципа разумности и не может превышать 3 (трёх) месяцев. Указанный срок может быть продлен однократно по соглашению Сторон.

12.7. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения, в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества, или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных Соглашением, в том числе указанных в пунктах 4.7, 4.9, 5.3 Соглашения.

12.8. Возмещение Сторонами Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.9. Краснодарский край имеет право на возмещение Концессионером и (или) Концедентом убытков, причиненных в результате ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по Соглашению.

12.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.11. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, обязуется уплатить неустойку в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый месяц просрочки в случае нарушения обязательств по Соглашению.

13. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

13.1. Сторона, нарушившая условия Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных Соглашением.

13.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 30 (тридцати) календарных дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

14. Изменение Соглашения

14.1. Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

Условия Соглашения, определенные на основании решения о заключении Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Законом № 115-ФЗ.

Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.2. Изменение условий Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Законом № 115-ФЗ. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 6 к Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством

Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

14.3. В целях внесения изменений в условия Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 1 (одного) месяца со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения.

14.4. Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15. Прекращение Соглашения

15.1. Соглашение прекращается:

по истечении срока действия;

по соглашению Сторон;

на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

15.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и Соглашением.

15.2.1. Существенными нарушениями условий Соглашения Концессионером являются:

нарушение обязательств, сроков по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения по вине Концессионера;

использование (эксплуатация) Объекта Соглашения и иного имущества в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту;

прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.7 статьи 13 Закона № 115-ФЗ, а также положениями иных нормативных правовых актов;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по горячему водоснабжению и теплоснабжению;

неполучение Концессионером паспорта готовности к отопительному периоду, если основанием для неполучения паспорта послужила неготовность Объекта Соглашения.

15.2.2. Существенными нарушениями условий Соглашения Концедентом являются:

невыполнение в установленный Соглашением срок обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;

передача Концессионеру Объекта Соглашения, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе по описанию, назначению Объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года со дня подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества, переданного по Соглашению, и не могло быть выявлено при передаче Объекта Соглашения.

15.3. Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением Соглашения, приведены в приложении 7 к Соглашению.

15.4. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере

теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в приложении 7 к Соглашению.

15.5. В случае если по какой-либо причине какое-либо положение Соглашения является или становится недействительным, противоречащим законодательству, не имеющим законной силы или будет признано судом как недействительное, противоречащее законодательству или не имеющее возможности принудительного исполнения (без ущерба для прав стороны, если такая незаконность, недействительность или невозможность принудительного исполнения возникли в результате нарушений, допущенных другой стороной) (далее – недействительное условие):

Соглашение сохраняет силу в остальной части;

Стороны согласовывают в разумно короткий срок и с учетом законодательства одно или более условий взамен недействительного условия (далее – новое условие), экономический эффект от принятия которых сопоставим с экономическим эффектом от действия недействительного условия, если бы такое условие не было признано недействительным, незаконным или не подлежащим принудительному исполнению;

если новое условие не согласовано Сторонами в течение 1 (одного) месяца после достижения соглашения Сторон или принятия решения суда о незаконности, недействительности или невозможности принудительного исполнения недействительного условия, такие разногласия должны быть разрешены в соответствии с порядком разрешения споров.

16. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

16.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях уполномоченные органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных Соглашением объема инвестиций, сроков их осуществления, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении 6 к Соглашению.

16.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, работы, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на дату заключения Соглашения и предусмотренным федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), за исключением случаев, предусмотренных частью 3¹ статьи 44 закона № 115-ФЗ, установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

17. Разрешение споров

17.1. Споры и разногласия между Сторонами по Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

17.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Краснодарского края.

18. Размещение информации

Соглашение подлежит размещению на официальном сайте Концедента.

19. Права и обязанности Краснодарского края по Соглашению

19.1. Краснодарский край вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером и Концедентом условий Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением.

Краснодарский край вправе проводить плановые осмотры Объекта Соглашения, а также запрашивать у Концессионера любую информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению.

Права Краснодарского края в области контроля за исполнением Концессионером и Концедентом условий Соглашения осуществляются уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством.

19.2. Краснодарский край, от имени которого выступает глава администрации (губернатор) Краснодарского края, обязуется:

устанавливать тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера;

обеспечивать утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с заданием и основными мероприятиями, плановыми значениями показателей деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию, модернизацию Объекта Соглашения, приведенными в приложениях к Соглашению;

возмещать недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в Соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в Соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения,

водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в Соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в Соглашении, в соответствии с положениями Закона № 115-ФЗ. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с положениями Закона № 115-ФЗ;

иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Краснодарского края, участвующего в Соглашении.

20. Заверения об обстоятельствах

20.1. В соответствии со статьей 431² Гражданского кодекса Российской Федерации Концессионер дает Концеденту и Краснодарскому краю заверения в том, что каждое из следующих утверждений является достоверным, точным и полным во всех существенных аспектах:

Концессионер является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и действующим в соответствии с законодательством, и имеет право на осуществление своей хозяйственной деятельности на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством;

в отношении Концессионера не возбуждена процедура несостоятельности, ликвидации или иные аналогичные процедуры; в отношении него не было принято решение государственного органа о принудительной ликвидации или прекращении деятельности и не было назначено наказание в виде административного приостановления деятельности;

Концессионеру неизвестно о возбуждении в отношении него какого-либо процесса, иска, судебного разбирательства, спора или следствия, ожидающих решения или потенциальных, в каком-либо суде или ином судебном или другом органе, исход которых приведет или может привести к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Соглашению;

Концессионеру неизвестно о каком-либо нарушении или несоблюдении Концессионером приказов, предписаний, судебных запретов или указов какого-либо суда или предписаний государственных органов, имеющих юридически обязательную силу, которые создают риск невозможности исполнения Концессионером обязательств по Соглашению;

Концессионер вел и ведет свою деятельность в соответствии со всеми положениями законодательства; на Концессионера не было возложено никаких обязательств по оплате каких-либо штрафов, пеней или судебных запретов или какой-либо гражданской или другой ответственности, которые в совокупности привели или могут привести к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Соглашению;

Концессионер не участвовал и не участвует в какой-либо деятельности, запрещенной законодательством;

Концессионер имеет все необходимые полномочия для заключения и исполнения Соглашения;

Концессионер получил все необходимые согласия и предпринял со своей стороны все необходимые корпоративные и другие действия, необходимые для заключения Соглашения, а также для осуществления всех своих прав и исполнения обязанностей согласно Соглашению;

заключение и исполнение Концессионером Соглашения и договоров по проекту, стороной которых он является, не противоречит его учредительным документам, законодательству, условиям любых сделок (договоров), стороной по которым является Концессионер;

вся информация, сведения и иные факты, представленные Концеденту или лицу, относящемуся к Концеденту, в письменном виде в рамках или в связи с заключением Соглашения были на момент их представления (за исключением случаев, когда они были заменены дальнейшей информацией, представленной Концессионером) достоверными.

20.2. В соответствии со статьей 431² Гражданского кодекса Российской Федерации Концедент дает Концессионеру и Краснодарскому краю заверения в том, что каждое из следующих утверждений является достоверным, точным и полным во всех существенных аспектах:

Концедент обладает полномочиями для заключения и исполнения Соглашения;

Концедент является собственником Объекта Соглашения и иного имущества; Объект Соглашения и иное имущество свободны от прав третьих лиц и иных обременений, за исключением прав владения и пользования Концессионера;

Соглашение устанавливает обязательства Концедента, которые являются действительными и подлежащими принудительному исполнению в случае их неисполнения в порядке, предусмотренном Соглашением и законодательством;

выполнение Концедентом своих обязательств в соответствии с Соглашением, исполнение Концедентом сделок с его участием, предусмотренных в Соглашении, не противоречит ни законодательству, ни условиям договоров, соглашений, стороной которых является Концедент и (или) действие которых касается Концедента, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним;

заключение и исполнение Концедентом Соглашения и иных договоров по проекту не противоречит законодательству.

20.3. Каждая Сторона исходит из того, что другие Стороны полагаются на изложенные заверения при заключении и исполнении Соглашения.

20.4. Каждая Сторона обязуется в разумный срок, но не более чем в течение 5 (пяти) рабочих дней сообщить другой Стороне в письменном виде в случае, если в любой момент в течение срока какое-либо из ее заверений, указанных в настоящей статье, становится недостоверным.

20.5. В случае если указанные заверения Концессионера окажутся недостоверными и это повлечет убытки Концедента и (или) Краснодарского края, Концессионер обязуется возместить указанные убытки.

20.6. В случае если указанные заверения Концедента окажутся недостоверными и это повлечет убытки Концессионера и (или) Краснодарского края, Концедент обязуется возместить указанные убытки.

21. Заключительные положения

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня этого изменения.

21.2. Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них по одному экземпляру для Краснодарского края, регистрирующего органа, Концедента и Концессионера.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, заключенные как при подписании Соглашения, так и после вступления в силу Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

22. Приложения

22.1. Описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения и иного имущества (приложение 1).

22.2. Перечень документов в отношении Объекта Соглашения и иного имущества, подлежащие передаче Концессионеру (приложение 2).

22.3. Задание, основные мероприятия Концессионера. Плановые значения показателей деятельности Концессионера (приложение 3).

22.4. Предельный размер расходов на реконструкцию, модернизацию Объекта Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером (приложение 4).

22.5. Описание земельных участков, предоставляемых Концессионеру (приложение 5).

22.6. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (приложение 6).

22.7. Порядок возмещения расходов Концессионера (приложение 7).

22.8. Плановые значения показателей деятельности Концессионера (приложение 8).

22.9. Необходимая валовая выручка Концессионера (приложение 9).

23. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Муниципальное образование Ейский район Краснодарского края, адрес: 353680, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Свердлова, 106

Глава муниципального образования Ейский район

В.П. Ляхов

Предприятие

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Ейский район «Ейские тепловые сети», адрес: 353682, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Мичурина, д. 10

Директор

С.В. Варич

Краснодарский край

Адрес: 350014, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35

Глава администрации (губернатор) Краснодарского края

В.И. Кондратьев

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Центр управления проектами в жилищно-коммунальном хозяйстве» (ООО «ЦУП ЖКХ»), адрес: 192148, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 37, лит А, оф. 6

Генеральный директор
ООО «ЦУП ЖКХ»

Д.В. Солдатов

Приложение 1
к Соглашению № 42
от «31» 07 2020 г.

**ОПИСАНИЕ,
в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения
и иного имущества**

Перечень и описание, в том числе технико-экономические показатели, объектов недвижимого имущества,
входящих в состав Объекта Соглашения

№ п/п	Наименование имущества	Ед. изм.	Кол-во	Месяц и год ввода в эксплуатацию	Кадастровый номер	Регистрация права собственности
1	2	3	4	5	6	7
Здания						
1	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, с/о Широочанский, пос. Широочанка, ул. Косиора, 34/1	кв. м	82,0	01.01.1984	23:42:0503038:3	запись о государственной регистрации 23:42:0503038:3-23/020/2018-2 от 22.05.2018
2	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Горького, 13/2	кв. м	317,2	01.01.1974	23:42:0401004:766	запись о государственной регистрации 3:42:0401004:766-23/020/2018-2 от 20.06.2018
3	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Кирпичная, 11/1, инвентарный № 3086	кв. м	173,2	01.01.1987	23:42:0501045:120	запись о государственной регистрации 23:42:0501045:120-23/020/2018-2 от 21.06.2018

4	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая	кв. м	614,3	01.01.1970	23:42:0401002:2113	запись о государственной регистрации 23:42:0401002:2113- 23/020/2018-2 от 21.06.2018
5	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 51/5	кв. м	275,0	01.01.1970	23:42:0401002:2134	запись о государственной регистрации 23:42:0401002:2134- 23/020/2018-2 от 21.06.2018
6	Нежилое здание, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 51/5	кв. м	86,4	01.01.1978	23:42:0401002:2116	запись о государственной регистрации 23:42:0401002:2116- 23/020/2018-2 от 21.06.2018
7	Нежилое здание, литер В (газорегуляторный пункт), расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 51/5	кв. м	8,0	01.01.1978	23:42:0401002:2123	запись о государственной регистрации 23:42:0401002:2123- 23/020/2018-2 от 15.08.2018
8	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 65	кв. м	146,2	01.01.1998	23:42:0401004:824	запись о государственной регистрации 23:42:0401004:824- 23/020/2018-2 от 10.07.2018
10	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Плеханова, 20	кв. м	91,4	01.01.1968	23:42:0205037:364	запись о государственной регистрации 23:42:0205037:364- 23/020/2018-2 от 10.07.2018
11	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, пос. Широчанка, ул. Южная, 104	кв. м	47,4	01.01.2002	23:42:0503029:78	запись о государственной регистрации 23:42:0503029:78-23/020/2018- 2 от 18.07.2018

12	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Краснодарская, 46	кв. м	340,8	01.01.1975	23:42:0202065:67	запись о государственной регистрации 23:42:0202065:67-23/020/2018-2 от 02.08.2018
13	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Б. Хмельницкого, 102	кв. м	155,1	01.01.1984	23:42:0302007:516	запись о государственной регистрации 23:42:0302007:516-23/020/2018-2 от 18.07.2018
14	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 1, инвентарный № 3047; тепловой пункт	кв. м	531,0	01.01.1977	23:42:0202183:66	запись о государственной регистрации 23:42:0202183:66-23/020/2018-2 от 18.07.2018
15	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 136	кв. м	410,2	01.01.1978	23:42:0204002:364	запись о государственной регистрации 23:42:0204002:364-23/020/2018-2 от 02.08.2018
16	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Одесская, 261	кв. м	225,3	01.01.1977	23:42:0202190:53	запись о государственной регистрации 23:42:0202190:53-23/020/2018-2 от 14.08.2018
17	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, с/о Широфанский, пос. Краснофлотский, ул. Центральная, 28/1	кв. м	357,7	01.01.1984	23:42:07055026:85	запись о государственной регистрации 23:42:07055026:85-23/020/2018-2 от 25.07.2018
18	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Победы, 108	кв. м	45,6	01.01.1982	23:42:0202233:103	запись о государственной регистрации 23:42:0202233:103-23/020/2018-2 от 14.08.2018
19	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район,	кв. м	1626,0	01.07.2004	23:42:0203022:2611	запись о государственной регистрации 23:42:0203022:2611-

	г. Ейск, ул. Калинина, 281/2					23/020/2018-2 от 17.07.2018
20	Нежилое здание, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Ясенская, 2/4, (ЦТП № 1)	кв. м	168,1	01.07.2004	23:42:0203022:2614	запись о государственной регистрации 23:42:0203022:2614- 23/020/2018-2 от 19.07.2018
21	Нежилое здание, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Калинина, 294, (ЦТП № 2)	кв. м	97,4	01.07.2004	23:42:0203022:2615	запись о государственной регистрации 23:42:0203022:2615- 23/020/2018-2 от 19.07.2018
22	Нежилое здание, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Первомайская, 202/2, (ЦТП № 3)	кв. м	172,5	01.07.2004	23:42:0203022:669	запись о государственной регистрации 23:42:0203022:669- 23/020/2018-2 от 25.07.2018
23	Нежилое здание, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Калинина, 281/2, (Мазутное хозяйство № 1)	кв. м	137,0	01.07.2004	23:42:0203022:2612	запись о государственной регистрации 23:42:0203022:2612- 23/020/2018-2 от 17.07.2018
24	Нежилое здание литер В (газораспределительного пункта), расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Западная, 2/1	кв. м	49,8	01.01.1983	23:42:0801001:3311	запись о государственной регистрации 23:42:0801001:3311 -23/020/2018-2 от 17.07.2018
25	Нежилое здание (котельной с пристройкой) литер А, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Западная, 2/1	кв. м	1237,1	01.01.1983	23:42:0801001:3307	запись о государственной регистрации 23:42:0801001:3307- 23/020/2018-2 от 19.07.2018
26	Нежилое здание (мазутонасосной) литер Б, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Западная, 2/1	кв. м	165,0	01.01.1983	23:42:0801001:3310	запись о государственной регистрации 23:42:0801001:3310- 23/020/2018-2 от 19.07.2018

27	Нежилое здание (насосной) литер Г, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, ул. Западная, 2/1	кв. м	27,7	01.01.1984	23:42:0801001:3313	запись о государственной регистрации 23:42:0801001:3313- 23/020/2018-2 от 25.07.2018
28	Нежилое здание (насосная) литер Д, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район г. Ейск, ул. Западная, 2/1	кв. м	22,7	01.01.1984	23:42:0801001:3312	запись о государственной регистрации 23:42:0801001:3312- 23/020/2018-2 от 27.07.2018
29	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 81	кв. м	66,9	25.12.2017	23:42:0502001:87	запись о государственной регистрации 23:42:0502001:87- 23/020/2018-2 от 19.07.2018
30	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Красная, 74/2	кв. м	608,2	01.01.1977	23:42:0302008:1682	запись о государственной регистрации 23:42:0302008:1682- 23/020/2018-2 от 19.07.2018
31	Нежилое здание, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Красная, 74/2 (ЦТП)	кв. м	135,2	01.01.1999	23:42:0302008:1679	запись о государственной регистрации 23:42:0302008:1679- 23/020/2018-2 от 19.07.2018
32	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Баррикадная, 1	кв. м	183,1	01.01.1983	23:42:0401001:1074	запись о государственной регистрации 23:42:0401001:1074- 23/020/2018-2 от 19.07.2018
33	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К. Маркса, 13/4, угол ул. Кропоткина, 115, корп. 4	кв. м	259,8	01.01.1978	23:42:0202122:240	запись о государственной регистрации 23:42:0202122:240- 23/020/2018-2 от 19.07.2018
34	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 70/2	кв. м	115,5	01.01.1962	23:42:0202151:132	запись о государственной регистрации 23:42:0202151:132- 23/020/2018-2 от 19.07.2018

35	Нежилые помещения котельной комнаты № 6-13, в литере В, расположенные по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 285, к. 6-13	кв. м	208,2	01.01.1976	23:42:0202158:75	запись о государственной регистрации 23:42:0202158:75-23/020/2018-2 от 20.07.2018
36	Нежилое помещение котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Ленина, 77	кв. м	-	01.01.1969	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 № 51
37	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, по ул. Нижнесадовая, 9	кв. м	190,0	01.01.1960	23:42:0202111:204	запись о государственной регистрации 23:42:0202111:204-23/020/2018-2 от 20.07.2018
38	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Р. Люксембург, 1	кв. м	574,9	01.01.1964	23:42:0202156:136	запись о государственной регистрации 23:42:0202156:136-23/020/2018-2 от 02.08.2018
39	Нежилое помещение котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Рабочая, нежилое помещение № 1, в т. ч. комнаты 1,2,3	кв. м	93,5	01.01.1980	23:42:0102003:758	запись о государственной регистрации 23:42:0102003:758-23/020/2018-2 от 27.07.2018
40	Нежилое помещение котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Свердлова, 108	кв. м	38,8	01.01.1965	23:42:02021178:227	запись о государственной регистрации 23:42:02021178:227-23/020/2018-2 от 02.08.2018
41	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Энгельса, 54	кв. м	128,4	01.01.1968	23:42:0202143:148	запись о государственной регистрации 23:42:0202143:148-23/020/2018-2 от 24.07.2018

42	<p>Административное здание с подвалом, площадь 749,4 кв. м, литер А под /А, а2, этажность 1, подземная этажность 1</p> <p>Производственный корпус с тамбуром, навесом, площадь 561,3 кв. м, литер Б, б, б 1, этажность 1, подземная этажность 0</p> <p>Проходная, площадь 5,3 кв. м, литер В, этажность 1, подземная этажность 0</p> <p>Склад, площадь 24,1 кв. м, литер Г, этажность 1, подземная этажность 0</p> <p>Бокс для автотранспорта, площадь 52,2 кв. м, литер Д, этажность 1, подземная этажность 0</p> <p>Котельная с навесом, литер Е, е, этажность 2, подземная этажность 0, площадью 280,9 кв. м</p> <p>Гараж, площадью 52,2 кв. м, литер Д, этажность 1, подземная этажность 0</p> <p>Адрес: Краснодарский край, Ейский район, ул. Мичурина, д. 10</p>	кв. м	1725,4	01.01.1994	23:42:0302004:357	запись о государственной регистрации 23:42:0302004:357- 23/020/2018-2 от 20.07.2018
43	<p>Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Кухаривский сельский округ, с. Кухаривка, ул. Победы, 21</p>	кв. м	202,0	-	23:08:0207016:62	запись о государственной регистрации 23:08:0207016:62- 23/020/2018-1 от 12.01.2018
44	<p>Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Александровский сельский округ, с. Александровка, ул. Молодежная, 2</p>	кв. м	151,0	-	23:08:0304001:2317	запись о государственной регистрации 23:08:0304001:2317- 23/020/2018-1 от 12.01.2018

45	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Александровский сельский округ, с. Александровка, ул. Советская, 30 д	кв. м	179,0	-	23:08:0304001:2316	запись о государственной регистрации 23:08:0304001:2316 23/020/2018-1 от 12.01.2018
46	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Ясенский сельский округ, ст-ца Ясенская, ул. Ленина, 88	кв. м	395,3	-	23:08:0903045:47	запись о государственной регистрации 23:08:0903045:47-23/020/2018-1 от 12.01.2018
47	Нежилое здание котельной (здание хозяйственного блока с котельной Литер Д), расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Ясенский сельский округ, ст-ца Ясенская, ул. Ленина, 19	кв. м	68,0	24.12.2004	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления главы Ейского района Краснодарского края от 20.08.2003 № 720
48	Помещение котельной в нежилом здании амбулатории, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Ясенский сельский округ, пос. Ясенская Переправа, ул. Калинина, 6	кв. м	93,1	15.01.1963	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления главы муниципального образования Ейский район Краснодарского края от 11.03.2008 № 116
49	Мобильный вагончик, котельная литер Б, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Ясенский сельский округ, пос. Ясенская Переправа, ул. Кирова, 81	кв. м	13,7	25.10.2007	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления главы муниципального образования Ейский район Краснодарского края от 23.10.2007 № 1516

50	Часть здания, литер Б, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Ясенский сельский округ, пос. Ясенская Переправа, ул. Кирова, 36	кв. м	40,0	-	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании распоряжения начальника управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район от 26.12.2008 № 2950
51	Нежилое здание котельной литер Б, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Ясенский сельский округ, пос. Ясенская Переправа, ул. Кирова, 38	кв. м	-	-	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании распоряжения начальника управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район от 26.12.2008 № 2950
52	Модульное здание котельной, расположенной по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Александровский сельский округ, пос. Степной, ул. Советов, 3	кв. м	-	-	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании распоряжения начальника управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район от 26.12.2008 № 2950

6

53	Нежилое здание котельной, расположенной по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Александровский сельский округ, пос. Степной, ул. Ленина, 96	кв. м	-	-	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании распоряжения начальника управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район от 26.12.2008 № 2950
54	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Александровский сельский округ, пос. Садовый, ул. Железнодорожная, 13 а	кв. м	710,0	-	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления главы Ейского района Краснодарского края от 06.10.1999 № 1041
55	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Ейский сельский округ, пос. Октябрьский, ул. Макаренко, 58 а	кв. м	377,0	-	23:08:0804001:1093	запись о государственной регистрации 23:08:0804001:1093- 23/020/2017-1 от 23.10.2017
56	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Ейский сельский округ, пос. Заводской, ул. Мира, 51 а	кв. м	294,0	-	23:08:0810001:634	запись о государственной регистрации 23:08:0810001:634-23/020/2017 от 23.10.2017
57	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Трудовой сельский округ, пос. Советский, ул. Школьная, 25	кв. м	397,0	-	23:08:0603005:276	запись о государственной регистрации 23:08:0603005:276- 23/020/2017-1 от 23.10.2017
58	Помещение котельной в нежилом здании клуба, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский	кв. м	-	-	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании распоряжения

	район, Трудовой сельский округ, ул. Ленина, 2					начальника управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район от 26.12.2008 № 2950
58	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, с. Воронцовка, ул. Школьная, 1	кв. м	480,8	-	23:08:0202004:204	запись о государственной регистрации 23:08:0202004:204 23/020/2017 от 25.07.2017
59	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, с. Воронцовка, ул. Юбилейная, 17 а	-	-	-	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании распоряжения начальника управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район от 26.12.2008 № 2950
60	Помещение котельной в нежилом здании амбулатории, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, с. Воронцовка, ул. 40 лет Победы, 10	кв. м	208,8	-	23:08:0202006:506	свидетельство о государственной регистрации права от 20.07.2015 № АА 083929
61	Транспортабельная котельная, литер Б, расположенная по адресу: Краснодарский край, Ейский район, пос. Моревка, ул. Победы, 49	кв. м	51,5	22.12.2006	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления главы муниципального образования Ейский район от 24.09.2008 № 843
62	Транспортабельная котельная № 9, литер А, расположенная по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Должанский сельский округ,	кв. м	-	-	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления главы муниципального

	ст-ца Должанская, ул. Октябрьская, 54					образования Ейский район от 31.07.2007 № 1050
63	Транспортабельная котельная № 10, литер Г 7, расположенная по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Должанский сельский округ, ст-ца Должанская, пер. Советов, 6	кв. м	-	-	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления главы муниципального образования Ейский район от 24.09.2008 № 843
64	Транспортабельная котельная № 11, литер Г 1, расположенная по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Должанский сельский округ, ст-ца Должанская, пер. Сквозной, 16	кв. м	-	-	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления главы муниципального образования Ейский район от 24.09.2008 № 843
65	Транспортабельная котельная № 47, литер А, расположенная по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Должанский сельский округ, ст-ца Должанская, ул. Октябрьская, 54 а	кв. м	-	-	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления главы муниципального образования Ейский район от 24.09.2008 № 843
66	Помещение котельной в нежилом здании, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Должанский сельский округ, ст-ца Должанская, ул. Октябрьская, 51	кв. м	-	-	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании распоряжения начальника управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район от 26.12.2008 № 2950
67	Нежилом здание котельной, лит. Б, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Должанский сельский округ, ст-ца Должанская, ул. Чапаева, 98	кв. м	46,5	-	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании распоряжения начальника управления муниципальных ресурсов

						администрации муниципального образования Ейский район от 26.12.2008 № 2950
68	Встроено пристроенное помещение котельной расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Должанский сельский округ, ст-ца Должанская, ул. Октябрьская, 57	кв. м	-	-	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании распоряжения начальника управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район от 26.12.2008 № 2950
69	ст-ца Должанская, ул. Советов, 46 (детский сад)	кв. м	-	-	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании распоряжения начальника управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район от 26.12.2008 № 2950
70	Нежилом здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Должанский сельский округ, ст-ца Должанская, пер. Каменный (молодежный центр)	кв. м	-	-	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании распоряжения начальника управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район от 26.12.2008 № 2950
71	Нежилое здание котельной с пристройкой, расположенное по адресу: Ейский район,	кв. м	25,1	1978	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления

	Камышеватский сельский округ, ст-ца Камышеватская, ул. Молодежная, 4 а, угол ул. Комсомольской, 238					главы муниципального образования Ейский район от 29.07.2008 № 640
72	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Ейский район, Камышеватский сельский округ, ст-ца Камышеватская, ул. Красная, 215 (ДИПИ)	кв. м	-	-	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании распоряжения начальника управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район от 26.12.2008 № 2950
73	Модульная котельная, расположенная по адресу: Ейский район, Камышеватский сельский округ, ст-ца Камышеватская, ул. Красная, 179 а	кв. м	-	-	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления главы администрации Ейского района от 04.11.1996 № 747
74	Модульная котельная, расположенная по адресу: Ейский район, Камышеватский сельский округ, ст-ца Камышеватская, ул. Школьная, 1 а	кв. м	-	-	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления главы администрации Ейского района от 04.11.1996 № 747
75	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Ейский район, Камышеватский сельский округ, ст-ца Камышеватская, ул. Азовская, 3 а (детский сад)	кв. м	-	-	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании распоряжения начальника управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район от 26.12.2008 № 2950
76	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Ейский	кв. м	112,3	-	23:08:1003043:23	запись о государственной регистрации права

	район, ст-ца Копанская, ул. Советская, 58					собственности 23:08:1003043:23-23/020/2018- 1 от 15.01.2018
77	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Ейский район, ст-ца Копанская, ул. Мешкова, 24 а	кв. м	259,9	-	23:08:1003050:0:2	свидетельство о государственной регистрации от 14.09.2009 23-АЕ № 821876
78	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Ейский район, Красноармейский сельский округ, пос. Комсомолец, ул. Гагарина, 25	кв. м	460,6	1980	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления главы Ейский район от 17.03.2001 № 256
79	Помещение котельной в нежилом здании амбулатории, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Красноармейский сельский округ, пос. Комсомолец, ул. Молодежная, 31	кв. м	222,2	01.01.1982	23:08:0404001:839	запись о государственной регистрации права 23-23- 20/003/2014-333 от 12.05.2014
80	Нежилое здание котельной, литер Б, б, расположенное по адресу: Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 89	кв. м	77,4	-	23:42:0502007:0:5	свидетельство о государственной регистрации от 30.09.2010 23-АИ № 295460
Передаточные устройства						
1	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, к котельной по ул. Западная, 2/1	п. м	4566,0	1984	23:42:0000000:581	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:581- 23/020/2018-2 от 08.08.2018
2	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, к котельной по ул. Баррикадная, 1	п. м	2273,0	1983	23:42:0401001:1091	запись о государственной регистрации 23:42:0401001:1091- 23/020/2018-2 от 08.08.2018
3	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, к котельной по	п. м	670,0	1976	23:42:0000000:583	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:583-

	ул. К. Маркса, 13, угол ул. Кропоткина, 115, корп. 4					23/020/2018-2 от 14.08.2018
4	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, к котельной по ул. Горького, 13/2	п. м	1231,0	1976	23:42:0401004:802	запись о государственной регистрации 23:42:0401004:802- 23/020/2018-2 от 08.08.2018
5	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, к котельной по ул. Центральная, 28/1	п. м	674,0	1984	23:42:0000000:605	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:605- 23/020/2018-2 от 14.08.2018
6	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, к котельной по ул. Кирпичной, 11/1	п. м	1174,0	1989	23:42:0000000:493	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:493- 23/020/2018-2 от 14.08.2018
7	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, к котельной по ул. Мичурина, 10	п. м	109,0	1986	23:42:0000000:606	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:606 -23/020/2018-3 от 13.08.2018
8	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, к котельной по ул. Краснодарская, 46	п. м	1517,0	1974	23:42:0000000:497	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:497 -23/020/2018-3 от 15.08.2018
9	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, к котельной по ул. Победы, 108	п. м	5,0	1982	23:42:0000000:608	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:608 -23/020/2018-3 от 15.08.2018
10	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, к котельной по ул. Свердлова, 108	п. м	212,0	1955	23:42:0000000:579	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:579- 23/020/2018-3 от 15.08.2018
11	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, пос. Широчанка,	п. м	1068,0	1986	23:42:0000000:577	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:577-

	ул. Косиора					23/020/2018-3 от 13.08.2018
12	Сети теплоснабжения по адресу: г. Ейск, к котельной по ул. Б. Хмельницкого, 102	п. м	709,0	1973	23:42:0000000:610	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:610- 23/020/2018-3 от 13.08.2018
13	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, к котельной по ул. К. Либкнехта, 70/2	п. м	786,0	1980	23:42:0202151:140	запись о государственной регистрации 23:42:0202151:140- 23/020/2018-3 от 13.08.2018
14	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, к котельной по ул. К. Либкнехта, 285	п. м	140,0	1971	23:42:0000000:594	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:594- 23/020/2018-2 от 16.08.2018
15	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, к котельной по ул. Коммунистическая, 51/5	п. м	712,0	1970	23:42:0000000:494	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:494- 23/020/2018-2 от 16.08.2018
16	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, к котельной по ул. Коммунистическая, 65	п. м	1061,0	1980	23:42:0000000:593	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:593- 23/020/2018-3 от 16.08.2018
17	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, к котельной по ул. Коммунистическая, 49/14	п. м	3483,0	1980	23:42:0000000:498	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:498 -23/020/2018-2 от 16.08.2018
18	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, к котельной по ул. Плеханова, 20	п. м	221,0	1977	23:42:0205037:372	запись о государственной регистрации 23:42:0205037:372 -23/020/2018-3 от 16.08.2018
19	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, к котельной по	п. м	345,0	1979	23:42:0000000:576	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:576

	ул. Рабочая					-23/020/2018-2 от 16.08.2018
20	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, к котельной по ул. Одесская, 261	п. м	2289,0	1975	23:42:0000000:580	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 № 51
21	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, к котельной по ул. Энгельса, 145	п. м	1585,0	1987	23:42:0000000:495	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:495 -23/020/2018-2 от 17.08.2018
22	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, к котельной по ул. Красная, 74/2	п. м	1987,0	1977	23:42:0000000:595	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:595 -23/020/2018-2 от 17.08.2018
23	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, к котельной по ул. Энгельса, 54	п. м	499,0	1968	23:42:0000000:578	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:578 -23/020/2018-2 от 16.08.2018
24	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, пос. Широчанка, ул. Южная, 104	п. м	30,0	1996	23:42:0000000:604	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:604 -23/020/2018-3 от 20.08.2018
25	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, к котельной по ул. Н. Садовая, 9	п. м	1071,0	1960	23:42:0000000:609	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:609 -23/020/2018-3 от 20.08.2018
26	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, к котельной по ул. Р. Люксембург, 1	п. м	2361,0	1980	23:42:0000000:496	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:496 -23/020/2018-2 от 20.08.2018
27	Сети теплоснабжения по адресу: г. Ейск, к котельной по ул. Калинина, 281/2	п. м	7881,0	2003	23:42:0000000:592	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:592-

						23/020/2018-3 от 20.08.2018
28	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, к котельной по ул. Мира, 166 а	п. м	509,0	1982	23:42:0000000:582	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:582- 23/020/2018-2 от 22.08.2018
29	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, от ж/д по ул. Свердлова, 126 до ж/д по ул. Свердлова, 128	п. м	91,0	1996	23:42:0202203:143	запись о государственной регистрации 23:42:0202203:143- 23/020/2018-2 от 22.08.2018
30	Сети теплоснабжения по адресу: г. Ейск, от ТК-12 по ул. Мира до ж/д по ул. Свердлова 116/1, 126	п. м	791,0	1996	23:42:0000000:554	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:554- 23/020/2018-2 от 22.08.2018
31	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, от кот. Санатория Ейск до ж/д ул. Энгельса 97, ул. Таманской, 101, пер. Азовский, 6, 8	п. м	756,0	1996	23:42:0000000:553	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:553- 23/020/2018-2 от 22.08.2018
32	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, от кот. Санатория Ейск до ж/д ул. Коммунаров 15, 17	п. м	55,0	1996	23:42:0202130:73	запись о государственной регистрации 23:42:0202130:73- 23/020/2018-2 от 22.08.2018
33	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, к котельной по ул. С. Романа	п. м	2127,0	1983	23:42:0000000:635	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:635- 23/020/2018-3 от 21.08.2018
34	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, к котельной по ул. К. Либкнехта, 1 (Аттракцион)	п. м	92,0	1980	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 № 51

Состав и описание иного имущества

№ п/п	Наименование имущества	Ед. изм.	Кол-во	Месяц и год ввода в эксплуатацию	Кадастровый номер	Регистрация права собственности
1	2	3	4	5	6	7
1	Благоустройство по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск ул. Коммунистическая, 51/5	шт.	1	01.01.1983	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 № 51
2	Дымовая труба по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Мичурина, 10	шт.	1	01.01.1986	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 № 51
3	Дымовая труба по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Мичурина, 10	шт.	1	01.01.1986	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 № 51
4	Дымовая труба, по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Горького, 13/2	шт.	1	01.01.1974	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 № 51

5	Дымовая труба, по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Харьковская, 184	шт.	1	01.01.1964	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 № 51
6	Дымовая труба, по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 49/14	шт.	1	01.01.1970	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 № 51
7	Дымовая труба, по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 49/14	шт.	1	01.01.1970	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 № 51
8	Забор Ж/Б, по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 49/14	шт.	1	31.07.2007	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 № 51
9	Благоустройство, по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 136	шт.	1	01.01.1978	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 № 51

10	Дымовая труба, по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 1	шт.	1	01.01.1977	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 № 51
11	Дымовая труба, по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 136	шт.	1	01.01.1978	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 № 51
12	Дымовая труба, по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, пос. Краснофлотский	шт.	1	01.01.1984	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 № 51
13	Дымовая труба, по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Одесская, 261	шт.	1	01.01.1977	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 № 51

14	Дымовая труба, по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Пушкина, 98	шт.	1	01.01.1986	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 № 51
15	Модульная котельная ТКУ-046Б, по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Пушкина, 69/1 (ул. Мира 166 а)	шт.	1	01.12.2006	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 № 51
16	Дымовая труба, по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Победы, 108	шт.	1	01.01.1982	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 № 51
17	Ограждение, по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Калинина, 281/2	шт.	1	31.03.2005	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 № 51
18	Ограждение ЦТП 1, по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Ясенская, 2/4	шт.	1	31.12.2006	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 № 51

19	Благоустройство по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Западная, 2/1	шт.	1	01.01.1983	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 № 51
20	Дымовая труба по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Западная, 2/1	шт.	1	01.01.1974	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 № 51
21	Дымовая труба Н 36 м по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Свободы, 36/1	шт.	1	01.10.2011	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 № 51
22	Модульная котельная ТКУМ-1900, по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Свободы, 36/1	шт.	1	01.10.2011	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 № 51
24	Ограждение (забор) по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Западная, 2/1	шт.	1	01.12.2001	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 № 51

25	Резервуар для жидкого топлива, по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Западная, 2/1	шт.	1	01.01.1984	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 № 51
26	Сооружение для хранения жидкостей по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Западная, 2/1	шт.	1	01.01.1984	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 № 51
27	Установка для жидкого топлива по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Западная, 2/1	шт.	1	01.01.1984	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 № 51
28	Благоустройство по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К. Маркса, 13	шт.	1	01.01.1983	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 № 51
29	Дымовая труба по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Рабочая, 2 г	шт.	1	01.01.1980	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 № 51

30	Дымовая труба по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Энгельса, 54	шт.	1	01.01.1968	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 № 51
31	Дымовая труба по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 285	шт.	1	01.01.1976	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 № 51
32	Дымовая труба по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 70/2	шт.	1	01.01.1962	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 № 51
33	Дымовая труба кот, по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К. Маркса, 13	шт.	1	01.01.1978	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 № 51
34	Дымовая труба, по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Н. Садовая, 9	шт.	1	01.01.1959	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 № 51

35	Дымовая труба, по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Свердлова, 108	шт.	1	01.01.1965	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 № 51
36	Благоустройство по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Мичурина, 10	шт.	1	01.01.1994	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 № 51
37	Автономная система по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, по ул. Первомайская, 196	шт.	1	31.12.2004	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 № 51
38	Склад мокрого хранения соли по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Западная, 2/1	шт.	1	01.01.1984	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 № 51
34	Дымовая труба по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Плеханова, 20	шт.	1	-	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 № 51
35	Дымовая труба по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Р. Люксембург, 1	шт.	1	-	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального

						образования Ейский район от 30.01.2018 № 51
--	--	--	--	--	--	---------------------------------------------

Концедент

Муниципальное образование Ейский район Краснодарского края, адрес: 353680, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Свердлова, 106

Исполняющий обязанности главы муниципального образования Ейский район

В.П. Ляхов

Предприятие

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Ейский район «Ейские тепловые сети», адрес: 353682, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Мичурина, д. 10

Директор

С.В. Варич

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Центр управления проектами в жилищно-коммунальном хозяйстве» (ООО «ЦУП ЖКХ»), 28
адрес: 192148, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д.37, лит А, оф. 6

Генеральный директор
ООО «ЦУП ЖКХ»

Д.В. Солдатов



ПЕРЕЧЕНЬ
документов в отношении Объекта Соглашения и иного имущества,
подлежащих передаче Концессионеру

1. Свидетельства о государственной регистрации прав собственности на недвижимое имущество.
2. Кадастровые и технические паспорта (планы) на объекты недвижимого имущества.
3. Проектная и исполнительная документация.
4. Генеральные планы расположения объектов недвижимого имущества.
5. Разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.
6. Имеющиеся соглашения с собственниками земельных участков и землепользователями.
7. Эксплуатационная документация на объекты недвижимого имущества и оборудование, предусмотренная приказом Минэнерго России «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» от 24 марта 2003 г. № 115.
8. Сертификаты соответствия или декларации соответствия на используемое оборудование.
9. Гарантийные талоны или договоры о приобретении оборудования, если гарантийный срок на оборудование не истек.
10. Технические паспорта на оборудование, паспорта заводов-изготовителей.
11. Разрешения на допуск в эксплуатацию котельной, электрических установок, узла учета тепловой энергии и иного оборудования.
12. Результаты технического освидетельствования промышленных дымовых труб и энергоустановок.
13. Документы, подтверждающие выполнение необходимых мероприятий в отношении опасных производственных объектов (свидетельства о регистрации, декларации промышленной безопасности, заключения по результатам экспертизы и т. д.).
14. Энергетический паспорт на котельную и тепловые сети.
15. Документы на специальное водопользование (в т. ч. лицензия на пользование недрами, проектная документация, паспорт скважины).
16. Договоры, акты, технические условия на подключение к инженерным коммуникациям.
17. Договоры с потребителями тепловой энергии и горячей воды.
18. Иные документы, необходимость передачи которых будет согласована Сторонами или указана в требовании Концессионера.
19. Заключение экспертизы промышленной безопасности Объекта Соглашения.
20. Заключение экспертизы по ГРПШ, ШРП Объекта Соглашения.
21. Заключение экспертизы по дымовым трубам Объекта Соглашения.
22. Технический отчет по дымовым трубам Объекта Соглашения.
23. Технический отчет по режимно-наладочным испытаниям и пусконаладочным работам котлов Объекта Соглашения.
24. Заключение экспертизы диагностики котлов Объекта Соглашения.
25. Заключение экспертизы по наладке автоматической безопасности Объекта Соглашения.
26. Техническое заключение по зданиям Объекта Соглашения.
27. Заключение экспертизы по бакам аккумуляторов Объекта Соглашения.

19. Заключение экспертизы промышленной безопасности Объекта Соглашения.
20. Заключение экспертизы по ГРПШ, ШРП Объекта Соглашения.
21. Заключение экспертизы по дымовым трубам Объекта Соглашения.
22. Технический отчет по дымовым трубам Объекта Соглашения.
23. Технический отчет по режимно-наладочным испытаниям и пусконаладочным работам котлов Объекта Соглашения.
24. Заключение экспертиз диагностики котлов Объекта Соглашения.
25. Заключение экспертиз по наладке автоматической безопасности Объекта Соглашения.
26. Техническое заключение по зданиям Объекта Соглашения.
27. Заключение экспертизы по бакам аккумуляторов Объекта Соглашения.
28. Паспорт БКУ Объекта Соглашения.
29. Наладка ХВО Объекта Соглашения.
30. Проект ТМ Объекта Соглашения.
31. Проект КИП Объекта Соглашения.
32. Проект ГАЗ Объекта Соглашения.
33. Проект узлов учета Объекта Соглашения.
34. Паспорта на все оборудования Объекта Соглашения.

Концедент

Муниципальное образование Ейский район Краснодарского края, адрес: 353680, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Свердлова, 106

Глава муниципального образования Ейский район

В.П. Ляхов

Предприятие

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Ейский район «Ейские тепловые сети», адрес: 353682, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Мичурина, д. 10

Директор

С.В. Варич

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Центр управления проектами в жилищно-коммунальном хозяйстве» (ООО «ЦУП ЖКХ»), адрес: 192148, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 37, лит А, оф. 6

Генеральный директор
ООО «ЦУП ЖКХ»

Д.В. Солдатов



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
8	Доля многоквартирных домов, жилых домов, дачных домов или садовых домов, оснащённых коллективными (общедомовыми) приборами учёта тепловой энергии в общем количестве таких домов, в которые осуществляется поставка соответствующего ресурса, за исключением ветхих, аварийных объектов	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Концедент

Муниципальное образование Ейский район Краснодарского края, адрес: 353680, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Свердлова, 106

Глава муниципального образования Ейский район

В.П. Ляхов

Предприятие

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Ейский район «Ейские тепловые сети», адрес: 353682, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Мичурина, д. 10

Директор

С.В. Варич

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Центр управления проектами в жилищно-коммунальном хозяйстве» (ООО «ЦУП ЖКХ»), адрес: 192148, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 37, лит А, оф. 6

Генеральный директор
ООО «ЦУП ЖКХ»

Д.В. Солдатов



ПОРЯДОК возмещения расходов Концессионера

1. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения, не возмещенных ему на дату окончания срока действия Соглашения

Возмещение расходов Концессионера, не возмещенных ему на дату окончания срока действия Соглашения, осуществляется путем продления срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет.

Решение о продлении срока действия Соглашения принимают Стороны в соответствии с действующим законодательством.

Концессионер представляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на дату окончания срока действия Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты предоставления документов.

После согласования размера не возмещенных на дату окончания срока действия Соглашения расходов Концессионером и Концедентом готовятся изменения в Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

2. Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения

В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения и не возвращенных ему на дату досрочного расторжения Соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера.

Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

- 1) надлежащим образом оформленные:
 - акты выполненных работ (по форме КС-2);
 - справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-2);
 - иные документы, подтверждающие расходы Концессионера (при их наличии).

2) пояснительная записка, подтверждающая сумму некомпенсированных расходов, понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов с учетом действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов.

Концедент в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней, осуществляет проверку представленных Концессионером документов к расчету расходов, при этом Концедент имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц.

После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов Концедент принимает решение о возмещении расходов либо об отказе в возмещении расходов.

Возврат суммы понесенных и не компенсированных Концессионером расходов осуществляется Концедентом в рамках бюджетного процесса в сроки установленные графиком платежей, подписанным между сторонами (Концессионером и Концедентом), но не превышающие 6 (шести) месяцев с даты досрочного расторжения Соглашения.

Концедент

Муниципальное образование Ейский район Краснодарского края, адрес: 353680, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Свердлова, 106

Глава муниципального образования Ейский район

В.П. Ляхов

Предприятие

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Ейский район «Ейские тепловые сети», адрес: 353682, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Мичурина, д. 10

Директор

С.В. Варич

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Центр управления проектами в жилищно-коммунальном хозяйстве» (ООО «ЦУП ЖКХ»), адрес: 192148, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 37, лит А, оф. 6

Генеральный директор
ООО «ЦУП ЖКХ»

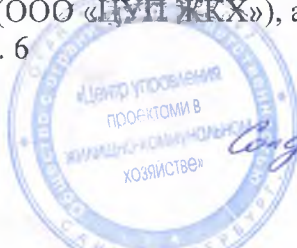
Д.В. Солдатов

Краснодарский край

Адрес: 350014, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35

Глава администрации
(губернатор) Краснодарского края

В.И. Кондратьев



Handwritten signature in blue ink, likely belonging to V.I. Kondratyev.

**ЗАДАНИЕ
и основные мероприятия по созданию,
реконструкции, модернизации Объекта Соглашения**

№ п/п	Наименование объекта и виды работ (мероприятий), адрес объекта	Начало выполнения	Срок, дней	Конец выполнения	Сумма финансирования, тыс. руб. (с НДС)
1	2	3	4	5	6
1	г. Ейск, ул. Красная, 74/2				
1.1	Разработка проектно-сметной документации	15.01.2023	90	15.04.2023	49 178,0
1.2	Ремонт здания котельной	16.04.2023	30	16.05.2023	
1.3	Изготовление модулей для реконструкции котельной	15.04.2023	75	29.06.2023	
1.4	Монтаж модулей оборудования, демонтаж/монтаж дымовых труб и газоходов в 2 этапа: - замена котла и модуля ГВС - замена котлов и модулей системы отопления	01.06.2023	90	30.08.2023	
1.5	Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	01.09.2023	30	01.10.2023	
1.6	Ввод объекта в эксплуатацию	02.10.2023	6	08.10.2023	
1.7	Замена теплосетей с подводом к котельной	10.06.2023	120	08.10.2023	1 256,6
1.8	Замена насосного оборудования	15.05.2023	50	04.07.2023	1 354,0
2	пос. Широчанка, ул. Косиора, 34/1				
2.1	Разработка проектно-сметной документации	15.01.2028	91	15.04.2028	7 136,0
2.2	Изготовление блочно-модульной котельной (с доставкой на объект)	16.05.2028	65	20.07.2028	
2.3	Монтаж БМК на готовый фундамент (с подключениями), монтаж дымовых труб и газоходов	23.07.2028	30	22.08.2028	
2.4	Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	23.08.2028	45	07.10.2028	
2.5	Ввод объекта в эксплуатацию	07.10.2028	6	13.10.2028	
2.6	Замена теплосетей с подводом к котельной, 1,3 км	15.05.2028	120	12.09.2028	6 050,0
3	г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 1 (прис. ул. К. Маркса, 13 и ул. Энгельса, 54)				
3.1	Разработка проектно-сметной	01.12.2023	90	29.02.2024	47 894,0

	документации				
3.2	Демонтаж действующего оборудования	15.04.2024	30	15.05.2024	
3.3	Ремонт здания	16.05.2024	30	15.06.2024	
3.4	Поставка и монтаж оборудования в комплексе, выполнение общестроительных работ	01.05.2024	120	29.08.2024	
3.5	Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	30.08.2024	45	14.10.2024	
3.6	Ввод объекта в эксплуатацию	15.10.2024	6	21.10.2024	
3.7	Замена т/сетей с подводом к котельной, 2,7 км	15.05.2024	105	28.08.2024	13 789,0
3.8	Замена насосного оборудования	16.05.2021	55	10.07.2021	2 400,0
4	г. Ейск, ул. Коммунистическая, 49 (прис. нагрузок ул. Баррикадная, 1)				
4.1	Разработка проектно-сметной документации	01.12.2020	120	31.03.2021	
4.2	Демонтаж действующего оборудования	15.04.2021	30	15.05.2021	
4.3	Ремонт здания (косметический, установка опор для насосов)	16.05.2021	30	15.06.2021	
4.4	Монтаж трубы, насосов, автоматики в комплексе, выполнение общестроительных работ	16.06.2021	40	26.07.2021	7 879,0
4.5	Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	12.07.2021	30	11.08.2021	
4.6	Ввод объекта в эксплуатацию, закрытие котельной Баррикадная, 1	27.10.2021	6	02.11.2021	
4.7	Замена теплосетей с подводом к котельной, 2,4 км	01.06.2021	120	29.09.2021	11 459,0
5	г. Ейск, ул. Коммунистическая, 51 (прис. нагрузок ул. Плеханова, 20)				
5.1	Разработка проектно-сметной документации	01.12.2020	120	31.03.2021	
5.2	Демонтаж действующего оборудования	15.04.2021	30	15.05.2021	
5.3	Ремонт здания (косметический, установка опор для насосов)	16.05.2021	30	15.06.2021	
5.4	Монтаж трубы, насосов, автоматики в комплексе, выполнение общестроительных работ	16.06.2021	40	26.07.2021	7 219,0
5.5	Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	12.07.2021	30	11.08.2021	
5.6	Ввод объекта в эксплуатацию	27.10.2021	6	02.11.2021	
5.7	Замена теплосетей с подводом к котельной, 2,6 км	01.06.2021	120	29.09.2021	12 794,0
6	г. Ейск, ул. Горького 13/2 (прис. нагрузок ул. Коммунистическая, 65)				
6.1	Разработка проектно-сметной документации	01.12.2021	120	31.03.2022	33 329,2

6.2	Демонтаж действующего оборудования	15.04.2022	30	15.05.2022	
6.3	Ремонт здания	16.05.2022	30	15.06.2022	
6.4	Поставка и монтаж оборудования в комплексе, выполнение общестроительных работ	01.04.2022	150	29.08.2022	
6.5	Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	01.09.2022	30	01.10.2022	
6.6	Ввод объекта в эксплуатацию	01.10.2022	6	07.10.2022	
6.7	Замена теплосетей с подводом к котельной, 1,1 км	01.06.2022	120	29.09.2022	5 981,3
7	г. Ейск, ул. Розы Люксембург, 1 (прис. нагрузок ул. Нижнесадовая, д. 9)				
7.1	Разработка проектно-сметной документации	01.12.2028	120	31.03.2029	
7.2	Демонтаж действующего оборудования	15.04.2029	30	15.05.2029	
7.3	Ремонт здания (косметический, установка опор для насосов)	16.05.2029	30	15.06.2029	
7.4	Монтаж трубы, насосов, автоматики в комплексе, выполнение общестроительных работ	16.06.2029	40	26.07.2029	9 317,0
7.5	Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	12.07.2029	30	11.08.2029	
7.6	Ввод объекта в эксплуатацию	21.08.2029	6	27.08.2029	
7.7	Замена теплосетей с подводом к котельной, 3,2км	01.06.2029	120	29.09.2029	16 378,0
8	г. Ейск, ул. Б. Хмельницкого, 102				
8.1.	Замена теплосетей, 0,5 км	15.05.2023	60	14.07.2023	2 865,6
8.2	Замена насосов ГВС	15.06.2022	60	14.08.2022	489,0
8.3	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	16.05.2022	60	15.07.2022	3 693,9
9	г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 136				
9.1	Разработка проектно-сметной документации, государственная экспертиза	01.05.2021	180	28.10.2021	
9.2	Демонтаж действующего оборудования	15.04.2022	30	15.05.2022	
9.3	Ремонт здания	16.05.2022	30	15.06.2022	
9.4	Поставка и монтаж оборудования в комплексе, выполнение общестроительных работ	01.04.2022	120	30.07.2022	72 907,2*
9.5	Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	02.08.2022	30	01.09.2022	
9.6	Ввод объекта в эксплуатацию	01.09.2022	6	07.09.2022	

9.7	Строительство перемычки между тепловыми сетями котельных по адресу ул. С. Романа, 80 а и ул. К. Либкнехта, 136, для обеспечения абонентов котельной по адресу ул. К. Либкнехта, 136 теплоносителем за счет избыточной мощности котельной по адресу ул. С. Романа, 80 а на период реконструкции котельной по адресу ул. К. Либкнехта, 136, гидравлическая наладка, 1,1 км	01.05.2021	120	29.08.2021	7 982,3*
9.8	Перекладка тепловых сетей для объединения нагрузок и подключения к единой тепловой сети абонентов, подключенных в настоящее время к котельным по адресам ул. С. Романа, 80 а, ул. К. Либкнехта, 136, ул. Одесская, 261, ул. Харьковская, 184, итого 6,15 км	01.05.2022	120	29.08.2022	31 662,1*
10	г. Ейск, ул. Калинина, 281/2				
10.1	Разработка проектно-сметной документации/конструкторской документации для промэкспертизы, экспертиза	16.02.2024	90	16.05.2024	1 980,0
10.2	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	16.05.2024	90	14.08.2024	7 114,2
10.3	Замена системы ХВО	17.05.2022	90	15.08.2022	2 400,0
10.4	Замена котлов 10 т/ч – 2 шт. с горелками и автоматикой вместо ПТВМ 30М с последующим сносом секции, где сейчас стоят ДКВР	17.06.2024	60	16.08.2024	19 400,0
10.5	Замена насосного оборудования на котельной и ЦТП, теплообменного оборудования и автоматики ЦТП	18.06.2021	60	17.08.2021	6 490,0
11	г. Ейск, ул. Пушкина, 98				
11.1	Разработка проектно-сметной документации	15.01.2024	91	15.04.2024	5 439,2
11.2	Поставка, сборка настенного тепломеханического и гидравлического блока	16.04.2024	65	20.06.2024	
11.3	Монтаж модулей, монтаж дымовых труб и газоходов	23.06.2024	30	23.07.2024	
11.4	Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	24.07.2024	45	07.09.2024	
11.5	Ввод объекта в эксплуатацию	07.09.2024	6	13.09.2024	
11.6	Замена теплосетей с подводом к котельной, 0,5 км	13.09.2024	7	20.09.2024	
12	г. Ейск, ул. Краснодарская, 46				

12.1	Разработка проектно-сметной документации (определение возможности БМК. Если нет – реконструкция)	15.01.2023	91	16.04.2023	7 136,0
12.2	Изготовление блочно-модульной котельной (с доставкой на объект)	17.04.2023	65	21.06.2023	
12.3	Монтаж БМК на готовый фундамент (с подключениями), монтаж дымовых труб и газоходов	24.06.2023	30	24.07.2023	
12.4	Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	25.07.2023	45	08.09.2023	
12.5	Ввод объекта в эксплуатацию	08.09.2023	6	14.09.2023	
12.6	Замена теплосетей/теплоизоляция воздушки с подводом к котельной, 2 км	15.05.2022	120	12.09.2022	6 521,8
13	г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 285				
13.1	Разработка проектно-сметной документации	15.01.2021	91	16.04.2021	2 439,2
13.2	Поставка, сборка настенного тепломеханического и гидравлического блока.	17.04.2021	65	21.06.2021	
13.3	Монтаж модулей, монтаж дымовых труб и газоходов, косметический ремонт здания.	24.06.2021	30	24.07.2021	
13.4	Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	25.07.2021	45	08.09.2021	
13.5	Ввод объекта в эксплуатацию, консервация	08.09.2021	6	14.09.2021	
14	г. Ейск, ул. Свободы, 36/1				
14.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.10.2022	30	31.10.2022	1 200,0
15	г. Ейск, ул. Коммунистическая, 81				
15.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.05.2022	75	15.07.2022	1 200,0
15.2	Замена насосного оборудования	01.05.2021	30	31.05.2021	600,0
16	г. Ейск, ул. Мичурина, 2 а				
16.1	Разработка проектно-сметной документации	15.01.2021	91	16.04.2021	2 439,2
16.2	Поставка, сборка настенного тепломеханического и гидравлического блока.	17.04.2021	65	21.06.2021	
16.3	Монтаж модулей, монтаж дымовых труб и газоходов, косметический ремонт здания.	24.06.2021	30	24.07.2021	
16.4	Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	25.07.2021	45	08.09.2021	
16.5	Ввод объекта в эксплуатацию	08.09.2021	6	14.09.2021	
17	г. Ейск, ул. Мира, 166				
17.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.06.2021	75	15.08.2021	600,0
18	г. Ейск, ул. Первомайская, 196 (СШ № 4)				

18.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.06.2021	75	15.08.2021	600,0
19	г. Ейск, ул. Мичурина, 10				
19.1	Проектирование единой центральной диспетчерской системы	01.06.2021	75	15.08.2021	600,0
20	г. Ейск, ул. Мичурина, 10				
20.1	Ремонт административного здания	01.06.2021	75	15.08.2021	600,0
ЕЙСКИЙ РАЙОН					
Александровское сельское поселение					
21	с. Александровка, котельная № 2				
21.1	Замена насосного оборудования	01.07.2022	31	01.08.2022	180,0
21.2	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.08.2022	31	01.09.2022	1 200,0
22	с. Александровка, котельная № 1				
22.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.07.2023	30	31.07.2023	1 200,0
23	пос. Степной, котельная № 3				
23.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.07.2023	30	31.07.2023	1 200,0
24	пос. Садовый, котельная № 7				
24.1	Разработка проектно-сметной документации	15.01.2024	91	15.04.2024	3 642,0
24.2	Поставка, сборка настенного тепломеханического и гидравлического блока.	16.04.2024	65	20.06.2024	
24.3	Монтаж модулей, монтаж дымовых труб и газоходов, косметический ремонт здания.	23.06.2024	30	23.07.2024	
24.4	Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	24.07.2024	45	07.09.2024	
24.5	Ввод объекта в эксплуатацию	07.09.2024	6	13.09.2024	
24.6	Замена теплосетей с уменьшением до Ду 100, 0,4 км	01.05.2024	90	30.07.2024	2 950,0
25	пос. Степной, котельная № 4				
25.1	АСКУЭ, диспетчеризация	15.04.2023	75	29.06.2023	800,0
Должанское сельское поселение					
26	ст-ца Должанская, котельная № 13				
26.1	Разработка проектно-сметной документации	01.03.2021	60	30.04.2021	750,0
26.2	Реконструкция действующего оборудования	02.06.2021	76	17.08.2021	
26.2	Газификация котельной, 300 п. м низкого давления	01.05.2021	30	31.05.2021	1 127,6
27	ст-ца Должанская, котельная № 9				
27.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.10.2023	30	31.10.2023	1 200,0
28	ст-ца Должанская, котельная № 10				
28.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.03.2023	30	31.03.2023	1 200,0

29	ст-ца Должанская, котельная № 11				
29.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.07.2023	30	31.07.2023	1 200,0
30	ст-ца Должанская, котельная № 12				
30.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.07.2022	30	31.07.2022	1 200,0
31	ст-ца Должанская, котельная № 29				
31.1	Замена тепловых сетей	01.07.2023	30	31.07.2023	1 200,0
Ейское сельское поселение					
32	пос. Октябрьский, котельная № 19				
32.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.05.2022	75	15.07.2022	1 200,0
32.2	Замена тепловых сетей 0,5 км	01.05.2025	75	15.07.2025	2 332,2
32.3	Замена насосного оборудования	01.05.2022	30	31.05.2022	450,0
33	пос. Заводской, котельная № 37				
33.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.05.2022	75	15.07.2022	1 200,0
33.2	Замена тепловых сетей 0,5 км	01.05.2025	75	15.07.2025	2 332,2
33.3	Замена насосного оборудования	01.05.2022	30	31.05.2022	450,0
Камышеватское сельское поселение					
34	ст-ца Камышеватская, котельная № 15				
34.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.05.2022	75	15.07.2022	1 200,0
34.2	Замена тепловых сетей 0,4км	01.05.2025	75	15.07.2025	1 832,2
34.3	Замена насосного оборудования	01.05.2022	30	31.05.2022	843,0
35	ст-ца Камышеватская, котельная № 16				
35.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.05.2022	75	15.07.2022	1 200,0
35.2	Замена насосного оборудования	01.05.2022	30	31.05.2022	450,0
36	ст-ца Камышеватская, котельная № 17				
36.1	Разработка документации для промэкспертизы	01.02.2023	75	17.04.2023	1 370,0
36.2	Реконструкция действующего оборудования, включая насосное и автоматику.	01.05.2023	75	15.07.2023	
36.3	Замена тепловых сетей 0,6 км	01.05.2023	30	31.05.2023	2 387,2
37	ст-ца Камышеватская, котельная № 8				
37.1	Разработка документации для промэкспертизы	01.02.2022	75	17.04.2022	1 850,0
37.2	Реконструкция действующего оборудования, включая котлы, насосное и автоматику	01.05.2022	75	15.07.2022	
37.3	Замена тепловых сетей 0,6 км	01.05.2022	30	31.05.2022	2 387,2
Копанское сельское поселение					
38	ст-ца Копанская, котельная № 30				
38.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.05.2022	75	15.07.2022	1 200,0

38.2	Замена котлов, ПНР	01.05.2025	90	30.07.2025	1 142,0
38.3	Ремонт тепловых сетей, 0,3 км	01.05.2025	60	30.06.2025	978,0
39	ст-ца Копанская, котельная № 31				
39.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.05.2022	75	15.07.2022	1 200,0
39.2	Замена насосного оборудования	01.05.2022	30	31.05.2022	620,0
Красноармейское сельское поселение					
40	пос. Комсомолец, котельная № 28				
40.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.07.2023	30	31.07.2023	1 200,0
40.2	Замена насосного оборудования	01.07.2022	30	31.07.2022	1 140,6
Кухаривское сельское поселение					
41	пос. Воронцовка, котельная № 24				
41.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.07.2023	30	31.07.2023	1 200,0
42.	с. Кухаривка, котельная № 22				
42.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.07.2023	30	31.07.2023	900,0
43	пос. Воронцовка, котельная № 26				
43.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.07.2022	30	31.07.2022	900,0
Моревское сельское поселение					
44	пос. Моревка, котельная № 46				
44.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.05.2022	75	15.07.2022	1 200,0
Трудовое сельское поселение					
45	пос. Советский, котельная № 36				
45.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.05.2022	75	15.07.2022	1 200,0
45.2	Замена насосного оборудования	01.05.2022	30	31.05.2022	310,0
Ясенское сельское поселение					
46	ст-ца Ясенская, котельная № 33				
46.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.07.2022	30	31.07.2022	1 200,0
46.2	Замена тепловых сетей, 0,4км	02.07.2025	90	30.09.2025	2 165,0
46.3	Замена насосного оборудования	01.07.2022	30	31.07.2022	1 420,0
47	ст-ца Ясенская, котельная № 32				
47.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.07.2022	30	31.07.2022	800,0
*Финансирование указанных объектов осуществляется за счет средств Концедента.					

Концедент

Муниципальное образование Ейский район Краснодарского края, адрес: 353680, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Свердлова, 106

Глава муниципального образования Ейский район

В.П. Ляхов



Предприятие

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Ейский район «Ейские тепловые сети», адрес: 353682, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Мичурина, д. 10



Директор

С.В. Варич

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Центр управления проектами в жилищно-коммунальном хозяйстве» (ООО «ЦУП ЖКХ»), адрес: 192148, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 37, лит А, оф. 6



Генеральный директор
ООО «ЦУП ЖКХ»

Д.В. Солдатов

Приложение 4
к Соглашению № 42
от « 31 » 07 2020 г.

**ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР
расходов на создание, реконструкцию, модернизацию Объекта Соглашения**

Пределный размер расходов (тыс. руб.), с учетом НДС											
Срок действия Соглашения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030- 2039
Размер расходов на реализацию Объекта Соглашения	4000	51507	82306	76847,4	104345,1	10781,6	0	0	13186	25695	0
Размер расходов на реализацию Объекта Соглашения за счет средств Концедента		7982,3	104569,3								

Концедент

Муниципальное образование Ейский район Краснодарского края, адрес: 353680, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Свердлова, 106

Глава муниципального образования Ейский район



В.П. Ляхов

Предприятие

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Ейский район П «Ейские тепловые сети», адрес: 353682, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Мичурина, д. 10



Директор

С.В. Варич

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Центр управления проектами в жилищно-коммунальном хозяйстве» (ООО «ЦУП ЖКХ»), адрес: 192148, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 37, лит А, оф. 6



Генеральный директор
ООО «ЦУП ЖКХ»

Д.В. Солдатов

Приложение 5
к Соглашению ¹⁵⁴²
от « 31 » ⁰⁷ 2020 г.

ОПИСАНИЕ
земельных участков, предоставляемых Концессионеру в аренду

№ п/п	Место нахождения земельного участка	Ед. изм.	Кол-во	Разрешенное использование	Кадастровый номер, земельного участка	Информация о регистрации права собственности
1	2	3	4	5	6	7
1	Краснодарский край, Ейский район, с/о Широцанский, пос. Широцанка, ул. Косиора, 34/1	кв. м	1036,0	для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	23:42:0503038:6	23:42:0503038:6-23/020/2018-1 от 17.01.2018
2	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Горького 13/2	кв. м	675,0	для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	23:42:0401004:771	23-23/020-23/020/801/2015-276/1 от 11.02.2015
3	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Кирпичная, 11/1, инвентарный №3086; с пристройкой	кв. м	-	-	-	Государственная собственность до разграничения
4	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 51/1	кв. м	2108,0	для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	23:42:0401002:2101	23-23/020-23/020/802/2015-153/1 от 02.07.2015
5	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 65	кв. м	25907,0	земельные участки образовательных учреждений	23:42:0401004:56	23-23-20/050/2009-431 от 24.06.2009

6	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Плеханова, 20	кв. м	-	-	23:42:0205037: государственная собственность до разграничения (под многоквартирным жилым домом)	-
7	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, пос. Широчанка, ул. Южная, 104	кв. м	4785,0	под зданием детского сада	23:42:0503029:35	23-23-20/064/2010- 015 от 28.05.2010, № 23:42:0503029:35- 23/020/2018-1 от 05.09.2018
8	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Краснодарская, 46	кв. м	4474,0	под зданием бани	23:42:0202065:34	23:42:0202065:34-23/020/ 2017-1 от 26.06.2017
9	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Б. Хмельницкого, 102	кв. м	-	-	-	-
10	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К.Либкнехта,1, тепловой пункт	кв. м	-	-	-	-
11	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 136	кв. м	1385,0	объекты инженерно- технического обеспечения	23:42:0204002:546	23-23/020-23/020/803/2016- 7822/1 от 12.12.2016
12	Краснодарский край, Ейский район. г. Ейск, ул. Одесская, 261	кв. м	-	-	государственная собственность до разграничения (не сформирован)	-

13	Краснодарский край, Ейский район, с/о Широочанский, пос. Краснофлотский, ул. Центральная, 28/1	кв. м	1 910,0	объекты инженерно-технического обеспечения	23:42:07055026:115	23-23-20/2106/2014-351 от 26.12.2014 (собственность)
14	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Победы, 108	кв. м	1304,0	под существующим зданием райсанбаклаборатории	23:42:0202233: 3	23-01/00-119/2004-384 от 08.06.2004 (федеральная собственность)
15	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Калинина, 281/2	кв. м	-	-	23:42:0203022:	федеральная собственность
16	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Ясенская, 2/4, (ЦТП № 1)	кв. м	-	-	23:42:0203022:	федеральная собственность
17	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Калинина, 294, (ЦТП № 2)	кв. м	-	-	23:42:0203022:	федеральная собственность
18	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Первомайская, 202/2, (ЦТП № 3)	кв. м	-	-	23:42:0203022:	федеральная собственность
19	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Калинина, 281/2, (Мазутное хозяйство № 1)	кв. м	-	-	23:42:0203022:	федеральная собственность
20	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Западная, 2/1	кв. м	8776,0	для обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений	23:42:0801001:3399	23-23/020-23/020/802/2015-9795/1 от 26.10.2015 (собственность)
21	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 81	кв. м	10673,0	для объектов жилой застройки, под строительство 5 этажного с 6-м мансардным этажом жилого дома с	23:42:0502001:4	23-23/020-23/027/600/2016-101/1 от 25.01.2016 (общая долевая собственность), 23:42:0502001:4-23/020/2018-1 от 13.03.2018 (общая долевая собственность)

				магазинами и офисами на первом этаже и подземной автостоянкой в подвальном помещении		
22	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Красная.74/2	кв. м	3169,0	для обустройства и содержания инженерно- технических сооружений и заграждений (объекты инженерно- технического обеспечения)	23:42:0302008:1746	23-23/020-23/020/803/2015- 5333/1 от 21.12.2015 (собственность)
23	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Баррикадная, 1	кв. м	-	-	23:42:0401001: государственная собственность до разграничения (не сформирован)	-
24	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К. Маркса, 13/4, угол ул. Кропоткина. 115, корп. 4	кв. м	4399,0	для многоквартирной застройки (для эксплуатации многоквартирного среднеэтажного жилого дома)	23:42:0202122:59	-
25	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 70/2	кв. м	274,0	под иными объектами специального назначения (объекты бытового и коммунального обслуживания)	23:42:0202151:135	23-23/020-23/020/802/2015- 777/1 от 09.07.2015 (собственность муниципальных образований)

				населения)		
26	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 285, к. 6-13	кв. м	12360,0	для общего пользования (уличная сеть), под существующим административным зданием	23:42:0202158:1	23-01/00-114/2004-333 от 09.06.2004 (федеральная собственность)
27	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Ленина, 77	кв. м	2884,0	под объектами иными специального назначения, под образовательным учреждением	23:42:0202140:38	23-23-20/139/2010-061 от 07.12.2010 (постоянное (бессрочное) пользование)
28	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, по ул. Нижнесадовая, 9	кв. м	-	-	23:42:0202111: государственная собственность до разграничения (не сформирован)	-
29	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Р. Люксембург, 1	кв. м	-	-	23:42:0202156: государственная собственность до разграничения (не сформирован)	-
30	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Рабочая, нежилое помещение № 1, в г. ч. комнаты 1,2,3	кв. м	93,5		23:42:0102003:758	запись о государственной регистрации 23:42:0102003:758-23/020/2018- 2 от 27.07.2018 года

31	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Свердлова, 108	кв. м	662,0	для размещения объектов торговли (объекты розничной и мелкооптовой торговли)	23:42:0202178:29	23-23/020-23/020/803/2016-2944/2 от 06.10.2016; 23:42:0202178:29-23/020/2018-1 от 28.02.2018
32	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Энгельса, 54	кв. м	-	-	23:42:0202143:	на территории многоквартирного жилого дома
33	Краснодарский край, Ейский район, ул. Мичурина, д. 10	кв. м	7206,0	для размещения промышленных объектов под производственной базой	23:42:0302004:68	23-23-20/077/2012-131 от 05.07.2012 (собственность)
34	Краснодарский край, Ейский район, Кухаривский сельский округ, с. Кухаривка, ул. Победы, 21	кв. м	1500,0	для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, (ГРП газовая котельная)	23:08:0207016:26 (в процессе формирования)	-
35	Краснодарский край, Ейский район, Александровский сельский округ, с. Александровка, ул. Молодежная, 2	кв. м	-	-	23:08:0304001:	-
					(в процессе формирования)	

36	Краснодарский край, Ейский район, Александровский сельский округ, с. Александровка, ул. Советская, 30 д	кв. м	12975,0	для общего пользования (уличная сеть) (эксплуатация здания школы)	23:08:0304001:727	23-23/020-23/020/803/2016-6685/1 от 29.11.2016 (собственность); 23-23-20/071/2007-559 от 21.09.2007 (постоянное (бессрочное) пользование)
37	Краснодарский край, Ейский район, Ясенский сельский округ, ст-ца Ясенская, ул. Ленина, 88	кв. м	-	-	23:08:0903045: (в процессе формирования)	-
38	Краснодарский край, Ейский район, Ясенский сельский округ, ст-ца Ясенская, ул. Ленина, 19	кв. м	230,0	для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, под реконструкцию существующей котельной	23:08:0903062:1	-
39	Краснодарский край, Ейский район, Ясенский сельский округ, пос. Ясенская Переправа, ул. Калинина, 6	кв. м	345,0	для объектов общественно-делового значения (земли под объектами здравоохранения)	23:08:0906001:95	23:08:0906001:95-23/020/2017-1 от 15.02.2017 (собственность); 23:08:0906001:95-23/020/2018-2 от 28.09.2018 (постоянное (бессрочное))

						пользование)
40	Краснодарский край, Ейский район, Ясенский сельский округ, пос. Ясенская Переправа, ул. Кирова, 36	кв. м	-	-	не сформирован (территория сельского дома культуры)	-
41	Краснодарский край, Ейский район, Ясенский сельский округ, пос. Ясенская Переправа, ул. Кирова, 38	кв. м	3571,0	для общего пользования (уличная сеть) (эксплуатация здания детского сада)	23:08:0906001:241	23-23/020-23/020/803/2016-8332/1 от 16.12.2016 (собственность); 23-23-20/057/2007-228 от 06.07.2007 (постоянное (бессрочное) пользование)
42	Краснодарский край, Ейский район, Александровский сельский округ, пос. Стенной, ул. Ленина, 96	кв. м	18358,0	для общего пользования (уличная сеть) (эксплуатация здания школы)	23:08:0308003:189	23:08:0308003:189-23/020/2018-1 от 11.09.2018 (собственность); 23-23-20/057/2007-132 от 02.07.2007 (постоянное (бессрочное) пользование)
43	Краснодарский край, Ейский район, Александровский сельский округ, пос. Садовый, ул. Железнодорожная, 13 а	кв. м			не сформирован	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления главы Ейского района Краснодарского края от 06.10.1999 № 1041

44	Краснодарский край, Ейский район, Ейский сельский округ, пос. Октябрьский, ул. Макаренко, 58 а	кв. м	377,0	
45	Краснодарский край, Ейский район, Ейский сельский округ, пос. Заводской, ул. Мира, 51 а	кв. м	294,0	
46	Краснодарский край, Ейский район, Трудовой сельский округ, пос. Советский, ул. Школьная, 25	кв. м	397,0	
47	Краснодарский край, Ейский район, Трудовой сельский округ, ул. Ленина, 2	кв. м	-	
48	Краснодарский край, Ейский район, с. Воронцовка, ул. Школьная, 1	кв. м	480,8	
49	Краснодарский край, Ейский район, с. Воронцовка, ул. Юбилейная, 17 а	-	-	

	в процессе формирования	запись о государственной регистрации 23:08:0804001:1093-23/020/2017-1 от 23.10.2017
	23:08:0810001: в процессе формирования	запись о государственной регистрации 23:08:0810001:634-23/020/2017 от 23.10.2017
	23:08:0603005: в процессе формирования	запись о государственной регистрации 23:08:0603005:276-23/020/2017-1 от 23.10.2017
	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании распоряжения начальника управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район от 26.12.2008 № 2950
	23:08:0202004:204	запись о государственной регистрации 23:08:0202004:204-23/020/2017 от 25.07.2017
	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании распоряжения начальника управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район от 26.12.2008 № 2950

50	Краснодарский край, Ейский район, с. Воронцовка, ул. 40 лет Победы, 10	кв. м	208,8		23:08:0202006:506	свидетельство о государственной регистрации права от 20.07.2015 № АА 083929
51	Краснодарский край, Ейский район, пос. Моревка, ул. Победы, 49	кв. м	51,5		-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления главы муниципального образования Ейский район от 24.09.2008 года № 843
52	Помещение котельной в нежилом здании, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Должанский сельский округ, ст-ца Должанская, ул. Октябрьская, 51	кв. м	-		-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании распоряжения начальника управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район от 26.12.2008 № 2950
53	Нежилом здание котельной, литер Б, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Должанский сельский округ, ст-ца Должанская, ул. Чапаева, 98	кв. м	46,5		-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании распоряжения начальника управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район от 26.12.2008 № 2950
54	Краснодарский край, Ейский район, Должанский сельский округ, ст-ца Должанская, ул. Октябрьская, 57	кв. м	-		-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании распоряжения начальника управления муниципальных ресурсов

					администрации муниципального образования Ейский район от 26.12.2008 № 2950	
55	Краснодарский край. Ейский район. Должанский сельский округ, ст-ца Должанская, ул. Советов, 46 (детский сад)	кв. м	-		-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании распоряжения начальника управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район от 26.12.2008 № 2950
56	Краснодарский край, Ейский район. Должанский сельский округ, ст-ца Должанская, пер. Каменный (молодежный центр)	кв. м	-		-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании распоряжения начальника управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район от 26.12.2008 № 2950
57	Ейский район, Камышеватский сельский округ, ст-ца Камышеватская, ул. Молодежная, 4 а, угол ул. Комсомольской, 238	кв. м	25,1		-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления главы муниципального образования Ейский район от 29.07.2008 № 640

58	Ейский район, Камышеватский сельский округ, ст-ца Камышеватская, ул. Красная. 215 (ДИПИ)	кв. м	-		-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании распоряжения начальника управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район от 26.12.2008 № 2950
59	Ейский район, Камышеватский сельский округ, ст-ца Камышеватская, ул. Азовская. 3 а (детский сад)	кв. м	-		-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании распоряжения начальника управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район от 26.12.2008 № 2950
60	Ейский район, ст-ца Копанская, ул. Советская, 58	кв. м	112,3		23:08:1003043:23	запись о государственной регистрации права собственности 23:08:1003043:23-23/020/2018-1 от 15.01.2018
61	Ейский район, ст-ца Копанская, ул. Мешкова, 24 а	кв. м	259,9		23:08:1003050:0:2	свидетельство о государственной регистрации от 14.09.2009 23-АЕ № 821876
62	Ейский район, Красноармейский сельский округ, пос. Комсомолец, ул. Гагарина, 25	кв. м	460,6		-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления главы Ейский район от 17.03.2001 № 256

63	Краснодарский край, Ейский район, Красноармейский сельский округ, пос. Комсомолец, ул. Молодежная, 31	кв. м	222,2		23:08:0404001:839	запись о государственной регистрации права 23-23-20/003/2014-333 от 12.05.2014
64	Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 89	кв. м	77,4		23:42:0502007:0:5	свидетельство о государственной регистрации от 30.09.2010 23-АИ № 295460

Концедент

Муниципальное образование Ейский район Краснодарского края, адрес: 353680, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Свердлова, 106

Глава муниципального образования Ейский район

В.П. Ляхов

Предприятие

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Ейский район «Ейские тепловые сети», адрес: 353682, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Мичурина, д. 10

Директор

С.В. Варич

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Центр управления проектами в жилищно-коммунальном хозяйстве» (ООО «ЦУП ЖКХ»), адрес: 192148, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 37, лит А, оф. 6

Генеральный директор
ООО «ЦУП ЖКХ»

Д.В. Солдатов



Приложение 8
к Соглашению № 42
от « 31 » 07 2020 г.

**ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
показателей деятельности Концессионера**

№ п/п	Наименование показателя	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 - 2039 годы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Удельное потребление топлива на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности)	204,28	202	200	198	196	194	192	190	188	186	184	184	184
4	Удельное потребление электрической энергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности)	46,21	45,7	45,2	44,7	44,2	43,7	43,2	42,7	42,2	41,7	41,2	41,2	41,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5	Удельное потребление воды на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности)	0,9	0,89	0,88	0,87	0,86	0,85	0,84	0,83	0,82	0,81	0,8	0,8	0,8
6	Установленная мощность котельных (МВт)	247,1	241,9	236,6	230,6	227,5	227,5	227,5	227,5	222,1	222,1	222,1	222,1	222,1
7	Подключенная нагрузка (МВт)	133,7	133,7	133,7	133,7	133,7	133,7	133,7	133,7	133,7	133,7	133,7	133,7	133,7
8	Полезный отпуск тепловой энергии (Гкал)	189462	189462	189462	189462	189462	189462	189462	189462	189462	189462	189462	189462	189462
9	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	1,006	0,996	0,986	0,976	0,966	0,957	0,947	0,938	0,928	0,919	0,91	0,91	0,91
10	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал)	40607	40201	39799	39401	39007	38617	38231	37848	37470	37095	36724	36724	36724

Концедент

Муниципальное образование Ейский район Краснодарского края, адрес: 353680, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Свердлова, 106

Глава муниципального образования Ейский район

В.П. Ляхов

Предприятие

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Ейский район «Ейские тепловые сети», адрес: 353682, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Мичурина, д. 10

Директор

С.В. Варич



Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Центр управления проектами в жилищно-коммунальном хозяйстве» (ООО «ЦУП ЖКХ»),
адрес: 192148, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 37, лит А, оф. 6

Генеральный директор
ООО «ЦУП ЖКХ»



Д.В. Солдатов

Приложение 9
к Соглашению *2542*
от « *31* » *07* *2020* г.

НЕОБХОДИМАЯ ВАЛОВАЯ ВЫРУЧКА КОНЦЕССИОНЕРА

Год	Расходы на оплату труда	Отчисления на социальные нужды	Расходы на ремонт основных средств	Расходы на оплату других работ и услуг	Арендная плата	Амортизация основных средств и нематериальных активов	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	Расходы на топливо	Расходы на электрическую энергию	Расходы на холодную воду	Прибыль	Необходимая валовая выручка	Предельный рост необходимой валовой выручки, рекомендованный РЭК — департамент цен и тарифов КК	Необходимая валовая выручка, с учетом предельного роста необходимой валовой выручки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	(тыс. руб)	(тыс. руб)	(тыс. руб)	(тыс. руб)	(тыс. руб)	(тыс. руб)	(тыс. руб)	(тыс. руб)	(тыс. руб)	(тыс. руб)	(тыс. руб)	(тыс. руб)	%	(тыс. руб)
2020,0	92283,5	27869,6	2854,6	19903,4	0,0	5264,7	0,0	214803,3	66997,9	8897,5	0,0	438874,5	3,0	438874,5
2021,0	94129,2	28427,0	2911,7	20301,4	0,0	4757,7	0,0	219099,4	68337,9	9075,5	0,0	447039,7	3,7	447039,7
2022,0	96670,7	29194,5	2990,3	20849,6	0,0	4250,7	0,0	225015,0	70183,0	9320,5	0,0	458474,3	4,0	458474,3
2023,0	99570,8	30070,4	3080,0	21475,0	0,0	3743,7	0,0	231765,5	72288,5	9600,1	0,0	471594,0	4,0	471594,0
2024,0	102557,9	30972,5	3172,4	22119,3	0,0	3236,7	0,0	238718,5	74457,2	9888,1	0,0	485122,5	4,0	485122,5
2025,0	105634,6	31901,6	3267,6	22782,9	0,0	2729,7	0,0	245880,0	76690,9	10184,8	0,0	499072,1	4,0	499072,1
2026,0	108803,7	32858,7	3365,6	23466,4	0,0	2222,7	0,0	253256,4	78991,6	10490,3	0,0	513455,4	4,0	513455,4
2027,0	112067,8	33844,5	3466,6	24170,3	0,0	1715,7	0,0	260854,1	81361,4	10805,0	0,0	528285,4	4,0	528285,4
2028,0	115429,8	34859,8	3570,6	24895,5	0,0	1208,7	0,0	268679,7	83802,2	11129,2	0,0	543575,4	4,0	543575,4
2029,0	118892,7	35905,6	3677,7	25642,3	0,0	701,7	0,0	276740,1	86316,3	11463,0	0,0	559339,4	4,0	559339,4
2030,0	122459,5	36982,7	3788,0	26411,6	0,0	194,7	0,0	285042,3	88905,8	11806,9	0,0	575591,6	4,0	575591,6
2031,0	126133,3	38092,2	3901,7	27203,9	0,0	0,0	0,0	296444,0	92462,0	12279,2	0,0	596516,3	4,0	596516,3
2032,0	129917,3	39235,0	4018,7	28020,1	0,0	0,0	0,0	308301,8	96160,5	12770,4	0,0	618423,7	4,0	618423,7
2033,0	133814,8	40412,0	4139,3	28860,7	0,0	0,0	0,0	320633,9	100006,9	13281,2	0,0	641148,7	4,0	641148,7
2034,0	137829,2	41624,4	4263,5	29726,5	0,0	0,0	0,0	333459,2	104007,2	13812,4	0,0	664722,4	4,0	664722,4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2035,0	141964,1	42873,1	4391,4	30618,3	0,0	0,0	0,0	346797,6	108167,4	14364,9	0,0	689176,9	4,0	689176,9
2036,0	146223,0	44159,3	4523,1	31536,8	0,0	0,0	0,0	360669,5	112494,1	14939,5	0,0	714545,5	4,0	714545,5
2037,0	150609,7	45484,1	4658,8	32482,9	0,0	0,0	0,0	375096,3	116993,9	15537,1	0,0	740862,9	4,0	740862,9
2038,0	155128,0	46848,6	4798,6	33457,4	0,0	0,0	0,0	390100,1	121673,7	16158,6	0,0	768165,0	4,0	768165,0
2039,0	159781,9	48254,1	4942,5	34461,1	0,0	0,0	0,0	405704,1	126540,6	16804,9	0,0	796489,3	4,0	796489,3

Концедент

Муниципальное образование Ейский район Краснодарского края, адрес: 353680, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Свердлова, 106

Глава муниципального образования Ейский район

В.П. Ляхов

Предприятие

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Ейский район «Ейские тепловые сети», адрес: 353682, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Мичурина, д. 10

Директор

С.В. Варич

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Центр управления проектами в жилищно-коммунальном хозяйстве» (ООО «ЦУП ЖКХ»), адрес: 192148, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 37, лит А, оф. 6

Генеральный директор
ООО «ЦУП ЖКХ»

Д.В. Солдатов

