



Открытое акционерное общество  
Территориальный институт по жилищно-  
гражданскому проектированию

**«КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ»**

**Корректировка генерального плана  
развития Ейского городского поселения  
Ейского района**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

Материалы по обоснованию.  
Пояснительная записка.  
Описание обоснований проекта генерального плана.  
Вариант 2

**A7 - 06371 - ПЗ.ГП 15-27**

**Том 10**

2010



Открытое акционерное общество  
Территориальный институт по жилищно-  
гражданскому проектированию

**«КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ»**

Заказчик: Муниципальное учреждение «Управление  
архитектуры и градостроительства Ейского  
городского поселения Ейского района»

**Корректировка генерального плана  
развития Ейского городского поселения  
Ейского района**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

Материалы по обоснованию.  
Пояснительная записка.  
Описание обоснований проекта генерального плана.  
Вариант 2

**A7 - 06371 - ПЗ.ГП 15-27**

**Том 10**

Зам.исполнительного директора -  
главный инженер института

Р.А.Адыгезалова

Начальник мастерской 7

Л.А.Халимова

Главный архитектор проекта

Л.А.Халимова

2010

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

										2		
Обозначение					Наименование					Примечание		
A7 - 06371 - С 10 A7 - 06371 - СП A7 - 06371 - ПЗ 10					Титульный лист							
					Содержание тома 10							
					Состав проекта							
					Материалы по обоснованию. Пояснительная записка Описание обоснований проекта генерального плана. Вариант 2							
					1. Общая часть							
					2. Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территорий							
					2.1 Историческая справка							
					2.2 Природные условия							
					2.3 Анализ реализации генерального плана г.Ейска 1992 года и основные положения генплана 2008г. вариант 1							
					2.4 Современное состояние							
					2.4.1 Размещение города в системе района							
					2.4.2 Планировочная структура города							
					2.4.3 Территория Ейского городского поселения Ейского района							
					2.4.4 Краткая характеристика курорта							
					2.4.5 Жилой фонд							
					2.4.6 Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания							
					2.4.7 Историко-культурное наследие							
					2.4.8 Комплексная оценка территории							

Обозначение	Наименование	Примечание
	3. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию	81
	3.1 Градообразующая база. Занятость населения	81
	3.2 Прогноз численности населения	102
	3.3 Задачи территориального планирования	108
	3.4 Обоснование решения задач территориального планирования	108
	3.5 Архитектурно-планировочное решение	116
	3.6 Функциональное зонирование территории	124
	4. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию	133
	4.1 Основные мероприятия по территориальному планированию	133
	4.2 Жилой фонд	135
	4.3 Курорты	160
	4.4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания	197
	4.4.1 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания постоянного населения	198
	4.4.2 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания временного населения	203
	4.5 Первая очередь строительства	258
	4.6 Внешний транспорт	300
	4.7 Улично-дорожная сеть	304
	4.8 Озеленение	325
	4.9 Складские территории	329
	4.10 Санитарная очистка территории	334
	4.11 Зоны специального назначения	339
	4.12 Основные технико-экономические показатели	340

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

A7 - 06371 - С 10

2

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

Обозначение	Наименование	Примечание
	<p><b>5. Прогноз распределения земель по категориям. Баланс территориальных зон</b></p> <p><b>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Техническое задание на корректировку генерального плана от 29 сентября 2009 года (3 листа);</li> <li>- Письмо по внесению изменений в техническое задание №1084/03-16 от 03 ноября 2009 года (1 лист);</li> <li>- Постановление законодательного собрания Краснодарского края об установлении границ Широочанского сельского округа, подчиненного городу Ейску Краснодарского края (6 листов);</li> <li>- Письмо Главы Ейского городского поселения №51305.103-16 от 09.12.09 о предоставлении информации об установлении границ Ейского городского поселения Ейского района (6 листов);</li> <li>- Письмо №1058/03-16 от 02.11.2009г. об информации о размещении Ейской ВЭС (1 лист);</li> <li>- Справка №1 от 27.10.2009г. о СЗЗ от ветроэлектростанции (1 лист);</li> <li>- Постановление Главы администрации Краснодарского края №1023 от 13.10.2008г. об установлении запретной зоны и запретного района при войсковой части 12751 (5 листов);</li> <li>- Протокол технического совещания по эскизу проекта «Корректировка генерального плана развития Ейского городского поселения Ейского района» от 23 сентября 2009г. (4 листа);</li> <li>- Письмо Главы Ейского городского поселения Ейского района №1467/03-16 от 31.12.2009г. о согласовании проекта (1 лист);</li> </ul>	<p>364</p> <p>377</p> <p>380</p> <p>381</p> <p>387</p> <p>393</p> <p>394</p> <p>395</p> <p>400</p> <p>404</p>

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

A7 - 06371 - С 10

Лист

3

						5												
Обозначение		Наименование				Примечание												
		- Письмо Роспотребнадзора №15/122 от 01.02.07г. с приложением анкеты (3 листа); - Письмо №352 от 23.03.2010г. Управления архитектуры и градостроительства Ейского городского поселения о границах г.Ейска ( 1 лист); - Письмо №509 от 26.04.2010г. об уточнении площади Ейского городского поселения Ейского района (1 лист).  ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ: см. листы				405  408  409												
A7 - 06371 - ГП 15		Схема размещения Ейского района в границах Краснодарского края																
A7 - 06371 - ГП 16		Схема к анализу реализации предыдущего генплана																
A7 - 06371 - ГП 17		Опорный план. Вариант 2 М 1:10000																
A7 - 06371 - ГП 18		Карта (схема) ограничений использования территорий. Вариант 2. М 1:10000																
A7 - 06371 - ГП 19		Карта (схема) концептуального территориального развития. Вариант 2 М 1:10000																
A7 - 06371 - ГП 20		Карта (схема) генерального плана (основной чертеж). Вариант 2. М 1:5000																
A7 - 06371 - ГП 21		Карта (схема) функциональных зон. Вариант 2. М 1:5000																
A7 - 06371 - ГП 22		Карта (схема) границ территорий и земель различных категорий. Современное состояние. Вариант 2. М 1:25000																
A7 - 06371 - ГП 23		Карта (схема) границ территорий и земель различных категорий. Проектное решение. Вариант 2. М1:25000																
<table> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>Недок</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> </table>												Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	A7 - 06371 - С 10  Лист 4
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата													

A7 - 06371 - С 10

Обозначение	Наименование	Примечание
A7 - 06371 - ГП 24	Карта (схема) развития объектов автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений. Вариант 2. М 1:10000	
A7 - 06371 - ГП 25	Карта (схема) границ расчетных кварталов. Вариант 2. М 1:25000	
A7 - 06371 - ГП 26	Карта (схема) границ первоочередного строительства. Вариант 2. М1:25000	
A7 - 06371 - ГП 27	Карта (схема) границ Ейского городского поселения Ейского района. Вариант 2. М1:25000	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	A7 - 06371 - С 10			5

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чение
7	A7 - 06371 - ПЗ.ГП 9	Пояснительная записка. Схема истори- ко-архитектурного плана	
8	A7 - 06371 - ПЗ.ГП 10-14	Пояснительная записка. Основной чер- теж (часть работ)	
8.1	A7 - 06371 - ПЗ.ГП 18, 20- 24	Утверждаемая часть. Пояснительная записка. Положение о территориальном плани- ровании. Вариант 2	
9	A7 - 06371 - ПЗ.ТС	Утверждаемая часть. Пояснительная записка. Развитие объектов теплоснабжения. Вариант 2	
9.1	A7 - 06371 - ПЗ.ЭС	Утверждаемая часть. Пояснительная записка. Развитие объектов электроснабжения. Вариант 2	
9.2	A7 - 06371 - ПЗ.ГСН	Утверждаемая часть. Пояснительная записка. Развитие объектов газоснабжения. Ва- риант 2	
9.3	A7 - 06371 - ПЗ.НБК	Утверждаемая часть. Пояснительная записка. Развитие объектов водоснабжения и канализации. Вариант 2	

Взам. инв. №				канализации. Вариант 2					
Подпись и дата									
Инв.№ подл.						A7 - 06371 - СП			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	Подпись			Дата	
	ГАП		Халимова					04.10	
						Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							ГП	1	2
							ОАО ТИЖГП КРАСНОДАРГРАЖДАН- ПРОЕКТ		



Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
9.4	A7 - 06371 - ПЗ.ЛГ	Утверждаемая часть. Пояснительная записка. Развитие объектов проводных средств связи. Вариант 2	
10	A7 - 06371 - ПЗ.ГП 15-27	Материалы по обоснованию. Пояснительная записка. Описание обоснований проекта гене- рального плана. Вариант 2	
11	A7 - 06371 - ПЗ.ОВОС	Материалы по обоснованию. Оценка воздействия на окружающую среду. Вариант 2	
	ООО ИКЦ «ПромТехно- Эксперт»	РАЗДЕЛЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СУБПОД- РЯДНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ  Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуа- ций	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

A7 - 06371 - СП

Лист

2

## 1. Общая часть

Корректировка генерального плана развития Ейского городского поселения Ейского района разработана на основе технического задания на корректировку проекта.

Исходные данные:

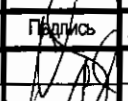

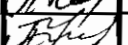


- материалы генплана МО г.Ейска, разработанного в 2008 году институтом ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект»;
- материалы субподрядной организации Куб ГТУ по оценке влияния аэродрома на застройку города (2007г. архив института);
- кадастровые данные, представленные Заказчиком;
- отводы земельных участков под инвестиционные объекты - данные заказчика;
- инженерно-геологическое районирование, выполненное ОАО «ПНИИИС» г.Москва в 2006 году;
- анкетные данные, полученные от предприятий и учреждений социального и культурно-бытового обслуживания города;
- анализ реализации предыдущего генерального плана, выполненного институтом «Гипрогор», Москва в 1992 г.;
- топосъемка М1:5000, выполненная ООО «Талка» ТДВ г.Москва в 2006г.;
- материалы ранее разработанных и утвержденных проектов;
- исходные данные заказчика по современному состоянию и развитию курорта и лечебной базы;
- «Стратегия устойчивого развития курортно-туристического комплекса г.Ейска», разработанная Сочинским государственным Университетом туризма и курортного дела;
- Стратегия развития Муниципального Образования Ейский район (город Ейск и Ейский район) на 2007-2020 годы», разработанная Администрацией МО г.Ейск и МО Ейский район;
- Отчет социально-экономического развития МО г.Ейск за 2006 год.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**A7 - 06371 - ПЗ 10**

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Нач. М-7		Халимова			04.10
ГАП		Халимова			04.10
Нач.гр.		Котоманова			04.10
Нач.гр.ЭК		Прядко			04.10
Н.контр.		Прядко			04.10

Материалы по обоснованию.  
Пояснительная записка.  
Описание обоснований проекта  
генерального плана. Вариант 2

Стадия	Лист	Листов
ГП	1	328

**ОАО ТИЖГП  
КРАСНОДАРГРАЖДАН  
ПРОЕКТ**

Данный вариант, разработанный на основе задания на проектирование, принимается как вариант 2 территориального развития Ейского городского поселения Ейского района.

## 2. Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территорий

## Предпосылки возникновения города

В 30-40е годы XIX в. Кубань осваивалась особенно интенсивно. Сельскохозяйственное производство из натурального стало товарным, то есть производились излишки сельскохозяйственной продукции и в первую очередь зерна, требующие изыскания способов и рынков сбыта. В это же время на европейском рынке возрос спрос на хлеб. Однако вывоз кубанского зерна был ограничен следующими обстоятельствами. Ближайшим и единственным рынком, куда со

всего Северного Кавказа стекались сельхозтовары, являлся Ростов-на-Дону, который, пользуясь этим, устанавливал на кубанское зерно цены, явно убыточные для производителей. Кроме того, сухопутные перевозки на быках и лошадях до Ростова чрезвычайно затруднялись болотистыми местами и скудностью пастбищ и водопоев для тягового скота. Такие условия сбыта продукции не могли способствовать процветанию края, и служили главным тормозом для широкой эксплуатации природных богатств. Эти обстоятельства вызывали необходимость строительства нового порта на берегу Азовского моря.

### История основания города

Для определения удобного места для будущего порта были предприняты геологические и поисковые работы. Наместник Кавказа князь Воронцов, один из опытейших администраторов того времени, совместно с адмиралом Черноморского флота Лазаревым сформировал специальный отряд под командованием поручика Трифонова. После тщательного обследования всего восточного побережья в качестве наиболее удобного места для будущего порта был предложен Ейский лиман.

Поручив данные Трифонова, управляющий гражданской частью Ставропольской губернии генерал Завадовский, лично посетил и обследовал Ейскую косу и удостоверил, что есть возможность основать на ней портовый город. Согласившись с выводами Трифонова и Завадовского, князь Воронцов сделал об этом представление в Правительственный Сенат, подчеркнув в нем, что основание нового порта должно способствовать большему развитию торговли края и превзойти торговлю близлежащих портов, как то Мариуполя, Бердянска, Таганрога, но без всякого их подрыва. На основании представления Сенат выработал Указ «Об основании портового города Ейска», подписанный императором Николаем I.

Город Ейск образован 5 марта 1848 г. манифестом императора Николая I в качестве нового торгового портового города на Азовском море. Началом его зарождения считается дата закладки первого камня в фундамент кафедрального собора на Ново-Михайловской площади.

**A7 - 06371 - ПЗ 10**

Лист

3

Инов. № подл.      Подпись и дата      Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Объективной предпосылкой возникновения портового города была необходимость организации надежного пути вывоза хлеба и фуража, который в больших количествах выращивали на территории благодатных кубанских степей. Кроме того, торговый порт обретал стратегическое значение для Российской империи в бассейне Азовского моря и северной части Кубанской равнины.

С созданием торгового портового города не только решалась проблема недостатка транспортных путей на освоение территории, но и создавался регионально-промышленный центр развития Кубани.

Город заселялся, главным образом, выходцами из крестьян Ставропольской, Екатеринославской, Воронежской, Курской губерний, ремесленниками и торговцами из городов Брянска, Мариуполя, Таганрога, а также греками из Крита и приазовских городов.

В 1849 г. указом императора на пост градоначальника назначается князь А.С. Голицын, под руководством которого производится постройка города по канонам установленным еще Петром Великим, особенностью которого являлось перпендикулярная перспектива городских улиц и образующихся на их пересечении площадей. В такой планировке старая часть города Ейска сохранена и существует в настоящее время, что, несомненно, представляет историческую и национальную ценность.

На юге России город Ейск единственный где, к настоящему времени, в такой целостности сохранился особый исторический облик смешанного российского неоклассицизма, который сформировал особый колорит, и ощущение купеческого портового города начала XIX века, в котором насчитывается 391 объект историко-культурного и архитектурного наследия.

Новый торговый порт становится опорой транспортной точкой России. По данным канцелярии градоначальника на 01.01.1861 года в Ейске проживало более 25 тысяч человек, из них к городу причислено «почетных граждан и купцов всех гильдий» - 3474 и 18 973 мещанина. В это период Ейск развивается как приморский торгово-промышленный центр.

В результате поиска источников пресной воды для нужд города в его границах были обнаружены естественные минеральные воды, а также залежи есте-

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			A7 - 06371 - ПЗ 10						4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

ственных лечебных грязей. По заключению специалистов, качественный состав которых может быть с успехом использован для лечения и профилактики множества заболеваний.

В 1921 году решением органов государственной власти Краснодарского края г. Ейск относится к освоенной и используемой в лечебно-профилактических целях особо охраняемой природной территории.

В настоящее время - это промышленный и курортный город, имеющий морской порт на берегу Азовского моря и выход к международным морским путям через Черное и Средиземное моря.

## 2.2 Природные условия

### Климат

Территория города Ейска характеризуется южной разновидностью умеренно-континентального климата с жарким летом и умеренно-мягкой зимой. В его формировании основную роль играют: субмеридиональный тип атмосферной циркуляции, расположение города в южных широтах Европейской территории России и удаленность его от обширных водных океанических пространств.

Зима неустойчивая и влажная, погодные условия определяются влиянием азиатского барического максимума с востока и воздействием атлантических циклонов с запада. Весна короткая, наблюдается интенсивный разогрев поверхности и быстрый рост температуры воздуха. Лето засушливое. Это связано ослаблением атмосферной циркуляции и связанной с ней трансформацией воздушных масс. Осень теплая, усиливается воздействием циклонической деятельности, увеличивается количество атмосферных осадков.

Термический режим характеризуется следующими среднемесячными и среднегодовыми температурами воздуха.

Таблица 2.1

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-3,9	-3,3	1,1	9,2	16,8	21,3	24,2	23,2	17,6	10,8	4,0	-1,1	10,0

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							A7 - 06371 - ПЗ 10		Лист
											5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Средняя температура наиболее холодного месяца (января)  $-3,9^{\circ}$ , наиболее теплого (июля)  $24,2^{\circ}$ . Абсолютный максимум температуры составляет  $+39^{\circ}$ , абсолютный минимум  $-31^{\circ}$ . В июле, в послеполуденные часы воздух прогревается до  $28^{\circ}$ , в отдельные, наиболее жаркие дни лета до  $32-34^{\circ}$ . Зимой температура колеблется от  $0^{\circ}$  до  $7^{\circ}$ . Продолжительность безморозного периода 215 суток. Сумма температур периода активной вегетации (выше  $10^{\circ}$ ) составляет 3530 $^{\circ}$ . Для проектирования зданий и теплотехнических расчетов ниже приводится расчетная температура самой холодной пятидневки, зимняя вентиляционная, средняя температура отопительного периода и его продолжительность.

Таблица 2.2

Расчетная температура		Отопительный период	
Самой холодной пятидневки	Зимняя вентиляционная	Средняя температура	Продолжительная (сутки)
-21	-7,4	0,5	166

Атмосферные осадки планируемой территории определяются ходом синоптических процессов, свойственных южной части Европейской территории России. В холодный период осадки носят циклонический характер, в теплый конвективный внутримассовый.

Таблица 2.3

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Холодный период	Теплый период	Год
45	44	40	39	40	49	51	49	32	44	48	49	226	304	530

Основная масса осадков выпадает в теплый период года. В течение года наблюдается два максимума (июнь и декабрь) и два минимума (апрель и сентябрь). Суточный максимум осадков 1%-й обеспеченности 130 мм. В 55% зим на планируемой территории образуется снежный покров. Снежный покров устанавливается в декабре и сходит в марте. В течение зимы наблюдается 50 дней со снежным покровом.

Ветровой режим города Ейска обусловлен как общими циркуляционными факторами, так и физико-географическими условиями местности.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	A7 - 06371 - ПЗ 10	Лист
							6

Таблица 2.4

Напр. период.	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Год	8	15	26	9	4	11	18	9	5
Холодный период	4	11	33	12	6	11	15	7	6
Теплый период	10	14	17	6	3	13	20	11	5

В течение года и в холодный период преобладают ветры восточного направления. В теплый период увеличивается роль западных ветров. Среднегодовая скорость ветра 5,9 м/сек. Зимой она возрастает до 6,0-6,5 м/сек, летом уменьшается до 5,0-5,5 м/сек. Среднегодовое число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет 52.

Влажность воздуха является следствием его температуры и количества атмосферных осадков. Наиболее важной является рассмотрение относительной влажности на 13 часов, когда ее значения близки к минимуму, а испарение наиболее интенсивно.

Таблица 2.5

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
85	82	77	67	60	60	58	59	62	70	80	84	70

Среднегодовая влажность воздуха 70%, в теплый период она равна 60%, в холодный увеличивается до 80-85%.

Среднее число дней с туманом 36. Туманы в основном наблюдаются в холодное время года, когда их число составляет 33. В отдельные годы число дней с туманом возрастает до 50-55.

По климатическому районированию для строительства территория Ейского городского поселения расположена в IIIB климатическом подрайоне. Нормативная глубина промерзания по СНиП 2.01.01-82 для глинистых и суглинистых грунтов 0,80 м, для песчаных и супесчаных 0,96 м.

Таким образом, можно сделать следующие выводы: территория Ейского городского поселения характеризуется относительно благоприятными климатическими условиями. Расчетная температура самой холодной пятидневки  $-21^{\circ}$ , зимняя вентиляционная  $-7,4^{\circ}$ , с продолжительностью отопительного периода 166 суток, при температуре  $0,5^{\circ}$ . Продолжительность летнего периода 140-150 суток,

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

7

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата



## 2.3 Анализ реализации генерального плана г.Ейска 1992 года и основные положения генплана 2008г. вариант 1

### 2.3.1 Основные положения генерального плана г.Ейска 1992 года

Генеральный план г.Ейска был разработан государственным институтом «Гипрогор» г.Москва в 1992 году.

Расчетный срок генерального плана определен на 2011 год с выделением I очереди строительства на 2001 год.

Генеральным планом рассматривалось две концепции социально-экономического развития города:

I - Концепция сохранения многофункционального города с преимущественным развитием курорта;

## II - Концепция создания экологически чистого города-курорта.

Основным был принят вариант I - дальнейшее развитие многофункционального города с преимущественным развитием курорта.

Проектом предполагалось, что до конца расчетного срока город остается значительным промышленно-транспортным центром края, административно-хозяйственным центром района и одновременно предусматривалось развитие курортной функции с учетом максимального использования рекреационных ресурсов.

Проектное постоянное население в границах горсовета на расчетный срок до 2011 года - 120 тыс.человек (в границах проекта 116 тыс.человек).

Временное население около 88 тыс.чел., в том числе:

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<p>Проектом предполагалось, что до конца расчетного срока город остается значительным промышленно-транспортным центром края, административно-хозяйственным центром района и одновременно предусматривалось развитие курортной функции с учетом максимального использования рекреационных ресурсов.</p> <p>Проектное постоянное население в границах горсовета на расчетный срок до 2011 года - 120 тыс.человек (в границах проекта 116 тыс.человек).</p> <p>Временное население около 88 тыс.чел., в том числе:</p>	<p>Лист</p> <p>8</p>

- организованно отдыхающие - 8 тыс.чел.;
- неорганизованно отдыхающие - 80 тыс.чел.

Территориальное развитие города предусматривалось на сельскохозяйственных землях в направлении п.Широчанка, при этом к концу расчетного срока военный аэродром должен быть вынесен.

Архитектурно-планировочное решение генерального плана предусматривало:

- вынос ряда промышленных и коммунально-складских территорий, находящихся в селитебной зоне;
- развитие центральной курортной зоны;
- создание новых курортных комплексов на побережье Ейского лимана и Таганрогского залива в районе п.Морской;
- формирование 4-х жилых планировочных районов: Центральный, Южный, Широчанка, Морской со своими общественными центрами, связанными с общегородским центром;
- производство развивается по пути реконструкции и модернизации.

При разработке предложений по проектной организации промышленных зон генеральным планом были учтены следующие положения:

1. Вынос вредных предприятий и цехов, находящихся в жилой застройке, нефтебаза, убойный цех, литейный цех завода «Полиграфмаш».
2. Вынос предприятий, не обслуживающих городские и курортные потребности за пределы города: маслоцех, ремонтные мастерские сельхозмашин.
3. Намечается создание между промзонами и жилыми районами озелененных санитарно-защитных зон.
4. На территориях промышленно-коммунальных зон предлагается организация центров обслуживания предприятиями общественного питания и бытового обслуживания, магазинов, стоянок индивидуального транспорта.
5. На всех промышленных предприятиях предусматривается комплекс природоохранных мероприятий, направленных на сокращение вредных выбросов.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**A7 - 06371 - ПЗ 10**

Лист

9

Из Северной промзоны предусматривается вынос прирельсовых площадок предприятий «Аттракцион», «Полиграфмаш» и др.

В Южной промзоне формируются в основном пищевые предприятия, предприятия стройиндустрии, автохозяйств, складских помещений.

### 2.3.2 Итоги реализации генплана

#### 2.3.2.1 Население

Таблица 2.6

Наименование	По генплану 1992г.			Прирост по генплану	Год проверки реализаций 2007г.		% реализации прироста населения
	Исх. год	Первая очередь	Расчетный срок 2011г.		Всего	Прирост	
1. Постоянное население всего (горсовет), тыс.чел.	87,5	102	120	32,5	96,3	8,8	27
в том числе в границах проектируемой территории, тыс.чел.	85,6	100	116	30,4	93,48	7,88	26
в т.ч.:							
г.Ейск	80,4				86,95	6,55	
Пос.Широчанка	4,8				6,06	1,26	
п.Морской	0,4				0,47	0,07	
2. Временное население	85	85,9	88,7	3,7	72,5	-12,5	
в т.ч.:							
- организовано отдыхающие	5	5,3	8	3,0	2,5	-2,5	
- неорганизовано отдыхающие;	80	80	80		70	-10	
- иногородний временный обслуживающий персонал		0,6	0,7				

Существующая численность постоянного населения в границах генплана на 1 января 2007 года составляет 93,48 тыс.человек и не превысила расчетную численность.

К настоящему времени численность населения возросла на 7,88 тыс. человек, что составляет 26% от расчетного прироста.

Численность постоянного населения не достигла проектной. Одной из основных причин является нестабильность экономики страны в перестроечный и постперестроечный период.

Численность временного населения также не достигла проектной.

Прирост временного населения имеет отрицательный баланс.

Основной причиной снижения численности организованно отдыхающих является то, что за расчетный период снизилось количество учреждений курортно-туристического комплекса и их вместимость.

Нестабильность экономики страны в перестроечный и постперестроечный период, повлиявшая на бюджет населения, отрицательно сказалась на возможность свободного передвижения и оздоровления населения, что привело к снижению количества неорганизованно отдыхающих.

### 2.3.2.2 Территориальное развитие

Город Ейск территориально развивался на сельхозземлях в направлении п.Широчанка.

За период реализации генерального плана было освоено около 716 га, в том числе:

- под жилую застройку - 380 га (Ейск - 330 га, п.Широчанка - 42 га, п. Морской - 8 га);
- под производственно-коммунальную - 40 га (г.Ейск - 38,5 га, п.Морской - 1,5 га);
- под общественно-деловую застройку - 1 га;
- под садоводческие товарищества - 295 га.

В связи с отсутствием схемы землепользования и четких границ между населенными пунктами, входящими в состав горсовета (муниципального образова-

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**A7 - 06371 - ПЗ 10**

Лист

11

ния) анализ баланса территориальных зон выполнить не представляется возможным.

По результатам анализа чертежей генерального плана 1992 года можно сделать следующие выводы:

1. В основном направление территориального развития соответствует генплану 1992 года.
2. Освоение территорий намеченных генпланом по площади не реализовано.
3. Не реализована реконструкция территорий одноэтажной застройки в Центральной части города.
4. Освоены территории, отведенные генпланом под новое строительство индивидуальной и коттеджной застройки.
5. Многоквартирная (многоэтажная) застройка осуществлялась в соответствии с генпланом на свободных территориях и дисперсно в существующих кварталах.
6. Не реализована реконструкция существующей курортной зоны.
7. Не создана новая курортная зона в п.Морской.
8. Не реализовано развитие производственных территорий.
9. Не реализовано развитие территорий общественных центров.
10. Не реализована концепция намыва территории вдоль Ейского лимана.

### 2.3.2.3 Архитектурно-планировочная структура

Генеральным планом 1992г., выполненным институтом «Гипрогор», намечались мероприятия, влияющие на архитектурно-планировочную структуру города, но не выполненные до настоящего времени в ходе реализации генплана:

- намыв территории под пляжную и курортно-рекреационную зону в районе Ейской косы;
- вынос промышленных предприятий в район с.Александровка с Ейской косы;
- вынос очистных сооружений в с.Красноармейское;

Инов. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подпись и дата						
Генеральным планом 1992г., выполненным институтом «Гипрогор», намечались мероприятия, влияющие на архитектурно-планировочную структуру города, но не выполненные до настоящего времени в ходе реализации генплана:							
- намыв территории под пляжную и курортно-рекреационную зону в районе Ейской косы;							
- вынос промышленных предприятий в район с.Александровка с Ейской косы;							
- вынос очистных сооружений в с.Красноармейское;							
						A7 - 06371 - ПЗ 10	12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- вынос свалки и рекультивация земель;
- организация курортной зоны в районе пос.Морской;
- расширение общегородских магистралей.

Наряду с этим, отмечаются положительные тенденции в организации архитектурно-планировочной структуры города:

- строительство жилой и общественной застройки ведется по генеральному плану. Полностью застроены территории, отведенные генпланом под индивидуальную застройку между ул.Мичурина и Шоссейной и в районе пос.Широчанка, а также 38-й микрорайон по ул.Красной - район многоквартирной застройки;
- перепрофилирована часть предприятий, находящихся в жилой застройке, в учреждения и предприятия, не оказывающие вредное воздействие на жилье;
- организовано новое кладбище на расстоянии 2 км от существующей застройки на внешней дороге по направлению на ст.Должанскую.

#### 2.3.2.4 Курорт

Генеральным планом предусматривалось формирование трех курортных зон:

1. Центральная с выходом на Таганрогский залив;
2. Курортная зона «Ейский Лиман»
3. Курортная зона «Морская»

В курортных зонах предполагалось размещение всех типов курортно-рекреационных (курортно-туристических) учреждений: санатории, пансионаты, дома отдыха, базы отдыха, курортные гостиницы, детские оздоровительные лагеря отдыха, а также предполагались активное развитие частных семейных пансионатов.

Генпланом предусматривалось расширение санатория «Ейск»; строительство нового санатория в центре на 300 мест; строительство нового санатория на 300 мест в п.Морском; строительство детских санаторных учреждений до 800 мест на берегу Ейского Лимана на территории выносимых производственных

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	A7 - 06371 - ПЗ 10	Лист
							13

площадок (Бондарный завод, прирельсовые площадки завода «Полиграфмаш», производственной базы рыбзавода, РСУ «Краснодарберегозащита»).

Базы отдыха предполагалось сохранить на существующих территориях, а новые разместить в п.Морском.

### Анализ развития курортов

Таблица 2.7

Наименование	По генплану 1992г.			Прирост по ген-плану	Год проверки 2007г.		% реализации прироста
	Исх. год	Первая очередь стр-ва	Расчетный срок 2011г.		Всего	Прирост	
Всего вместимость курорта, тыс.мест	3,6	5,3	8,0	4,4	2,5	-1,1	
в том числе круглогодичного функционирования	1,3	2,5	4,8	3,5	1,5	0,2	
Курорты по типам учреждений:							
- санатории и санаторные пансионаты;	0,6	1,5	2,6	2,0	0,4	-0,2	
- дома отдыха и пансионаты;	0,8	0,8	1,2	0,4	0,6	-0,2	
- круглогодичные гостиницы;		0,3	1,0	0,7			
- частные семейные пансионаты;		0,5	1,0	1,0			
- турбазы;	0,5	0,5	0,5	-	0,4	-0,1	
- базы отдыха;	1,4	1,4	1,4	-	0,6	-0,8	
- детские лагеря отдыха	0,3	0,3	0,3	-	0,5	0,2	
Обслуживающий персонал, тыс.чел.	1,3	2,4	4,5	-	0,8	-0,5	

В результате анализа реализации программы развития курортов можно сделать следующие выводы:

1. Программа создания новой курортной зоны «Морская» не реализована.

**A7 - 06371 - ПЗ 10**

Лист

14

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

2. Программа развития Центральной зоны реализована частично (только в части частных пансионатов).

3. Не осуществлено строительство нового санатория на 300 мест в центре.

4. Не реализовано строительство детских санаторных учреждений на 800 мест на берегу Ейского Лимана на месте предполагаемых к выносу производственных площадок.

5. Уменьшилась общая вместимость учреждений курорта из-за сокращения их количества (самоликвидация ведомственных летних баз).

### 2.3.2.5 Жилищный фонд

Жилищный фонд г.Ейска в границах проекта генплана на расчетный срок должен достичь 2670 тыс.м<sup>2</sup> общей площади. В настоящее время он составляет 1510 тыс.м<sup>2</sup>, его прирост составляет 270 тыс.м<sup>2</sup> или 19% от планируемого.

Средняя обеспеченность населения жильем составляет 16,2 м<sup>2</sup>/чел. против планируемых 23 м<sup>2</sup>/чел.

Капитальный жилищный фонд увеличился на 45% и составляет 1012 тыс.м<sup>2</sup> общей площади или 67%.

Обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием:

- водопроводов	- 71,7%	- увеличение в 1,7 раза;
- канализации	- 60,8%	- увеличение в 1,5 раза;
- газом	- 83%	- увеличение в 2 раза;
- центральным отоплением	- 68%	- увеличение в 1,5 раза;
- горячим водоснабжением	- 63%	- увеличение в 1,6 раза.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	А7 - 06371 - ПЗ 10	Лист
							15



## Анализ реализации жилищного фонда

Таблица 2.8

Наименование показателей	Ед. изм.	По генплану, га			Год проверки реализации 2007г.	% реализации
		Исх. год	Первая очередь стр-ва	Расчетный срок 2011г.		
1. Общая площадь жилого фонда	тыс.м <sup>2</sup>	1240	1760	2670	1510	57
2. Прирост жилого фонда	тыс.м <sup>2</sup>			1430	270	19
3. Обеспеченность жилищным фондом	м <sup>2</sup> /чел.	14,5	17,6	23	16,2	70
4. Распределение жилого фонда по этажности						
1-2-эт. усадебная, коттеджная застройки	тыс.м <sup>2</sup> %	672 54,2	912 51,8	1317 49,4	673,4 44,5	
2-3-эт. застройки	тыс.м <sup>2</sup> %	84 6,8	67 3,8	59 2,2	84 5,5	
высокоплотная застройка	тыс.м <sup>2</sup> %		95 5,4	300 11,2		
4-5-9 этажей	тыс.м <sup>2</sup> %	484 39	686 39	994 37,2	752,6 50	
5. Распределение жилого фонда по материалу стен						
- каменные и кирпичные;		697			1012	увелич. на 45%
в том числе:		80			260	увелич. в 3 раза
крупнопанельные и блочные;						
- деревянные;		117			129,3	увелич. на 10%
- прочие материалы		331			369	увелич. на 11%
6. Износ жилого фонда						
до 30%		812 71			705 46,7	уменьшен. на 14%
до 60%		329 28			801 53	увелич. в 2,4 раза
более 60%		4 1			4 0,3	
7. Обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием:	тыс.м <sup>2</sup> %					

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

16

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Продолжение таблицы 2.8

Наименование показателей	Ед. изм.	По генплану, га			Год проверки реализации 2007г.	% реализации
		Исх. год	Первая очередь стр-ва	Расчетный срок 2011г.		
- водопроводом;		<u>643</u> 56			<u>1082,4</u> 71,7	увелич. в 1,7 раза
- канализацией;		<u>603</u> 53			<u>917,6</u> 60,8	увелич. в 1,5 раза
- газоснабжением;		<u>637</u> 56			<u>1255</u> 83	увелич. в 2 раза
- центральным отоплением;		<u>690</u> 60			<u>1035</u> 68	увелич. в 1,5 раза
- горячим водоснабжением;		<u>594</u> 52			<u>951,3</u> 63	увелич. в 1,6 раза
- ванны (душевые);		<u>565</u> 49			<u>914,6</u> 61	увелич. в 1,6 раза
- лифтом		<u>47</u> 4			<u>89,4</u> 6	увелич. в 1,9 раза

## Выводы:

1. Программа жилищного строительства не реализована. Прирост жилищного фонда составляет 19%.
2. Обеспеченность населения жилым фондом составляет 70% от планируемой.
3. Обеспеченность жилого фонда инженерным оборудованием составляет 60-83%.
4. Не реализованы предложения реконструкции центра.
5. Не реализованы предложения по замене ветхого жилого фонда.
6. Не реализованы предложения по выносу жилого фонда из зоны подтопления.
7. Не реализованы предложения по организации санитарно-защитных зон от предприятий.
8. На 90% освоены территории свободные от застройки, предлагаемые под развитие усадебной и коттеджной застройки.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

17

9. На 95% освоены территории свободные от застройки, предлагаемые под развитие 5-9-этажной застройки.

10. Не реализованы предложения по развитию высокоплотной застройки в зоне реконструкции центра и на свободных территориях.

11. Не реализован вынос некапитального жилья из I и II зоны округа санитарной охраны курорта.

### 2.3.2.6 Социальное и культурно-бытовое обслуживание

Генеральным планом предусматривалось развитие полной сети учреждений соцкультбыта двух групп:

а) для обслуживания постоянного населения, с учетом тяготеющего населения прилегающих районов;

б) для обслуживания временного населения - организованно и неорганизованно отдыхающих.

Предусматривалось максимальное объединение этих групп в единую систему социального и культурно-бытового обслуживания.

За период реализации генерального плана построены:

- библиотека филиал №4 ЦБС г.Ейска на 36 тыс.ед. хранения;
- пристройка к школе №5;
- пристройка к школе-интернат №5;
- пристройка и спальный корпус школы-интернат №3;
- реабилитационный центр КЭЧ;
- завершается строительство детского стадиона;
- яхт-клуб «Торнадо»;
- торговый комплекс «Отдых»;
- торговый центр «Сенатор»;
- торгово-офисный центр «Ейск-Аркада»;
- торговый центр «Меотида»;
- торгово-гостиничный комплекс «Айвенго»;
- гостиница «Виста»;

**A7 - 06371 - ПЗ 10**

Лист

18

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

- бизнес-отель «Бристоль»;
- гостиница «Гостевой Дом»;
- несколько небольших магазинов и предприятий общественного питания;
- реконструирован рынок «Центральный»;
- автовокзал;
- морской международный центр (гостиничный комплекс).

### Анализ реализации системы обслуживания учреждениями соцкультбыта

Таблица 2.9

Наименование	Ед.изм.	Предусмотрено по генплану 1992 г.				Год проверки 2007г.		% ре-а-ли-за-ции
		Исх. год 1992г.	Первая оче-редь стр-ва	Расчетный срок 2011г.		Всего	Новое стр-во	
				Всего	Новое стр-во			
1. Общеобразова-тельные школы	уч-ся	8056	12000	13920	8840	7646	-	
2. Детские дошко-льные учреждения	мест	3959	6000	6960	4150	3340	-	
3. Больницы	коек	1370	1880	2330	1090	800	-	
4. Поликлиники	посещ. в смену	2684	6300	6860	4340	2500	-	
5. Станции скорой помощи	Маш.	9	22	25	16	9	-	
6. Курортные поли-клиники	посещ. в смену		200	440	440	нет данных	-	
7. Водолечебницы	ванн		30	66	66	нет данных		
8. Грязелечебницы	кушеток		25	55	55	нет данных		
9. Кинотеатры (зимние и летние)	мест	2466	9500	10350	8164	1500		
10. Клубы, Дома культуры	мест	3510	4025	4670	1870	950		
11. Библиотеки	тыс. ед. хранения	387,8	442	523	135	342,4		
12. Магазины про-довольственных и непродовольст-венных товаров	м <sup>2</sup> торг. площади	13694	37415	42960	30560	28000	14306	46

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**A7 - 06371 - ПЗ 10**

Лист

19

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Продолжение таблицы 2.9

Наименование	Ед.изм.	Предусмотрено по генплану 1992 г.				Год проверки 2007г.		% ре-а-ли-за-ции
		Исх. год 1992г.	Первая оче-редь стр-ва	Расчетный срок 2011г.		Всего	Новое стр-во	
				Всего	Новое стр-во			
13. Рыночные ком-плексы			3820	4290	4290			
14. Предприятия общественного питания	мест	2456	24710	25565	21435	3600	1144	5
15. Предприятия бытового обслужи-вания	раб. мест	366	1790	1980	1630	600	234	14
16. Бани	мест	304	900	980	676	304		0
17. Прачечные	кг. в сме-ну	700	13040	15520	15520	700		0
18. Химчистки	кг. в смену	240	1140	1320	1320	240		0
19. Гостиницы	мест	221	800	925	705	700	480	68
20. Пожарные депо	Маш.	10	15	19	9	10	-	0
21. Спортивные залы общего поль-зования	м² зала	2144	6420	7600	5456	2592	448	8
22. Плавательные бассейны	м³ зерк. воды		3250	4100	4100	850	850	20
24. Отделение свя-зи	объект	нет дан-ных	24	26	26	нет дан-ных		

Примечание: снижение показателей существующего положения в сравнении с 1992 годом связано с закрытием или перепрофилированием учреждений в период экономического спада в перестроечный период, а также изменение санитарных норм наполняемости школ, ДДУ, больниц и др.

Выводы:

1. Намеченная генеральным планом программа развития полной сети обслуживания постоянного и временного населения не реализована.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

20

2. Существующий исторически сложившейся общегородской центр находится в стадии реконструкции и развития.

3. Проектируемые генпланом общественные центры планировочных районов и микрорайонов находятся в стадии формирования.

4. За период реализации генплана не велось строительство социально значимых объектов соцкультбыта: школ; детских дошкольных учреждений, больниц, поликлиник.

5. Активно велось строительство коммерческих учреждений: предприятия торговли и общественного питания, офисные помещения, банки, гостиницы.

6. Не реализовано строительство спортивно-оздоровительных комплексов в Приморском парке Таганрогского залива, в Южном планировочном районе и в п.Морском.

### 2.3.2.7 Промышленные и коммунально-складские территории

В основу проектных предложений развития производственных и коммунально-складских территорий заложен принцип максимально возможного выноса предприятий и баз из жилой застройки и территорий, ценных для развития курорта.

Вынос предприятий предполагался в Южную промзону и в район разъезда Александровский.

Из северной промзоны предполагалось вынести бондарный завод, базу Гортопсбыта, прирельсовые площадки заводов «Аттракцион», «Полиграфмаш», станкозавода и лесоторговые предприятия в Александровскую промзону.

Южная промзона предполагалась к развитию с приоритетом предприятий пищевой промышленности и коммунально-складского хозяйства.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**A7 - 06371 - ПЗ 10**

Лист

21

**Анализ реализации предложений по развитию  
промышленных и коммунально-складских территорий**

Таблица 2.10

Наименование предприятий	Расположение по генплану 1992г.		Год проверки реализации 2007г.	Примечание
	Исх. год 1992г.	Расчетный срок 2011г.		
1. Бондарный завод (ООО «Русский лес»)	Северная промзона	Вынос в Александровский разъезд	Северная промзона	не реализовано
2. База гортопсбыта	Северная промзона	Вынос в Александровский разъезд	Северная промзона	не реализовано
3. Прирельсовая площадка з-да «Полиграфмаш»	Северная промзона	Вынос в Александровский разъезд	Северная промзона	не реализовано
4. Прирельсовая площадка завода «Аттракцион»	Северная промзона	Вынос в Александровский разъезд	Северная промзона	не реализовано
5. Прирельсовая площадка станкозавода	Северная промзона	Вынос в Александровский разъезд	Северная промзона	не реализовано
6. Лесоторговые предприятия	Северная промзона	Вынос в Александровский разъезд	Северная промзона	не реализовано
7. Производственное предприятие УПП ВОС	в жилой застройке	вынос в южную промзону	в жилой застройке	не реализовано
8. Производственное предприятие УПП ВОГ	в жилой застройке	вынос в южную промзону	в жилой застройке	не реализовано
9. Консервный завод	в жилой застройке	вынос в южную промзону	в южной промзоне	реализовано
10. Литейный цех завода «Полиграфмаш»	в жилой застройке		самоликвидирован	
11. Обувная фабрика	в жилой застройке	сохраняется в жилой зоне	самоликвидирован	
12. Рыбзавод	Северная промзона	сохраняется в Северной промзоне	вынесен в Приморско-Ахтарск	
13. Грузовой двор железной станции с подъемными путями выносимых предприятий	Северная промзона	ликвидируется	в северной промзоне	не реализован

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Вывод:

1. Программа по выносу предприятий не реализована. По генплану вынесено лишь только консервный завод.

2. За период реализации генплана некоторые предприятия изменили свою функцию или приостановили деятельность или прекратили существование.

3. Территории производственных и коммунально-складских предприятий используются не по назначению.

4. В сложившихся экономических условиях в отступление генплана вынесен рыбзавод в г.Приморско-Ахтарск и самоликвидировалась обувная фабрика.

Общие выводы по реализации генерального плана 1992 года:

1. В целом концепция сохранения многофункционального города с преимущественным развитием курорта выдержана.

2. Территориальное направление города в сторону п.Широчанка соответствует намеченному по генплану.

3. Период реализации генерального плана совпал с экономическим спадом перестроечного и постперестроечного периода.

В связи с этим:

- не реализована программа жилищного строительства;
- не реализована программа социального и культурно-бытового обслуживания;
- не реализована программа развития курортов;
- не реализована программа развития производственной базы и ее территориального развития;
- не оправдался прогноз численности населения.

**2.3.2.8 Основные положения генплана 2008г. (вариант №1) территориального развития муниципального образования г.Ейск**

Согласно заданию на проектирование корректировка генплана (вариант 1) решала следующие задачи:

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	A7 - 06371 - ПЗ 10	Лист
							23



- вынос с Ейской Косы в пос.Воронцовка грузового порта с терминалами и сопутствующих ему производственных предприятий;
- перенос железной дороги с берега Ейского лимана на южный обход города с выходом к порту в районе п.Воронцовка;
- перспективное территориальное развитие города в южном направлении с включением в единую планировочную и транспортную структуру поселков Ближнейейский, Краснофлотский, Подбельский, Большелугский, Широчанка;
- создание перспективной производственной зоны южнее пос.Широчанка с учетом выноса из города предприятий, оказывающих вредное воздействие на жилую среду;
- развитие курортной зоны на Ейской Косе и в пос.Морской.

Корректировка генерального плана варианта 1 вызвана новыми условиями задания на проектирование.

Корректировка генплана и создание варианта 2 вызваны следующими изменениями:

- местоположение грузового морского порта (перенос его в ст. Камышеватскую);
- дополнительными планировочными ограничениями от военных складов (создание 3-х км режимной зоны);
- новыми инвестиционными площадками - ветроэлектростанции с организацией 500-метровой санитарно-защитной зоной до жилья, новыми отводами под гольфполя и курортной зоны в пос.Морской;
- изменением названия «Муниципальное образование г.Ейск» на «Ейское городское поселение Ейского района».

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	A7 - 06371 - ПЗ 10	Лист 24

## 2.4. Современное состояние

### 2.4.1 Размещение города в системе района

Город Ейск является городом краевого подчинения, районным центром Ейского района.

Город Ейск расположен в северо-западной части Краснодарского края на берегу Таганрогского залива Азовского моря в 247 км от г.Краснодара и в 172 км от Ростова-на-Дону.

Территория Ейского городского поселения составляет 143,5 тыс.км<sup>2</sup> (14350 га). В состав городского поселения входят собственно город Ейск и 7 сельских населенных пунктов Широцкого сельского округа: п.Широцкая, п. Краснофлотский, п.Ближнейский, п.Большелужский, п.Подбельский, п. Морской, п. Береговой.

Территория Ейского городского поселения располагается в пределах Прикубанской равнины. Рельеф преимущественно ровный, слабохолмистый, имеющий небольшой уклон в сторону Азовского моря. Климат умеренно-континентальный с жарким летом и холодной зимой. К населенным пунктам прилегают распаханые степные территории сельхозназначения ООО «Агрофирма Приморская» и колледжа «Ейский», а также земли аэродрома военного училища.

Население городского поселения составляет 96,3 тыс.человек, в том числе:

г.Ейск	- 86,95 тыс.чел.;
п.Широцкая	- 6,06 тыс.чел.;
п.Морской	- 0,47 тыс.чел.;
п.Ближнейский	- 0,26 тыс.чел.;
п.Большелужский	- 0,24 тыс.чел.;
п.Подбельский	- 0,08 тыс.чел.;
п.Краснофлотский	- 2,15 тыс.чел.;
п.Береговой	- 0,09 тыс.чел.

К границам Ейского городского поселения прилегают земли Ейского района.

Площадь Ейского района составляет 1976,8 тыс.км<sup>2</sup> (197680 га).

Население Ейского района составляет 44 тыс.человек.

В состав района входят 28 сельских населенных пунктов.

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		<div style="text-align: right;">A7 - 06371 - ПЗ 10</div>						Лист
											25
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						

Наиболее крупными являются: ст.Должанская, ст.Камышеватская, ст. Копанская, ст.Ясеновская, с. Александровка.

В экономике района доминирует сельскохозяйственное производство с преобладанием продукции растениеводства, более 60% работающего населения занято в сельском хозяйстве.

В районе выращивается ячмень яровой, плоды и ягоды, подсолнечник. Головье крупного рогатого скота свыше 20 тыс.голов.

Промышленное производство представлено кирпичным и комбикормовым заводами.

На Азовском побережье расположено 20 баз отдыха и детских оздоровительных лагерей. Ежегодно в летних оздоровительных лагерях отдыхает свыше 1,5 тысяч детей.

На территории района имеются целебные грязи и минеральные воды, что создает благоприятные условия для бальнеолечения.

#### Основные характеристики Ейского городского поселения и Ейского района

Таблица 2.11

Наименование показателей	Ейское городское поселение		Ейский район		Всего по региону	
		в %		в %		в %
1. Территория, га	14350	6,8	197680	93,2	212030	100
2. Население, тыс.чел.	96,3	68,6	44	31,4	140,3	100
3. Количество населенных пунктов, шт.	8	22	28	78	36	100
в т.ч.: городов	1				1	
сельских населенных пунктов	7		28		35	
4. Удельный вес в общекраевых экономических показателях в 2004 году, %						
- объем промышленной продукции;	1,0	83	0,2	7	1,2	100
- инвестиции в основной капитал;	0,7	23	0,6	77	1,3	100
- объем работ выполненных по договорам строительного подряда;	1,5	71	0,6	29	2,1	100
- ввод в действие жилых домов;	2,9	80	0,7	20	3,6	100
- продукция сельского хозяйства;	0,3	12	2,2	88	2,5	100
- объем розничной торговли;	1,7	89	0,2	11	1,9	100
- объем платных услуг	1,2	80	0,3	20	1,5	100

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**A7 - 06371 - ПЗ 10**

Лист

26

Примечание: Удельный вес в общекраевых экономических показателях производится по статистическому сборнику «Районы и города Краснодарского края» 2005г.

## 2.4.2 Планировочная структура города

Город Ейск находится в условиях планировочных ограничений:

- с северо-запада, севера и востока город омывается водами Таганрогского залива и Ейского лимана;
- с запада примыкает территория военведа;
- с юго-запада прилегает граница 3-х километровой зоны охранного района от военведа.

Населенные пункты городского поселения находятся в близости от г.Ейска и внешними дорогами связываются в общую транспортную инфраструктуру города.

Планировочная структура города характеризуется, как компактное образование, расположенное вдоль Таганрогского залива и Ейского лимана. Город линейно вытянут с севера на юг, и имеет четкую прямоугольную сетку улиц с плотной периметральной застройкой, сложившейся в исторической части города от Таганрогского залива до ул.Б.Хмельницкого. С периода формирования города в XIX веке и до сегодняшних дней центральная часть существует без особых изменений.

Новая застройка сформировалась южнее ул.Б.Хмельницкого до ул.Щорса, большая часть которой перекрывается шумовой зоной аэродрома. В этом районе располагается основная часть существующей 5-ти и 9-ти этажной застройки.

Значительную часть этого района занимает производственно-коммунальная зона, расположенная вдоль ул.Мичурина, которая в настоящее время перепрофилируется в общественную зону с коммунально-бытовыми, торговыми и офисными учреждениями.

Вторая производственная зона с морским портом и сопутствующими ему складскими территориями находится на Ейской Косе. К этой зоне вдоль Ейского лимана подходит железная дорога с разветвленной системой подъездных путей в районе порта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	оне располагается основная часть существующей 5-ти и 9-ти этажной застройки.																																
			Значительную часть этого района занимает производственно-коммунальная зона, расположенная вдоль ул.Мичурина, которая в настоящее время перепрофилируется в общественную зону с коммунально-бытовыми, торговыми и офисными учреждениями.																																
Вторая производственная зона с морским портом и сопутствующими ему складскими территориями находится на Ейской Косе. К этой зоне вдоль Ейского лимана подходит железная дорога с разветвленной системой подъездных путей в районе порта.																																			
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="3" rowspan="2">A7 - 06371 - ПЗ 10</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>27</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td colspan="3"></td><td></td></tr></table>															A7 - 06371 - ПЗ 10			Лист							27	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						A7 - 06371 - ПЗ 10			Лист																										
									27																										
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата																														

Производственная зона с железнодорожными путями отрезает курортную зону, находящуюся на мысе Ейской Косы от городской инфраструктуры.

#### Выводы:

##### Положительные моменты:

- четкая прямоугольная сетка улиц;
- организация пешеходной зоны вокруг общегородского центра;
- наличие поперечной системы зеленых насаждений вдоль ул.К.Маркса и набережной вдоль Таганрогского залива.

##### Отрицательные моменты:

- ограниченность планировочного развития города;
- наличие грузового порта с терминалами, элеватором и сопутствующими предприятиями на Ейской Косе, требующих автомобильных подъездов, направленных по основным городским магистралям и железной дороги, проходящей вдоль Ейского лимана;
- наличие шумовой зоны Г от аэродрома и зоны подлета самолета, перекрывающих значительную часть города.

### 2.4.3 Территория Ейского городского поселения

Территория Ейского городского поселения составляет 14596,84 га, в том числе территория населенных пунктов поселения - 4795,24 га.

Из них:

г.Ейск	- 3934,78 га; (в т.ч. город 3822,43 га и 112,35 га остров Ейская Коса)
п.Широчанка	- 579,95 га;
п.Краснофлотский	- 177,85 га;
п.Ближнеейский	- 21,09 га;
п.Подбельский	- 5,96 га;
п.Большелугский	- 16,37 га;
п.Морской	- 49,86 га;
п.Береговой	- 9,38 га.

Территория Широчанского сельского округа за пределами границ поселений составляет 9801,61 га.

Ориентировочный баланс существующей территории приводится в таблице 2.12.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	А7 - 06371 - ПЗ 10	Лист 28
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

## Ориентировочный баланс существующей территории в границах Ейского городского поселения

Таблица 2.12

Наименование зон	Территория поселений, га								Итого по населенным пунктам, га	Остров Ейская Коса	Территория Широ-чанского сельского округа за пределами населенных пунктов в границах Ейского городского поселения, га	Территория в границах Ейского городского поселения, всего, га	% соотношение
	г.Ейск	п. Широ-чан-ка	п. Красно-флотский	п. Мор-ской	п. Боль-шелуг-ский	п. Ближ-ней-ский	п. Под-бель-ский	п. Берего-вой					
<b>Жилые зоны</b>	<b>1103</b>	<b>174,5</b>	<b>89,4</b>	<b>25,7</b>	<b>6</b>	<b>14,5</b>	<b>1,5</b>	<b>5,1</b>	<b>1419,95</b>			<b>1419,95</b>	<b>9,8</b>
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	911	168,5	82	25,2	6	14,5	1,5	5,1	1213,8			1213,8	
Зона застройки 2-3 этажными жилыми домами	15	3,35	2,3	0,5					21,15			21,15	
Зона застройки 4-5 этажными жилыми домами	127								127			127	
Зона застройки 9 и выше этажными жилыми домами	12								12			12	
Школы, ДДУ и внешкольные учреждения	38	2,9	5,1						46			46	
<b>Общественно-деловые зоны</b>	<b>124,2</b>	<b>0,6</b>	<b>1,4</b>	<b>0,3</b>				<b>0,06</b>	<b>126,56</b>			<b>126,56</b>	<b>0,9</b>
Зоны делового, культурно-бытового, общественного и коммерческого назначения	81,5	0,6	1,4	0,3				0,06	83,86			83,86	
Зоны размещения объектов социального и образовательного назначения, всего, в том числе:	42,7								42,7			42,7	
Средние и высшие учебные заведения	16,5								16,5			16,5	
Лечебные учреждения	26,2								26,2			26,2	
<b>Производственные зоны</b>	<b>314,4</b>		<b>1</b>	<b>0,1</b>	<b>1,7</b>				<b>317,2</b>		<b>4</b>	<b>321,2</b>	<b>2,2</b>
Производственные и коммунально-складские зоны	314,4		1	0,1	1,7				317,2		4	321,2	
Промышленная зона (район п. Широчанки)													
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (линейные объекты)</b>	<b>509</b>	<b>4,35</b>	<b>1</b>			<b>0,1</b>		<b>0,1</b>	<b>514,55</b>		<b>0,3</b>	<b>514,85</b>	<b>3,5</b>
Транспортная инфраструктура	481	4,2	1						486,2			486,2	
Высоковольтная линия													
Газопровод													
Инженерные сооружения	28	0,15				0,1		0,1	28,35		0,3	28,65	
<b>Зоны сельскохозяйственного назначения</b>	<b>540,1</b>	<b>327,5</b>	<b>83,05</b>	<b>11,26</b>		<b>6,49</b>	<b>4,46</b>	<b>4,12</b>	<b>976,98</b>		<b>8949,44</b>	<b>9926,42</b>	<b>68,6</b>
Зоны сельскохозяйственных угодий (пашня, сады, луга и др.)	111	51,2	72,55	5,46		4,69	4,46	4,12	253,48		8914,44	9167,92	
Сельскохозяйственные предприятия	9,1	5,6	10,5	5,8		1,8			32,8		35	67,8	
Садовые товарищества (дачи)	420	270,7							690,7			690,7	
<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>152,07</b>	<b>18</b>	<b>2</b>	<b>1,5</b>					<b>173,57</b>	<b>112</b>		<b>285,57</b>	<b>2</b>
Курортные учреждения	31,57								31,57			31,57	
Спортивные учреждения	1								1			1	
Зеленые насаждения общего пользования	103	18	2	1,5					124,5			124,5	
Пляж	16,5								16,5			16,5	
Прочие (остров)										112		112	
<b>Зоны специального назначения</b>	<b>944</b>	<b>2,3</b>							<b>946,3</b>		<b>740</b>	<b>1686,3</b>	<b>11,7</b>
Предприятия военного ведомства	920								920		722	1642	
кладбище	24	2,3							26,3		18	44,3	
<b>Прочие территории, всего,</b>													
<b>Иные зоны</b>	<b>107,03</b>	<b>52,45</b>		<b>11</b>	<b>8,67</b>				<b>179,15</b>			<b>179,15</b>	<b>1,3</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>3793,8</b>	<b>579,95</b>	<b>177,85</b>	<b>49,86</b>	<b>16,37</b>	<b>21,09</b>	<b>5,96</b>	<b>9,38</b>	<b>4654,26</b>		<b>9693,74</b>	<b>14460,0</b>	<b>100</b>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Ина. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

29

Территория города Ейска вытянута от Таганрогского залива вдоль Ейского лимана на 7 км. В широтном направлении ширина города около 3,5 км.

Территория жилой застройки представлена в основном кварталами малоэтажной индивидуальной застройки правильной формы от 0,6 га до 3,6 га.

Кварталы и микрорайоны многоэтажной застройки сосредоточены в районе военного училища и в микрорайонах вдоль ул. Коммунистической.

В настоящее время в городе существуют две промзоны: Северная и Южная, кроме того, с запада к городу вплотную примыкают хозяйственные постройки ки аэродрома и военного училища.

В северной промзоне размещаются морской порт с портовым хозяйством, Судоремонтная компания, Комбинат хлебопродуктов (элеватор), рыболовецкая агрофирма «Ейское», ООО «Русский лес» (бондарный завод) прирельсовые площадки заводов «Полиграфмаш», «Аттракцион», станкозавода, бывший винзавод, грузовой двор железной дороги.

На территории южной промзоны располагаются предприятия пищевой промышленности, деревообработки, мебельного производства, строительные предприятия, предприятия автотранспорта, складские помещения и территории, объекты инженерной инфраструктуры.

Из наиболее крупных и значимых здесь размещаются: ОАО «Ейскмолоко», ООО «Азов» (консервный завод), ООО «Железобетон», ООО «Мясоперерабатывающее предприятие», завод «Измет», Автоколонна 1481, Дорожно-строительное управление №24, ДПМК «Ейская», ООО «Ейскблагоустройство», «Водоканал» и др.

В жилой застройке расположены Станкостроительный завод, заводы «Аттракцион», ООО «Гейдельберг СНГ» («Полиграфмаш») УПП ВОГ, УПП ВОС, ООО «Приазовская Бавария» (пивзавод), ОАО «Ейск-хлеб», ООО «Стрела» - кондитерское производство, ПАТП.

На южной окраине расположена фирма «Ейскстройматериалы» (кирпичный завод с карьерами), очистные сооружения.

**A7 - 06371 - ПЗ 10**

Лист

30

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Вдоль Ейского лимана до портовых сооружений проходит однопутная железная дорога с ответвлением вдоль Таганрогского залива до авиаремонтного завода и в районе ул.Горького со стороны Ейского Лимана на Южную промзону.

На Ейской Косе и на Ейском Лимане в районе ул.Горького располагаются курортные учреждения. В центре города на базе месторождения минеральных вод расположен санаторий Ейск.

Вдоль Таганрогского залива вытянулся Приморский парк.

На оси ул.Карла Маркса располагаются парки им. Поддубного, им. Горького, Никольский парк, соединенные пешеходным бульваром с выходом на городской спортивный центр (стадион со спортивными залами) и железнодорожный вокзал.

В западной части города расположен больничный комплекс.

Общегородской центр сформирован на пересечении ул.Свердлова и ул.Ленина. Вдоль ул.Коммунистической формируется зона общественных центров с подцентрами.

Наиболее крупным сельским населенным пунктом Ейского городского поселения является п.Широчанка - центр сельского округа.

Территория его представлена в основном индивидуальной усадебной застройкой с общественным центром на пересечении ул.Комарова и ул. В.Чаленко.

В центре поселка имеется сквер.

В северной части поселок выходит на Ейский лиман. Отделяет его от лимана проходящая однопутная железная дорога и автодорога на г.Ейск - Краснодар. С востока к п.Широчанка примыкают садоводческие товарищества.

В западной и юго-восточной части к поселку примыкают сельхозземли и сельхозпредприятия агрофирмы «Приморская»: МТФ, зерноток.

В западной части расположены: ООО «Агропродукт», производственная база по бурению скважин и по грузоперевозкам.

Южнее города Ейска на расстоянии 0,8 км по автодороге в направлении ст.Ясенской располагается пос.Краснофлотский, который является центральной усадьбой производственной базы колледжа «Ейский».

Инв. № подл.	Взаим. инв. №					
	Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<div data-bbox="903 2054 1240 2098" data-label="Page-Footer">A7 - 06371 - ПЗ 10</div> <div data-bbox="1482 2024 1548 2114" data-label="Page-Footer"> <div>Лист</div> <div>31</div> </div>



Территория его представлена малоэтажной усадебной застройкой с несколькими 2-х этажными многоквартирными жилыми домами.

Общественный центр поселка расположен вдоль ул.Центральной и Комсомольской.

С востока располагается производственная зона колледжа «Еский» - ремонтные мастерские, зерноток, электроцех, стройцех, холодильник и др. В центре поселка имеется сквер.

К востоку от пос.Краснофлотский на расстоянии 1,4 км располагается пос.Подбельский. Территория его представлена 23-мя одноэтажными усадебными жилыми домами. Общественных зданий нет.

В юго-западной части к г.Ейску примыкает пос.Ближнеейский (на расстоянии 0,6 км).

Территория поселка представлена малоэтажной застройкой усадебного типа. В западной части располагается производственная база колледжа «Ейский» (машинный двор, склад минеральных удобрений, полевой стан, склад, весовая).

Поселок Морской располагается на берегу Таганрогского залива, на расстоянии 3,5 км на запад от г.Ейска.

Территория его представлена в основном малоэтажной застройкой усадебного типа по ул.Центральной располагается общественный центр, сквер.

С запада располагается производственная зона: зернохранилище ООО «Агрокубаньпродукт», разрушенная конюшня, водозаборные сооружения. Максимальное расстояние до берега залива - 0,6 км.

На расстоянии около 9 км на юго-запад от п.Морской располагается пос.Береговой, территория которого представлена одноэтажной застройкой. В центре поселка расположены развалины полевого стана.

На расстоянии 1 км на север от п.Береговой располагается частный конезавод по выращиванию элитных пород лошадей.

Поселок Большелугский находится на расстоянии 6,5 км на юг от г.Ейска по автодороге на Ясенскую.

Территория поселка представлена одноэтажной жилой застройкой.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			A7 - 06371 - ПЗ 10						32
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Учреждений обслуживания и производственных предприятий нет.

#### 2.4.4 Краткая характеристика курорта

Город Ейск является курортом бальнеоклиматическим краевого значения.

Город располагает лечебными минеральными источниками, лечебными грязями, благоустроенными морскими пляжами на Таганрогском заливе и Ейском лимане, теплый климат. Все эти факторы способствуют развитию курорта в г.Ейске.

В центре города располагается санаторий Ейск на 400 мест с бальнеолечебницей и грязелечебницей.

На Ейской косе располагается комплекс баз отдыха, дома отдыха и пансионат.

В юго-восточной части города на побережье Ейского лимана располагаются детские оздоровительные лагеря и пансионат «Тюменский меридиан».

Краткая характеристика учреждений курорта приведена в таблице 2.13.

Наиболее полный анализ существующих курортов и их развития будет выполнен в главе «Курорт» раздела «Проектные предложения».

Перечень существующих курортных учреждений  
по данным отдела по курорту и туризму Ейского городского поселения

Таблица 2.13

№ п/п	Наименование	Адрес	Ед измер.	Вместимость	Объем здания, м³	Территория, м²	Год постройки	Кол-во сотрудников
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>БАЗЫ ОТДЫХА</b>								
1	База отдыха ООО «Меотид»	ул. Пляжная, 1/18	мест	72	1361	4303,88	2004	22
2	ООО «База отдыха «Приморье»	ул. Пляжная, 1/13	мест	110	2735	4076	1982-84; 1996; 2006	11
3	Ейский филиал ООО «РУПП «Импульс «ВОС» база отдыха «Голубая лагуна»	Ейская коса	мест	48	1619	3030	1995г.	20

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

33

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Продолжение таблицы 2.13

№ п/п	Наименование	Адрес	Ед из-мер.	Вместимость	Объем здания, м3	Территория, м2	Год постройки	Кол-во сотрудников
4	ОАО «Спецбытмонтаж» Ейский филиал «База отдыха «Песчаная коса»	Ейская коса	мест	130	2522	8650	1974г.; 1978г.; 2006г.	16
5	База отдыха «Ейское взморье»	ул. Пляжная	мест	75				
6	База отдыха «Акватория лета»	ул. Пляжная	мест	104				
7	База отдыха «Савва»	ул. Пляжная	мест	48				
	<b>Итого</b>			<b>587</b>	<b>8237</b>	<b>20059,9</b>		
	<b>САНАТОРИИ</b>							
8	ЗАО «Санаторий «Ейск»	ул. Таманская, 140	мест	400	133370		Бальнеолечебница - 1917г.; грязелечебница 1917г.; корпус №1 - 2005г.; корпус №3 - 1910г.; корпус №4 - 1977г.; корпус №5 - 1917г.; реконструкция - 1984г.; поликлиника - 1986г.; клуб-столовая - 1986г.; котельная - 1975г.; реконструкция - 1985г.; прачечная - 1916г.; реконструкция - 1985г.; гараж - 1970г.	356
	<b>Итого</b>			<b>400</b>	<b>133370</b>			
	<b>ТУРБАЗЫ</b>							
9	Турбаза ОАО «Прибой»	ул. Пляжная, 2/16	мест	436	17257	51242	1962-2006	53
	<b>Итого</b>			<b>436</b>	<b>17257</b>	<b>51242</b>		
	<b>ДЕТСКИЙ ЛАГЕРЬ</b>							
10	Учреждение профсоюзов «Детский оздоровительный лагерь санаторно-курортного типа «Ейск»	ул. Нижнесадовая, 486	мест	545	28820	52159	1963-1968гг; 1985-1987гг.	173
11	Детский лагерь «Юность»	ул. Горького, Ейский лиман	мест					
	<b>Итого</b>			<b>545</b>	<b>28820</b>	<b>52159</b>		
	<b>ПАНСИОНАТЫ</b>							
12	ЗАО «Пансионат «Приазовье»	ул. Пляжная, 2/5	мест	493	21771	23000	28 корпусов - 1985 - 1995 гг.; 10 строений - 1995-2004 гг.	113
13	Пансионат «Тюменский меридиан»	ул. Пионерская, Ейский лиман	мест					
14	Пансионат «Рыбацкий стан»	ул. Пляжная	мест					
	<b>Итого</b>			<b>493</b>	<b>21771</b>	<b>23000</b>		
	<b>Всего</b>			<b>2461</b>	<b>209455</b>	<b>146461</b>		

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

34

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата



## Распределение жилого фонда

Таблица 2.14

№ п/п	Наименование	Кирпичные	Панельные	Блочные	Деревянные	Прочие	Всего
	<b>Всего по Ейскому городскому поселению</b>						
1.	Общее количество домов, шт.	4442	319	31	2129	8189	15110
	в том числе:						
	общественные (многоквартирные жилые дома)	1061	49	4		2047	3161
	личные (в жилых домах индивидуально-определенных зданий)	3381	270	27	2129	6142	11949
2.	Жилой фонд, тыс.м² общей площади квартир	781,68	257,70	3,70	129,30	379,35	1551,73
	в том числе:						
	общественные (многоквартирные жилые дома)						349,90
	приватизированный (многоквартирные жилые дома)						657
	личный (в жилых домах индивидуально-определенных зданий)						544,83
	<b>В том числе:</b>						
	<b>Г. ЕЙСК</b>						
1.	Общее количество домов, шт.	2987	209	15	2129	7566	12906
	в том числе:						
	общественные (многоквартирные жилые дома)	981	39	2		2016	3038
	личные (в жилых домах индивидуально-определенных зданий)	2006	170	13	2129	5550	9868
2.	Жилой фонд, тыс.м² общей площади квартир	699	252	1,70	129,30	345,70	1428,10
	в том числе:						
	общественные (многоквартирные жилые дома)						347,60
	приватизированный (многоквартирные жилые дома)						647,60
	личный (в жилых домах индивидуально-определенных зданий)						432,90
	<b>Широчанский сельский округ</b>						
1.	Общее количество домов, шт.	1455	110	16		623	2204
	в том числе:						
	общественные (многоквартирные жилые дома)	80	10	2		31	123
	личные (в жилых домах индивидуально-определенных зданий)	1375	100	14		592	2081

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

36

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Продолжение таблицы 2.14

№ п/п	Наименование	Кирпичные	Панельные	Блочные	Деревянные	Прочие	Всего
2.	Жилой фонд, тыс.м² общей площади квартир	82,68	5,30	2,00		33,65	123,60
	в том числе:						
	общественные (многоквартирные жилые дома)						2,30
	приватизированный (многоквартирные жилые дома)						9,40
	личный (в жилых домах индивидуально-определенных зданий)						111,90

Примечание: Данные БТИ по Широчанскому сельскому округу уточнены по данным администрации Широчанского сельского округа

## Сводная таблица характеристики жилого фонда

Таблица 2.15

## Распределение жилого фонда по материалу стен

		Всего Ейское городское поселение		Ейск		Широчанский округ	
№ п/п	Строения	Число строений	Общая площадь квартир, тыс. м²	Число строений	Общая площадь квартир, тыс. м²	Число строений	Общая площадь квартир, тыс. м²
1.	Крупно и мелко блочные	351	261,5	224	254,2	127	7,3
2.	Кирпичные	4442	781,68	2987	699	1455	82,68
3.	Естественные камни						
4.	Деревянные	2129	129,3	2129	129,3		
5.	Прочие материалы	8188	379,35	7566	345,7	622	33,65
	<b>Итого</b>	<b>15110</b>	<b>1551,83</b>	<b>12906</b>	<b>1428,2</b>	<b>2204</b>	<b>123,63</b>

## По этажности строений

1.	Одноэтажные	13674	586,78	11489	471,1	2185	115,68
2.	Двухэтажные	1078	170,05	1060	162,9	18	7,15
3.	Трехэтажные	77	42,4	76	41,6	1	0,8
4.	Четырехэтажные	65	90,1	65	90,1		
5.	Пятиэтажные	201	531,9	201	531,9		
6.	Шесть и выше	15	130,6	15	130,6		
	<b>Итого</b>	<b>15110</b>	<b>1551,83</b>	<b>12906</b>	<b>1428,2</b>	<b>2204</b>	<b>123,63</b>

## По проценту износа

1.	До 30 проц. износа	5105	705,03	4195	642,7	910	62,33
2.	До 60 проц. износа	9962	845	8692	784,5	1270	60,5
3.	Свыше 60 проц. износа	43	1,8	19	1	24	0,8
	<b>Итого:</b>	<b>15110</b>	<b>1551,83</b>	<b>12906</b>	<b>1428,2</b>	<b>2204</b>	<b>123,63</b>

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

37

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**Таблица характеристики жилого фонда по населенным пунктам  
Широчанского сельского округа**

Таблица 2.16

**Распределение жилого фонда по материалу стен**

		пос. Широчанка		пос. Ближнейский		пос. Большелугский		пос. Краснофлотский	
№ п/п	Строения	Число строений	Общая площадь квартир, тыс. м <sup>2</sup>	Число строений	Общая площадь квартир, тыс. м <sup>2</sup>	Число строений	Общая площадь квартир, тыс. м <sup>2</sup>	Число строений	Общая площадь квартир, тыс. м <sup>2</sup>
1.	Крупно и мелко блочные	70	5,22	26	0,27			30	1,45
2.	Кирпичные	909	49,72	47	2,33	42	3,26	342	22,5
3.	Естественные камни								
4.	Деревянные								
5.	Прочие материалы	378	21,83	18	1,04			157	7,85
	<b>Итого</b>	<b>1357</b>	<b>76,77</b>	<b>91</b>	<b>3,64</b>	<b>42</b>	<b>3,26</b>	<b>529</b>	<b>31,8</b>

**По этажности строений**

1.	Одноэтажные	1343	71,89	91	3,64	42	3,26	525	29,13
2.	Двухэтажные	13	4,08					4	2,67
3.	Трехэтажные	1	0,8						
4.	Четырехэтажные								
5.	Пятиэтажные								
6.	Шесть и выше								
	<b>Итого</b>	<b>1357</b>	<b>76,77</b>	<b>91</b>	<b>3,64</b>	<b>42</b>	<b>3,26</b>	<b>529</b>	<b>31,8</b>

Таблица 2.16а

**Распределение жилого фонда по материалу стен**

		пос. Береговой		пос. Подбельский		пос. Морской	
№ п/п	Строения	Число строений	Общая площадь квартир, тыс. м <sup>2</sup>	Число строений	Общая площадь квартир, тыс. м <sup>2</sup>	Число строений	Общая площадь квартир, тыс. м <sup>2</sup>
1.	Крупно и мелко блочные					1	0,36
2.	Кирпичные			23	1,39	92	3,48
3.	Естественные камни						
4.	Деревянные						
5.	Прочие материалы	26	1,36			43	1,57
	<b>Итого</b>	<b>26</b>	<b>1,36</b>	<b>23</b>	<b>1,39</b>	<b>136</b>	<b>5,41</b>

**По этажности строений**

1.	Одноэтажные	26	1,36	23	1,39	135	5,01
2.	Двухэтажные					1	0,4
3.	Трехэтажные						
4.	Четырехэтажные						
5.	Пятиэтажные						
6.	Шесть и выше						
	<b>Итого</b>	<b>26</b>	<b>1,36</b>	<b>23</b>	<b>1,39</b>	<b>136</b>	<b>5,41</b>

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

38

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

**Благоустройство жилищного фонда**  
**Сводная таблица**

Таблица 2.17

Вид благоустройства	Всего по Ейскому городскому поселению		г. Ейск		Широчанский сельский округ	
	Общая площадь, тыс.м <sup>2</sup>	%	Общая площадь, тыс.м <sup>2</sup>	%	Общая площадь, тыс.м <sup>2</sup>	%
Водопровод	1120,7	72,3	1000,3	70	120,4	97,9
Канализация	922,7	59,5	913,1	64	9,6	7,9
Центральное отопление	1037,35	66,9	1030,6	72	6,75	5,5
Горячее водоснабжение	953,65	61,5	946,9	66	6,75	5,5
Газоснабжение	1282,5	82,7	1190	83	92,5	75,2
Электроплиты	18,6	1,2	18,6	1		0,0
Ванны (душевые)	937,4	60,4	851	60	86,4	70,2
Лифты	89,4	5,8	89,4	6		0,0

**Благоустройство жилищного фонда по населенным пунктам**  
**Широчанского сельского округа**

Таблица 2.18

Вид благоустройства	пос. Широчанка		пос. Ближне-ейский		пос. Больше-лутский		пос. Красно-флотский		пос. Берего-вой		пос. Под-бельский		пос. Морской	
	Общая площадь, тыс.м <sup>2</sup>	%	Общая площадь, тыс.м <sup>2</sup>	%	Общая площадь, тыс.м <sup>2</sup>	%	Общая площадь, тыс.м <sup>2</sup>	%	Общая площадь, тыс.м <sup>2</sup>	%	Общая площадь, тыс.м <sup>2</sup>	%	Общая площадь, тыс.м <sup>2</sup>	%
Водопровод	76,65	95,8	3,42	93	3,09	95	30,8	96,9	1,0	70,5			5,5	94,0
Канализация	4,46	5,57					5,2	16,3						
Центральное отопление	4,46	5,57					2,3	7,2						
Горячее водоснабжение	4,46	5,57					2,3	7,2						
Газоснабжение	65,2	81,5	3,3	90,7			24,0	75,5						
Электроплиты														
Ванны (душевые)	63,6	79,5	2,8	77			20,0	62,9						
Лифты														

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

39

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------



В результате проведенного анализа современного состояния жилищного фонда города Ейска можно сделать следующие выводы.

1. Жилой фонд города Ейска на 37% состоит из одноэтажной усадебной застройки.

2. Жилой фонд 2-3 этажной застройки составляет 14%, многоквартирная 4 - 9 этажная застройка составляет 53%.

3. По материалу стен капитальный (кирпичный и блочный) жилой фонд города составляет 66,7%.

4. Малоценный деревянный фонд - 9%.

5. По данным БТИ ветхий жилой фонд с износом более 60% составляет 1 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

6. Уровень обеспеченности инженерным оборудованием составляет 60 - 83%. Многоквартирная 4 - 9 этажная застройка имеет все виды инженерного оборудования. Менее благоустроена индивидуальная усадебная застройка, где слабо развита система централизованного отопления, горячего водоснабжения и канализации, но достаточно высокий уровень газификации.

7. Наличие военного аэродрома, промышленных и коммунальных складских предприятий, железной дороги оказывают негативное воздействие на прилегающие жилые территории. Всего в санитарно-защитных зонах размещается ориентировочно 623 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, из них:

- |                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| - индивидуальный жилой фонд | - 216 тыс. м <sup>2</sup>     |
| - 2 - 3 этажный фонд        | - 24,5 тыс. м <sup>2</sup>    |
| - 4 - 9 этажный фонд        | - 382,5 тыс. м <sup>2</sup> . |

Часть жилой застройки располагается в зоне влияния подхода самолетов в шумовой зоне «Г» - 345 тыс. м<sup>2</sup>, из них 233 тыс. м<sup>2</sup> - многоквартирный; 112 тыс.м<sup>2</sup> - индивидуальный.

В санзонах от предприятий и коммунально-складских территорий находится ориентировочно 278 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, из них индивидуальный 104 тыс.м<sup>2</sup>; многоквартирный - 174 тыс.м<sup>2</sup>.

Жилой фонд сельских населенных пунктов размещается в малоэтажной застройке, в основном, в индивидуальной, усадебного типа.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 40
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	A7 - 06371 - ПЗ 10			

В п.Широчанка жилой фонд на 94% усадебный одноэтажный. В центральной части имеются 2-х этажные 4-х и 8-ми квартирные жилые дома. На 72% жилой фонд села является кирпичным блочным.

Данных по проценту износа нет. Жилой фонд села является кирпичным блочным. Данных по проценту износа нет. Жилой фонд обеспечен водопроводом на 96%, газифицирован на 82%. Обеспеченность канализацией и горячим водоснабжением составляет 5,6%.

В пос.Ближнейском весь жилой фонд размещается в малоэтажной индивидуальной застройке, 71% которого состоит из кирпича и блоков. Данных по проценту износа нет. Жилой фонд обеспечен водопроводом на 93%, газифицирован на 90%. Канализация, горячее водоснабжение отсутствуют.

В пос.Большелугском весь жилой фонд также размещается в малоэтажной индивидуальной застройке, в основном капитальный.

Данных по проценту износа нет. Визуально большая часть жилых домов являются ветхими.

Жилой фонд поселка обеспечен водоснабжением на 95%. Остальные виды благоустройства отсутствуют.

В пос.Краснофлотском жилой фонд на 92% размещается в малоэтажной индивидуальной застройке усадебного типа. В центре поселка имеются дома 2-х этажные многоквартирные.

На 75% жилой фонд поселка является кирпичным и блочным. Данных по проценту износа нет.

Обеспеченность жилого фонда поселка водопроводом составляет 97%, газоснабжением 75,5%, канализацией 16%, горячим водоснабжением 7%.

Данных по проценту износа нет.

В пос.Подбельском весь жилой фонд размещается в одноэтажной усадебной застройке вдоль одной улицы. Данных по проценту износа нет.

В пос.Подбельском весь жилой фонд размещается в одноэтажной усадебной застройке вдоль одной улицы. Данных по износу нет. Визуально большая часть жилых домов являются ветхими. Данных по инженерному обеспечению нет.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	A7 - 06371 - ПЗ 10			41

В пос.Морском жилой фонд на 93% является одноэтажным, расположенным в застройке усадебного типа. Имеется 2-х этажный жилой фонд - 7% (0,4 тыс. м<sup>2</sup>). Капитальный фонд по материалу стен (кирпич и блоки) составляет около 71%. Данных по износу жилого фонда нет. Из инженерного обеспечения в поселке имеется водопровод, обеспеченность им составляет 94%. По другим видам данных нет.

В пос.Береговом весь жилой фонд является одноэтажным размещенным в застройке усадебного типа. Весь жилой фонд состоит из прочих материалов. Данных по проценту износа нет. Визуально большая часть жилых домов являются ветхими.

В поселке имеется водопровод, обеспеченность которым составляет 70,5%.

Жилая застройка поселка попадает в шумовую зону «Г» от военного аэродрома.

#### 2.4.6 Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания

В г.Ейске существует развитая сеть учреждений и предприятий социального и культурно-бытового назначения. В центральной части города на пересечении улиц Свердлова и Ленина расположен общегородской общественный центр.

Здесь расположены административно-хозяйственные, культурные и торгово-бытовые учреждения.

В кварталах и микрорайонах многоквартирной застройки вдоль ул. Коммунистической, в районе военного училища расположены подцентры микрорайонов и планировочных районов. Учреждения соцкультбыта размещаются как в отдельно стоящих зданиях, так и во встроено-пристроенных помещениях.

Кварталы малоэтажной индивидуальной застройки учреждениями соцкультбыта охвачена недостаточно.

Существующая сеть учреждений и предприятий социального и культурно-бытового обслуживания не обеспечивает нормативной потребности населения и города и тяготеющего населения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	A7 - 06371 - ПЗ 10			42

В городе полностью отсутствует сеть общекурортных учреждений, что существенно снижает фактическую обеспеченность постоянного населения особенно в летний период.

В сельских населенных пунктах, входящих в муниципальное образование сеть учреждений развита слабо или вообще отсутствует.

Современная обеспеченность населения учреждениями культурно-бытового обслуживания приведена в таблице 2.14.

### **Административно-хозяйственные и деловые учреждения**

Город Ейск является административным центром Ейского городского поселения и Ейского района. Здесь размещаются городские и районные администрации, суды, прокуратуры, социальные и налоговые службы, казначейство, пенсионный фонд, банки, офисы, представительства предприятий деловой сферы и др. Они размещаются как в отдельно стоящих, так и во встроено-пристроенных помещениях. В городе имеется почтамт, с отделениями связи, радио и телецентр, типография и редакции газет «Приазовские степи» и «Пульс недели».

### **Учреждения высшего и среднего специального образования**

В настоящее время в г.Ейске располагаются филиалы высших учебных заведений: Ростовского государственного экономического университета; Сочинского государственного университета туризма и курортного дела; Кубанского государственного университета; Кубанского университета физкультуры и туризма; Адыгейского университета; Московского государственного открытого университета.

В городе размещается Ейское высшее авиационное училище (институт) им. В.Комарова.

Учреждения среднеспециального образования представлены: Ейским морским рыбопромышленным техникумом, СПО «Ейский колледж», «Ейский педагогический колледж», «Ейский медицинский колледж».

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
<p>дарственного университета; Кубанского университета физкультуры и туризма; Адыгейского университета; Московского государственного открытого университе- та.</p> <p>В городе размещается Ейское высшее авиационное училище (институт) им. В.Комарова.</p> <p>Учреждения среднеспециального образования представлены: Ейским мор- ским рыбопромышленным техникумом, СПО «Ейский колледж», «Ейский педаго- гический колледж», «Ейский медицинский колледж».</p>									
						A7 - 06371 - ПЗ 10			Лист
									43
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Из учреждений начального профессионального образования в г.Ейске имеются: Профессиональное училище № 20, Профессиональное училище № 6, Автошкола, Спецшкола-интернат первичной летной подготовки.

Всего в ВУЗах, СУЗах и училищах обучается около 8 тыс. учащихся.

### **Общеобразовательные и специальные школы**

Ейское городское поселение располагает 11 школами общей вместимостью 7 556 учащихся, в том числе: в г.Ейске 9 школ - 6 636 учащихся; в п. Широ-чанка - 1 школа - 600 учащихся; в п.Краснофлотском - 1 школа - 320 учащихся.

В остальных сельских населенных пунктах Ейского городского поселения школ нет.

Фактически в общеобразовательных школа обучается 8200 учащихся.

Кроме того, в г.Ейске имеется вечерняя (сменная школа) общеобразова-тельная школа на 90 учащихся, где обучается 198 учащихся.

На территории города размещается три школы-интерната на 350 мест и одна школа-интернат №8 для воспитанников с отклонением в развитии на 200 мест.

Большая часть школьных зданий и сооружений - ветхие, требующие капи-тального ремонта и замены.

Характеристика физического состояния школ и ДДУ приводится в таблице 2.19.

### **Детские дошкольные учреждения**

В Ейском городском поселении имеются 25 детских дошкольных учрежде-ний (детских садов). Общей вместимостью 3340 мест, в том числе: г.Ейск - 22 шт., вместимостью 3040 мест; в п.Широчанка - 1 шт., вместимостью - 126 мест; в п.Краснофлотский - 2 шт.; вместимостью 174 места.

В других сельских населенных пунктах детских дошкольных учреждений нет.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
<p>Детские дошкольные учреждения</p> <p>В Ейском городском поселении имеются 25 детских дошкольных учреждений (детских садов). Общей вместимостью 3340 мест, в том числе: г.Ейск - 22 шт., вместимостью 3040 мест; в п.Широчанка - 1 шт., вместимостью - 126 мест; в п.Краснофлотский - 2 шт.; вместимостью 174 места.</p> <p>В других сельских населенных пунктах детских дошкольных учреждений нет.</p>						
						Лист
A7 - 06371 - ПЗ 10						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	44

Значительная часть детских дошкольных учреждений находятся в здании с процентом износа более 65%, которые требуют капитального ремонта или замены.

Характеристика зданий приводится в таблице 2.19.

### Сеть существующих и строящихся школ, интернатов, детских садов

Таблица 2.19

№ п/п	Наименование, № школы и детского сада	Адрес	Вместимость (уч-ся мест)		Этажность	Материал стен	Объем здания, м³	Год постройки	Техническое состояние, процент износа
			Число посадочных мест	Среднее кол-во уч-ся на 1.01.07г					
1	МДОУ Детский сад компенсирующего вида №1 Пристройка	ул. Таманская, 167	45	27	1 1	Дерево рубл., Облиц. в 1 кирпич кирпич	587 815	1977	36%
2	МДОУ Детского сада №2 Здание детского сада Пристройка Пристройка	ул. Янышева, 28	45	26	1 1 1	Дерево рубл., Облиц. в полкирпича Кирпич Кирпич	700 113 467	1917 1917 1959	100%
3	МДОУ Детский сад №3 Пристройка Пристройка	ул. К-Маркса, 75	80	65	1 1 1	Дерев, пластины кирпич Кирпич Кирпич	918 298 28	До 1917 1966 1982	100%
4	МДОУ Детский сад компенсирующего вида №4 Пристройка	Ул. Ленина, 91 угол Ростовской, 142	58	36	1 1	Дерево рубл., облож. 1/2 кирпича Кирпич	1143 211,2	До 1917 1965	100%
5	МДОУ Детский сад компенсирующего вида №5 Пристройка	Ул. Армавирская, 23	46	30	1 1	Кирпич Кирпич	726 656	1917	100%
6	МДОУ Детский сад №6 Пристройка Пристройка	Ул. Мира, 148	124	69	1 1 1	Кирпич Кирпич Кирпич	831 1217 81	1917 1967 1973	100%
7	МДОУ Детский сад компенсирующего вида №7	Ул. Армавирская, 201	89	51	2	Кирпич	3843	1964	100%
8	МДОУ Детский сад компенсирующего вида №8 Пристройка	Ул. Первомайская, 86	16	20	1	Кирпич	587 127	До 1917	100%

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

45

Продолжение таблицы 2.19

№ п/п	Наименование, № школы и детского сада	Адрес	Вместимость (уч-ся мест)		Этажность	Материал стен	Объем здания, м³	Год постройки	Техническое состояние, процент износа
			Число посадочных мест	Среднее кол-во уч-ся на 1.01.07г					
9	МДОУ Детский сад №9 Пристройка	Ул. Свердлова, 97	46	23	1	Кирпич	805 76	1917	100%
10	МДОУ Детский сад компенсирующего вида №10 Пристройка	Ул. Краснофлотская, 53	37	60	1 1	Кирпич Кирпич	1491 482	1960	100% 13%
11	МДОУ Центр развития ребенка детский сад №11 Здание д/с Здание д/с	Ул. С. Романа, 74	259	201	2 1	Кирпич Кирпич	4764 3274	1966 1978	49% 34%
12	МДОУ Детский сад №12 Пристройка	Ул. К. Маркса, 106	34	20	1	Кирпич	399 111	Нет сведений	100%
13	МДОУ Детский сад комбинированного вида №14 Здание на 50 мест Здание на 90 мест	Ул. Армавирская, 44	133	101	1 2	Кирпич Кирпич	1279 4012	1961 1963	54% 52%
14	МДОУ Центр развития ребенка детский сад №15 Здание д/с 1 пристройка Здание д/с 2 переход	Ул. Энгельса, 28	270	220	2	Кирпич Кирпич Кирпич	3592 78 4628 1401	1965 1977 1990	50% 35% 20%
15	МДОУ Центр развития ребенка детский сад №18 Пристройка	Ул. Октябрьская, 1	111	83	2	Кирпич Кирпич	4125 82	1965	51%
16	МДОУ Детский сад №23	Ул. Кирпичная, 10	68	64	1	Кирпич	1822	1978	30%
17	МДОУ Детский сад комбинированного вида №27 МО г. Ейска	п. Краснофлотский, ул. Центральная, 32	136	116	2	Кирпич	5910	До 1988	24%
18	МДОУ Детский сад комбинированного - вида №29	Ул. Советов, 76	116	78	2	Кирпич	4033	Нет сведений	28%
19	МДОУ Центр развития ребенка детский сад №30	Ул. Коммунистическая, 49/13	286	210	2	Кирпич	8151	1978	35%
20	МДОУ Центр развития ребенка детский сад №31	Ул. Сазонова, 11	259	210	2	Кирпич	8475	1980	33%

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

46

Продолжение таблицы 2.19

№ п/п	Наименование, № школы и детского сада	Адрес	Вместимость (уч-ся мест)		Этаж-ность	Материал стен	Объем здания, м³	Год постройки	Техническое состояние, процент износа
			Число посадочных мест	Среднее кол-во уч-ся на 1.01.07г					
21.	МДОУ Детский сад комбинированного вида №32 Пристройка	Ул.К.Либкнехт, 265-а	150	115	2	Кирпич	6039 142	1982	30%
22.	МДОУ Центр развития ребенка детский сад №33	Ул. Армавирская, 201-а	139	81	2	Кирпич	4371	1981	31%
23.	МДОУ Центр развития ребенка детский сад №34	Ул. Коммунистическая, 20/3	398	290	2	Кирпич	10113	1983	29%
24.	МДОУ Центр развития ребенка детский сад №22 Здание д/с Филиал д/с	Ул.Первомайская, 1 91/3	270	169	2 1	Кирпич Кирпич	4330 4257	1971 1938	57% 100%
25.	МДОУ Детский сад №26	п. Широчанка, ул. Южная, 104	126	105	2	Кирпич	4468	1982	60%
26.	МОУ Средняя школа №1 Здание мастерских с пристройками Здание филиала школы	Ул.Пушкина,73 Ул.Таманская, 230	369	478	2  1	Кирпич  Кирпич	9458  1179	1938  1917	83%  100%
27.	МОУ Средняя школа №2 Здание школы филиал Здание школы филиал Хоз. Корпус филиал Здание спорт зала Здание мастерских	Ул. Коммунаров, 10 Ул.Ленина, 77  Ул.Янышева,20-22	615	819	2 1 2 2 1 1	Кирпич Кирпич Кирпич Кирпич Кирпич Кирпич	17745 2880,5 2565 1482 359,27 126	До1917 Нет свед. 1975 нет свед 1947 1958	100% 100%  72% 72%
28.	МОУ Средняя школа №3 Пристройка Пристройка Пристройка Пристройка Филиал школы Мастерские Мастерские	Ул. Бердянская,113-115, угол К.Маркса,21	686	604	2 3 2 1 3 1 1 1 1	Кирпич Кирпич Кирпич Металл Кирпич Кирпич Дерево обл. Кирпич Кирпич	5072,54 5950,56 2056,60 265,68 2097,60 560 1167,48 329,38 800,95	До 1917 1963 1963 до1981 2001  до1917 до1917 1957	100% 53%  6%  100% 100% 60%
29.	МОУ Средняя школа №7	Ул.Красная, 47/6	894	1289	3	Кирпич	26605	1987	23%

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

47

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата



Продолжение таблицы 2.19

№ п/п	Наименование, № школы и детского сада	Адрес	Вместимость (уч-ся мест)		Этаж-ность	Материал стен	Объем здания, м³	Год постройки	Техническое состояние, процент износа
			Число посадочных мест	Среднее кол-во уч-ся на 1.01.07г					
30	МОУ вечерняя (сменная) общеобразовательная школа г.Ейска	Ул. К.Маркса,48	90	198	1	Кирпич	1531	1917	100%
31	МОУ Средняя школа №20	Ул. Харьковская, 184	612	655	3	Кирпич	11842	1964	44%
32	МОУ Средняя школа №15	п. Широчанка, ул. Косиора, 36-а	600	461	3	Кирпич	1690 2104 15970	1917 1970 1984	100%
33	МОУ гимназия №14	Ул. Коммунистическая, №49/12	1000	1167	4	Кирпич	22759	1976	37%
34	МОУ средней школы №11	п. Краснофлотский	320	317	2	Кирпич	4110	1950	69%
	Филиал школы №11	ул. Центральная			1	Кирпич	1322	1955	62%
					1	Кирпич	2371,25	1982	30%
35	МОУ Средняя школа №12	Угол ул. Пушкина, 98 и Шевченко, 239	780	510	2	Кирпич	5986	1917	100%
	С достройкой 2-го этажа					Кирпич		1962	
	Пристройка				1	Кирпич	471	1963	
	Здание школы				1	Кирпич	461	1956	
	Пристройка					Кирпич	308	1987	
	Здание домоводства с пристройкой				1	Кирпич	218	1976	
	Филиал школы №12	Угол Пушкина, 120 и Павлова, 209			1	Кирпич	733	1930	100%
	пристройка				1	кирпич	2047	1977	
	пристройка				1	кирпич	1643	1961	
	пристройка				1	кирпич	517	1958	
36	МОУ Средняя школа №5	Ул.Свердлова, 19 Пл. Димитрова	500	333	2	Кирпич	4653	До1917	100%
	Пристройка				2	Кирпич	3340	1969	
	Пристройка				1	Кирпич	530	1957	
	Пристройка				1	Кирпич	140	1969	
	Пристройка				1	Кирпич	190	до2003	
	Пристройка				1	Кирпич	113	1957	
	Филиал школы с пристройкой пристройки				1	Кирпич	728	1970	100%
					1	кирпич	418	1962	
37	ГС(К)ОУ для обучающихся (воспитанников) с отклонениями в развитии школа №8	Ул. С.Романа, 221 угол Орловской, 124	200	112	2	Кирпич	5602	1917	100%
	Пристройка				3	Кирпич	2548	1988	22%

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

48

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол.уч

Лист

№ док

Подпись

Дата

Продолжение таблицы 2.19

№ п/п	Наименование, № школы и детского сада	Адрес	Вместимость (уч-ся мест)		Этажность	Материал стен	Объем здания, м³	Год постройки	Техническое состояние, процент износа					
			Число посадочных мест	Среднее кол-во уч-ся на 1.01.07г										
38	ГООУ ШИ №1 г.Ейска	Ул. Коммунистическая, 65	175	243	2	Кирпич	23167	1966	37%					
	Кирпич					1395	1966	38%						
	Кирпич					1377	1966	39%						
	Дерев. каркасные					250	2005	40%						
	Учебный корпус				1	Кирпич	955	1966	41%					
	Пристройка				1	Кирпич	21	2005	14%					
39	ГСКОУ ШИ №2 г.Ейска	Ул. Б. Хмельницкого, 102	80	67	2	Кирпич	1441	1917	100%					
	Пристройка	Ул. Советов, 103			2	Кирпич	2464	1973	100%					
	Пристройка				1	Кирпич	531	1963						
	Пристройка				1	Кирпич	204	1962						
	Пристройка				1	Кирпич	375	1951						
	Пристройка				1	Кирпич	69	1959						
	Пристройка				70	71	1	Кирпич	330	1917				
	40	ГСКОУ ШИ №3 г.Ейска										100%		
Пристройка		1	Кирпич	173									1959	
Пристройка		1	Кирпич	127									2005	
Школьный корпус		2	Кирпич	1571									1917	
Пристройка		2	Кирпич	852									1964	
Спальный корпус		1	Кирпич	2276									1917	
Пристройка		2	Кирпич										2004	
Пристройка		1	Кирпич										2004	
41	МОУ Средняя школа №4	Ул. Первомайская, 166	1200	1389	2	Кирпич	6754	Нет сведений						
	Пристройка				2	Кирпич	176	Нет сведений						
	пристройка				2	Кирпич	14119	1991						
	пристройка				3	Кирпич	4115	1991						

### Учреждения внешкольной работы

В городе Ейске имеются четыре школы искусств общей вместимостью на 1200 мест.

По ул. Розы Люксембург находятся в одноэтажном здании станция юных техников с филиалами кружковых помещений в общеобразовательных школах. Всего в кружковых помещениях станции юных техников занимаются 500 детей.

По ул.Богдана Хмельницкого располагается эколого-биологический центр (станция юннатов) в одноэтажном здании в приспособленном помещении.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

49

В городе имеется сеть детских спортивных школ: Детско-юношеские школы № 1 и №2 и Детско-юношеская школа по футболу.

Детско-юношеская спортивная школа №1 располагается в здании, являющемся памятником архитектуры (бывшая лютеранская церковь), находящемся в ветхом состоянии без инженерного обеспечения. В школе занимаются около 620 детей.

Все учреждения внешкольного дополнительного образования располагаются в приспособленных помещениях, нуждающихся в капитальном ремонте или замене.

Всего во внешкольных учреждениях занимается около 2 500 детей.

### Учреждения культуры и просвещения

Сеть культурно-просветительных учреждений города Ейска и Ейского городского поселения в целом представлена клубами, Домами Культуры, библиотеками, музеями, учреждениями духовенства (духовной культуры).

В городе имеется Ейский историко-краеведческий музей им. В.В. Самсонова с двумя филиалами: Мемориальный комплекс «Защитникам Ейска» и мемориальный музей им. И.М. Поддубного.

Ейский городской центр народной культуры располагается во Дворце Культуры на 820 мест. Там же располагается народный театр оперетты.

Сеть кинотеатров представлена кинотеатром «Родина» на 550 мест, Домом кино им. С.Ф. Бондарчука ориентировочно на 500 мест.

В пос. Краснофлотский расположен Дом Культуры на 389 мест.

В пос. Морской расположен Дом Культуры на 150 мест.

В пос.Широчанка расположен Дом Культуры на 140 мест.

В городе Ейске располагается гарнизонный Дом Офицеров на 450 мест, который тоже работает частично на городское население.

Общая вместимость Домов Культуры, клубов и кинотеатров составляет 2450 мест.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			A7 - 06371 - ПЗ 10						50
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Библиотечная сеть Ейского городского поселения насчитывает 7 библиотек, фонд которых составляет 342,35 тыс. ед. хранения, в том числе: г.Ейск - 4 шт. - 265,52 тыс. ед. хранения; п.Краснофлотский - 1 шт. - 11,54 тыс. ед. хранения; п.Широчанка - 1 шт. - 43,86 тыс. ед. хранения.

Характеристика учреждений культуры приводится в таблице 2.20.

Из учреждений духовной культуры в г.Ейске имеются: Свято-Никольский Кафедральный Собор, Собор Михаила Архангела, Церковь Христиан-баптистов и др.

#### Учреждения культуры и искусства и просвещения

Таблица 2.20

№ п/п	Наименование	Адрес	Ед. измер.	Вместимость	объем здания, м³	Год постройки	Материал стен
<b>МУЗЕИ</b>							
1.	МУ «Ейский историко-краеведческий музей им.В.В.Самсонова» Головной музей	ул. Мира, 117	кв. м	916,5	3437	1916	Кирпичные
2.	МУ «Ейский историко-краеведческий музей им. В. В. Самсонова» Мемориальный комплекс «Защитникам Ейска»	ул. Пляжная, 1	кв. м	25,2	63	1933	бетонные кирпичные
3.	МУ «Ейский историко-краеведческий музей им. В.В.Самсонова» Мемориальный музей им.И.М.Поддубного	Парк им. И.М.Поддубного	кв. м	653	2900	1971	
<b>Итого</b>				<b>1594,7</b>	<b>6400</b>		
<b>ШКОЛЫ ИСКУССТВ</b>							
4.	МУДОД «Ейская детская школа искусств» Учебный корпус № 1	ул. Победы, 72	мест	672	4293	1889	кирпичные, деревянные
5.	МУДОД «Ейская детская школа искусств» Учебный корпус № 2	ул. Коммунаров, 4	мест	415	2939,6	1903	кирпичные
6.	МУДОД «Ейская детская школа искусств» Учебный корпус № 3	пер.Юности, 10	мест	50	6154,98	1980	кирпичные
7.	МУДОД «Ейская детская школа искусств» Художественный салон	ул.Таманская, 149	мест	60	1188,6	1948	кирпичные
<b>Итого</b>				<b>1197</b>	<b>14576,18</b>		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

51

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

## Продолжение таблицы 2.20

№ п/п	Наименование	Адрес	Ед. измер.	Вместимость	объем здания, м3	Год постройки	Материал стен
<b>ЦЕНТРЫ НАРОДНОЙ КУЛЬТУРЫ</b>							
8.	МУ «Ейский городской центр народной культуры» ГДК	пл. Театральная, 1	мест	820	27778	1977	кирпичные
9.	МУ «Ейский городской центр народной культуры» ДК п. Краснофлотский	пос. Краснофлотский, ул. Комсомольская, 12	мест	389	2520,21	1969	кирпичные
10.	МУ «Ейский городской центр народной культуры» Клуб пос. Морской	пос. Морской, ул. Центральная	мест	150	1407	1948	кирпичные
11.	МУ «Ейский городской центр народной культуры» Клуб п. Широ-чанка	пос. Широ-чанка, ул. Кассиора, 34	мест	140	2065,66	1930	кирпичные
<b>Итого</b>				<b>1499</b>	<b>33770,87</b>		
<b>БИБЛИОТЕКИ</b>							
12	МУ «Централизованная библиотечная система г. Ейска» Центральная городская библиотека	ул. Б. Хмельницкого	тыс. ед. хранения	124,03	1498,2	1985	кирпичные
13	МУ «Централизованная библиотечная система г. Ейска» Центральная городская детская библиотека	ул. Мира, 100	тыс. ед. хранения	56,97	1172	до 1917	кирпичные
14	МУ «Централизованная библиотечная система г. Ейска» филиал №2	ул. К. Маркса, 25	тыс. ед. хранения	48,43	1688	до 1917	кирпичные
15	МУ «Централизованная библиотечная система г. Ейска» филиал № 4	ул. Коммунистическая 20/2	тыс. ед. хранения	1 36,09	585,6	1992	кирпичные
16	МУ «Централизованная библиотечная система г. Ейска» филиал № 6	ул. Плеханова, 1/1	тыс. ед. хранения	21,43	379	1980	кирпичные
17	МУ «Централизованная библиотечная система г. Ейска» филиал № 7	пос. Краснофлотский, ул. Комсомольская, 12	тыс. ед. хранения	11,54	228,48	1969	кирпичные
18	МУ «Централизованная библиотечная система г. Ейска» филиал № 3	пос. Широ-чанка, ул. Кассиора, 34	тыс. ед. хранения	43,86	232,34	1930	кирпичные
<b>Итого</b>				<b>342,35</b>	<b>5783,62</b>		
<b>Всего</b>					<b>60530,67</b>		
19	Гарнизонный дом офицеров	ул.Победы	мест	450			
20	Дом кино им.С.Ф.Бондарчук	ул.Победы	мест	500			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

52

## Учреждения здравоохранения

Система здравоохранения города Ейска и Ейского городского поселения представлена Ейской центральной районной больницей в составе которой имеются специализированные отделения, диспансеры, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты (ФАП) и др.

Всего больничный комплекс насчитывает около 800 коек, поликлиники на 2500 посещений в смену.

В поселках Морской, Краснофлотский, Широчанка имеется по одному фельдшерско-акушерскому пункту общей вместимостью 110 посещений в смену.

В пос. Краснофлотском расположен Дом ребенка на 40 коек.

В г.Ейске располагается филиал Камышеватского дома престарелых.

Станция скорой помощи на 10 машин и станция переливания крови размещаются в приспособленном помещении.

В составе больничного комплекса имеется молочная кухня.

Больничный комплекс расположен в западной части города. Рядом с территорией ЦРБ, на территории военного городка, расположен военный госпиталь, который частично обслуживает жителей города (военнослужащих и воинов, уволенных в запас).

При санатории «Ейск» имеется курортная поликлиника на 500 посещений в смену.

Кроме того, в городе имеются частные врачебные кабинеты и клиники.

Большинство учреждений здравоохранения находятся в отдельно стоящих зданиях.

Характеристика учреждений здравоохранения приводятся в таблице 2.21.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Большинство учреждений здравоохранения находятся в отдельно стоящих зданиях.					
			Характеристика учреждений здравоохранения приводятся в таблице 2.21.					
							Лист	
A7 - 06371 - ПЗ 10								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	53		

**Информация о существующих лечебных учреждениях по городу Ейску  
и населенным пунктам «Ейская центральная районная больница»**

**Таблица 2.21**

№ п/п	Наименование	Адрес	Пропускная способность (коек, посе- щений в сме- ну)	Этаж- ность	Материал стен	Объем здания, м³	Год постройки	Техни- ческое состоя- ние
1.	Терапевтический корпус №1 лит. М	Энгельса, 156	143 коек	5	кирпич	29445	1988	Неудов.
2.	Терапевтический корпус № 2 лит.А³	Энгельса, 145	160 коек	5	кирпич	28007	1988	Удов.
3.	Хирургический корпус лит.А С операционным блоком лит.А¹	Энгельса, 145	194 коек	4 2	кирпич	21372	1978 1978	Неудов. Удов.
4.	Взрослое инфекц. отде- ление лит. А	Энгельса. 156 45 коек	45 коек	1	кирпич	4708	1931	Неудов.
5.	Детское инфекц. разделе- ние лит.В	Энгельса, 145	40 коек	2	кирпич	3837	1931	Удов.
6.	Пищевблок роддома	Энгельса, 143		1	кирпич	255	1970	Неудов.
7.	Акушерско-гинеколог. отделение	Энгельса, 143	114 коек	4	кирпич	14455	1970	Удов.
8.	Дермато-венерологич. отделение	Энгельса, 156	17 коек	1	кирпич	3043	1962	Неудов.
9.	Противотуберкулезный диспансер стационар	Энгельса, 156	60 коек	1	кирпич	2570	1940	Неудов.
10.	Дом ребенка	п. Краснофлот- ский ул. Централь- ный, 32	40 коек	2	кирпич	1229	1986	Удов.
11.	Станция скорой, медиц. помощи	Победы, 97		1	кирпич	849	1968	Неудов.
12.	Пищевблок тубдиспансера лит.3-3¹	Энгельса, 156		1	кирпич	870	1940	Неудов.
13.	Наркология лит.В	Энгельса. 156	25 коек	1	кирпич	1202	1940	Удов.
14.	Взрослая стомат. поли- клиника	Р Люксем- бург, 16	200 посещ.	1	кирпич	2529	1967	Удов.
15.	Баклаборатория лит.Н	Энгельса, 156		1	кирпич	1000	1961	Удов.
16.	Патологоанатомич. от- деление, лит. Г	Энгельса, 156		1	кирпич	2282	1940	Удов.
17.	Взрослая поликлиника №1	Победы, 97	600 посещ.	1	кирпич	10442	1940 1945 1963	Неудов.
18.	Взрослая поликлиника №2	ул. Коммуни- стическая, 1	600 посещ.	4	кирпич	13086	1984	Удов.
19.	Взрослая поликлиника №3	ул. Энгельса, 143	600 посещ.	4	кирпич	15225	1988	Удов.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**A7 - 06371 - ПЗ 10**

Лист

54

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Продолжение таблицы 2.21

№ п/п	Наименование	Адрес	Пропускная способность (коек, посещений в смену)	Этажность	Материал стен	Объем здания, м3	Год постройки	Техническое состояние
20.	Детская поликлиника №1	Победы, 111	250 посещ.	4	кирпич	7074	1980	Неудов.
21.	Детская поликлиника №2	Б. Хмельницкого, 97	200 посещ.	2	кирпич	2873	1984	Неудов.
22.	ФАП п.Морской	ул. Центральная, 12	30 посещ.	1-в двух эт.	кирпич	180	1978, приспособ.	Неудов.
23.	ФАП п.Краснофлотский	ул. Светлая, 39	40 посещ.	1	кирпич	710	1982	Неудов.
24.	ФАП п.Широчанка	пер. Кузнечный, 10	40 посещ.	1	кирпич	100	1948, приспособ. здание	Авар.
25.	Молочная кухня	Энгельса 145		1	кирпич	720	1961	Неудов.
26.	Детская стомат. поликлиника	Гоголя, 157	50 посещ.	1	кирпич	225	1903	Неудов.
27.	Станция переливания крови	К.Либкнехта.68	4-й категории	1	кирпич облож. кир	849	1914 1910	Неудов. Авар.
28.	Психоневрологический диспансер лит.А,А¹	С.Романа, 191	144 посещ.	1	кирпич	737	1969	Удов.
29.	Здание СПИД лит.А¹	Энгельса. 156		1	кирпич	1517	1988	Неудов.
30.	Здание Мед.училища лит.Д	Энгельса, 156		2	кирпич	1373	1910	Неудов.
31.	Здание Мед.техники лит.Д¹	Энгельса, 156		1	кирпич	775	1911	Неудов.
32.	Здание Архива	Энгельса, 156		1	кирпич	871	1945	Удов.
33.	Здание администрации лит.К¹	Энгельса. 156		3	кирпич	4413	1987	Удов.
34.	Здание пищеблока ЕЦРБ лит.К²	Энгельса, 156		1	кирпич	977	1987	Удов.
35.	Гаражи лит.С	Энгельса, 156		1	кирпич	768	1987	Неудов.
36.	Склад, диспетчерская лит.И	Энгельса, 156		1	кирпич	629	до 1917	Неудов.
37.	Гаражи лит.Е	Энгельса, 143		1	кирпич	1180	1984	Удов.
38.	Здание лит.Ж¹ бывшая прачечная	Энгельса, 143		1	кирпич	711	1984	Неудов.
39.	Котельная лит.Ж	Энгельса, 143		1	кирпич	2808	1984	Удов.

### Спортивные сооружения

В Ейском городском поселении располагается стадион на 5 тыс. мест, яхт-клубы «Портовый элеватор» и «Торнадо», частично стадион военного городка и сеть ведомственных спортивных залов и бассейнов.

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

55

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата



Всего стадионы насчитывают 6500 мест, спортивные залы - 8650 м<sup>2</sup> зала; плавательные бассейны - 850 м<sup>2</sup> зеркала воды.

Спортивные площадки и стрелковые тирры расположены на территориях, прилегающих к средним специальным учебным заведениям, общеобразовательным школам, спортивным школам, предприятиям и учреждениям города.

Ведомственные спортивные залы и плавательные бассейны доступны для населения города, но в основном по ведомственному или профессиональному принципу.

Перечень спортивных сооружений и их характеристика приводится в таблицах 2.22-2.23.

#### Стадионы и яхт-клубы

Таблица 2.22

№ п/п	Наименование	Адрес	Размер участка	Количество мест	Примечание
1	Стадион	ул. Портовая Аллея, д. 8	22050 кв.м.	5000	Муниципальная собственность
2	Стадион	Военный городок - 1	9030 кв.м.	1500	Доступ ограничен, собственность министерства обороны РФ
3	Детский стадион	ул. Портовая Аллея, д. 6	8800 кв.м.	70	В стадии завершения строительства
4	Яхт-клуб ОАО «Портовый элеватор»	ул. Пляжная, д. 1	8700 кв.м.	-	Акционерная собственность
5	Яхт-клуб «Торнадо»	ул. Пляжная, д. 7/2	7900 кв.м.	-	Частная собственность

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

56

## Перечень спортивных залов и бассейнов ведомственного подчинения

Таблица 2.23

№ п/п	Наименование	Адрес	Ед. измер.	Вместимость	Объем здания, м³	Год постройки	Материал стен
	<b>СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС</b>						
1	Спортивный комплекс на воздухоопорной основе	ул. Казачья	м² зала	2592	18144		бетон
	<b>Итого</b>			<b>2592</b>	<b>18144</b>		
	<b>СПОРТИВНЫЕ ЗАЛЫ</b>						
2	Спортзал (рыбозавод)	ул. Пляжная, 6	м² зала	288	2016	1985	кирпичные
3	Спортзал (станкозавод)	ул. Коммунаров, 79	м² зала	360	2520	1960	кирпичные
4	Спортзал (аттракцион)	ул. Одесская, 4	м² зала	576	4032	1970	кирпичные
5	Спортзал (Колледж «Ейский»)	ул. Н-Садовая, 7	м² зала	288	2016	1975	кирпичные
6	Спортзал (Колледж «Ейский»)	ул. К-Маркса, 15	м² зала	288	2016	1907	кирпичные
7	Спортзал (Медколледж)	ул. Красная, 74/2	м² зала	288	2016	1977	кирпичные
8	Спортзал (ЕМРПТ)	ул. Коммунистическая, 63 А	м² зала	288	2016	1970	кирпичные
9	Спортзал (ЕПУ)	ул. Коммунистическая, 83/3	м² зала	576	4032	1990	кирпичные
10	Спортзал (ЕПУ)	ул. Коммунистическая, 83/3	м² зала	288	2016	1990	кирпичные
11	Спортзал (ДЮСШ) №1)	парк К и О им. Поддубного	м² зала	196	784	1970	кирпичные
12	Спортзал (СДЮШОР)	ул. П-Аллея, 6	м² зала	1200	10800	1980	кирпичные
13	Спортзал (ПУ - 66)	ул. Одесская, 261	м² зала	288	2016	1977	кирпичные
14	Спортзал (ПУ - 66)	ул. Одесская, 261	м² зала	162	1134	1967	кирпичные
15	Спортзал (ПУ - 20)	ул. Гоголя, 22	м² зала	288	2016	1990	кирпичные
16	Спортзал (КДЮСШ)	ул. Янышева, 22	м² зала	162	1134	1960	кирпичные
17	Спортзал (ДЮСШ №1)	ул. Карла Маркса, 25	м² зала	162	1134	1903	кирпичные
18	Спортзал (СОШ №1)	ул. Пушкина, 73	м² зала	288	2016	1987	кирпичные
19	Спортзал (СОШ №3)	ул. Бердянекая, 111	м² зала	162	1134	1980	кирпичные
20	Спортзал (СОШ №4)	ул. Первомайская, 196	м² зала	288	2016	1990	кирпичные
21	Спортзал (СОШ №4)	ул. Первомайская, 196	м² зала	162	1134	1964	кирпичные
22	Спортзал (СОШ №5)	ул. Свердлова, 19	м² зала	288	2016	1970	кирпичные
23	Спортзал (СОШ №7)	ул. Красная, 47/6	м² зала	288	2016	1983	кирпичные
24	Спортзал (СОШ №14)	ул. Коммунистическая, 49/12	м² зала	288	2016	1975	кирпичные
25	Спортзал (СОШ №20)	ул. Харьковская, 184	м² зала	288	2016	1965	кирпичные
26	Спортзал (СОШ №15)	п. Широкая, ул. Косиора, 36 А	м² зала	162	1134	1979	кирпичные
27	Спортзал (Летняя школа)	ул. Плеханова, 15	м² зала	288	2016	1970	кирпичные
28	Спортзал (СОШ №11)	п. Краснофлотский, ул. Центральная, 11	м² зала	288	2016	1977	кирпичные
29	Спортзал (УВД)	ул. Победы, 87	м² зала	162	1134	1965	кирпичные
	<b>Итого</b>			<b>8650</b>	<b>62362</b>		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

57

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Продолжение таблицы 2.23

№ п/п	Наименование	Адрес	Ед. измер.	Вместимость	Объем здания, м3	Год постройки	Материал стен
	<b>БАСЕЙНЫ</b>						
30	Плавательный бассейн (крытый)	Военный городок - 1	м <sup>2</sup> зеркала воды	250		1959	кирпичные
31	Плавательный бассейн (летний)	Военный городок - 2	м <sup>2</sup> зеркала воды	600		1952	
	<b>Итого</b>			<b>850</b>			
	<b>Всего</b>				<b>80506</b>		

### Учреждения торговли и общественного питания

Торговая сеть в городе Ейске довольно развита и представлена торговыми комплексами и отдельными магазинами.

Специализация магазинов: продовольственные, непродовольственные повседневного спроса, одежда, мебель, галантерея, текстиль, бытовая техника, канцелярские и офисные товары, подарки, аудио- и видеотехника, компьютерная техника, все для отдыха, автозапчасти, автотранспорт и др.

Всего в городе насчитывается около 360 торговых предприятий торговой площадью около 28 тыс. м<sup>2</sup>.

Наиболее крупными торговыми предприятиями являются: торговые комплексы «Ейск-Аркада», «Сенатор», «Отдых», торговые центры «Апрель», «Меотида» и др.

В летний период торговые предприятия расширяются за счет сезонной торговли палаток, киосков, павильонов.

В городе размещаются 25 аптек.

В городе имеются 9 рынков общей площадью 84 тыс. м<sup>2</sup>.

Наиболее крупными являются: «Центральный рынок», «Новый рынок», рынок «Военный городок», «Авторынок», «Рынок оптово-розничной торговли сельхозпродукцией», рынок стройматериалов «Терра-Вита».

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

58

Рынки «Центральный рынок» и «Новый рынок» в комплексе с множеством магазинов образуют крупный торговый комплекс по ул.Победы и ул.Свердлова - торговый центр города.

Предприятия общественного питания представлены открытой сетью кафе, ресторанов, столовых, закусочных, баров, бистро, буфетов. Всего в городе насчитывается около 150 предприятий общей вместимостью около 3,6 тыс. мест. Летом количество и вместимость предприятий общественного питания возрастает до 5 тыс. мест и более за счет развертывания летних кафе, бистро, палаток и закусочных.

Значительная часть предприятий торговли, рынков и предприятий общественного питания являются частными предприятиями.

Из всех сельских населенных пунктов Ейского городского поселения магазины имеют п.Широчанка, п.Краснофлотский, п.Морской, п.Береговой, п. Ближнеейский; предприятия общественного питания имеют п.Широчанка и п. Краснофлотский.

**Предприятия бытового и коммунального обслуживания**

Предприятия бытового обслуживания представлены Домом быта и сетью парикмахерских, мастерских по ремонту обуви, бытовой техники и одежды, фотоателье, рекламными агентствами, ритуальными услугами, пунктами проката.

Всего насчитывается около 135 крупных и мелких предприятий общей вместимостью около 600 рабочих мест.

Значительная часть предприятий бытового обслуживания находится в частной собственности.

В городе имеется одна городская баня, одна гарнизонная общей вместимостью 300 мест и 18 саун ориентировочно на 100 - 120 мест.

По ул.Энгельса располагается химчистка «Радуга» с прачечной.

Гостиничная сеть представлена Муниципальной гостиницей «Ейск» на 140 мест и ведомственной гостиницей «Звезда» на 80 мест, а также рядом частных гостиниц, наиболее значимыми являются: «Бизнес-отель «Бристоль» на 60 мест,

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	A7 - 06371 - ПЗ 10	Лист 59
------	--------	------	-------	---------	------	--------------------	------------

гостиницы «Виста» на 50 мест, «Каменка» на 50 мест, «Айвенго» на 20 мест, «Новинка» на 70 мест, «Старый замок», «Гостевой дом», мотель «Флит».

Гостиница «Ейск» требует капитального ремонта, остальные из перечисленных находятся в хорошем состоянии.

В городе имеется одно пожарное депо на 10 машин, что не обеспечивает нужды города.

Из сельских населенных пунктов муниципального округа только п. Краснофлотский имеет баню, в остальных предприятий бытового обслуживания нет.

### Обеспеченность существующего населения Ейского городского поселения основными учреждениями культурно-бытового обслуживания

Таблица 2.24

Наименование	Всего имеется	На 1000 человек		% обеспеченности
		по норме	фактически	
1. Общеобразовательные школы, уч-ся	7646	120	79	66
2. Детские дошкольные учреждения, мест	3340	40	35	86
3. Внешкольные учреждения, мест	2500*	12	25	200-100
4. Больницы, коек	800	13,5	8	59
5. Поликлиники, посещений в смену	2500	35	26	74
6. Спортивные залы и помещения физкультурно-оздоровительной работы, м <sup>2</sup> зала.	11240	160	116	72
7. Плавательные бассейны, м <sup>2</sup> воды	850	25	8,8	35
8. Клубы, Дома культуры, кинотеатры	2450	115	26	23
9. Библиотеки, тыс. ед. хр.	342,4	4,5	3,55	79
10. Предприятия торговли, м <sup>2</sup> торг. площ.	28000	290	290	100
11. Предприятия общественного питания, мест	3600	40	37	92
12. Предприятия бытового обслуживания, раб. мест	600	9	6	66
13. Бани, мест	400	6	4	66
14. Прачечные, кг белья в смену	700	120	7	6
15. Химчистки, кг белья в смену	240	11,4	2,5	22
16. Гостиницы, мест	700	6	7	116
17. Пожарное депо, Маш. мест	10	0,4	0,1	25

Примечание: \* - районный показатель.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	<p>А7 - 06371 - ПЗ 10</p>	Лист
										60

2.4.7 Историко-культурное наследие

Данный раздел генерального плана разработан на основании научно-проектной документации к «Проекту зон охраны памятников исторического города Ейска Краснодарского края», выполненного архитектурно-реставрационной мастерской Семеновой И.Г. (г.Москва, 2000г.) и включен в том 7 данного проекта.

Генеральным планом г. Ейска учитываются все памятники истории и культуры с охранными зонами, и определены 3 зоны регулирования застройки по высоте в пределах исторической части города:

- зона застройки высотой от 10 до 18 м;
- зона застройки высотой от 18 до 30 м;
- зона застройки высотой от 30 до 42 м;

В границах исторического центра города ул. Шмидта, Ново-Садовая, Богдана Хмельницкого, Романа территории памятников истории и культуры подлежат охране и использованию вместе с самим памятником как единого комплекса.

На территории памятника запрещена строительная и хозяйственная деятельность, кроме реставрации, регенерации и мероприятий для обеспечения физической сохранности памятника и условий его восприятия. Режим содержания территории памятника допускает использование методов компенсационного строительства в целях восстановления композиционной целостности памятников.

Проектирование и строительная деятельность, на территориях, прилегающих к объектам культурного наследия не должна приводить к нарушению физической сохранности памятника истории и культуры, а также искажению условий его восприятия и традиционных высотных параметров ценного градостроительного окружения.

Проекты планировки и застройки в границах исторической части города не должны нарушать типов застройки, сложившихся в результате развития городской среды.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	A7 - 06371 - ПЗ 10	Лист
							61



Продолжение таблицы 2.25

№	Улица	Памятники	Ценные строения
1	2	3	4
7	К. Маркса	13,14,15,16,21,25,27,29,31,32,33,34,35,62,64,65,66,70,77,82,98,100,102,106,112,41,42,43,44,46,47,49,50,54,55,56,57,58, ад. копр. станкозавода	48,4,49,52,54,56,57,58,16,36,68,69,72,90,92,104,108,110,114
8	Московская	79,71,73,84,86,102	23,49-53,056,65,66,67,69,78,84,80,98,111
9	Одесская	39,42,49,51,57,61	36,40,41,53,55,100
10	Победы	68,70,73,72,81,105,87	27,49,57,60,66,67,85,88,96,100,129,147,161,191
11	Ростовская	112,142	39,109,117,137,146,147,172,173,176,178,186,193,208,224
12	Свердлова	68,60,75,77,78,81,87,95,97,100,105-107-109,19,59,104-106	68,67,70,71,73,84,101,112,114,134,136,140,173,175
13	Советов	91,56,74,95,100,105,131,179	46,37,50,61,60,85,93,103,118,120,124,128,132,154,177
14	Таманская	83,149,166,240,242	77,131,132,137,141,152,162,184,230,225,227,237,246,262,264,274,167,250,258,239
15	Харьковская	31,8,40	5,43,83,149
16	Энгельса	1,26,35,37,56,58,63,72,81,111,114	25,44,46,48,52,57,61,96,112,117,140,70
17	Пушкина	28,45,46,69,72	32,49,65,69,72,80,82,94-96
18	Орловская	2,150,275	19,29,47,48,60,97-99,105,125,150
19	Янышева	8,10,54	1,22,6,25,27,28,29,32,35,84
20	Р. Люксембург	26,33,35,42-44,45, тюремный замок	43,131,135,138,79
21	Первомайская	74,	63,65,69,86
22	Октябрьская	72	17,33,35,38,96,101,124,52,130
23	Гоголя	22,94,147,222	89,99,100,108,123,131,145,154,157,166,180
24	Шмидта		35
25	Шевченко		68,101-103,99,131,149,237,260
26	Нижнесадовая		138
27	Б. Хмельницкого		
28	Калинина		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол.уч

Лист

№ док

Подпись

Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

63



## 2.4.8 Комплексная оценка территории

Комплексная оценка территории Ейского городского поселения основывается на оценке природных и антропогенных факторов. Они включают в себя ограничения, обусловленные природными факторами (инженерно-геологическими, гидрологическими и гидрогеологическими), ограничения санитарно-защитных зон предприятий и кладбищ, охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры (линий электропередач 35 и 110 кВт, существующей ГРС), ограничения от аэродрома по шуму и высотности строений, находящихся в зоне подлета самолета, границы зон памятников культурного наследия и ограничения по высоте зданий в зоне исторического центра, ограничения запретных зон от объектов военведа, зоны горно-санитарной охраны курорта.

### 2.4.8.1 Ограничения, вызванные природными условиями

По инженерно-геологическим условиям на проектируемой территории выделяются зоны ограничений, вызванные следующими причинами: абразия, оползни, овражная эрозия, плоскостной смыв, просадка, дефляция, подтопление, затопление, суффозия, аккумуляция. Зоны ограничений, как правило, выделяются по нескольким условиям, проявляющимся одновременно на одной и той же местности. Зоны инженерно-геологических ограничений охватывают практически всю территорию города.

Узкая пляжная полоса вдоль акватории Таманского залива характеризуется развитием процессов затопления и подтопления, сопровождаемые в некоторых местах аккумуляционными, а в других абразионными процессами. В северной части пляжной полосы в смыкании Таганрогского залива с Ейским лиманом преобладают абразионные процессы, сопровождаемые развитием оползней и овражной эрозии. В южной части полосы абразионные процессы сопровождаются развитием овражной эрозии и плоскостного смыва.

Узкая пляжная зона вдоль Ейского лимана также отличается развитием подтопления и затопления, в разных местах сопровождаемых процессами аккумуляции.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	A7 - 06371 - ПЗ 10	Лист
							64

муляции или абразии, оползневыми процессами на фоне овражной эрозии, плоскостным смывом.

Основная часть проектируемой территории, не граничащая непосредственно с акваторией Таганрогского залива и Ейского лимана, практически повсеместно затронута процессами подтопления, сопровождаемыми явлениями дефляции, плоскостного смыва, просадочными явлениями. В некоторых местах в пределах этой части довольно обширные зоны в дополнение к вышеназванным явлениям, затронуты также суффозионными процессами.

Довольно значительные области, примыкающие к Ейскому лиману, а также находящиеся в непосредственной близости от него и в западной части проектируемой территории, характеризуются отсутствием почти всех вышеназванных явлений, кроме плоскостного смыва. Эти территории следует отнести к наиболее благоприятным зонам для строительства (по инженерно-геологическим данным).

По гидрологическим условиям выделяются ограничения, связанные с водоохраной зоной балок. Установленная ширина водоохранных зон балок, расположенных в центральной части проектируемой территории, составляет 50 м. В водоохранных зонах балок устанавливается специальный режим природопользования с целью предотвращения загрязнения и деградации природных объектов.

#### 2.4.8.2 Ограничения от авиационного шума

Выделяются 3 зоны ограничений жилой застройки от авиационного шума: зона В с эквивалентным уровнем шума ( $L_{АэКВ}$ ) 56-60 дБА, зона В с  $L_{АэКВ}$  51-56 дБА, зона Г с  $L_{АэКВ}$  60-80 дБА. Эти зоны протягиваются в субширотном направлении, занимая обширные площади в северной, центральной и южной части проектируемой территории, выходя на востоке на значительное расстояние в акваторию Ейского лимана, а на северо-западе – в акваторию Таганрогского залива.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	А7 - 06371 - ПЗ 10	Лист
							65

### 2.4.8.3 Высотные ограничения от аэродрома

В полосе воздушного подхода самолета, которая конусом подходит к взлетной полосе с востока на запад, устанавливаются высотные ограничения: от 1-2 м в районе взлетно-посадочной полосы; 20 м - в районе между ул. Абрикосовая - Герцена; 50 м - между ул.Мичурина - Коммунистическая.

### 2.4.8.4 Ограничения зон охраны памятников культурного наследия

В проекте выделяется зона исторического центра с памятниками культурного наследия, которая охватывает территорию 600 га - от ул.Шмидта до ул.Б.Хмельницкого в широтном направлении и от ул.Сазонова до Нижне-Садовой в меридиональном направлении. В исторической части города выделяется 1-я зона охраны памятников (северо-восточная часть проектируемой территории). Зона охватывает компактную территорию с центром на пересечении ул.Победы и ул.Энгельса площадью около 150 га. По ее западной, южной и восточной периферии находятся еще несколько изолированных зон.

В 1-й охранной зоне устанавливаются высотные ограничения застройки до 10 м, вторая зона охраны памятника высотой до 18 м, третья до 30 м.

### 2.4.8.5 Ограничения от территории военведа

В юго-западной части Ейского городского поселения между п. Краснофлотский и Большелугский располагается зона военведа с установленными границами запретной зоны (400 м) и запретного района (3000 ) от внешнего ограждения территории военведа. Поселки Краснофлотский, Подбельский, Большелугский, попадающие в зону запретного района, остаются в существующих границах.

Также устанавливается охранная зона от территории военведа, находящегося на въезде в город со стороны ст.Должанской.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**A7 - 06371 - ПЗ 10**

Лист

66

#### 2.4.8.6 Санитарно-защитные зоны от предприятий и инженерных коммуникаций

В городе существуют 2 производственные зоны - северная и юго-западная. Северная промзона на Ейской Косе представлена морским портом и сопутствующими ему складскими территориями, элеватором с подъездными железнодорожными путями. На перспективу производственная зона выносится.

Юго-западная промзона в районе ул.Мичурина - в настоящее время находится в стадии перепрофилирования в общественную и коммунальную зоны с торгово-бытовыми и офисными учреждениями.

Отдельные предприятия, находящиеся в застройке, имеют небольшую санитарно-защитную зону 50 м или перепрофилируются. Инвестиционный объект - ветроэлектростанция имеет 500 метровую санитарно-защитную зону.

Выделяются также санитарно-защитные зоны от высоковольтных линий 35 W и 110 W. Ширина санзоны - 35W составляет 15 м, санзоны 110 W - 20 м. Санзоны 110 и 35 W находятся в юго-восточной и южной части территории. Небольшую площадь занимает санитарная зона железной дорогой и приуроченная к ней полоса отчуждения - 100 м.

#### 2.4.8.7 Зоны горно-санитарной охраны курорта

Фирма по разведке, охране и технологическом использовании природных лечебных ресурсов «Геоминвод» г.Москва в 2009г. разработала проект зон горно-санитарной охраны курорта, которая находится в стадии согласования.

В Ейске устанавливаются 3 зоны горно-санитарной охраны курорта: на Ейской Косе, вдоль Таганрогского залива и Ейского Лимана и в центральной части города - санаторий Ейск и скважины минеральной воды.

#### 2.4.8.8 Зоны охраны прибрежных вод морей

Зона санитарной охраны района водопользования ограничена в сторону моря границами территориальных морских вод и в обе стороны от района водопользования по линии уреза воды на 10 км.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	A7 - 06371 - ПЗ 10			67

Граница полосы суши, прилегающей к району водопользования и зоне его санитарной охраны, от уреза воды в сторону суши составляет 2 км.

#### Выводы:

В целом, ограничения для строительства занимают значительную часть города. Большая часть территории отличается ограничениями, обусловленными природными факторами (подтопление и затопление). Зона ограничений от авиационного шума занимает большие площади в северной, центральной и южной части территории. Однако наложение нескольких зон ограничений встречаются не столь часто. Наиболее неблагоприятными для строительства в плане встречаемости нескольких факторов ограничения следует считать северо-восточную часть города, Ейскую Косу и историческую часть города. Относительно благоприятными для строительства, с точки зрения ограничений градостроительства, являются территории в южной части города.

### **3. Обоснование решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию**

#### **3.1 Градообразующая база. Занятость населения**

##### **3.1.1 Существующее положение**

Город Ейск является административным центром Ейского городского поселения и Ейского района, город краевого подчинения. Это промышленный и курортный центр, в котором имеются морской порт, аэропорт, развитая сеть автомобильных дорог, железная дорога.

Удельный вес города в общекраевых основных экономических показателях (по статсборнику «Районы и города Краснодарского края» 2005г.):

- объем промышленной продукции - 1%;
- инвестиции в основной капитал - 0,7%;
- объем работ, выполненных по договорам строительного подряда - 1,5%;
- ввод в действие жилых домов - 2,9%;

Инов. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
<p>ления и Ейского района, город краевого подчинения. Это промышленный и курортный центр, в котором имеются морской порт, аэропорт, развитая сеть автомобильных дорог, железная дорога.</p> <p>Удельный вес города в общекраевых основных экономических показателях (по статсборнику «Районы и города Краснодарского края» 2005г.):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- объем промышленной продукции - 1%;</li><li>- инвестиции в основной капитал - 0,7%;</li><li>- объем работ, выполненных по договорам строительного подряда - 1,5%;</li><li>- ввод в действие жилых домов - 2,9%;</li></ul>						
						Лист
A7 - 06371 - ПЗ 10						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	68

- продукция сельского хозяйства - 0,3%;
- объем розничной торговли - 1,7%;
- объем платных услуг - 1,2%.

В сфере бизнеса и хозяйственной деятельности наиболее развитыми и перспективными отраслями являются: обрабатывающая промышленность, санаторно-курортный комплекс, строительство, транспорт, связь, потребительский рынок.

### Обрабатывающая отрасль

На территории Ейского городского поселения осуществляют производственную деятельность 150 промышленных предприятий, в том числе 19 крупных и средних.

Основными видами обрабатывающего производства в г.Ейске являются: обработка древесины, текстильное и швейное производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство готовых неметаллических изделий, производство металлических изделий, производство машин и оборудования, электрооборудование, транспортных средств и оборудования, производство станков и аттракционов, производство пищевой продукции.

Перечень основных предприятий обрабатывающей отрасли и их показатели приводятся в таблице 3.1.

Наиболее крупными бюджетообразующими предприятиями обрабатывающей отрасли являются:

1. ФГУП «570 АРЗ», вид деятельности - машиностроение и металлообработка, предоставление услуг по ремонту, техническому обслуживанию двигателей летательных аппаратов; среднесписочная численность работников - 1109 чел., годовой объем производства продукции в дейст. ценах - 531223,7 тыс.руб.

2. ОАО «Аттракцион» - производство аттракционов; среднесписочная численность 388 чел.; объем производства продукции - 126837 тыс.руб.;

3. ОАО «Ейскхлеб» - производство пищевых продуктов, производство хлеба и мучных кондитерских изделий; среднесписочная численность - 254 чел.; объем производства продукции - 99726 тыс.руб.

Ориентировочно в обрабатывающей отрасли занято 6,1 тыс.человек.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	A7 - 06371 - ПЗ 10	Лист
							69

# Перечень основных предприятий обрабатывающей отрасли г. Ейск

Таблица 3.1

Наименование предприятия	Вид продукции и оказываемых услуг	Ед. измерения	Производство промышленной продукции, за 2006г.	Отгружено товаров собственного пр-ва, тыс. рублей	Среднесписочная численность работников, чел.
<b>Предприятия по переработке древесины</b>					
ООО «Русский лес»	Пиломатериалы, обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели		2,30	231073	189
ООО «Экологический центр»	обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели			25910	126
<b>Текстильное производство</b>					
ООО «Ейская мануфактура»	Трикотажные изделия	тыс.шт.	291,70	31745,9	122
	бельевой трикотаж	тыс.шт.	261,40		
	верхний трикотаж	тыс.шт.	30,30		
	куртки теплые (включая лыжные), ветровки, ШТО		10,30		
	брюки, комбинезоны с лямками, бриджи и шорты		20,00		
	куртки (включая рабочие)	тыс.шт.	5,80		
	костюмы женские	тыс.шт.			
	платья (включая сарафаны и халаты)				
	костюмы рабочие и специального назначения	шт.			
ООО «Ейское СРП ВОГ»	текстильное производство			2012,4	24
	костюмы, комплекты, жакеты, блейзеры, платья	тыс.шт.	0,30		
	платья (включая сарафаны и халаты)	тыс.шт.	2,40		
	юбки	тыс.шт.			
	сорочки верхние детские	тыс.шт.	0,30		
	сорочки верхние	тыс.шт.	0,40		
	белье нательное для новорожденных	тыс.шт.	7,90		
	белье постельное	тыс.шт.	7,80		
	костюмы рабочие и специального назначения	шт.			
	халаты из хлопчатобумажных тканей		1,40		
	рукавицы	тыс.пар	0,10		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

A7 - 06371 - ПЗ 10

69а

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Продолжение таблицы 3.1

Наименование предприятия	Вид продукции и оказываемых услуг	Ед. измерения	Производство промышленной продукции, за 2006г.	Отгружено товаров собственного пр-ва, тыс. рублей	Среднесписочная численность работников, чел.
МУП БОН «Швейник»	Швейные изделия в фактических ценах (без НДС)		423,60	1786,2	20
	пальто, плащи с капюшоном, куртки теплые				
	костюмы, комплекты, пиджаки, блейзеры, брюки		0,10		
	костюмы, комплекты, жакеты, блейзеры, платья		0,30		
	пальто, полупальто	тыс.шт.			
	костюмы	тыс.шт.	0,10		
	костюмы мужские	тыс.шт.			
	пиджаки	тыс.шт.			
	брюки (включая женские и рабочие)	тыс.шт.	0,10		
	платья (включая сарафаны и халаты)	тыс.шт.	0,10		
	юбки	тыс.шт.	0,01		
	блузки	тыс.шт.			
<b>Производство резиновых и пластиковых изделий</b>					
ЗАО «Азовская Судоремонтная Компания»	Стеклопластики и изделия, ремонт морских судов и плавсредств	тонн	7,30	9640,4	90
	производство, ремонт морских судов и плавсредств				
ООО «Кубаньглавстрой»	Металлопластиковые окна	м²	1697,60		143
	строительство				
<b>производство прочих неметаллических минеральных продуктов</b>					
ОАО «Ейскстройматериалы»	Стеновые материалы (без стеновых железобетон)		7,10	18029	128
	кирпич строительный (включая камни)	млн.	7,10		
	кирпич керамический	млн. усл. кирп.	7,10		
ООО «Железобетон»	Раствор строительный (товарный выпуск)	тыс.	5,60	195660	192
	строительство				
	конструкции и детали сборные железобетонные		3,90		
<b>Производство машин и оборудования</b>					
ОАО «Ейский станко-	Станки металлорежущие	шт.	52,00	27733	159

Инв. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

70



Продолжение таблицы 3.1

Наименование предприятия	Вид продукции и оказываемых услуг	Ед. измерения	Производство промышленной продукции, за 2006г.	Отгружено товаров собственного пр-ва, тыс. рублей	Среднесписочная численность работников, чел.
строительный завод»	из общего количества станков металлорежущих	шт.	2,00		
	культиваторы тракторные	шт.	1,00		
ГУП 570 АРЗ «Минобороны РФ»	производство судов, летательных и космических аппаратов и прочих транспортных средств			553597	1116
ОАО «Аттракцион»	производство аттракционов, производство мебели и прочей продукции, не включенной в другие группировки			124946,9	389
<b>Производство готовых металлических изделий</b>					
ООО «Кубаньглавстрой»	Изделия неармированные бетонные	тыс.м³	3692,30	61973,8	
ООО РУП «Импульс» ВОС	крышки для домашнего консервирования		246,00	4419	41
<b>Производство пищевых продуктов</b>					
ОАО «Ейскхлеб»	кондитерские изделия	тонн	159,20	105907	254
	хлеб и хлебобулочные изделия	тонн	7068,60		
	изделия кондитерские мучные	тонн	159,20		
ООО «Азов»	консервы	тыс.усл. банок	7118,00	29990,3	103
	плодоовощные консервы	тыс.усл. банок	7018,00		
	консервы овощные (кроме соков и томатных паст)		91,00		
	консервы томатные (продукция томатная, соки)		713,00		
	томатный сок (без напитка)	тыс.усл. банок	713,00		
	соки овощные (стерилизованные)	тыс.усл. банок	751,00		
	консервы плодовые и ягодные (фруктовые)	тыс.шт.	3987,00		
	прочие фруктовые консервы	тыс.усл. банок	277,00		
	повидло	тыс.усл. банок	15,00		

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

71

Продолжение таблицы 3.1

Наименование предприятия	Вид продукции и оказываемых услуг	Ед. измерения	Производство промышленной продукции, за 2006г.	Отгружено товаров собственного пр-ва, тыс. рублей	Среднесписочная численность работников, чел.
	соки фруктовые	тыс. усл. банок	3695,00		
	консервированные фруктовые соки в крупной таре		1576,00		
ООО «Рыбный завод» (переведен в Приморско-Ахтарск)	консервы	тыс. усл. банок	4418,60	84961,1	158
	улов рыбы и добыча других морепродуктов		1427,60		
	товарная пищевая рыбная продукция		3154,30		
	рыба охлажденная (без сельди)	тонн	984,50		
	рыба мороженая (без сельди)	тонн	552,30		
	кальмар мороженный	тонн	71,00		
	консервы и пресервы рыбные и из морепродуктов		4418,60		
	консервы из морепродуктов	тыс. усл. банок	60,50		
	крышки для домашнего консервирования		397,20		
ЗАО «Приазовская Бавария»	пиво	тыс. дкл.	451,00	61677,1	204
	безалкогольные напитки	тыс. дкл.	138,60		
	в том числе квас	тыс. дкл.	75,90		
ФГОУ СПО «Ейский морской рыбопромышленный техникум»	улов рыбы и добыча других морепродуктов		8,20		
	товарная пищевая рыбная продукция		8,20		
	рыба живая (без сельди)	тонн	8,20		
	рыба охлажденная (без сельди)	тонн			

## Транспорт

На территории Ейского городского поселения действует 30 хозяйствующих объектов транспорта, в том числе:

- морского транспорта - 16;
- предприятий автомобильного транспорта - 10;
- предприятий железнодорожного транспорта - 1;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**A7 - 06371 - ПЗ 10**

Лист

72

- авиационного транспорта - 2;
- трубопроводного транспорта - 1.

Объем услуг транспорта по крупным и средним предприятиям составил 657,4 млн.руб.

Наибольший вес в услугах транспорта занимает водный транспорт (50%).

Наиболее крупными предприятиями водного транспорта являются: ОАО «Ейский морской порт», ГУЧ «Морская администрация Ейского морского порта», филиал ФГУП «Росморпорт». Группа предприятий вспомогательной и дополнительной транспортной деятельности: ООО «Директория - Новый морской порт», ОАО «Ейский портовый элеватор», ООО «Ейск-Порт-Виста».

Наиболее крупными бюджетообразующими предприятиями в транспорте являются: ООО «Директория - Новый морской порт» - транспортная обработка грузов; среднесписочная численность 271 чел.; ОАО «Агро-Кубань» - оптовая торговля зерном, семенами, кормами для с/х животных; среднесписочная численность 98 чел.

К наиболее крупным предприятиям автотранспорта относятся: МУП «Ейское автотранспортное предприятие», ООО «Мотор», ОАО «Ейская автоколонна №1481». Предприятия занимаются грузовыми и пассажирскими перевозками, ремонтам автотранспорта.

ОАО «Ейскоргаз» - является представителем трубопроводного транспорта с оказанием услуг населению по поставке и продаже газа.

Воздушный транспорт в г.Ейске представлен предприятием ООО «Ейский аэропорт», оказывает услуги по приему четырех рейсов из любой точки России, рейсы по маршруту «Ейск-Москва» выполняет авиакомпания «Карат».

В г.Ейске имеется железнодорожная станция, которая оказывает услуги по приему и отправке пассажирских и грузовых вагонов, максимальная перерабатывающая способность станции 200 вагонов в сутки.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	A7 - 06371 - ПЗ 10	Лист
							73

## Связь

На территории Ейского городского поселения осуществляют хозяйственную деятельность 16 предприятий связи. Наиболее крупное - ООО «Фирма «Связь», которое на базе оптоволоконных технологий обеспечивает новый уровень цифровой телефонии, доступ в Интернете, расширение кабельного телевидения и др.

## Строительство

На территории г.Ейска действует 139 строительных организаций, из них 7 предприятий относятся к числу крупных и средних предприятий.

Объем выполненных работ собственными силами составил 560,5 млн.рублей, в том числе: ЗАО «Ейскпрофстрой» - 116 млн.рублей, численность работающих - 267 чел.; ООО «Виста» - 113,5 млн.рублей, численность работающих - 193 чел.; ООО «Югстрой» - 114 млн.рублей, численность работающих - 261 чел.; УПБР по «Азовскому побережью» - 0,7 млн.рублей, численность работающих - 15 чел.; ООО «Кубаньглавстрой» - 143 чел.

Организации выполняют строительно-монтажные работы по объектам жилищного, социального, производственного назначения, а также капитальный ремонт зданий и сооружений, строительство и реконструкция инженерных коммуникаций.

## Сельское хозяйство

На 1 января 2007г. объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по крупным и средним предприятиям сельского хозяйства составил 87 млн.рублей.

Основными отраслями сельского хозяйства в границах Ейского городского поселения являются растениеводство и животноводство.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Растениеводством занимается ФГОУ НПО «Колледж Ейский», ГОУ НПО ПУ №66, ООО «Агрофирма «Приморская». Животноводством, в основном, занимается ООО «Агрофирма «Приморская», которая является подразделением АПК «Маяк» и возникла на базе предприятия - банкрота СПК «Урожайный».

### Курортно-туристический комплекс

Важной отраслью экономики города является курортно-туристический комплекс.

В городе Ейске насчитывается около 30 курортно-туристических учреждений, общей вместимостью 3,5 тыс.мест.

Количество отдыхающих за 2006 год 165,2 тыс.человек, из них 116,4 тыс.человек неорганизованных.

Объем курортно-туристических услуг по крупным и средним организациям 44 млн. рублей.

Характеристика существующего курортно-туристического комплекса приводится в главе «Курорты».

### Малый бизнес

В городе Ейске широко развит малый бизнес.

Количество субъектов малого предпринимательства в границах Ейского городского поселения составило около 4260 единиц. Общая численность занятых в малом бизнесе 11710 человек, что составляет 25,7% от общего числа занятых.

Наибольшее распространение малый бизнес получил в следующих отраслях:

- розничная торговля - 2185 единиц;
- строительство - 373 единицы;
- оптовая торговля - 180 единиц;
- промышленность - 160 единиц;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	A7 - 06371 - ПЗ 10			75

- транспорт и связь - 458 единиц.

### Прочие градообразующие предприятия и учреждения

К данной группе относятся учреждения административно-хозяйственной деятельности, деловые учреждения, учреждения системы высшего и средне-специального образования, здравоохранения и культуры общественно-деловой сферы внегородского значения.

В таблице 3.2 приводятся основные технико-экономические показатели хозяйственно-экономической деятельности по отраслям градообразующей группы.

### Основные технико-экономические показатели по отраслям градообразующей группы

Таблица 3.2

№	Показатели	Ед. измер.	Отчетный период на 1 января 2007 года
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>Промышленное производство</b>		
1.1	Число действующих промышленных предприятий	единиц	150
	в том числе крупных и средних предприятий	единиц	19
1.2	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по крупным и средним предприятиям:	тыс.руб.	1866210
1.2.1	Добыча полезных ископаемых		
1.2.2	Обрабатывающие производства	тыс.руб.	1332998
	в том числе:		
	производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака	тыс.руб.	272278
	текстильное и швейное производство	тыс.руб.	33784
	производство кожи, изделий из кожи и производство обуви	тыс.руб.	
	обработка древесины и производство изделий из дерева	тыс.руб.	256719
	целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность	тыс.руб.	5314
	производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов	тыс.руб.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	A7 - 06371 - ПЗ 10	Лист 76
------	--------	------	-------	---------	------	--------------------	------------

Продолжение таблицы 3.2

№	ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. измер.	Отчетный период на 1 января 2007 года
	химическое производство	тыс.руб.	
	производство резиновых и пластмассовых изделий	тыс.руб.	1488
	производство прочих неметаллических минеральных продуктов	тыс.руб.	50643
	металлургическое производство и производство готовых металлических изделий	тыс.руб.	11925
	производство машин и оборудования	тыс.руб.	18109
	производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования	тыс.руб.	847
	производство транспортных средств и оборудования	тыс.руб.	560837
	прочие производства	тыс.руб.	121054
1.2.3	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды		533212
1.3	Производство основных видов продукции:		
	мясо, вкл. субпродукты 1 категории	тонн	
	кондитерские изделия	тонн	159,2
	хлеб и хлебобулочные изделия	тыс. тонн	7,07
	консервы - всего	туб	11536,6
	в т.ч. плодоовощные	туб	7118
	консервы рыбные и из морепродуктов	туб	4418,6
	пиво	тыс. дкл	451
	безалкогольные напитки	тыс. дкл	138,6
2.	<b>Сельское хозяйство</b>		
2.1	Число действующих сельскохозяйственных предприятий	единиц	19
2.2	Число действующих крестьянских (фермерских) хозяйств	единиц	
2.3	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по крупным и средним организациям	тыс.руб.	87038
	в том числе:		
2.3.1	растениеводство	тыс.руб.	86456
2.3.2	животноводство	тыс.руб.	582
2.4	Произведено сельскохозяйственной продукции в крестьянских (фермерских) хозяйствах	тыс.руб.	
2.5	Посевная площадь основных культур - всего	тыс.га	6,8
	в том числе:		
	Зерновые и зернобобовые		
	пшеница озимая	тыс.га	3

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

77

Продолжение таблицы 3.2

№	ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. измер.	Отчетный период на 1 января 2007 года
	кукуруза на зерно	тыс.га	0,2
	рис	тыс.га	
	Технические культуры		
	сахарная свекла	тыс.га	
	подсолнечник	тыс.га	1,2
	Овощи	тыс.га	0,09
	Плоды и ягоды (площадь насаждений)	тыс.га	0,7
	Виноград (площадь насаждений)	тыс.га	
	Кормовые культуры	тыс.га	0,8
2.6	Производство основных видов сельскохозяйственной продукции:		
	зерновые и зернобобовые (в весе после доработки)	тыс.тн	13,7
	сахарная свекла (фабричная)	тыс.тн	
	масличные - всего	тыс.тн	3,6
	в том числе подсолнечник (в весе после доработки)	тыс.тн	2,1
	овощи	тыс.тн	0,6
	картофель	тыс.тн	0,001
	плоды и ягоды	тыс.тн	4,3
	виноград	тыс.тн	
	скот и птица на убой (в живом весе)	тыс.тн	0,006
	молоко	тыс.тн	0,01
	яйца	млн. шт.	
2.7	Урожайность основных продуктов растениеводства:		
	зерновые и зернобобовые	ц с 1 га	36
	сахарная свекла	ц с 1 га	
	подсолнечник	ц с 1 га	18,8
	овощи	ц с 1 га	94,7
	плоды и ягоды	ц с 1 га	72,1
2.8	Продуктивность скота и птицы:		
	средний удой молока от одной коровы	кг	5000
	средняя яйценоскость курицы-несушки	штук	
	среднесуточный привес одной головы на откорме и выращивании крупного рогатого скота	грамм	641
	среднесуточный привес одной головы на откорме и выращивании свиней	грамм	
2.9	Заготовлено кормов на одну условную голову скота	ц. к. ед.	43

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата



Продолжение таблицы 3.2

№	ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. измер.	Отчетный период на 1 января 2007 года
<b>3.</b>	<b>Строительство</b>		
3.1	Число действующих строительных организаций	единиц	139
	в том числе крупных и средних	единиц	7
3.2	Объем работ, выполненных собственными силами, по виду деятельности «строительство» по крупным и средним предприятиям	тыс.руб.	560483
	в сопоставимых ценах в % к соответствующему периоду предыдущего года	%	124
3.3	Ввод в действие основных фондов	тыс.руб.	
3.4	Ввод в действие объектов социально-культурной сферы за счет всех источников финансирования:		
	жилых домов	тыс.кв.м	62,8
	в том числе индивидуальными застройщиками	тыс.кв.м	33
<b>4.</b>	<b>Транспорт и связь</b>		
4.1	Число действующих хозяйствующих субъектов транспорта (по полному кругу)	единиц	30
	в том числе:		
	автомобильного транспорта	единиц	10
	из них специализированных предприятий	единиц	10
	железнодорожного транспорта	единиц	1
	морского транспорта	единиц	16
	авиационного транспорта	единиц	2
	трубопроводного транспорта	единиц	1
4.2	Перевезено (отправлено) грузов крупными и средними организациями всех видов деятельности	тыс.тн.	378
	в том числе автомобильным транспортом	тыс.тн.	378
4.3	Грузооборот транспорта:	тыс.т/км	14149
	в том числе автомобильного транспорта	тыс.т/км	14149
4.4	Перевезено пассажиров крупными и средними организациями	тыс.чел.	8943
	в том числе автотранспортом общего пользования	тыс.чел.	8943
4.5	Пассажирооборот:	тыс.пасс/км	98187
	в том числе автотранспорта общего пользования	тыс.пасс/км	98187
4.6	Объем услуг транспорта по крупным и средним предприятиям	тыс.руб.	657417
	в сопоставимых ценах в % к соответствующему периоду предыдущего года	%	107
4.7	Число предприятий и подразделений связи	единиц	16
4.8	Объем услуг связи по крупным и средним предприятиям	тыс.руб.	48724

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

A7 - 06371 - ПЗ 10

79

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Продолжение таблицы 3.2

№	ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. измер.	Отчетный период на 1 января 2007 года
<b>5</b>	<b>Курортно-туристский комплекс</b>		
5.1	Количество учреждений	штук	28
5.2	Количество мест	единиц	3540
5.3	Средняя заполняемость	%	73,2
5.4	Средняя стоимость 1 койко-места	рублей	661,1
5.5	Количество отдыхающих - всего	человек	165 209
	в том числе неорганизованных	человек	116 400
5.6	Объем курортно-туристских услуг по крупным и средним организациям	тыс.руб.	44019
	в сопоставимых ценах в % к соответствующему периоду предыдущего года	%	101,6
	в том числе:		
5.6.1	санаторно-оздоровительные услуги	тыс.руб.	44019
	в сопоставимых ценах в % к соответствующему периоду предыдущего года	%	101,6
<b>6.</b>	<b>Потребительский рынок</b>		
6.1	Число хозяйствующих субъектов розничной торговли	единиц	299
	в том числе крупных и средних	единиц	7
6.2	Оборот розничной торговли по крупным и средним предприятиям всех видов деятельности	тыс.руб.	380121,6
	в сопоставимых ценах в % к соответствующему периоду предыдущего года	%	97,9
6.3	Число хозяйствующих субъектов общественного питания	единиц	44
	в том числе крупных и средних	единиц	3
6.4	Оборот общественного питания по крупным и средним предприятиям всех видов деятельности	тыс.руб.	50837,2
	в сопоставимых ценах в % к соответствующему периоду предыдущего года	%	94,5
6.5	Объем платных услуг населению по крупным и средним предприятиям всех видов деятельности	тыс.руб.	468513
	в сопоставимых ценах в % к соответствующему периоду предыдущего года	%	97

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

A7 - 06371 - ПЗ 10

80

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

## Занятость населения

Численность трудоспособного населения Ейского городского поселения на 1 января 2006 года составляет 58,6 тыс.человек. Из них занято в хозяйственной деятельности 45,8 тыс.человек.

Население города занято на крупных, средних и малых предприятиях.

Часть населения занята в личном подсобном хозяйстве, крестьянских и фермерских хозяйствах, занята индивидуальной трудовой деятельностью.

Численность работников по крупным и средним предприятиям составляет 19718 чел., в том числе:

- обработка древесины - 316 чел.;
- пищевая промышленность - 720 чел.;
- текстильное производство - 146 чел.;
- полиграфическая и издательская деятельность - 30 чел.;
- производство неметаллических минеральных продуктов - 128 чел.;
- производство готовых металлических изделий - 41 чел.;
- производство машин и оборудования - 159 чел.;
- производство судов и летательных аппаратов - 1206 чел.;
- производство мебели - 418 чел.;
- производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды - 359 чел.;
- сбор, очистка и распределение воды - 381 чел.;
- строительство - 1073 чел.;
- сельское хозяйство - 98 чел.;
- транспорт (сухопутный, водный, воздушный, вспомогательные) - 1631 чел.;
- связь - 511 чел.;
- торговля (оптовая, розничная автосредств) - 614 чел.;
- деятельность гостиниц и ресторанов - 333 чел.;
- здравоохранение и предоставление социальных услуг (в т.ч. курортные учреждения) - 3893 чел.;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	A7 - 06371 - ПЗ 10	Лист
										81

- образование - 4008 чел.;
- культура, спорт, отдых и развлечения - 594 чел.;
- государственное управление, обеспечение военной безопасности и др. - 2096 чел.;

- другие виды деятельности - 963 чел.

Численность работников по малым предприятиям 11706 человек, в том числе:

- торговля - 3405 чел.;
- строительство - 1658 чел.;
- промышленность - 1345 чел.;
- транспорт и связь - 1190 чел.;
- оптовая торговля - 1048 чел.;
- другие виды деятельности - 3060 чел.

### Существующая структура занятости населения

Таблица 3.3

Наименование	Численность работающих, тыс.чел.	Процентное соотношение, %
1. Общая численность населения Ейского городского поселения	96,3	100
2. Трудоспособное население	58,6	61
3. Численность всех категорий работающих, занятых в хозяйственном комплексе (с централизованным досчетом)	45,8	
4. Численность всех категорий работающих, занятых в хозяйственном комплексе (без централизованного досчета)	35,7	100
в том числе: по видам экономической деятельности:		
- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство;	0,57	1,6
- обрабатывающие производства (промышленность);	6,1	17,0
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды;	0,5	1,4
- строительство;	2,3	6,5

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

82

## Продолжение таблицы 3.3

Наименование	Численность работающих, тыс.чел.	Процентное соотношение, %
- оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и бытовых изделий;	7,3	20,5
- гостиницы и рестораны;	0,8	2,2
- транспорт и связь;	5,1	14,3
- прочие виды деятельности (в том числе курортная)	13,03	36,5

**3.1.2 Проектное предложение**

Выгодное экономико-географическое положение, удобные транспортные связи с другими районами, наличие трудовых ресурсов, профессиональных кадров обуславливают предпосылки дальнейшего развития производственных предприятий.

Генеральным планом намечается дальнейшее развитие сложившейся специализации города за счет роста промышленного производства, курорта, а также за счет усиления административно-хозяйственных, деловых и культурно-бытовых функций структуры обслуживания.

**Градообразующая база**

Прогноз развития градообразующей базы выполнен на основе анализа отчетов и прогнозов социально-экономического прогноза отдела экономики Ейского городского поселения.

Основными отраслями производства в г.Ейске по-прежнему остаются пищевая и обрабатывающая промышленность, сельскохозяйственное производство, торговля, транспорт и связь, курортно-туристическая деятельность.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

83

## Обрабатывающая и пищевая промышленность

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие существующих и размещение новых предприятий обрабатывающей отрасли.

Предусматривается реконструкция и модернизация станкостроительного завода, развитие машиностроения по сборке автомобилей и сельхозтехники.

Сохраняется уникальный в России завод «Аттракцион», предусматривается его реконструкция и модернизация, с последующим выходом на всероссийский рынок.

Расширение деревоперерабатывающих и деревообрабатывающих предприятий, размещаемых на новых территориях в новой южной промзоне.

Предусматривается расширение предприятий стройиндустрии: реконструкция кирпичного завода с выносом его на новую площадку и увеличением мощности до 20-60 млн.кирпича керамического; размещение предприятий по производству керамической плитки, пластмассовых и железобетонных изделий и стеклопакетов.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие предприятий швейной (легкой и текстильной промышленности).

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие пищевой промышленности: необходима реконструкция консервного завода, мясо и птицеперерабатывающего предприятия, реконструкция винзавода, строительство мукомольного завода и предприятия по производству макаронных изделий; реконструкция и модернизация предприятий по производству хлебобулочных изделий и молочной продукции, строительство предприятий по быстрой заморозке овощей и фруктов, предприятия по фасовке готовой продукции и изготовлению тары.

Предусматривается строительство комбикормового завода.

На базе обширных запасов минеральных источников и лечебных грязей предусматривается размещение предприятия по выпуску лечебных и косметических средств.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**A7 - 06371 - ПЗ 10**

Лист

84

Для утилизации бытовых и прочих отходов генпланом предусматривается мусороперерабатывающий завод, который дополнительно на переработке ТБО может производить тепло и электроэнергию, строительные материалы (бетонные смеси), плиты теплоизоляционные, полимерпесчаные покрытия для строительства и благоустройства.

### Строительство

На базе существующей и проектируемой отрасли стройиндустрии генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие строительства. Объемы, намеченные генеральным планом жилищного строительства и объектов социальной сферы, а также строительство новых предприятий требуют мощной строительной базы.

Необходима модернизация и дальнейшее развитие строительных организаций.

### Транспорт

Генеральным планом предусматривается реконструкция существующего морского порта, где предлагается сохранение и развитие пассажирских и туристических перевозок, развитие марины.

Предусматривается строительство нового морского портового комплекса в ст.Камышеватской мощностью 18 млн.т.грузов в год.

Проектом предусматривается реконструкция сети железнодорожного транспорта в г.Ейске.

Предусматривается строительство железной дороги от станции «Александровка» до морского порта в Камышеватской и нового железнодорожного вокзала. На станции «Александровка» - расширение подъездных путей для новой южной промзоны г.Ейска.

Предусматривается строительство автомагистрали к новому морпорту в Камышеватской.

Предусматривается вынос участка железной дороги, идущей вдоль Ейского лимана.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	A7 - 06371 - ПЗ 10	Лист
							85

Необходимо расширение географии воздушного сообщения с городами России для улучшения доступности курортов города Ейска.

### **Курортно-туристический комплекс**

В экономике города данная отрасль занимает одно из важных мест.

Генеральным планом предусматривается реконструкция существующих учреждений курорта на Ейской Косе, строительство новых на площадках выносимых предприятий и подъездных железнодорожных путей в районе порта и др.

Предусматривается дальнейшее развитие санаторного комплекса «Ейск». Строительство новых учреждений курорта на Таганрогском заливе.

Учреждения курорта ориентированы на круглогодичное функционирование.

На расчетный срок генплана до 2027 года предусматривается увеличение учреждений курортно-туристического комплекса до 10 тыс.мест, в т.ч. круглогодичных 10 тыс.мест, на перспективу до 2047 года предусматривается 13 тыс. мест, в том числе круглогодичных 12,8 тыс.мест.

Всего в курортно-туристическом комплексе будет занято 3,8 тыс.человек на срок генплана и 5,3 тыс.человек на перспективу (без учета занятых в частном секторе).

Состав учреждений курорта см. главу 4.3 «Курорты».

### **Сельское хозяйство**

Основной задачей по развитию сельскохозяйственного производства является восстановление и укрепление сельскохозяйственных предприятий, дальнейшее развитие крестьянско-фермерских хозяйств и личных подсобных хозяйств.

Необходимо дальнейшее повышение урожайности зерновых, овощных, плодово-ягодных культур, ускорение развития животноводства (строительство современных ферм, приобретение племенного поголовья, создание комплекса по производству комбикорма). Необходимо формировать эффективный кадровый потенциал за счет улучшения качества жизни граждан, проживающих в

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	A7 - 06371 - ПЗ 10			86



сельской местности: обеспечивать жильем молодых специалистов, создать социальную и культурно-бытовую сеть обслуживания населения.

### Малый бизнес

На перспективу генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие малого бизнеса в сфере строительства, промышленности, транспорта, связи, оптовой торговли, курортного, гостиничного комплекса, в сельском хозяйстве, торговле, бытовом обслуживании и других.

### Прогноз структуры занятости населения на перспективу

Таблица 3.4

Наименование	Расчетный срок		Перспектива	
	Численность работающих, тыс.чел.	Процентное соотношение, %	Численность работающих, тыс.чел.	Процентное соотношение, %
1. Общая численность населения Ейского городского поселения	116	100	134	100
2. Трудоспособное население	69	60	80	60
3. Численность, занятых в экономике	69	100	80	100
в том числе: по видам экономической деятельности:				
- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство;	1,4	2	1,6	2
- обрабатывающие производства (промышленность);	12,2	17,7	15,8	19,8
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды;	1,0	1,4	1,2	1,5
- строительство;	4,8	7	6,6	8,2
- оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и бытовых изделий;	10,2	14,8	11,8	14,7
- гостиницы и рестораны;	2,0	3	2,4	3
- транспорт и связь;	10,2	14,8	12,6	15,8
- курорты;	4,5	6,5	6	7,5
- прочие виды деятельности	22,7	32,8	22	27,5

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

### 3.2 Прогноз численности населения

Численность населения в границах Ейского городского поселения Ейского района на 1 января 2009 года (на момент корректировки варианта 1) составляет 96317 человек, в том числе г.Ейска - 86961 человек и Широчанского сельского округа - 9356 человек. Численность населения стабильна и имеет тенденцию роста по отношению к 2006 году, что дает право принять за основу прогноз проектной численности населения, выполненный к варианту 1.

Прогноз проектной численности постоянного населения выполнен на основе анализа многолетних данных Всесоюзных и Всероссийской переписей населения по г.Ейску и населенным пунктам Широчанского сельского округа за период с 1959 по 2006 годы (за 47 лет). Данный период времени отражает, как бурный экономический подъем страны и экономики города, влекущий за собой рост численности населения, так и период спада экономической активности города и страны в перестроечный и постперестроечный периоды, когда наблюдается резкий спад жизненного уровня населения и снижения роста численности населения.

Анализ роста численности постоянного населения по г.Ейску

Таблица 3.5

Данные на 1 января	Численность наличного на- селения, чел.	Период, лет	Прирост населения, чел.	
			за период	за год
1959	55324			
		11	9094	827
1970	64418			
		9	6177	686
1979	70595			
		10	7555	756
1989	78150			
		13	8199	631
2002	86349			
		4	601	150
2006	86950			
<b>Итого: 1959-2006</b>		<b>47</b>	<b>31626</b>	<b>673</b>

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

88



Проектом принимается среднегодовой прирост населения на перспективу 675 человек для г.Ейска и 170-215 человек суммарно для Широchanского сельского округа с переменной от 2 до 215 человек в отдельных населенных пунктах.

Таким образом, прирост населения на расчетный срок 2027 год в г.Ейске составит 13 тыс.человек, в Широchanском сельском округе 5,11 тыс.человек; на перспективу до 2047 года - 27 тыс.человек и 8,65 тыс.человек соответственно.

Кроме того, в пос.Морском Широchanского сельского округа предусмотрен резерв для расквартирования служащих палубной авиации ориентировочно 2 тыс.чел.

На расчетный срок в границах Ейского городского поселения постоянное население составит ориентировочно 116,46 тыс.человек, на перспективу до 2047 года 134 тыс.человек.

Учитывая то, что поселки Береговой, Большелугский и Подбельский размещены в зоне особого режима от военных объектов, где развитие населенных пунктов ограничено, численность населения этих поселков сохраняется на уровне существующего положения, а прирастающее население рекомендуется расселять в п.Широchanка и г.Ейске.

Распределение постоянного населения по населенным пунктам приводится в таблице 3.7.

Численность временного населения складывается из количества мест единовременного пребывания организованно-отдыхающих в курортно-рекреационных учреждениях, неорганизованно отдыхающих и гостей города, размещающихся на квартирах постоянного населения (см. главу 4.3 «Курорты»).

На расчетный срок (2027 год) временное население в г.Ейске ориентировочно составит 50 тыс.человек, из них 10 тыс.человек организованно и 40 тыс.человек неорганизованно отдыхающие. В населенных пунктах Широchanского сельского округа - всего 4,2 тыс.человек, из них 0,2 организованно и 4,0 неорганизованно отдыхающих.

На перспективу до 2047 года временное население в г.Ейске ориентировочно составит 56 тыс.человек, из них 13 тыс.человек организованно и 43 тыс.человек неорганизованно отдыхающие. В населенных пунктах Широchanского

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

размещающихся на квартирах постоянного населения (см. главу 4.3 «Курорты»).

На расчетный срок (2027 год) временное население в г.Ейске ориентировочно составит 50 тыс.человек, из них 10 тыс.человек организованно и 40 тыс.человек неорганизованно отдыхающие. В населенных пунктах Широчанского сельского округа - всего 4,2 тыс.человек, из них 0,2 организованно и 4,0 неорганизованно отдыхающих.

На перспективу до 2047 года временное население в г.Ейске ориентировочно составит 56 тыс.человек, из них 13 тыс.человек организованно и 43 тыс.человек неорганизованно отдыхающие. В населенных пунктах Широчанского

						<div>A7 - 06371 - ПЗ 10</div>	Лист
							90
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

сельского округа - всего 6,7 тыс.человек, из них 1,6 тыс.человек организованно и 5,1 тыс.человек неорганизованно отдыхающих.

В целом проектное население в Ейского городского поселения на перспективу 2047 год ориентировочно составит 196,7 тыс.человек, в том числе: г.Ейск - 170 тыс.человек, Широчанский сельский округ - 26,7 тыс.человек.

На расчетный срок до 2027 года проектное население Ейского городского поселения ориентировочно составит 170,66 тыс.человек, в том числе: г.Ейск - 150 тыс.человек; Широчанский сельский округ - 20,66 тыс.человек.

Распределение общей численности населения по населенным пунктам приводится в таблице 3.8.

**Проектная численность постоянного населения  
по населенным пунктам Ейского городского поселения**

Таблица 3.7

Наименование населенного пункта	Численность населения, тыс.чел.		Прирост за 47 лет, тыс.чел	средний прирост человек / год за 47 лет	средний прирост человек / год по проекту	Проект- ное населе- ние, тыс. чел на 10 лет (2017)	Проект- ное населе- ние, тыс. чел на 15 лет (2022)	Проект- ное населе- ние, тыс. чел на 20 лет (2027)	Проект- ное населе- ние, тыс. чел на 40 лет (2047)
	1959 г.	2006 г.							
<b>Всего</b>	<b>56,6</b>	<b>96,3</b>	<b>39,7</b>	<b>845</b>	<b>890</b>	<b>108,0</b>	<b>113,12</b>	<b>116,46</b>	<b>134</b>
г.Ейск	55,3	86,95	31,65	673	675	94,0	98,00	100,00	114,00
Широчанский сельский округ, в т.ч.	1,3	9,35	8,05	171	215	14,0	15,12	16,46	20
п. Широчанка		6,06				7,65	8,39	9,11	11,65
п. Морской с уче- том резерва		0,47				2,6	2,64	3,0	3,4
п.Ближнейский		0,26				0,3	0,34	0,40	0,5
п.Большелугский		0,24				0,25	0,25	0,25	0,25
п.Подбельский		0,08				0,1	0,10	0,10	0,1
п. Краснофлотский		2,15				3,0	3,30	3,50	4,00
п. Береговой		0,09				0,1	0,10	0,10	0,10

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**Проектная численность населения по населенным пунктам  
Ейского городского поселения**

Таблица 3.8

Наименование населенного пункта	Проектное население, тыс. чел на 10 лет (2017)	Проектное население, тыс. чел на 15 лет (2022)	Проектное население, тыс. чел на 20 лет (2027)	Проектное население, тыс. чел на 40 лет (2047)
<b>Всего в границах Ейского городского поселения</b>	<b>148,8</b>	<b>160,42</b>	<b>170,66</b>	<b>196,7</b>
в том числе:				
постоянное	<b>108</b>	<b>113,12</b>	<b>116,46</b>	<b>134</b>
временное	40,8	47,3	54,2	62,7
из них:				
организованно отдыхающие	3,5	6,0	10,2	14,6
неорганизованно отдыхающие	37,3	41,3	44	48,1
<b>Всего г.Ейск</b>	<b>132,0</b>	<b>142,0</b>	<b>150,0</b>	<b>170,0</b>
в том числе:				
постоянное	<b>94,0</b>	<b>98,00</b>	<b>100,00</b>	<b>114</b>
временное	38,0	44,0	50,0	56,0
из них:				
организованно отдыхающие	3,5	6,00	10,00	13,00
неорганизованно отдыхающие	34,5	38,00	40,00	43,00
<b>Широчанский сельский округ</b>	<b>16,8</b>	<b>18,42</b>	<b>20,66</b>	<b>26,7</b>
в том числе:				
постоянное	<b>14</b>	<b>15,12</b>	<b>16,46</b>	<b>20</b>
временное	2,8	3,3	4,2	6,7
из них:				
организованно отдыхающие	0,0	0,0	0,2	1,6
неорганизованно отдыхающие	2,8	3,3	4,0	5,1
<b>п. Широчанка</b>	<b>9,65</b>	<b>10,89</b>	<b>12,11</b>	<b>16,15</b>
в том числе:				
постоянное	<b>7,65</b>	<b>8,39</b>	<b>9,11</b>	<b>11,65</b>
временное	2,0	2,5	3,00	4,50
из них:				
организованно отдыхающие				1,00
неорганизованно отдыхающие	2,0	2,50	3,00	3,50
<b>п. Морской</b>	<b>2,8</b>	<b>2,84</b>	<b>3,55</b>	<b>4,45</b>
в том числе:				
постоянное	<b>2,6</b>	<b>2,64</b>	<b>3,00</b>	<b>3,40</b>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Продолжение таблицы 3.8

Наименование населенного пункта	Проектное население, тыс. чел на 10 лет (2017)	Проектное население, тыс. чел на 15 лет (2022)	Проектное население, тыс. чел на 20 лет (2027)	Проектное население, тыс. чел на 40 лет (2047)
временное	0,2	0,2	0,55	1,05
из них:				
организованно отдыхающие			0,20	0,60
неорганизованно отдыхающие	0,2	0,20	0,35	0,45
<b>п.Ближнейский</b>	<b>0,4</b>	<b>0,44</b>	<b>0,55</b>	<b>0,65</b>
в том числе:				
постоянное	0,3	0,34	0,40	0,5
временное	0,1	0,1	0,15	0,15
из них:				
организованно отдыхающие				
неорганизованно отдыхающие	0,1	0,10	0,15	0,15
<b>п.Большелугский</b>	<b>0,25</b>	<b>0,25</b>	<b>0,25</b>	<b>0,25</b>
в том числе:				
постоянное	0,25	0,25	0,25	0,25
временное				
из них:				
организованно отдыхающие				
неорганизованно отдыхающие				
<b>п.Подбельский</b>	<b>0,1</b>	<b>0,10</b>	<b>0,10</b>	<b>0,1</b>
в том числе:				
постоянное	0,1	0,10	0,10	0,1
временное				
из них:				
организованно отдыхающие				
неорганизованно отдыхающие				
<b>п. Краснофлотский</b>	<b>3,5</b>	<b>3,8</b>	<b>4,0</b>	<b>5,0</b>
в том числе:				
постоянное	3,0	3,30	3,50	4,00
временное	0,5	0,5	0,5	1,0
из них:				
организованно отдыхающие				
неорганизованно отдыхающие	0,5	0,50	0,50	1,00
<b>п. Береговой</b>	<b>0,1</b>	<b>0,10</b>	<b>0,10</b>	<b>0,10</b>
в том числе:				
постоянное	0,1	0,10	0,10	0,10
временное				
из них:				
организованно отдыхающие				
неорганизованно отдыхающие				

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

93

### 3.3 Задачи территориального планирования

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации основной задачей генерального плана является разработка положения о территориальном планировании, которое включает в себя:

- цели и задачи территориального планирования;
- перечень мероприятий по территориальному планированию и указание последовательности их выполнения.

Территориальное планирование генерального плана развития Ейского городского поселения направлено на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения интересов населения городского поселения.

Основными задачами проекта являются:

- определение направления перспективного территориального развития г.Ейска и населенных пунктов, входящих в состав Ейского городского поселения (Ближнееейский, Краснофлотский, Морской, Широчанка) и разработка предложений по их проектным границам; в своих границах остаются п.Подбельский, Большелугский, Береговой, находящиеся в зоне влияния объектов военведа;
- функциональное зонирование территории города Ейска и каждого населенного пункта;
- планируемое размещение объектов капитального строительства;
- решение транспортной инфраструктуры, увязка каждого населенного пункта между собой, с внешними транспортными магистралями и центром городского поселения городом Ейск.

### 3.4 Обоснование решения задач территориального планирования

Город Ейск находится в условиях планировочных ограничений территориального развития:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									94	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					A7 - 06371 - ПЗ 10



- с северо-запада, севера и востока город омывается водами Таганрогского залива и Ейского лимана;

- с запада примыкает территория военведа. Освоение этой территории под застройку невозможно в связи с отсутствием возможности выноса аэродрома;

- с юго-запада расположены ценные сельскохозяйственные земли, а также южнее пос.Краснофлотский территория военведа с 3-х километровой охраной зоной запретного района.

В связи со сложившейся ситуацией территориальное развитие города возможно в направлении на юг и юго-восток, с включением в планировочную структуру пос.Широчанка. Поселки Краснофлотский, Подбельский, Большелугский, попадающие в зону запретного района, на проектный срок не развиваются.

Предлагаемое территориальное развитие города учитывает основные положительные факторы:

- возможность постепенного изъятия сельхозземель под застройку;
- продолжение формирования сложившейся линейной структуры с прямоугольной сеткой улиц на вновь осваиваемых территориях;
- создание органичной связи города с пос.Широчанка и слияние его с общей транспортной инфраструктурой города;
- создание южнее пос.Широчанка новой промышленной зоны на удобных внешних транспортных связях, с учетом инвестиционных площадок;
- близость осваиваемых жилых территорий к новым местам приложения труда;
- возможность вписать садоводческие товарищества в структуру города с развитием на перспективу многоэтажного строительства с объектами социально-го и культурно-бытового обслуживания вдоль общегородских магистралей.

### 3.4.1 Прогноз потребности дополнительной территории

Потребность дополнительных территорий для развития г.Ейска и сельских населенных пунктов Широчанского сельского округа определялась из расчета обеспеченности существующего населения жилым фондом и объектами соц-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	A7 - 06371 - ПЗ 10			95

культбыта и потребности территорий для прирастающего населения на перспективу до 2047 года.

Опираясь на натурное обследование территории населенных пунктов и планировочных ограничений, выявлено, что территориальные резервы для развития жилых и общественно-деловых зон незначительны и не могут удовлетворить потребности территориального развития.

Потребность дополнительных территорий для развития города составит ориентировочно 2200 га с учетом резерва направления территориального развития около 2580 га.

Прогноз потребности территорий для различных функциональных зон приводится в таблице 3.9.

Баланс прирезаемых территорий по проектному решению приводится в таблицах 3.10, 3.11.

#### Прогноз потребности территорий

Таблица 3.9

Наименование территориальных зон	Потребность территории, га	Примечание
<b>г.Ейск, всего,</b>	<b>2580</b>	
в том числе:		
1. Жилые зоны, всего,	650	
в том числе:		
для прироста населения	400	
для переселяемого населения из шумовой зоны	250	
2. Общественно-деловые зоны, всего,	300	
из них для:		
для выносимых объектов из шумовой зоны	50	
для социальных и лечебных объектов	56	
для вновь проектируемых (для прирастающего и существующего населения)	130	
для средних и высших учебных заведений	64	
3. Рекреационная зона	335	
для спортивно-оздоровительных	85	
для зелени общего пользования	65	
гольф-поля	185	по заданию заказчика
4. Производственные зоны, всего,	310	

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

96

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Продолжение таблицы 3.9

Наименование территориальных зон	Потребность территории, га	Примечание
из них:		
для выносимых предприятий из портовой зоны	110	
для новых проектируемых предприятий и складских территорий	200	с учетом предложений заказчика
5. Инженерно-транспортная инфраструктура, всего:	495	
из них:		
для ветроэлектростанции	220	по заданию заказчика
для линейных инженерных сооружений	25	
для улично-дорожной сети	250	
6. Спецтерритории	40	
7. Резервные территории для направления развития	450	
<b>п.Широчанка, всего:</b>	<b>348</b>	
в том числе:		
1. Жилые зоны, всего,	84	
из них:		
для прироста населения	80	
для существующего населения	4	
2. Общественно-деловая зона	25	
3. Рекреационная зона	30	
4. Производственная зона	40	
5. Инженерно-транспортная инфраструктура	95	
6. Спецтерритории	13	по заданию
7. Иные резервные зоны	61	
<b>п.Краснофлотский, всего,</b>	<b>147</b>	
в том числе:		
1. Жилые зоны	95	
2. Общественно-деловые	10	
3. Рекреационные	10	
4. Производственные		
5. Инженерно-транспортная инфраструктура	16	
6. Иные зоны	16	
<b>п.Морской, всего,</b>	<b>198</b>	
в том числе:		
1. Жилые зоны, всего,	50	
в том числе:		
для прироста населения	20	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

A7 - 06371 - ПЗ 10

97

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Продолжение таблицы 3.9

Наименование территориальных зон	Потребность территории, га	Примечание
резерв развития военгородка	30	
2. Общественно-деловая зона	8	
3. Рекреационная зона, всего,	80	
из них:		
зелень общего пользования	51	
курортные зоны	27	
спортивные зоны	2	
4. Производственная зона	4	
5. Инженерно-транспортная инфраструктура	22	
6. Иные зоны	34	
п.Большелугский	развивается в существующих границах	
п.Береговой	развивается в существующих границах	
п.Подбельский	развивается в существующих границах	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			A7 - 06371 - ПЗ 10						98
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

## Баланс прирезаемых территорий к проектному решению на перспективу 2047 г.

Таблица 3.10

Населенные пункты	Территория в проектируемых границах	Существующее положение 2010г., площадь в га	Прирезаемая территория, га	из них для развития территориальных зон																					
				жилая зона	в том числе		общественно-деловая зона	в том числе			рекреационная зона	в том числе				производственная зона	в том числе			Инженерно-транспортная инфраструктура	в том числе			зона специального назначения (кладбище)	иные территории (направление развития)
					индивидуальная застройка	многоквартирная застройка		деловая, торговая, культурно-развлекательная	средние и высшие учебные заведения	лечебные и социальные учреждения		Курортные территории	зеленые насаждения общего пользования	гольф-поля	спортивно-оздоровительная зона		промышленно-производственные предприятия	коммунально-складская зона	сельхозпредприятия		ветроэлектростанция	линейные объекты инженерной инфраструктуры	транспортная инфраструктура		
1. Земли населенных пунктов, всего, в том числе:	7964,4	4654,26	3310,14	642,5	457,5	185	316,5	196,1	64	56,4	493,7	27,5	190,7	184	91,5	718,2	585	122,2	11	683,54	223	32	428,5	53	402,7
г. Ейск	6377	3793,8	2583,2	396	288	108	270	150	64	56	350		80	184	86	625	585	40		542,2	223	22	297,2	40	360
п. Широчанка	928	579,95	348,05	84	36	48	27	26,6		0,4	32		30		2	85		74	11	95		10	85	13	12,05
п. Морской	248	49,86	198,14	51	22	29	8	8			83,5	27,5	54,5		1,5	3,7		3,7		22			22		29,94
п. Краснофлотский	325	177,85	147,15	95	95		10	10			26		24		2	0				16,15			16,15		
п. Большелугский	18	16,37	1,63	0			0				0					0				1,63			1,63		
п. Подбельский	6	5,96	0,04	0			0				0					0				0,04			0,04		
п. Ближнейский	53	21,09	31,91	16,5	16,5		1,5	1,5			2,2		2,2			4,5		4,5		6,5			6,5		0,71
п. Береговой	9,4	9,38	0,02	0			0				0					0				0,02			0,02		

## Баланс прирезаемых территорий к проектному решению на расчетный срок 2027 г.

Таблица 3.11

Населенные пункты	Территория в проектируемых границах	Существующее положение 2010г., площадь в га	Прирезаемая территория, га	из них для развития территориальных зон																					
				жилая зона	в том числе		общественно-деловая зона	в том числе			рекреационная зона	в том числе				производственная зона	в том числе			Инженерно-транспортная инфраструктура	в том числе			зона специального назначения (кладбище)	иные территории (направление развития)
					индивидуальная застройка	многоквартирная застройка		деловая, торговая, культурно-развлекательная	средние и высшие учебные заведения	лечебные и социальные учреждения		Курортные территории	зеленые насаждения общего пользования	гольф-поля	спортивно-оздоровительная зона		промышленно-производственные предприятия	коммунально-складская зона	сельхозпредприятия		ветроэлектростанция	линейные объекты инженерной инфраструктуры	транспортная инфраструктура		
1. Земли населенных пунктов, всего, в том числе:	7964,4	4654,26	3310,14	364,5	235,5	129	266,5	146,1	64	56,4	417,2	10,5	131,2	184	91,5	336,2	230	95,2	11	661,34	223	32	406,3	53	1211,4
г. Ейск	6377	3793,8	2583,2	200	112	88	220	100	64	56	310		40	184	86	270	230	40		520	223	22	275	40	1023,2
п. Широчанка	928	579,95	348,05	36	18	18	27	26,6		0,4	32		30		2	58		47	11	95		10	85	13	87,05
п. Морской	248	49,86	198,14	40	17	23	8	8			47	10,5	35		1,5	3,7		3,7		22			22		77,44
п. Краснофлотский	325	177,85	147,15	75	75		10	10			26		24		2	0				16,15			16,15		20
п. Большелугский	18	16,37	1,63	0			0				0					0				1,63			1,63		
п. Подбельский	6	5,96	0,04	0			0				0					0				0,04			0,04		
п. Ближнейский	53	21,09	31,91	13,5	13,5		1,5	1,5			2,2		2,2			4,5		4,5		6,5			6,5		3,71
п. Береговой	9,4	9,38	0,02	0			0				0					0				0,02			0,02		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

99

### 3.5 Архитектурно-планировочное решение

Генеральным планом развития Ейского городского поселения намечено ряд задач, направленных на преодоление негативных моментов, препятствующих созданию четкого функционального зонирования, единой планировочной структуры, а также развитию курортно-рекреационного потенциала города.

Таковыми задачами являются:

- вынос с Ейской Косы в ст.Камышеватскую грузового порта с терминалами и сопутствующими предприятиями и как результат, вынос подъездных железнодорожных путей вдоль Ейского Лимана, что создаст возможность для организации курортно-рекреационной зоны на Ейской Косе;
- создание новой промышленно-складской зоны южнее пос.Широчанка с включением в общую структуру промзоны ветроэлектростанции. Организация выноса вредных предприятий из селитебной зоны города;
- обвод железнодорожных путей южнее населенных пунктов Александровка - Широчанка для обслуживания новой промышленной зоны г.Ейска с выходом на морской порт в ст.Камышеватскую;
- организация автомобильного обхода южнее перспективной застройки с выходом на внешние дороги в направлении на порт и ст.Должанскую с организацией дополнительных въездов в город с южного и западного направлений;
- создание крупного транспортного узла на пересечении продолжения ул.Коммунистической с южным обходом города. Здесь проектируются железнодорожный и автовокзалы, мотель, многоярусные автостоянки, автотерминалы, предприятия автосервисного обслуживания и др.;
- включение инвестиционных объектов (гольфполей, ветроэлектростанции, курортной зоны в п.Морской, отводов под жилую застройку) в общую планировочную структуру поселения;
- мероприятия по регулированию застройки, находящейся в зоне особого использования.

Решение этих мероприятий с максимальным сохранением и развитием сложившейся городской среды способствует более четкой организации архитектурно-планировочной структуры и определению направления развития функциональных зон.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									100	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	A7 - 06371 - ПЗ 10				

## Жилая застройка

Территориальное развитие города Ейска намечено генпланом в южном направлении с включением в общую структуру пос.Широчанка и прилегающих к нему сельхозземель.

Проектом предлагается объединение в единую планировочную структуру с развитием проектируемой застройки южнее пос.Широчанка.

Территория города подразделяется на восемь планировочных районов:

I - Центральный, включающий историческую часть города от Таганрогского залива до ул.Богдана Хмельницкого;

II - район современной застройки, прилегающий к ул.Коммунистической;

III - юго-западный район частично расположенный на свободной территории с включением прилегающих садоводческих товариществ в жилую структуру;

IV - район, включающий пос.Широчанка и прилегающие садоводческие товарищества в жилую структуру, а также территорию, отведенную под гольфполя;

V - территории пос.Ближнеейский и Краснофлотский;

VI - район, прилегающий с юго-запада к общегородской магистрали - продолжение ул.Коммунистической;

VII - район, прилегающий с юго-востока к продолжению ул.Коммунистической;

VIII - производственная зона.

Первый Центральный район - в пределах этого района находится зона исторического центра с памятниками истории и архитектуры. В нем намечается выборочная реконструкция жилой застройки с сохранением наиболее ценного жилого фонда, сложившейся сетки улиц и пешеходных бульваров, а также создание курортной зоны с выносом порта и обслуживающих его предприятий.

В границах существующей индивидуальной жилой застройки, расположенной вдоль Ейского лимана в районе ул. Рабочей, проектом предлагается организация общественно-деловой зоны с возможностью размещения в ней развитых жилых и гостиничных комплексов.

На территории бывшего винзавода в районе существующего стадиона запроектирована многоквартирная жилая застройка с учреждениями обслуживания.

Существующая система зеленых насаждений вдоль ул.К.Маркса дополняется спортивным парком в районе стадиона с выходом на набережную Ейского Лимана и в общекурортную зону на Ейской Косе.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**A7 - 06371 - ПЗ 10**

Лист

101

Второй планировочный район - это район сложившейся новой жилой застройки от ул.Б.Хмельницкого до квартала южнее ул.Щорса, большая часть которой перекрывается шумовой зоной Г военного аэродрома с особыми условиями использования территории. В этой зоне располагается основная часть существующей 5 и 9-этажной жилой застройки. В связи с этим проектом предполагается поэтапный вынос жилья из шумовой зоны до конца расчетного срока. Существующие капитальные здания жилых домов проектом предназначаются для использования в перспективе под малые предприятия, общественные здания коммерческого, делового, коммунально-бытового и другого назначения. Значительную часть района занимают производственно-коммунальные территории, которые перепрофилируются в общественно-коммунальные предприятия, а автотранспортные предприятия выносятся в новую промзону. Район застроен коттеджными домами последних лет постройки и микрорайонами многоквартирной застройки. Проектом предполагается рекультивация земель в районе свалки с организацией зеленой парковой зоны и вынос кирпичного завода из жилой застройки с созданием жилой и рекреационной зоны на берегу Ейского лимана.

В шумовой зоне Г подлета самолета предполагается поэтапный вынос жилой застройки до конца расчетного срока (2027г.). Существующие капитальные здания жилых домов проектом предназначаются для использования в перспективе под малые предприятия, общественные помещения коммерческого, делового, коммунального, бытового и другого назначений.

Планируется строительство многоэтажной застройки в районе ул. Щорса на свободной территории за пределами шумовой зоны Г (микрорайоны 39,40 и в районе рекультивируемой свалки), на территории кирпичного завода, выносимого на перспективу.

Третий юго-западный планировочный район - организуется на свободной территории восточнее пос.Краснофлотский. Застраивается индивидуальной жилой застройкой.

В жилую зону включаются также садоводческие товарищества, расположенные в южной части города с организацией многоэтажной застройки на перспективу за 2047 г. с изменением землепользования.

Четвертый планировочный район включает жилую застройку пос. Широ-чанка с организацией новой жилой застройки южнее поселка и инвестиционный объект - гольфполя. Территория садоводческих товариществ, расположенных восточнее поселка, предусматривается на перспективу под развитие многоэтажного строительства с организацией объектов социального и культурно-бытового обслуживания вдоль магистральных улиц.

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	A7 - 06371 - ПЗ 10	Лист
							102



Территория гольфполей и набережной вдоль Ейского Лимана организует спортивно-рекреационную зону района и органично вписывается в пешеходную структуру пос.Широчанка.

Пятый планировочный район - включает застройку пос.Краснофлотский и пос.Ближнеейский. Вся существующая застройка пос.Краснофлотский попадает в зону запретного района от военного склада. Поэтому проектом предусматривается развитие поселка в северном направлении за пределы зоны ограничения.

Шестой и седьмой планировочные районы - южнее территории для развития проектируемой многоквартирной и индивидуальной жилой застройки г.Ейска и пос.Широчанка. Вдоль общегородской магистрали на свободных территориях организуются крупные специализированные центры: общегородской спортивный комплекс со стадионом, прилегающий к гольфполям, учебный центр средних и высших учебных заведений, как вновь создаваемых, так и выносимых из зоны подхода самолета к ВПП; медицинский центр, логистический центр.

Восьмой планировочный район - располагается в восточной части городского поселения южнее поселка Широчанка. Здесь организуется производственно-коммунальная зона г.Ейска, с учетом отвода под ветроэлектростанцию и выноса вредных предприятий из существующей застройки. По южной окраине района проектируется железная дорога с организацией товарной станции и подъездных железнодорожных путей для промзоны.

Новое жилищное строительство организуется преимущественно на землях сельскохозяйственного назначения.

Предусматривается поэтапное изменение вида землепользования в установленном законом порядке, в соответствии с этапами строительства, определенными генеральным планом.

Планировочная структура Ейского городского поселения проектируется как единая градостроительная система – генплан г.Ейска в границах городского поселения.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**A7 - 06371 - ПЗ 10**

Лист

103

## Структура обслуживания

Общественная структура обслуживания формируется на базе сложившегося общегородского центра, расположенного на пересечении улиц Коммунаров, Свердлова - Победы - К.Либкнехта.

Проектом предполагается развитие в центральном районе, исторически сложившегося центра с выходом его по ул. Победы на набережную вдоль Таганрогского залива, путем реконструкции жилых кварталов с частичным вкраплением новой застройки, с сохранением памятников архитектуры и их реставрацией. В историческом центре города учитывается целостность сложившейся исторической среды, размеры кварталов и сохранность объектов культурного наследия.

В пределах общегородского центра выделяются: культурно-зрелищная, административно-деловая, торгово-коммерческая, спортивная зоны, гостиничные, офисные комплексы и частные пансионы вдоль ул. Победы для связи центра с набережной Таганрогского залива. Наряду с существующей спортивной зоной в центральной части города по ул. Нижнесадовой и по ул.Красной проектом предусматривается организация крупного спортивно-зрелищного центра и гольфполей на продолжении ул.Коммунистической в южном направлении, а также в районе пос. Морской, ипподрома со спортивными площадками и комплексом гостиниц в пос. Береговой на базе существующего конезавода.

Одновременно получают развитие центры планировочных районов, которые формируются на основных транспортных магистралях города, пространственно дополняя общегородской центр.

Центры планировочных районов располагаются вдоль основных магистралей, на главной въездной транспортной оси города - улице Коммунистической и на ее продолжении к южному обходу города, а также вдоль ул.Шоссейной. Многофункциональные центры формируются в районе ул.Армавирской с выходом на ст.Должанскую и вдоль западной въездной дороги со стороны Краснодара в районе пос.Широчанка.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	A7 - 06371 - ПЗ 10			104

На продолжении ул. Коммунистической в южном направлении, на удобных транспортных связях формируются специализированные центры - медицинский, учебный, спортивный, логистический.

Подцентры жилых районов характеризуются дисперсным размещением в жилой застройке.

**Курорты**

Учитывая уникальные природно-климатические, бальнеологические факторы, наличие моря и пляжей, генеральным планом предполагается значительное увеличение курортной функции города.

Проектом предусматривается развитие нескольких курортно-рекреационных зон:

- на Ейской Косе после выноса морского порта, а также прилегающей к нему производственной зоны и подъездных железнодорожных путей. Освобождаются значительные территории для развития новых курортов на Ейской Косе;
- вдоль набережной Таганрогского залива в районе отеля «Виста». Здесь намечено строительство грязелечебницы.

Пансионаты и базы отдыха планируются:

- в пос. Морском на побережье Таганрогского залива;
- на Ейском лимане – с выносом очистных сооружений на перспективу;
- в Центральном районе на базе скважин минеральной воды расширение санатория «Ейск».

В курортной зоне получают свое развитие общекурортный центр, парковая и спортивная зоны, расширяется пляжная зона, создается набережная за счет намыва территории вдоль Ейской Косы и Ейского лимана.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

## Производственная зона

Для организации этой зоны отводятся территории в южном направлении между пос. Широчанка и с.Александровка с организацией технопарка, включающего мукомольный завод, завод по производству стеклопакетов и металлоконструкций, лесоперерабатывающий завод, кирпичный завод, территории под размещение ветряных установок для выработки электроэнергии (ветроэлектростанции). В эту зону предполагается вынос автотранспортных вредных предприятий, расположенных в жилой застройке. Производственная зона удобно располагается на авто- и железнодорожных транспортных магистралях, с организацией грузовой станции и подъездных железнодорожных путей к предприятиям.

Рядом с производственной зоной располагается логистический центр с многоярусными стоянками и придорожным автосервисом.

Существующая производственная зона, находящаяся в западной части города вдоль ул.Мичурина в шумовой зоне аэродрома, сохраняется. Предприятия перепрофилируются и реконструируются. Вдоль магистралей организуются общественно-деловые зоны.

В каждом планировочном районе создается коммунально-бытовая зона.

## Транспортная инфраструктура

Транспортное развитие города основывается на эффективной организации транспортной инфраструктуры.

В связи с тем, что г.Ейск является тупиковым транспортным узлом, проектом предусматривается развернуть город на транзитную магистраль. Обводная дорога, проходящая южнее с.Александровка и п.Широчанка, соединяет город и его перспективные территории с другими населенными пунктами района и магистралями края.

**A7 - 06371 - ПЗ 10**

Лист

106

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Развитие новых территорий учитывает сложившуюся структуру транспортных магистралей города и планировочные ограничения, увеличивает количество продольных связей для выхода города на обводную дорогу.

На пересечении обводной магистрали с продолжением в южном направлении ул.Коммунистической проектируется логистический центр с организацией авто- и железнодорожного вокзалов, общественного центра, многоярусных автостоянок, автотерминалов, мотеля, гостиницы.

Вдоль обводной магистрали между п.Широчанка и с.Александровка организуется новая производственная и коммунально-складская территории, выносятся вредные предприятия города, а также организуется автосервисное обслуживание. В районе производственной зоны организуется грузовая железнодорожная станция с подъездными путями к предприятиям.

### 3.6 Функциональное зонирование территории

Одним из основных документов генерального плана развития Ейского городского поселения является функциональное зонирование территории с определением видов градостроительного использования установленных зон.

Схема территориального зонирования служит основанием для разработки регламента правил застройки с установлением функциональных зон, параметров их развития и ограничений на использование.

Проектом предусматривается градостроительное зонирование территории города на следующие виды территориальных зон:

- жилая;
- общественно - деловая;
- производственная;
- рекреационного назначения;
- специального назначения;
- сельскохозяйственного использования;
- размещения военных объектов;
- инженерной и транспортной инфраструктуры;
- особо охраняемые территории.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**A7 - 06371 - ПЗ 10**

Лист

107

## Жилая зона

Жилая зона занимает значительную часть города Ейска и входит в состав 7-ми планировочных районов.

По строительному зонированию делится на индивидуальную зону, малоэтажную (2-4 эт.), многоэтажную (5-9 эт. и более) и разноэтажную – в исторической части города (выборочная реконструкция жилой застройки с сохранением памятника истории и культуры и с учетом высотных параметров градостроительного окружения).

Генпланом предусматривается поэтапное освоение жилых территорий. Проектом определены территории для освоения в южном направлении на расчетный срок (до 2027 г.) и резервные территории возможного развития за расчетный срок (2047 г.) и направление развития жилой территории на перспективу.

В жилую зону включаются также садоводческие товарищества, расположенные в южной части города, вокруг пос. Широчанка в пределах проектируемой границы города.

## Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона охватывает, прежде всего, общегородской центр, общественные центры жилых районов и микрорайонов и территории вдоль магистральных улиц, объединяющих центры обслуживания, предусмотренные генеральным планом, в единое целое для размещения объектов общественно-делового назначения.

Общегородской центр формируется как многофункциональный центр на базе существующего, сложившегося вокруг торгового центра на пересечении ул. Ленина, Свердлова. Дальнейшее развитие общественно-деловой зоны намечено вдоль ул. Победы и Свердлова с выходом на набережную Таганрогского залива.

Общественно-деловые зоны в проекте формируются как система деловой, финансовой и общественной активности в центральной части города, центры планировочных районов, формирующиеся на базе существующих, а также спе-

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	A7 - 06371 - ПЗ 10				108

циализированные центры (медицинский, учебный, спортивный, логистический в южной части города) размещенные на землях сельскохозяйственного назначения с поэтапным изменением вида землепользования.

**Производственная зона**

В состав производственных зон включаются:

- коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и оптовой торговли;
- производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

Основные производственные площади:

- существующая производственная зона в западной части города вдоль ул. Мичурина, находящаяся в стадии перепрофилирования и реконструкции;
- новая южная производственная зона (южнее пос. Широчанка) с развитой транспортной инфраструктурой;
- в исторической части города сохранение производственной и коммунальной зоны в районе завода «Аттракцион» и станкостроительного завода

Разрозненные предприятия пищевой и легкой промышленности, находящиеся внутри кварталов и не оказывающие вредное воздействие на окружающую среду включаются в состав жилой или общественно-деловой зон.

Проектом намечается вынос порта, и сопутствующих ему предприятий и железной дороги в район ст.Камышеватской, а также размещение инвестиционного объекта - ветроэлектростанции в южной промзоне. От производственной зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны с особыми условиями использования территории.

**Зона рекреационного назначения**

В состав зон рекреационного назначения входят зеленые насаждения (городские парки, скверы, бульвары, городские сады, набережные, гольфполя), а

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									109	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	A7 - 06371 - ПЗ 10				





- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, сады и т.д.
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства – (МТФ, СТФ, ПТФ, машино-тракторные мастерские и др.) а районе пос Широчанка, Краснофлотский.

### Зона транспортной инфраструктуры

При разработке генерального плана предусматривается единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой города и прилегающей к нему территории, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и внешними автомобильными дорогами.

Улично-дорожная сеть города представляет собой территорию, ограниченную красными линиями, предназначенную для организации движения транспортных средств, пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений, автостоянок, шумозащитных устройств, установки технических средств информации.

Улично-дорожная сеть назначается в соответствии с классификацией, интенсивностью транспортного и пешеходного движения.

Развитие улично-дорожной сети идет в южном направлении. На продолжении ул.Коммунистической создается транспортный узел (железнодорожный вокзал, автовокзал, логистический центр).

Вдоль южной границы Ейского городского поселения предусматривается прохождение железной дороги и обводной автотранспортной магистрали (южного обхода города в направлении на ст.Камышеватскую). Пересечение ее с магистралями общегородского значения проектируется в разных уровнях.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**A7 - 06371 - ПЗ 10**

Лист

111

## Зона инженерной инфраструктуры

Зоны инженерной инфраструктуры представлены структурой инженерных сетей и сооружений:

- водоснабжения (водозаборные сооружения, водозаборы), охранные зоны I, II, III пояса. Водоснабжение осуществляется от водозабора города Ейска, расположенного в восточной части города.
- сети канализации и городские очистные сооружения;
- сети газоснабжения (газопроводы высокого давления, ГРС, ГРП);
- сети электроснабжения воздушные коридоры линий электропередач 110 кВт, 35 кВт, электроподстанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции;
- сети теплоснабжения, котельные, ЦТП;
- магистральные газопроводы.

## Зона размещения военных объектов

В этой зоне размещаются

- военные базы;
- городки, полигоны, аэродромы;
- образовательные учреждения, реализующие военные профессиональные программы;

Территории военных объектов размещаются в западной части города Ейска и занимают значительные территории до пос. Береговой, на въезде в город со стороны ст.Должанской, а также в юго-западной части поселения между пос.Краснофлотский и Большелугский с организацией 400-метровой запретной зоной и 3-х км запретного района, перекрывающего пос.Подбельский, Краснофлотский, Большелугский. Организуются также зоны особого использования территории в шумовой зоне Г и высотные ограничения в полосе воздушного подхода к аэродрому.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	A7 - 06371 - ПЗ 10				112

**Зона особо охраняемых объектов**

В зону особо охраняемых территорий входят земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, и иное ценное значение.

Предусматривается создание охранных зон с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

В проекте отражены все типы охранных зон:

- зона исторического центра города, на которой располагаются памятники истории и архитектуры, объекты ценной застройки, а также высотные ограничения;
- охранный зона прибрежных вод морей;
- зоны округов горно-санитарной охраны курорта;
- особо охраняемая территория - остров Ейская коса.

Баланс территории по функциональным зонам приводится в таблицах 3.12 и 3.13.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									113
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	A7 - 06371 - ПЗ 10			

## Ориентировочный баланс проектируемой территории в границах Ейского городского поселения на 2027г.

Таблица 3.12

Наименование зон	г.Ейск	п. Широчанка	п.Краснофлотский	п.Морской	п. Больше-лугский	п. Ближнейский	п. Подбельский	п.Береговой	Итого по населенным пунктам	Остров Ейская Коса	Территория Широчанского сельского округа за пределами населенных пунктов в границах Ейского городского поселения	Территория в границах Ейского городского поселения	% соотношение
Жилые зоны	1590	350	164,5	68	6,5	28	1,5	3,6	2212,1			2212,1	15,3
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	624	188,8	152,5	47	6,5	25,6	1,5	3,6	1049,5			1049,5	
Зона застройки 2-3 этажными жилыми домами	1	2,7		0,5					4,2			4,2	
Зона многоквартирной жилой застройки	300	25,5	2,4	16					343,9			343,9	
Зона разноэтажной застройки (выборочной реконструкции)	298								298			298	
Школы, ДДУ и внешкольные учреждения	65	18	9,6	4,5		2,4			99,5			99,5	
Садоводческие товарищества (дачи), переводимые в жилую застройку	302	115							417			417	
Общественно-деловые зоны	351	54,5	11,5	8,3	0,5	1,5	0,2	0,6	428,1			428,1	3,0
Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	145	38,6	11	8,3	0,5	1,5	0,2	0,6	205,7			205,7	
Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, всего, в том числе:	159	0,4	0,5						159,9			159,9	
средние и высшие учебные заведения	78		0,5						78,5			78,5	
лечебные и социальные учреждения	81	0,4							81,4			81,4	
Многофункциональная зона	47	15,5							62,5			62,5	
Производственные зоны	437	47,5	1	3,8	1,7	4,5	0	0	495,5		4,5	500	3,5
Коммунально-бытовые, складские предприятия	68	47,5	1	3,8	1,7	4,5			126,5			126,5	
Промышленно-производственные предприятия	369								369		4,5	373,5	
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (линейные объекты)	897	124	22	22	4	6,5	1	1,5	1078		330	1408	9,7
Транспортная инфраструктура	623	112	22	22	4	6,5	1	1,4	791,9		330	1121,9	
Высоковольтная линия	25	10							35			35	
Газопровод	2	2							4			4	
Инженерные сооружения, в том числе ветроэлектростанция	247							0,1	247,1			247,1	
Зоны сельскохозяйственного назначения	1122	182,5	51	67,8	0	10	2,5	2	1437,8		5279,4	6717,2	46,5
Зоны сельскохозяйственных угодий (пашня, сады, луга и др.)	63			62		10	2,5	2	139,5		5229	5368,5	
Садоводческие товарищества		84							84		40	124	
Сельскохозяйственные предприятия		11,5	23	5,8					40,3		10,4	50,7	
Направление развития индивидуальной и многоквартирной жилой застройки	463	60	28						551			551	
Направление развития зоны общественно-делового назначения	149								149			149	
Резервная территория развития транспортно-логистического центра	92								92			92	
Направление развития производственной зоны	355	27							382			382	
Зоны рекреационного назначения	938	95	50	58	0,5	2	0,3	1,4	1145,2	112	7	1264,2	8,7
Курортные учреждения	86			10,5					96,5			96,5	
Спортивные учреждения, гольф-поля	284	2	2	1,5					289,5		7	296,5	
Зеленые насаждения общего пользования	548	92	48	42	0,5	2	0,3	1,4	734,2			734,2	
Пляж (без намыва)	20	1		4					25			25	
Остров Ейская Коса										112		112	
Зоны специального назначения и военных объектов	968	16							984		742,7	1726,7	11,9
Предприятия военного ведомства	920								920		742,7	1662,7	
кладбище	48	16							64			64	
Иные зоны	74	58,5	25	20,1	4,8	0,5	0,5	0,3	183,7		20	203,7	1,4
ИТОГО:	6377	928	325	248	18	53	6	9,4	7964,4	112	6383,6	14460	100

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

114

## Ориентировочный баланс проектируемой территории в границах Ейского городского поселения на 2047г.

Таблица 3.13

Наименование зон	г.Ейск	п. Широчанка	п.Краснофлотский	п.Морской	п. Больше-лугский	п. Ближней-ский	п. Подбель-ский	п. Берего-вой	Итого по населенным пунктам	Остров Ейская Коса	Территория Широ-чанского сель-ского округа за пределами насе-ленных пунктов в границах Ейского городского посе-ления	Территория в границах Ей-ского город-ского поселе-ния	% соотношение
Жилые зоны	1786	410	192	78	6,5	31	1,5	3,6	2508,6			2508,6	17,3
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	790	215	177,5	47	6,5	28,6	1,5	3,6	1269,7			1269,7	
Зона застройки 2-3 этажными жилыми домами	1	2,7		0,5					4,2			4,2	
Зона многоквартирной жилой застройки	317	54,3	2,4	26					399,7			399,7	
Зона разноэтажной застройки (выборочной реконструкции)	298								298			298	
Школы, ДДУ и внешкольные учреждения	78	23	12,1	4,5		2,4			120			120	
Садоводческие товарищества (дачи), переводимые в жилую застройку	302	115							417			417	
<b>Общественно-деловые зоны</b>	<b>500</b>	<b>54,5</b>	<b>12</b>	<b>8,3</b>	<b>0,5</b>	<b>1,5</b>	<b>0,2</b>	<b>0,6</b>	<b>577,6</b>			<b>577,6</b>	<b>4,0</b>
Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	294	38,6	11,5	8,3	0,5	1,5	0,2	0,6	355,2			355,2	
Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, всего, в том числе:	159	0,4	0,5						159,9			159,9	
средние и высшие учебные заведения	78		0,5						78,5			78,5	
лечебные и социальные учреждения	81	0,4							81,4			81,4	
Многофункциональная зона	47	15,5							62,5			62,5	
<b>Производственные зоны</b>	<b>792</b>	<b>74,5</b>	<b>1</b>	<b>3,8</b>	<b>1,7</b>	<b>4,5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>877,5</b>		<b>4,5</b>	<b>882</b>	<b>6,1</b>
Коммунально-бытовые, складские предприятия	68	74,5	1	3,8	1,7	4,5			153,5			153,5	
Промышленно-производственные предприятия	724								724		4,5	728,5	
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (линей-ные объекты)</b>	<b>897</b>	<b>124</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>4</b>	<b>6,5</b>	<b>1</b>	<b>1,5</b>	<b>1078</b>		<b>330</b>	<b>1408</b>	<b>9,7</b>
Транспортная инфраструктура	623	112	22	22	4	6,5	1	1,4	791,9		330	1121,9	
Высоковольтная линия	25	10							35			35	
Газопровод	2	2							4			4	
Инженерные сооружения, в том числе ветроэлектростанция	247							0,1	247,1			247,1	
<b>Зоны сельскохозяйственного назначения</b>	<b>422</b>	<b>95,5</b>	<b>23</b>	<b>25,8</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>2,5</b>	<b>2</b>	<b>577,8</b>		<b>5279,4</b>	<b>5857,2</b>	<b>40,5</b>
Зоны сельскохозяйственных угодий (пашня, сады, луга и др.)						7	2,5	2	11,5		5229	5240,5	
Садоводческие товарищества	63	84							147		40	187	
Сельскохозяйственные предприятия		11,5	23	5,8					40,3		10,4	50,7	
Направление развития индивидуальной и многоквартирной жилой застройки	267			20					287			287	
Направление развития зоны общественно-делового назначе-ния									0			0	
Резервная территория развития транспортно-логистического центра	92								92			92	
Направление развития производственной зоны									0			0	
<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>938</b>	<b>95</b>	<b>50</b>	<b>85</b>	<b>0,5</b>	<b>2</b>	<b>0,3</b>	<b>1,4</b>	<b>1172,2</b>	<b>112</b>	<b>7</b>	<b>1291,2</b>	<b>8,9</b>
Курортные учреждения	86			27,5					113,5			113,5	
Спортивные учреждения, гольф-поля	284	2	2	1,5					289,5		7	296,5	
Зеленые насаждения общего пользования	548	92	48	52	0,5	2	0,3	1,4	744,2			744,2	
Пляж (без намыва)	20	1		4					25			25	
Остров Ейская Коса										112		112	
<b>Зоны специального назначения и военных объектов</b>	<b>990</b>	<b>16</b>							<b>1006</b>		<b>742,7</b>	<b>1748,7</b>	<b>12,1</b>
Предприятия военного ведомства	920								920		742,7	1662,7	
кладбище	70	16							86			86	
Иные зоны	52	58,5	25	25,1	4,8	0,5	0,5	0,3	166,7.		20	186,7	1,3
<b>ИТОГО</b>	<b>6377</b>	<b>928</b>	<b>325</b>	<b>248</b>	<b>18</b>	<b>53</b>	<b>6</b>	<b>9,4</b>	<b>7964,4</b>	<b>112</b>	<b>6383,6</b>	<b>14460</b>	<b>100</b>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

115

#### 4. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию

Проектом предлагается поэтажное освоение территорий с выделением трех этапов: расчетный срок генплана - 2027г., перспектива генплана - 2047г. и направление развития территорий на перспективу.

В составе расчетного срока выделяется первая очередь строительства - 2017 год.

Параметры реализации мероприятий по развитию жилищного строительства, объектов социального и культурно-бытового обслуживания, учреждений курорта по этапам освоения на 2027 и 2047 год приводятся в разделах 4.2, 4.3, 4.4.

Параметры первой очереди строительства приведены в разделе 4.5.

##### 4.1 Основные мероприятия по территориальному планированию

Для решения основных мероприятий по территориальному планированию произведен детальный анализ использования территории каждого населенного пункта с учетом их существующих границ и прочих территорий, находящихся в границах городского поселения.

Произведена комплексная оценка территории и выявлены планировочные ограничения на ее использование. При проектировании учитывались все типы охранных зон:

- ограничения, вызванные природными условиями;
- зона исторического центра города, на которой располагаются памятники истории и архитектуры и объекты ценной застройки, с ограничениями по высоте окружающей застройки;
- зоны горно-санитарной охраны курортов;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	A7 - 06371 - ПЗ 10	Лист
							116

- зоны особого использования территории в шумовой зоне Г и полета самолетов к взлетно-посадочной полосе аэродрома с учетом высотных ограничений застройки;

- зоны негативного воздействия объектов капитального строительства (санитарно-защитные зоны от предприятий, защитные зоны от инженерных сооружений и линейных коммуникаций);

- зоны от объектов военведа;

- охранный зона прибрежных вод морей.

В результате анализа использования территории проектом предлагаются градостроительные мероприятия по комплексному решению экономических, социальных, экологических проблем, направленных на обеспечение устойчивого развития, как города Ейска, так и каждого населенного пункта городского поселения.

Основные мероприятия территориального развития города в южном направлении решаются путем:

- анализа сформировавшейся архитектурно-планировочной структуры города и поселков городского поселения;

- учета всех инвестиционных площадок и ограничений от них;

- организации новых компактных территорий, прилегающих с юга к существующей застройке города с включением в планировочную структуру пос. Широ-чанка, на основе развития сложившейся инфраструктуры транспорта, инженерных коммуникаций и сооружений, учреждений и предприятий обслуживания с учетом всех планировочных ограничений;

- выноса морского порта, сопутствующих ему предприятий и железной до-роги с берега Ейского лимана в район ст.Камышеватской;

- создания крупного логистического центра на удобных транспортных свя-зях;

- создания компактных периферийных зон за счет освоения сельскохозяй-ственных земель, прилегающих к существующей застройке, с организацией об-щественных подцентров в проектируемых жилых районах;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**A7 - 06371 - ПЗ 10**

Лист

117

- создания перспективного развития производственной зоны южнее п. Широкая зона запретного района от территории военведа с учетом выноса из города предприятий, оказывающих вредное воздействие на жилую среду и инвестиционной площадки ветроэлектростанции;

- развития рекреационных зон и курортов как внутри города, так и в районе пос.Морской;

- проведения мероприятий по охране окружающей среды.

Изъятие земель у землепользователей под конкретное строительство предполагается производить по мере востребованности земельных участков на условиях, определенных действующим законодательством.

Проектом предполагается поэтапное освоение территорий с выделением трех этапов: расчетный срок генплана - 2027г., перспектива генплана - 2047г. и направление развития территорий на перспективу.

В составе расчетного срока выделяется первая очередь строительства - 2017 год.

#### 4.2 Жилой фонд

Корректировкой генерального плана развития Ейского городского поселения предусмотрено территориальное развитие города Ейска и населенных пунктов Широцкого сельского округа, входящих в составе поселения.

Территориальное развитие г.Ейска намечено в южном направлении.

С учетом сложившейся планировочной структуры проектируемая территория города подразделяется на восемь планировочных районов:

I - Центральный, включающий историческую часть города до ул.Богдана Хмельницкого;

II - район застройки, расположенный между ул.Б.Хмельницкого и проектируемой (южнее ул.Щорса вдоль садоводческих товариществ);

III - район в южном направлении на свободных территориях с включением прилегающих садоводческих товариществ в жилую структуру;

IV - в районе п.Широкая;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	A7 - 06371 - ПЗ 10	Лист
							118



- V - включает в себя пос.Краснофлотский и Ближнеейский;  
 VI и VII - общественно-жилые районы в южном направлении;  
 VIII - район новой проектируемой промзоны.

В свою очередь планировочные районы поделены на укрупненные расчетные кварталы, ограниченные основными улицами.

Проектное постоянное население г.Ейска на расчетный срок составит 100 тыс.человек (2027 год) и на перспективу 114 тыс.человек (2047 год).

Из расчета средней обеспеченности населения на перспективу 25 м<sup>2</sup> на человека и 24 м<sup>2</sup> на человека на расчетный срок жилой фонд составит 2850 тыс.м<sup>2</sup> общей площади на перспективу и 2400,5 тыс.м<sup>2</sup> общей площади на расчетный срок.

Масштаб нового строительства ориентировочно составит 2049,8 тыс.м<sup>2</sup> на перспективу и 1595,3 тыс.м<sup>2</sup> на расчетный срок.

Из всего объема нового строительства на свободных территориях составит 1120 тыс.м<sup>2</sup> на перспективу и 930 тыс.м<sup>2</sup> на расчетный срок.

Убыль жилого фонда составит ориентировочно 628 тыс. м<sup>2</sup> на перспективу и 623 тыс.м<sup>2</sup> на расчетный срок.

По данным БТИ ветхий жилой фонд в г.Ейске на 2007 год составляет 1 тыс.м<sup>2</sup> общей площади. На перспективу ветхий жилой фонд ориентировочно составит 15 тыс. м<sup>2</sup> (2,4%), на расчетный срок 10 тыс.м<sup>2</sup> общей площади (1,6%).

Убыль жилого фонда, находящегося в санитарно-гигиенической зоне от предприятий, составит 1,5 тыс. м<sup>2</sup> общей площади (0,2%).

Убыль жилого фонда, находящегося в зоне влияния от аэродрома, ориентировочно составит 558 тыс. м<sup>2</sup> общей площади (88%), в том числе: индивидуальный 242 тыс. м<sup>2</sup> и многоквартирный - 316 тыс.м<sup>2</sup>.

Убыль жилого фонда в зоне реконструкции существующей застройки 58,5 тыс. м<sup>2</sup> общей площади (9,3%).

По отношению к новому строительству убыль жилого фонда составляет 39% на расчетный срок и 30,6 % на перспективу. Высокий процент убыли жилого фонда обусловлен, предусмотренными проектом, мероприятиями по выносу жилого фонда из зоны влияния аэродрома.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подпись и дата						
	Изм.						
Убыль жилого фонда, находящегося в зоне влияния от аэродрома, ориентировочно составит 558 тыс. м <sup>2</sup> общей площади (88%), в том числе: индивидуальный 242 тыс. м <sup>2</sup> и многоквартирный - 316 тыс.м <sup>2</sup> .						A7 - 06371 - ПЗ 10	119
Убыль жилого фонда в зоне реконструкции существующей застройки 58,5 тыс. м <sup>2</sup> общей площади (9,3%).							
По отношению к новому строительству убыль жилого фонда составляет 39% на расчетный срок и 30,6 % на перспективу. Высокий процент убыли жилого фонда обусловлен, предусмотренными проектом, мероприятиями по выносу жилого фонда из зоны влияния аэродрома.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Существующий жилой фонд, расположенный в зоне влияния аэродрома выносится, застройка переводится в нежилую категорию: в общественно-деловую, торгово-бытовую, коммунально-бытовую.

Убыль жилого фонда из санитарно-защитных зон от предприятий и в пределах красных линий магистральных улиц будет производиться постепенно, по мере его амортизации.

На срок генерального плана и перспективу основными районами массовой многоквартирной застройки определены площадки свободные от застройки в существующих микрорайонах №№39-40 (квартал 12) и проектируемом укрупненном квартале №23.

В Центральном историческом планировочном районе жилая застройка в основном сохраняется. Здесь предусматривается реконструкция и благоустройство существующей застройки силами собственников с учетом регламента застройки. В малоплотных кварталах возможна посадка единичных 5-этажных многоквартирных домов.

В зоне смешанной застройки плотность определена 55-110 чел./га.

На свободных территориях от застройки предусматривается развитие многоэтажной и среднеэтажной многоквартирной застройки. Нормативная плотность 300 человек на 1 га.

Индивидуальное и коттеджное строительство предусматриваются в существующей застройке за счет уплотнения участков и освоения пустующих, ранее розданных. Массовая застройка предусматривается в проектируемых кварталах №№16,17,25,26,28.

Плотность в зоне индивидуальной застройки предусмотрена 24-30 чел./га при среднем размере участка 1000 м<sup>2</sup> - 800 м<sup>2</sup>.

Динамика движения жилого фонда г.Ейска приводится в таблицах 4.1-4.2. Распределение жилого фонда и населения по кварталам и этажности застройки приводится в таблицах 4.3-4.5.

Потребность новых территорий под жилую застройку на перспективу составляет около 400 га, из них 200 га на расчетный срок.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Проектом корректировки генерального плана выполнен прогноз развития сельских населенных пунктов Широцкого сельского округа, входящего в состав муниципального образования город Ейск.

Всего жилой фонд по Широцкому сельскому округу на расчетный срок ориентировочно составит 381,4 тыс.м<sup>2</sup>, на перспективу - 499,2 тыс.м<sup>2</sup> общей площади (см. таблицу 4.6).

Распределение жилого фонда по населенным пунктам Широцкого сельского округа приведены в таблице 4.7.

Существующая застройка в основном сохраняется, на расчетный срок предусматривается ее благоустройство и реконструкция.

Для прирастающего населения предусматриваются кварталы новой застройки.

Сводные показатели по Ейскому городскому поселению приведены в таблице 4.8.

В границах Ейского городского поселения располагаются садовые участки (см. таблицу 4.9).

Пос.Широцанка развивается в Южном направлении за гольфполями и за счет реконструкции, перевода дачных территорий в жилую зону. Из-за ограниченности свободных территорий рекомендуется увеличить объем многоквартирной застройки.

Пос.Краснофлотский развивается в северном направлении в сторону п.Ближнейский.

Поселки Береговой, Большелугский и Подбельский расположены в зонах особого влияния от военных объектов, поэтому они сохраняются в существующих границах без перспективы территориального развития. Прирастающее население рекомендуется расселять в близлежащих населенных пунктах - в п.Морском, п.Широцанка и др.

В поселке Морском проектом предусмотрен участок жилой застройки для расквартирования служащих учебного центра палубной авиации, ориентировочно на 2 тыс.человек и более.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Пос.Широцанка развивается в Южном направлении за гольфполями и за счет реконструкции, перевода дачных территорий в жилую зону. Из-за ограниченности свободных территорий рекомендуется увеличить объем многоквартирной застройки.</p> <p>Пос.Краснофлотский развивается в северном направлении в сторону п.Ближнейский.</p> <p>Поселки Береговой, Большелугский и Подбельский расположены в зонах особого влияния от военных объектов, поэтому они сохраняются в существующих границах без перспективы территориального развития. Прирастающее население рекомендуется расселять в близлежащих населенных пунктах - в п.Морском, п.Широцанка и др.</p> <p>В поселке Морском проектом предусмотрен участок жилой застройки для расквартирования служащих учебного центра палубной авиации, ориентировочно на 2 тыс.человек и более.</p>	<p>А7 - 06371 - ПЗ 10</p>	Лист
											121

## Динамика движения жилого фонда г.Ейска на расчетный срок генплана

Таблица 4.1

Этажность застройки	Существующий жилой фонд		Убыль жилого фонда, тыс.м <sup>2</sup>	Новое строительство		Всего общей площади жилого фонда на расчетный срок		
	общая площадь, тыс.м <sup>2</sup>	%		общая площадь, тыс.м <sup>2</sup>	%	общая площадь, тыс.м <sup>2</sup>	%	Население, тыс.чел.
Усадебная застройка	645,2	45,2	304	265,8	16,6	607	25,3	25,7
2-3 этажная	30,4	2	15,2	1,9	0,1	17,1	0,7	0,7
4-5-этажная	622	43,6	260,2	499,2	31,3	861	35,8	36,4
6 и выше	130,6	9,2	43,6	828,4	52	915,4	38,2	37,2
<b>ИТОГО:</b>	<b>1428,2</b>	<b>100</b>	<b>623</b>	<b>1595,3</b>	<b>100</b>	<b>2400,5</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## Динамика движения жилого фонда г.Ейска на перспективу

Таблица 4.2

Этажность застройки	Существующий жилой фонд		Убыль жилого фонда, тыс.м <sup>2</sup>	Новое строительство		Всего общей площади жилого фонда на расчетный срок		
	общая площадь, тыс.м <sup>2</sup>	%		общая площадь, тыс.м <sup>2</sup>	%	общая площадь, тыс.м <sup>2</sup>	%	Население, тыс.чел.
Усадебная застройка	645,2	45,2	308,2	430,2	21	767,2	27	30,2
2-3 этажная	30,4	2	16	2,6	0,2	17	0,6	0,7
4-5-этажная	622	43,6	260,2	638,2	31,0	1000,0	35	40,1
6 и выше	130,6	9,2	43,6	978,8	47,8	1065,8	37,4	43
<b>ИТОГО:</b>	<b>1428,2</b>	<b>100</b>	<b>628</b>	<b>2049,8</b>	<b>100</b>	<b>2850</b>	<b>100</b>	<b>114</b>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

122

**Распределение населения и жилого фонда  
на расчетный срок 2027 г. по плотности застройки**

Таблица 4.3

Номер укрупненного квартала	Жилая территория, га	Этажность	Средняя плотность, чел/га	Общая площадь жилого фонда, м <sup>2</sup>	Население, чел.
<b>Планировочный район 1</b>					
Квартал 1	15	индивид. 1-3 этаж.	33	14400	480
Квартал 2	26	индивид. 1-3 этаж; многоквартирная 2-5 этажей	185	110534	4800
Квартал 3	96	индивид. 1-3 этаж; многоквартирная 2-9 этажей	55-100	363464	15690
Квартал 4	158	индивид. 1-3 этаж; многоквартирная 2-5этажей	55-100	222317	9575
Квартал 5	1	индивид. 1-3 этаж.	80	2000	80
Квартал 6	51	индивид. 1-3 этаж; многоквартирная 2-9 этажей	100	118300	5020
Квартал 7	102	индивид. 1-3 этаж; многоквартирная 2-9 этажей	55-110	162710	7040
<b>Итого: планировочный район 1</b>	<b>449</b>			<b>993725</b>	<b>42685</b>

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

123

Продолжение таблицы 4.3

Номер укрупненного квартала	Жилая территория, га	Этажность	Средняя плотность, чел/га	Общая площадь жилого фонда, м <sup>2</sup>	Население, чел.
<b>Планировочный район 2</b>					
Квартал 8	17	индивид. 1-3 этаж.	30	11400	495
Квартал 9					
Квартал 10					
Квартал 11	60	индивид. 1-3 этаж.; многоквартирная 2-6 этажей	33-250	102840	4600
Квартал 12	78	4-9 этажей	300	574000	23300
Квартал 13	152	индивид. 1-3 этаж.	30	108000	4500
<b>Итого: планировочный район 2</b>	<b>307</b>			<b>796240</b>	<b>32895</b>
<b>Планировочный район 3</b>					
Квартал 16	45	индивид. 1-3 этаж	30	33750	1350
Квартал 17	43	индивид. 1-3 этаж	30	32500	1300
Квартал 18					
<b>Итого: планировочный район 3</b>	<b>88</b>			<b>66250</b>	<b>2650</b>
<b>Планировочный район 6</b>					

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Продолжение таблицы 4.3

Номер укрупненного квартала	Жилая территория, га	Этажность	Средняя плотность, чел/га	Общая площадь жилого фонда, м <sup>2</sup>	Население, чел.
Квартал 23	66	многоквартирная 5-9 и более этажей	300	494250	19770
Квартал 25	30	индивид. 1-3 эт. многоквартирная 5-9 и более этажей	30-300	50000	2000
<b>Итого: планировочный район 6</b>	<b>96</b>			<b>544250</b>	<b>21770</b>
<b>Всего по планировочным районам г. Ейск</b>	<b>940</b>			<b>2400465</b>	<b>100000</b>

Распределение населения и жилого фонда  
на перспективу 2047 г. по плотности застройки

Таблица 4.4

Номер укрупненного квартала	Жилая территория, га	Этажность	Средняя плотность, чел/га	Общая площадь жилого фонда, м <sup>2</sup>	Население, чел.
<b>Планировочный район 1</b>					
Квартал 1	15	индивид. 1-3 этаж.	33	14400	480
Квартал 2	26	2-5 этажей	185	119944	4800
Квартал 3	96	индивид. 1-3 этаж.; многоквартирная 2-9 этажей	55-100	400664	16030
Квартал 4	158	индивид. 1-3 этаж.; многоквартирная 2-5этажей	55-100	239837	9555

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

125

Продолжение таблицы 4.4

Номер укрупненного квартала	Жилая территория, га	Этажность	Средняя плотность, чел/га	Общая площадь жилого фонда, м <sup>2</sup>	Население, чел.
Квартал 5	1	индивид. 1-3 этаж.	80	2000	80
Квартал 6	51	индивид. 1-3 этаж; многоквартирная 2-9 этажей	100	125500	5020
Квартал 7	102	индивид. 1-3 этаж; многоквартирная 2-9 этажей	55-110	239447	9595
<b>Итого: планировочный район 1</b>	<b>449</b>			<b>1141792</b>	<b>45560</b>
<b>Планировочный район 2</b>					
Квартал 8	17	индивид. 1-3 этаж.	30	12400	495
Квартал 9					
Квартал 10					
Квартал 11	60	индивид. 1-3 этаж; многоквартирная 2-6 этажей	33-250	115500	4600
Квартал 12	78	4-9 этажей	300	574000	23300
Квартал 13	152	индивид. 1-3 этаж.	30	117000	4500
<b>Итого: планировочный район 2</b>	<b>307</b>			<b>818900</b>	<b>32895</b>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

126



Продолжение таблицы 4.4

Номер укрупненного квартала	Жилая территория, га	Этажность	Средняя плотность, чел/га	Общая площадь жилого фонда, м <sup>2</sup>	Население, чел.
<b>Планировочный район 3</b>					
Квартал 16	45	индивид. 1-3 этаж.	30	33750	1350
Квартал 17	43	индивид. 1-3 этаж.	30	32500	1300
Квартал 18					
<b>Итого: планировочный район 3</b>	<b>88</b>			<b>66250</b>	<b>2650</b>
<b>Планировочный район 6</b>					
Квартал 23	66	многоквартирная 5-9 и более этажей	300	494250	19770
Квартал 25	77	индивид. 1-3 эт. многоквартирная 5-9 и более этажей	30-300	125150	5000
<b>Итого: планировочный район 6</b>	<b>143</b>			<b>619400</b>	<b>24770</b>
<b>Планировочный район 7</b>					
Квартал 26	95	индивид. 1-3 эт. многоквартирная 5-9 и более этажей	30-300	152200	6065
Квартал 28	70	индивид. 1-3 эт.	30	51500	2060
<b>Итого: планировочный район 7</b>	<b>165</b>			<b>203700</b>	<b>8125</b>
<b>Всего по планировочным районам г. Ейск</b>	<b>1152</b>			<b>2850042</b>	<b>114000</b>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

127

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

## Распределение населения и жилого фонда по укрупненным кварталам и этажности застройки г.Ейска

Таблица 4.5

Наименование районов	Усадебная застройка		Секционная многоэтажная застройка														Всего	
	м2 общ площади	человек	2-3этажей		4-5 этажей		6-7этажей		9 и более этажей		Итого		чело- век		м2 общ площади		чело- век	
			м2 общ площади	чело- век	м2 общ площади	чело- век	м2 общ площади	чело- век	м2 общ площади	чело- век	м2 общ площади	чело- век	м2 общ площади	чело- век	м2 общ площади	чело- век	м2 общ площади	чело- век
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
г.Ейск																		
Планировочный район I (Исторический центр)																		
укрупненный квартал № 1																		
Перспектива	14400	480																
На расчетный срок	14400	480																
Промежуточный срок	14400	480																
1 очередь строительства	14400	480																
в т.ч существующее положе- ние	4208	220																
укрупненный квартал № 2																		
Перспектива			9444	380	77500	3100			33000	1320	119944	4800	119944	4800				
На расчетный срок	16800	840	9444	410	51290	2230			33000	1320	93734	3960	110534	4800				
Промежуточный срок	20578	1080	9444	470	42378	1930			33000	1320	84822	3720	105400	4800				
1 очередь строительства	20578	1080	9444	650	22878	1150					32322	1800	52900	2880				
в т.ч существующее положе- ние	20578	1080	9444	810	22878	1120					32322	1930	52900	3010				
укрупненный квартал № 3																		
Перспектива	63750	2550	4414	180	270000	10800			62500	2500	336914	13480	400664	16030				
На расчетный срок	61200	2550	4414	190	244950	10650			52900	2300	302264	13140	363464	15690				
Промежуточный срок	58650	2550	4414	220	158173	7900			29214	1460	191801	9580	250451	12130				
1 очередь строительства	51000	2550	4414	250	158173	8790			29214	1650	191801	10690	242801	13240				
в т.ч существующее положе- ние	48565	2550	4414	378	158172	10628			29214	2188	191800	13194	240365	15744				

Продолжение таблицы 4.5

Наименование районов	Усадебная застройка		Секционная многоэтажная застройка										Всего		
	м2 общ площади	человек	2-3этажей		4-5 этажей		6-7этажей		9 и более этажей		Итого		м2 общ площади	чело- век	чело- век
			м2 общ площади	чело- век	м2 общ площади	чело- век	м2 общ площади	чело- век	м2 общ площади	чело- век	м2 общ площади	чело- век			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
<b>укрупненный квартал № 4</b>															
Перспектива	149500	5800	2100	90	43750	1750	5587	220	38900	1695	90337	3755	239837	9555	
На расчетный срок	135480	5800	2100	90	40250	1750	5587	240	38900	1695	86837	3775	222317	9575	
Промежуточный срок	139560	6975	1577	90	34703	1735	5587	280	38900	1695	80767	3800	220327	10775	
1 очередь строительства	132953	6978	1577	90	34703	1930	5587	310	38900	1695	80767	4025	213720	11003	
в т.ч существующее поло- жение	132953	6978	1577	135	34703	2253	5587	420	2420	192	44287	3000	177240	9978	
<b>укрупненный квартал № 5</b>															
Перспектива	2000	80											2000	80	
На расчетный срок	2000	80											2000	80	
Промежуточный срок	42195	2215	7228	365	5717	285					12945	650	55140	2865	
1 очередь строительства	42195	2215	7228	400	5717	320					12945	720	55140	2935	
в т.ч существующее поло- жение	42195	2215	7228	620	5717	325					12945	945	55140	3160	
<b>укрупненный квартал № 6</b>															
Перспектива	52500	2100			43000	1720			30000	1200	73000	2920	125500	5020	
На расчетный срок	48300	2100			40000	1720			30000	1200	70000	2920	118300	5020	
Промежуточный срок	100227	5260	1146	60	3354	170					4500	230	104727	5490	
1 очередь строительства	100227	5260	1146	60	3354	190					4500	250	104727	5510	
в т.ч существующее поло- жение	100227	5260	1146	100	3354	238					4500	338	104727	5598	
<b>укрупненный квартал № 7</b>															
Перспектива	102500	4100	1147	45	55300	2230	50000	2000	30500	1220	136947	5495	239447	9595	
На расчетный срок	94300	4100	1147	50	37990	1700	25000	1000	4273	190	68410	2940	162710	7040	
Промежуточный срок	96100	4800	1147	60	37990	1900			4273	220	43410	2180	139510	6980	
1 очередь строительства	93693	4917	1147	65	37990	2110			4273	240	43410	2415	137103	7332	
в т.ч существующее поло- жение	93693	4918	1147	98	37990	2594			4273	320	43410	3012	137103	7930	

Продолжение таблицы 4.5

Наименование районов	Усадебная застройка		Секционная многоэтажная застройка												Всего	
	м2 общ площади	человек	2-3этажей			4-5 этажей			6-7этажей			9 и более этажей			Итого	
			м2 общ площади	чело- век	4	м2 общ площади	чело- век	6	м2 общ площади	чело- век	8	м2 общ площади	чело- век	10	м2 общ площади	чело- век
1	2	3													12	13
Итого Планировочный район I															14	15
Перспектива	384650	15110	17105	695		489550	19600		55587	2220		194900	7935		1141792	45560
На расчетный срок	372480	15950	17105	740		414480	18050		30587	1240		159073	6705		993725	42685
Промежуточный срок	471710	23360	24956	1265		282315	13920		5587	280		105387	4695		889955	43520
1 очередь строительства	455046	23480	24956	1515		262815	14490		5587	310		72387	3585		820791	43380
в т.ч. существующее положение	442419	23221	24956	2141		262814	17158		5587	420		35907	2700		771683	45640
Планировочный район II (между ул.Б.Хмельницкого и проектируемой улицей южнее ул.Щорса)																
укрупненный квартал № 8																
Перспектива	12400	495													12400	495
На расчетный срок	11400	495													11400	495
Промежуточный срок	26123	1370													26123	1370
1 очередь строительства	26123	1370													26123	1370
в т.ч. существующее положение	26123	1370													26123	1370
укрупненный квартал № 9																
Перспектива																
На расчетный срок																
Промежуточный срок	43656	2200	3136	160		54490	2725		1916	80					59542	2965
1 очередь строительства	43656	2290	3136	180		54490	2772		1916	113					59542	3065
в т.ч. существующее положение	43656	2290	3136	270		54490	2772		1916	148					59542	3190
жение																

Продолжение таблицы 4.5

Наименование районов	Усадебная застройка		Секционная многоэтажная застройка												Всего		
	м2 общ площади	человек	2-3этажей			4-5 этажей			6-7этажей			9 и более этажей			Итого		
			м2 общ площади	чело- век	чело- век	м2 общ площади	чело- век	чело- век	м2 общ площади	чело- век	чело- век	м2 общ площади	чело- век	чело- век	м2 общ площади	чело- век	чело- век
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<b>укрупненный квартал № 10</b>																	
Перспектива																	
На расчетный срок																	
Промежуточный срок	50726	2665	1503	65	151405	6580	7862	400	5994	300	166764	7345	217490	10010			
1 очередь строительства	50726	2665	1503	85	151405	8500	7862	440	5994	330	166764	9355	217490	12020			
в т.ч. существующее положе- ние	50726	2665	1503	130	151405	10450	7862	590	5994	420	166764	11590	217490	14255			
<b>укрупненный квартал № 11</b>																	
Перспектива	40000	1580			75500	3020					75500	3020	115500	4600			
На расчетный срок	36400	1580			66440	3020					66440	3020	102840	4600			
Промежуточный срок	41492	2170	870	40	65818	3300					66888	3340	108180	5510			
1 очередь строительства	41492	2170	870	50	65818	3360					66888	3410	108180	5580			
в т.ч. существующее положе- ние	41492	2178	870	75	65818	4257					66888	4332	108180	6510			
<b>укрупненный квартал № 12</b>																	
Перспектива					185000	7500	44000	2000	345000	13800	574000	23300	574000	23300			
На расчетный срок					185000	7500	44000	2000	345000	13800	574000	23300	574000	23300			
Промежуточный срок					156000	7850	35878	2000	259200	12100	451078	21950	451078	21950			
1 очередь строительства					151200	7850	35878	2000	247200	12100	434278	21950	434278	21950			
в т.ч. существующее положе- ние					87215	6140	35878	2650	37800	2810	160893	11600	160893	11600			
<b>укрупненный квартал № 13</b>																	
Перспектива	117000	4500											117000	4500			
На расчетный срок	108000	4500											108000	4500			
Промежуточный срок	54200	2165											54200	2165			
1 очередь строительства	49800	2165											49800	2165			
в т.ч. существующее положе- ние	41260	2165											41260	2165			

Продолжение таблицы 4.5

Наименование районов	Усадебная застройка		Секционная многоэтажная застройка												Всего		
	м2 общ площади	человек	2-3этажей			4-5 этажей			6-7этажей			9 и более этажей			Итого		
			м2 общ площади	чело- век	чело- век	м2 общ площади	чело- век	чело- век	м2 общ площади	чело- век	чело- век	м2 общ площади	чело- век	чело- век	м2 общ площади	чело- век	чело- век
1	2	3															
<b>Итого Планировочный район II</b>																	
Перспектива	169400	6575				260500	10520		44000	2000		345000	13800		649500	26320	32895
На расчетный срок	155800	6575				251440	10520		44000	2000		345000	13800		640440	26320	32895
Промежуточный срок	216197	10570				427713	20455		45656	2480		265194	12400		744072	35600	46170
1 очередь строительства	211797	10660				422913	22482		45656	2553		253194	12430		727272	37780	48440
в т.ч существующее положение	203257	10668				358928	23619		45656	3388		43794	3230		453887	30712	41380
<b>Планировочный район III</b>																	
<b>укрупненный квартал № 16</b>																	
Перспектива	33750	1350															
На расчетный срок	33750	1350													33750	1350	1350
Промежуточный срок	33750	1350													33750	1350	1350
1 очередь строительства	31050	1350													31050	1350	1350
в т.ч существующее положение																	
<b>укрупненный квартал № 17</b>																	
Перспектива	32500	1300															
На расчетный срок	32500	1300													32500	1300	1300
Промежуточный срок	32500	1300													32500	1300	1300
1 очередь строительства	19090	830													19090	830	830
в т.ч существующее положение																	
<b>Итого Планировочный район III</b>																	
Перспектива	66250	2650															
На расчетный срок	66250	2650													66250	2650	2650

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

Продолжение таблицы 4.5

Наименование районов	Усадебная застройка		Секционная многоэтажная застройка												Всего	
	м2 общ площади	человек	2-3этажей			4-5 этажей			6-7этажей			9 и более этажей			м2 общ площади	чело- век
			м2 общ площади	чело- век		м2 общ площади	чело- век		м2 общ площади	чело- век		м2 общ площади	чело- век			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
Промежуточный срок	66250	2650											66250	2650		
1 очередь строительства	50140	2180											50140	2180		
в т.ч. сущ. положение																
Планировочный район VI																
укрупненный квартал № 23																
Перспектива					182500	7300			311750	12470	494250	19770	494250	19770		
На расчетный срок					182500	7300			311750	12470	494250	19770	494250	19770		
Промежуточный срок					25000	1000			116500	4660	141500	5660	141500	5660		
1 очередь строительства																
в т.ч. сущ. положение																
укрупненный квартал № 25																
Перспектива	45150	1800			30000	1200			50000	2000	80000	3200	125150	5000		
На расчетный срок	12500	500			12500	500			25000	1000	37500	1500	50000	2000		
Промежуточный срок																
1 очередь строительства																
в т.ч. существующее положение																
Итого Планировочный район VI																
Перспектива	45150	1800			212500	8500			361750	14470	574250	22970	619400	24770		
На расчетный срок	12500	500			195000	7800			336750	13470	531750	21270	544250	21770		
Промежуточный срок					25000	1000			116500	5660	141500	5660	141500	5660		
1 очередь строительства																
в т.ч. существующее положение																
Планировочный район VII																

A7 - 06371 - ПЗ 10

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

Продолжение таблицы 4.5

Наименование районов	Усадебная застройка		Секционная многоэтажная застройка												Итого			Всего		
	м2 общ площади	человек	2-3этажей		4-5 этажей		6-7этажей		9 и более этажей		чело-м2 общ площади		чело-м2 общ площади		чело-м2 общ площади		чело-м2 общ площади		чело-м2 общ площади	
	2	3	м2 общ площади	чело-м2 общ площади	м2 общ площади	чело-м2 общ площади	м2 общ площади	чело-м2 общ площади	м2 общ площади	чело-м2 общ площади	м2 общ площади	чело-м2 общ площади	м2 общ площади	чело-м2 общ площади	м2 общ площади	чело-м2 общ площади	м2 общ площади	чело-м2 общ площади	чело-м2 общ площади	чело-м2 общ площади
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
<b>укрупненный квартал № 26</b>																				
Перспектива	50200	2000			37500	1500			64500	2565	102000	4065	152200	6065						
На расчетный срок																				
Промежуточный срок																				
1 очередь строительства																				
в т.ч. сущ. положение																				
<b>укрупненный квартал № 28</b>																				
Перспектива	51500	2060											51500	2060						
На расчетный срок																				
Промежуточный срок																				
1 очередь строительства																				
в т.ч. сущ. положение																				
<b>Итого Планировочный район VII</b>																				
Перспектива	101700	4060			37500	1500			64500	2565	102000	4065	203700	8125						
На расчетный срок																				
Промежуточный срок																				
1 очередь строительства																				
в т.ч. существующее положение																				
<b>Всего г. Ейск</b>																				
Перспектива	767150	30195	17105	695	1000050	40120	99587	4220	966150	38770	2082892	83805	2850042	114000						
На расчетный срок	607030	25675	17105	740	860920	36370	74587	3240	84082.3	33975	1793435	74325	2400465	100000						
Промежуточный срок	754157	36580	30465	1530	735028	35375	51243	2760	487081	22755	1303817	61420	2057974	98000						
1 очередь строительства	716983	36320	30465	1830	685728	36972	51243	2863	325581	16015	1093,017	57680	1810000	94000						
в т.ч. существующее положение	645676	33889	30465	2616	621742	40777	51243	3808	79701	5930	783151	53131	1428827	87020						



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

# Сводные показатели по Широочанскому сельскому округу

Таблица 4.6

Наименование показателей	Всего по Широочанскому сельскому округу				
	Существующее положение	Первая очередь строительства 2017г.	Промежуточный срок 2022 г.	Расчетный срок генплана на 2027г.	Перспектива генплана 2047г.
<b>1. Численность постоянного населения</b>	<b>9,3</b>	<b>14</b>	<b>15,12</b>	<b>16,46</b>	<b>20</b>
в том числе:					
в индивидуальной застройке	8,07	10	10,33	10,35	12,0
в многоквартирной застройке	1,23	4	4,79	6,11	8,0
из них					
в одноэтажной многоквартирной					
в 2-3 этажной многоквартирной застройке	1,23	1,0	1,06	1,5	1,8
в 4- 5 этажной многоквартирной		1,5	1,78	2,5	3,7
в 6-7 этажной многоквартирной					
в 9 этажной многоквартирной		1,5	1,95	2,11	2,5
<b>2. Общая площадь жилищного фонда, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>123,63</b>	<b>278,4</b>	<b>320,2</b>	<b>381,5</b>	<b>500</b>
в том числе:					
в индивидуальной застройке	110,87	197,2	217,5	240,8	305
в многоквартирной застройке	12,76	81,2	102,7	140,7	195
из них					
в одноэтажной многоквартирной					
в 2-3 этажной многоквартирной застройке	12,76	12,8	16,4	30,7	40
в 4- 5 этажной многоквартирной		33,9	41,3	59,5	92,5
в 6-7 этажной многоквартирной					
в 9 этажной многоквартирной		34,5	45	50,5	62,5

Изм.	Коп.уч	Лист	Подок	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**Распределение населения и жилого фонда по населенным пунктам  
Широчанского сельского округа в границах Ейского городского поселения**

**Таблица 4.7**

Наименование районов	Усадебная застройка		Секционная многоэтажная застройка												Итого			Всего		
	м2 общ площади	человек	2-3этажей			4-5 этажей			6-7этажей			9 и более этажей			м2 общ площади	чело- век	м2 общ площади	чело- век	м2 общ площади	чело- век
			м2 общ площади	чело- век	чело- век	м2 общ площади	чело- век	чело- век	м2 общ площади	чело- век	чело- век	м2 общ площади	чело- век	чело- век						
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>																		
<b>п. Ближнеейский</b>																				
Перспектива	10000	400	2500	100											2500	100	12500		12500	500
На расчетный срок	6900	300	2300	100											2300	100	9200		9200	400
Промежуточный срок	5670	260	1476	80											1476	80	7146		7146	340
1 очередь строительства	4500	220	1476	80											1476	80	5976		5976	300
в т.ч существующее положение	2164	157	1476	107											1476	107	3640		3640	264
<b>п. Краснофлотский</b>																				
Перспектива	39600	1320																		
На расчетный срок	18000	720																		
Промежуточный срок	8000	320																		
1 очередь строительства																				
в т.ч существующее положение																				
<b>укрупненный квартал № 14</b>																				
Перспектива	39600	1320																		
На расчетный срок	18000	720																		
Промежуточный срок	8000	320																		
1 очередь строительства																				
в т.ч существующее положение																				
<b>укрупненный квартал № 15</b>																				
Перспектива	24000	800																		
На расчетный срок	24000	800																		
Промежуточный срок	20000	800																		
1 очередь строительства	20000	800																		
в т.ч существующее положение																				
<b>п. Краснофлотский</b>																				
Перспектива	28700	1280	10000	600											10000	600	38700		38700	1880
На расчетный срок	27700	1380	10000	600											10000	600	37700		37700	1980

Продолжение таблицы 4.7

Наименование районов	Усадебная застройка		Секционная многоэтажная застройка												Всего		
	м2 общ площади	человек	2-3этажей			4-5 этажей			6-7этажей			9 и более этажей			Итого		чело- век
			м2 общ площади	чело- век	чело- век	м2 общ площади	чело- век	чело- век	м2 общ площади	чело- век	чело- век	м2 общ площади	чело- век	чело- век	м2 общ площади	чело- век	
1	2	3															
Промежуточный срок	27700	1580	7000	600											7000	600	2180
1 очередь строительства	28000	1600	6000	600											6000	600	2200
в т.ч существующее положение	25820	1557	5970	598											5970	598	2155
<b>Всего п. Краснофлотский</b>																	
Перспектива	92300	3400	10000	600											10000	600	4000
На расчетный срок	69700	2900	10000	600											10000	600	3500
Промежуточный срок	55700	2700	7000	600											7000	600	3300
1 очередь строительства	48000	2400	6000	600											6000	600	3000
в т.ч существующее положение	25820	1557	5970	598											5970	598	2155
<b>п. Подбельский</b>																	
Перспектива	2500	100															
На расчетный срок	2500	100															
Промежуточный срок	2300	100															
1 очередь строительства	2000	100															
в т.ч существующее положение	1390	80															
<b>Широчанка</b>																	
укрупненный квартал № 19																	
Перспектива	15000	600															
На расчетный срок	15000	600															
Промежуточный срок	15000	600															
1 очередь строительства	15000	600															
в т.ч существующее положение	4200	300															
<b>укрупненный квартал № 20 (Широчанка)</b>																	



Продолжение таблицы 4.7

Наименование районов	Усадебная застройка		Секционная многоэтажная застройка												Всего									
	м2 общ площади	человек	2-3этажей			4-5 этажей			6-7этажей			9 и более этажей			Итого		чело- век	м2 общ площади	чело- век	м2 общ площади	чело- век			
			м2 общ площади	чело- век	4	м2 общ площади	чело- век	6	м2 общ площади	чело- век	8	м2 общ площади	чело- век	10	м2 общ площади	чело- век						12	м2 общ площади	чело- век
1	2	3																						
Перспектива	177500	7100																						
На расчетный срок	141500	6100																						
Промежуточный срок	136800	6400																						
1 очередь строительства	126720	6480																						
в т.ч существующее поло- жение	71925	5370																						
п. Морской																								
Перспектива	16250	650																						
На расчетный срок	13800	600																						
Промежуточный срок	10740	520																						
1 очередь строительства	10000	500																						
в т.ч существующее поло- жение	5010	440																						
Резерв для военного го- родка																								
Перспектива																								
На расчетный срок																								
Промежуточный срок																								
1 очередь строительства																								
в т.ч существующее поло- жение																								
Всего п. Морской																								
Перспектива	16250	650																						
На расчетный срок	13800	600																						
Промежуточный срок	10740	520																						
1 очередь строительства	10000	500																						
в т.ч существующее поло- жение	5010	440																						

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Продолжение таблицы 4.7

Наименование районов	Усадебная застройка		Секционная многоэтажная застройка												Итого		Всего	
	м2 общ площади	человек	2-3этажей		4-5 этажей		6-7этажей		9 и более этажей		чело- м2 общ площади		чело- м2 общ площади		чело- м2 общ площади		чело- м2 общ площади	чело- м2 общ площади
			м2 общ площади	чело- м2 общ площади	м2 общ площади	чело- м2 общ площади	м2 общ площади	чело- м2 общ площади	м2 общ площади	чело- м2 общ площади	м2 общ площади	чело- м2 общ площади	м2 общ площади	чело- м2 общ площади	м2 общ площади	чело- м2 общ площади		
1	2	3															14	15
<b>п.Береговой</b>																		
Перспектива	2500	100															2500	100
На расчетный срок	2400	100															2400	100
Промежуточный срок	2300	100															2300	100
1 очередь строительства	2000	100															2000	100
в т.ч существующее положение	1360	100															1360	100
<b>п.Большелугский</b>																		
Перспектива	4000	250															4000	250
На расчетный срок	4000	250															4000	250
Промежуточный срок	4000	250															4000	250
1 очередь строительства	4000	250															4000	250
в т.ч существующее положение	3260	240															3260	240
<b>Всего по Широчанскому сельскому округу</b>																		
Перспектива	305050	12000									40000	1800					500050	20000
На расчетный срок	240800	10350									30700	1500					381530	16460
Промежуточный срок	217510	10330									16446	1060					320246	15120
1 очередь строительства	197220	10050									12866	980					278446	14000
в т.ч существующее положение	110929	7944									12696	1431					123625	9375

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

# Сводные показатели в границах Ейского городского поселения

Таблица 4.8

Наименование показателей	Всего в границах Ейского городского поселения				
	Существующее положение	Первая очередь строительства 2017г.	Промежуточный срок 2022г.	Расчетный срок генплана на 2027г.	Перспектива генплана 2047г.
<b>1. Численность постоянного населения</b>	<b>96,3</b>	<b>108</b>	<b>113,12</b>	<b>116,46</b>	<b>134</b>
в том числе:					
в индивидуальной застройке	42,07	46,3	46,93	36,05	42,2
в многоквартирной застройке	54,23	61,7	66,19	80,41	91,8
из них					
в одноэтажной многоквартирной					
в 2-3 этажной многоквартирной застройке	3,83	2,8	2,56	2,2	2,5
в 4-5 этажной многоквартирной	40,6	38,5	36,28	38,9	43,8
в 6-7 этажной многоквартирной	3,8	2,9	2,7	3,2	4,2
в 9 этажной многоквартирной	6	17,3	24,65	36,11	41,3
<b>2. Общая площадь жилищного фонда, тыс.м<sup>2</sup></b>	<b>1552,03</b>	<b>2088,4</b>	<b>2378,2</b>	<b>2782</b>	<b>3350,0</b>
в том числе:					
в индивидуальной застройке	756,27	914,2	971,7	847,8	1072,2
в многоквартирной застройке	795,76	1174,2	1406,5	1934,2	2277,8
из них					
в одноэтажной многоквартирной					
в 2-3 этажной многоквартирной застройке	43,16	43,3	71,8	47,8	57
в 4-5 этажной многоквартирной	621,7	719,6	751,4	920,5	1092,5
в 6-7 этажной многоквартирной	51,2	51,2	51,2	74,6	99,6
в 9 этажной многоквартирной	79,7	360,1	532,1	891,3	1028,7

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

# Садовые участки (дачи) в границах Ейского городского поселения

Таблица 4.9

Наименование районов	Усадебная застройка		Всего	
	м2 общ площади	человек	м2 общ площади	человек
1	2	3	4	5
<b>Дачи в структуре г.Ейска</b>				
<b>укрупненный квартал № 1</b>				
Перспектива	2500	100	2500	100
На расчетный срок	2300	100	2300	100
Промежуточный срок	2000	100	2000	100
1 очередь строительства	1800	100	1800	100
в т.ч существующее положение	1500	100	1500	100
<b>укрупненный квартал № 17</b>				
Перспектива	115000	4700	115000	4700
На расчетный срок	105800	4700	105800	4700
Промежуточный срок	92000	4700	92000	4700
1 очередь строительства	82800	4700	82800	4700
в т.ч существующее положение	69000	4700	69000	4700
<b>укрупненный квартал № 18</b>				
Перспектива	172500	7200	172500	7200
На расчетный срок	158700	7200	158700	7200
Промежуточный срок	138000	7200	138000	7200
1 очередь строительства	124200	7200	124200	7200
в т.ч существующее положение	103500	7200	103500	7200
<b>Итого дачи в структуре города</b>				
Перспектива	290000	12000	290000	12000
На расчетный срок	266800	12000	266800	12000
Промежуточный срок	232000	12000	232000	12000
1 очередь строительства	208800	12000	208800	12000
в т.ч существующее положение	174000	12000	174000	12000
<b>Дачи в структуре п.Широчанка</b>				
<b>укрупненный квартал № 22</b>				
Перспектива	220000	9000	220000	9000
На расчетный срок	202400	9000	202400	9000
Промежуточный срок	176000	9000	176000	9000
1 очередь строительства	158400	9000	158400	9000

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

141

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------



Продолжение таблицы 4.9

Наименование районов	Усадебная застройка		Всего	
	м2 общ площади	человек	м2 общ площади	человек
1	2	3	4	5
в т.ч существующее положение	132000	9000	132000	9000
<b>Всего дачи</b>				
Перспектива	510000	21000	510000	21000
На расчетный срок	469200	21000	469200	21000
Промежуточный срок	408000	21000	408000	21000
1 очередь строительства	367200	21000	367200	21000
в т.ч существующее положение	306000	21000	306000	21000

### 4.3 Курорты

#### 4.3.1 Современное состояние

Как курорт город Ейск стал известен еще со второго десятилетия XX века. В 1914 году было принято решение об использовании имеющихся местных гидроминеральных ресурсов в лечебных целях. Постановлением СМ РСФСР от 06.01.71г. №11 г.Ейск отнесен к курортам республиканского значения.

В настоящее время Законом Краснодарского края «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных месторождениях и курортах Краснодарского края» от 07 августа 1996 года №41-КЗ, курорту Ейску присвоен статус краевого значения.

Город-курорт Ейск определяется как приморско-равнинный, грязе- и водолечебный, климатический курорт степной зоны реабилитационного типа.

Профиль курорта - лечение заболеваний сердечно-сосудистой и нервной системы, опорно-двигательного аппарата, кожных и гинекологических заболеваний.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

142

## Характеристика рекреационных ресурсов курорта

К основным природно-лечебным ресурсам курорта Ейск относятся:

1. Природные иловые лечебные грязи плеса Глубокий, Бейсугского лимана и Ханского озера.
2. Естественно высокоминерализированные сероводородные - сульфидные воды.
3. Естественно высокоминерализированные йодобромные воды.
4. Климат (воздушные и солнечные ванны).
5. Морские купания (с лечебным и оздоровительным эффектом).
6. Ракушечно-песчаные пляжи.

Характеристика рекреационных ресурсов приведена по данным материалов «Стратегия устойчивого развития курортно-туристического комплекса г.Ейска», разработанных Сочинским государственным университетом туризма и курортного дела.

**Природно-иловые лечебные грязи.** По физико-химическим показателям она относится к высококачественной лечебной, по генетическому типу низкоминерализованной (12,77 г/л) слабосульфитной (91%) лечебной грязи. Состав: минеральная лечебная гидро-карбонатная-сульфитная, магниевая-кальциевая средней минерализации грязь пилоидан слабоочищенной реакции среды, который равен (рН 7,8).

Внешние признаки грязи характерны для тонко дисперсного субстрата, она имеет темно-серый цвет и густую маслянистую консистенцию, однородную структуру без видимых включений с резким запахом сероводорода. В 100 граммах грязи содержание сероводорода составляет 0,10 %.

В состав входят битумин, гуминовые кислоты, жирные кислоты, аминокислоты, гормоноподобные вещества, минералы, соединения серы, азота, марганца, биогенные стимуляторы, антибактериальные вещества. Проникая через кожу эти вещества, приводят к расширению периферических кровеносных сосудов, способствуют улучшению обмена веществ, оказывают болеутоляющее, рассасывающее действие, вызывают нервно-рефлекторные раздражения, вследствие

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						A7 - 06371 - ПЗ 10	Лист
							143
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

чего активизируются симпатoadреналовая система, снимается воспалительное иммунобиологическое и десенбилизирующее действие пилоида.

В одном литре водного отжима грязи содержится (граммы):

Натрий + калий.....	11,8154
Кальций.....	0,3651
Магний.....	1,0868
Хлориды.....	14,0776
Сульфаты.....	4,6266
Гидрокарбонаты.....	7,4908
Бром.....	0,0061
Йод.....	0,000015

Месторождения лечебных грязей находится в озере Ханском в устье реки Ясени, плесе «Глубокий» и Бейсугском лимане. По своим свойствам и качеству они не уступают лечебным грязям Саккского и Мойнакского озер в Крыму, Тамбуканского озера на Кавказских Минеральных водах, месторождения Хаапсалу в Эстонии и Мертвого моря в Израиле. Дно Азовского моря в пределах города Ейска, также содержит залежи лечебных грязей, особенно в районе необитаемого острова в ветреную погоду становится мутным, а фактически - лечебным.

Уникальность лечебных свойств грязей Ханского озера заключается в мощных воздействиях на организм человека, которые выражаются:

- в антимикробном действии, благодаря наличию сапрофитной микрофлоры, которая образует вещества типа природных антибиотиков;
- в мощном биологическом действии, благодаря наличию в ней гормоноподобных веществ, ферментов и витаминов;
- в мощном физико-химическом действии, благодаря наличию в ней различных солевых растворов, сероводорода и микроэлементов.

Сочетание таких свойств в системном единстве элементов лечебных эффект грязей усиливает воздействие друг на друга порождают синергетический эффект значительно превосходящий ее эффективность лечения следующих заболеваний:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	A7 - 06371 - ПЗ 10	Лист
							144

**Сероводородно-хлоридно-натриевые воды.** На территории города открыты и используются в качестве бальнеологических лечебных ресурсов минеральные воды для натурального применения:



от +25 до 30° оказывает благоприятное действие на кожу и легкие отдыхающих, гармонизирует состояние организма человека, особенно детей. Именно особенность климата курорта Ейска является фактором быстрой адаптации и акклиматизации, особенно детей с районов Севера и Сибири. Приобретенный загар способствует выработке витамина D и, закаляя организм, мобилизует иммунную систему человека.

**Морские купания (с лечебно-оздоровительным эффектом).** Обширные мелководья Ейского лимана глубиной до 1,5 м на протяжении 300 м от берегового уреза способствуют равномерному прогреву морской воды до +26-28°, создают исключительно благоприятные условия для купания детей. Кроме того, даже при незначительном волнении моря активизируется подвижность ракушечного дна и лечебных иловых грязей образуется особая водяная взвесь, которая превращает морскую воду в живой лечебный источник, благотворно влияющий на организм человека в период купаний. Морские купания можно считать самостоятельным и специфическим лечебным фактором при кожных заболеваниях, в первую очередь у детей.

**Ракушечно-песчаные пляжи.** Пляжи курорта Ейска состоят из ракушечно-песчаного материала, основой которого является помол ракушника. Являясь органическим веществом, ракушник имеет в своем составе множество полезных микроэлементов, которые проникают через кожу человека и оказывают лечебный и оздоровительный эффект. Поэтому специалисты детских оздоровительных лагерей рекомендуют полностью зарываться в ракушечно-песчаную смесь, так как в этом положении происходит максимальный прогрев организма. Именно приморско-степной умеренный климат, наличие мелководного теплого лечебного моря и целебных ракушечных пляжей позиционирует курорт Ейск, в том числе, как детский курорт для семейного отдыха.

**Преформированные лечебные факторы.** Кроме лечебных природных факторов предприятиями курортного комплекса создаются, так называемые преформированные лечебные факторы, которые значительно усиливают лечебный и реабилитационный эффект природных и климатических факторов. К ним

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			A7 - 06371 - ПЗ 10						147
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

относятся такие дополнительные усиления лечебных процедур как: физиотерапия, лечебная физкультура, лечебное питье, лечение гормонами и витаминами, различные виды массажа, мануальная терапия, спелеотерапия, аэрофитотерапия, мониторинг очистки кишечника, физическая культура, а также проводится необходимый объем лабораторных функционально-диагностических исследований. Успешному восстановлению и укреплению здоровья больных содействует соблюдение санаторно-курортного режима.

Сочетание высоких качеств лечебных иловых грязей, естественных йодобромных и сероводородных, минеральных вод со спецификой климата формируют **уникальный терапевтический эффект**, результаты которого не могут быть достигнуты иным, в том числе медикаментозными способами лечения. В этом заключена **главная особенность курорта Ейска**, отличающая его от всех курортов России и предопределяющая ему будущую славу.

**Состав и структура существующего курортно-туристического комплекса г.Ейска.**

**Курортно-туристский комплекс** представляет собой совокупность санаторно-курортных организаций (санатории, пансионаты с лечением, курортные поликлиники, бальнео-, грязе- лечебницы, питьевые лечебницы); специальные средства размещения (пансионаты отдыха, дома и базы отдыха, детские оздоровительные лагеря, лечебно-оздоровительные комплексы, яхт-клубы); гостиницы, малые средства размещения, объекты туристского показа (памятники культуры: археологии, архитектуры, истории, искусства; памятники природы: парки, дендрарии, национальные парки, заповедники, ботанические сады, ландшафты, туристские и экскурсионные фирмы, общекурортная инфраструктура, а также органы управления курортно-туристским комплексом или туристские администрации.

Базовым элементом курортно-туристского комплекса являются средства размещения (санатории, пансионаты, дома отдыха, базы отдыха, лечебно-оздоровительные учреждения, курортные гостиницы).

Состав предприятий курортно-туристского комплекса, количество мест приведены в таблице 4.10.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						A7 - 06371 - ПЗ 10	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		148

Его структура с выделением постоянных и сезонных мест размещения приведены в таблице 4.11.

### Состав курортно-туристского комплекса г. Ейска на начало 2007 года

Таблица 4.10

№ п/п	Наименование объекта	Количество мест	Период работы	Питание
1	2	3	4	5
<b>Средства размещения</b>				
*	Санаторий «Ейск»	150	круглогодично	3-х разовое
1.	Детский оздоровительный лагерь санаторного типа на базе санатория «Ейск»	250	круглогодично	5-и разовое
2.	Пансионат с лечением «Приазовье»	493	круглогодично	3-х разовое
3.	Пансионат «Рыбацкий стан»	50	круглогодично	3-х разовое
4.	Детский оздоровительный лагерь санаторно-курортного типа «Ейск»	545	май-сентябрь	4-х разовое
5.	Детский оздоровительный лагерь «Юность»	300	май-сентябрь	4-х разовое
6.	Турбаза «Прибой»	436	май-сентябрь	3-х разовое
7.	База отдыха «Песчаная коса»	130	май-сентябрь	-
8.	База отдыха «Голубая лагуна»	48	май-сентябрь	-
9.	База отдыха «Савва»	48	май-сентябрь	-
10.	База отдыха «Меотида»	72	май-сентябрь	3-х разовое
11.	База отдыха «Ейское взморье»	75	май-сентябрь	3-х разовое
12.	База отдыха «Приморье»	110	май-сентябрь	3-х разовое
13.	База отдыха «Акватория лета»	104	круглогодично	3-х разовое
14.	Гостиница «Ейск»	138	круглогодично	-
15.	Бизнес-отель «Бристоль»	60	круглогодично	завтрак
16.	Гостиница «Звезда»	78	круглогодично	-
17.	Отель «Виста»	50	круглогодично	-
18.	Гостиница «Гостевой Дом»	50	круглогодично	-
19.	Гостиница «Старый замок»	30	круглогодично	-
20.	Гостиница «Айвенго»	15	круглогодично	-
21.	Гостиница «Каменка»	48	круглогодично	-
22.	Отель «Торнадо» яхтклуб	65	круглогодично	-
23.	Гостиница «Новинка»	70	круглогодично	-
<b>ИТОГО:</b>		<b>3415</b>	-	-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

149

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата



# Структура курортно-туристского комплекса г. Ейска на начало 2007г.

Таблица 4.11

№ п/п	Тип предприятий	Количество ед.	Количество мест размещения (койко-мест)			
			Всего	% соотношения	Режим функционирования	
					круглогодично	сезонно
1.	Санатории	1	400	11,7	400	-
2.	Пансионаты с лечением	2	543	16,0	543	-
3.	Базы отдыха	7	587	17,2	104	483
4.	Детские оздоровительные лагеря	2	845	24,7	-	845
5.	Турбазы	1	436	12,8	-	436
6.	Гостиницы	10	604	17,6	604	-
<b>ИТОГО:</b>		23	3415	100,0	1651	1764

Уровень сезонности средств размещения составляет 51,7%, в том числе курортно-рекреационных - 65%.

## Основные показатели, характеризующие деятельность курортно-туристского комплекса Ейска на начало 2007г.

Таблица 4.12

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение		В % к базовому году
			на конец 2005 г.	на конец 2006 г.	
1	2	3	4	5	6
1.	Количество учреждений	единиц	28	32	114,3
2.	Количество мест размещения	единиц	3370	3415	102
3.	Средняя заполняемость	%	73,0	73,2	100,3
4.	Зарегистрированных квартиросдатчиков	чел.	592	564	95,3
5.	Количество отдохнувших - зарегистрированных	чел.	158598	165209	104,2
	В т.ч. – организованных,	чел.	44098	48809	110,6
	- неорганизованных.	чел.	114500	116400	101,7

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

150

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Продолжение таблицы 4.12

№ п/п	Показатели	Единица измере- ния	Значение		В % к ба- зовому году
			на конец 2005 г.	на конец 2006 г.	
1	2	3	4	5	6
6.	Численность работаю- щих	чел.	754	930	123
7.	Средняя длительность отдыха	дней	12,0	11,5	95,8

Примечание: Количество учреждений включает в себя 23 курортных учре-  
ждения и 9 тур.фирм.

### Характеристика существующих курортно-рекреационных (курортно- туристических) учреждений

ЗАО «Санаторий «Ейск» расположен по ул.Таманская в центре города. Он функционирует с 1921 года на базе минеральных вод из местных скважин и лечеб-  
ных грязей Бейсугского лимана. Используются также климатолечение и мор-  
ские купания.

Основной медицинский профиль санатория - лечение опорно-  
двигательного аппарата, нервной системы, гинекологических заболеваний, забо-  
леваний сердечно-сосудистой системы и желудочно-кишечного тракта. Вмести-  
мость санатория - 400 мест. Санаторий работает круглогодично. Максимальная  
продолжительность пребывания 1 человека - 24 дня.

За год в «Санатории «Ейск» проходит лечение около 20 тыс.человек, в том  
числе около 5 тыс.человек по путевкам, остальные по курсовкам. Лечащиеся по  
курсовкам размещаются в гостиницах, а в основном в существующем жилом  
фонде населения города.

Кроме того, санаторий «Ейск» обеспечивает медицинским обслуживанием  
детский оздоровительный лагерь санаторного типа «Ейск».

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	A7 - 06371 - ПЗ 10	Лист
							151

На лечение в «Санаторий «Ейск» приезжают жители из Москвы и Московской области, из городов и областей Европейской части России, Краснодарского края, Западной Сибири.

«Санаторий «Ейск» является ведущим и перспективным курортным учреждением города Ейска.

Санаторий располагает пятью корпусами, поликлиникой, клубом-столовой, бальнеолечебницей и грязелечебницей, а также прачечной, котельной и др.

В санатории работает 295-356 сотрудников.

Детский оздоровительный лагерь санаторного типа «Ейск» расположен в прибрежной зоне Ейского лимана по ул.Нижнесадовой. ДОЛ «Ейск» является курортно-оздоровительным учреждением сезонного типа (с мая по сентябрь) на 545 мест. Количество сотрудников - 173 чел.

Пансионат с лечением «Приазовье» расположен на Ейской Косе и функционирует круглогодично. Вместимость пансионата 493 места.

Пансионат имеет 38 корпусов, 28 из которых построены в 1985 - 1995 годы и 10 - в 1995-2004г. За период 2000-2007 г. произведен капитальный ремонт помещений. В пансионате работают 113 человек.

На Ейской Косе имеется ведомственный пансионат «Рыбацкий стан». Обслуживает работников рыбколхоза.

Турбаза «Прибой» располагается также на Ейской Косе. Она является учреждением сезонного типа (с мая по сентябрь).

Вместимость турбазы составляет 436 мест, где работает 53 человека.

В городе Ейске имеются 7 баз отдыха. Все они сосредоточены в основном на Ейской Косе: ООО «Меотида» на 72 места, «Приморье» на 110 мест, «Песчаная Коса» на 130 мест, «Голубая Лагуна» на 48 мест, «Ейское Взморье» на 75 мест, «Акватория Лета» на 104 места, «Савва» на 48 мест. Всего базы отдыха

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

						A7 - 06371 - ПЗ 10	Лист
							152
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

насчитывают 587 мест. Все базы сезонного типа. Некоторые базы размещаются в некапитальных постройках с различной степенью износа. Базы отдыха ориентированы в основном на оздоровление населения за счет купания, загораения, отдыха и занятием морскими видами спорта (серфинг, яхты и др.).

Всего в г.Ейске размещается 14 учреждений курортно-рекреационного назначения. Перечень их приводится в таблице 4.13.

В состав курортно-туристического комплекса входят гостиницы и отели, где размещаются отдыхающие и гости города.

В городе насчитывается 10 гостиниц: муниципальная гостиница «Ейск», ведомственная гостиница «Звезда», частные: «Бристоль», «Виста», «Каменка», «Айвенго», «Новинка», «Торнадо», «Старый Замок», «Гостевой Дом».

В 2006 году количество зарегистрированных квартиросдатчиков составляло 564. При усредненном количестве отдыхающих равном 4 чел. на 1 домовладение, количество единовременных неорганизованно отдыхающих составит 2256 человек, а в сезонный период около 5750 человек.

Всего численность отдыхающих на курорте составила 203 тыс.человек, из них 165,2 тыс.чел. по зарегистрированным данным и 37,8 тыс.чел. незарегистрированных.

В 2006 году в пик сезона августа месяца отдыхало 92,2 тыс.человек или 17 тыс. единовременно отдыхающих.

#### Основные показатели по существующим курортным учреждениям по данным отдела по курорту и туризму МО г.Ейск

Таблица 4.13

№ п/п	Наименование	Адрес	Ед измер.	Вместимость	Объем здания, м³	Территория, м²	Год постройки	Кол-во сотрудников
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>БАЗЫ ОТДЫХА</b>								
1	База отдыха ООО «Меотида»	ул. пляжная, 1/18	мест	72	1361	4303,88	2004	22
2	ООО «База отдыха «Приморье»	ул. пляжная, 1/13	мест	110	2735	4076	1982-84; 1996; 2006	11
3	Ейский филиал ООО «РУПП «Импульс «ВОС» база отдыха «Голубая лагуна»	Ейская коса	мест	48	1619	3030	1995г.	20

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

153

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Продолжение таблицы 4.13

№ п/п	Наименование	Адрес	Ед из-мер.	Вместимость	Объем здания, м3	Территория, м2	Год постройки	Кол-во сотрудников
4	ОАО «Спецбытмонтаж» Ейский филиал «База отдыха «Песчаная коса»	Ейская коса	мест	130	2522	8650	1974г.; 1978г.; 2006г.	16
5	База отдыха «Ейское взморье»	ул. Пляжная	мест	75				
6	База отдыха «Акватория лета»	ул. Пляжная	мест	104				
7	База отдыха «Савва»	ул. Пляжная	мест	48				
	<b>Итого</b>			<b>587</b>	<b>8237</b>	<b>20059,9</b>		
	<b>САНАТОРИИ</b>							
8	ЗАО «Санаторий «Ейск»	ул. Таманская, 140	мест	400	133370		Бальнеолечебница - 1917г.; грязелечебница 1917г.; корпус №1 - 2005г.; корпус №3 - 1910г.; корпус №4 - 1977г.; корпус №5 - 1917г.; реконструкция - 1984г.; поликлиника - 1986г.; клуб-столовая - 1986г.; котельная - 1975г.; реконструкция - 1985г.; прачечная - 1916г.; реконструкция - 1985г.; гараж - 1970г.	356
	<b>Итого</b>			<b>400</b>	<b>133370</b>			
	<b>ТУРБАЗЫ</b>							
9	Турбаза ОАО «Прибой»	ул. Пляжная, 2/16	мест	436	17257	51242	1962-2006	53
	<b>Итого</b>			<b>436</b>	<b>17257</b>	<b>51242</b>		
	<b>ДЕТСКИЙ ЛАГЕРЬ</b>							
10	Учреждение профсоюзов «Детский оздоровительный лагерь санаторно-курортного типа «Ейск»	ул. Нижнесадовая, 486	мест	545	28820	52159	1963-1968гг; 1985-1987гг.	173
11	Детский лагерь «Юность»	ул. Горького, Ейский лиман	мест	300				150
	<b>Итого</b>			<b>845</b>	<b>28820</b>	<b>52159</b>		
	<b>ПАНСИОНАТЫ</b>							
12	ЗАО «Пансионат «Приазовье»	ул. Пляжная, 2/5	мест	493	21771	23000	28 корпусов - 1985 - 1995 гг.; 10 строений - 1995-2004 гг.	113
13	Пансионат «Тюменский меридиан»	ул. Пионерская, Ейский лиман	мест					
14	Пансионат «Рыбацкий стан»	ул. Пляжная	мест	50				
	<b>Итого</b>			<b>543</b>	<b>21771</b>	<b>23000</b>		
	<b>Всего</b>			<b>2461</b>	<b>209455</b>	<b>146461</b>		

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

154

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

#### 4.3.2 Проектное предложение по развитию курорта

Основными благоприятными факторами развития курорта в городе Ейске являются:

- наличие уникальных природно-климатических условий, обеспечивающие возможность организации климатолечения и отдыха населения - теплый климат, акватория моря для купания, парусного спорта и серфинга;
- гидроминеральные ресурсы, обеспечивающие возможность организации круглогодичного бальнео- и грязелечения, как взрослых, так и детей;
- протяженность береговой линии, обеспечивающая возможность организации пляжей;
- интенсивное сельскохозяйственное производство, наличие предприятий пищевой промышленности способствует организации снабжения курорта продуктами питания;
- трудовые ресурсы, наличие квалифицированных кадров в сфере санаторно-курортного обслуживания.

К сдерживающим факторам развития курорта относятся:

- сложная планировочная ситуация: наличие промышленных, коммунально-складских, транспортных и строительных предприятий в районе Ейской Косы; наличие железнодорожных путей вдоль Таганрогского залива и Ейского лимана;
- неблагоприятная экологическая ситуация, связанная с наличием шумовой зоны и зоны безопасности полетов от аэродрома военного училища со стороны Ейского лимана и в районе п.Морской, а также наличие очистных сооружений на Ейском лимане;
- концентрация запасов минеральной воды Ейского месторождения непосредственно в центральной части городской застройки, что осложняет организацию бальнеолечения из-за необходимости сноса частного жилого фонда для устройства бюветов и здравниц.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	A7 - 06371 - ПЗ 10			155

## Анализ рекреационного потенциала курорта, его использование и перспектива

Общий ресурсный потенциал любого курорта или курортной местности всегда оценивается с позиций наличия в субрегионе совокупности рекреационных ресурсов, пригодных к освоению и использованию. Основу ресурсного потенциала г.Ейска составляют совокупность рекреационных и лечебных факторов таких как: климатические условия, запасы минеральных вод, лечебных грязей, морская акватория, полоса пляжной зоны, и некоторых второстепенных факторов.

### Пляжи.

Общий рекреационный потенциал характеризуется площадью пригодных для использования пляжных территорий с учетом экологически обоснованных норм размещения в расчете на одного отдыхающего.

Расчет производится на основе данных, представленных отделом по курорту и туризму администрации г. Ейска, исходя из протяженности береговой полосы территории, которая пригодна для пляжного использования:

В г.Ейске береговая полоса побережья для пляжного использования делится на три участка:

- береговой полосы Ейской косы (Таганрогский залив и Ейский лиман) – 2650 метров;
- береговой полосы Таганрогского залива (от порта «Виста» до отеля «Виста») - 2450 метров;
- полосы Ейского лимана (от ВСО «Водник» до поселка Широчанка) – 11000 метров.

Общая протяженность составляет 16100 м.

С учетом экспертных оценок средняя ширина береговой полосы, пригодная для обустройства пляжных территорий, принимается:

- по Ейской косе и Ейскому лиману – 5 метров;
- по полосе Таганрогского залива – 7,5 метров.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**A7 - 06371 - ПЗ 10**

Общая площадь пляжных территорий в данном случае определяется как произведение общей длины на ширину и составляет 86625 м<sup>2</sup>.

По оценке экспертов, на базе данных космической съемки, процент освоения указанной полосы, фактически занятой под пляжи, находится в пределах 40-45% и составляет 37248 м<sup>2</sup>.

В один день на курорте в сезонный период одновременно находятся:

1. Отдыхающие, размещенные в здравницах - 3,54 тыс.чел;
2. Неорганизованные отдыхающие, размещенные в частном секторе с учетом среднего срока пребывания на курорте - 10,12 тыс.чел;
3. Неорганизованных и незарегистрированных в частном - 3,28 тыс.чел;
4. Местные жители (дети, подростки, молодые люди) - 8,17 тыс.чел.

Расчет количества местных жителей производится по результатам социологических опросов, где выявилось, что 19,85% этих жителей в сезонный период посещают пляжи не реже 3 раз в неделю.

Таким образом, общая нагрузка на пляжную территорию курорта Ейска составляет 25,11 тыс.чел.

Фактическая нагрузка на пляжную территорию курорта в пик сезонного периода составляет 1,48 м<sup>2</sup>/чел.

Норматив, выражающий величину предельной антропогенной нагрузки на пляжную территорию, равен 5 м<sup>2</sup> на одного человека.

Нормативная потребность в пляжных территориях на фактическое количество посетителей пляжей по состоянию на 2006-2007 годы составляет 125,5 тыс.м<sup>2</sup>.

Таким образом, дефицит пляжных территорий курорта Ейска на данный период фактически составляет 88,3 тыс.м<sup>2</sup> или 70,4%.

Генеральным планом предусматривается развитие пляжной зоны г.Ейска, за счет намыва пляжных зон вдоль Таганрогского залива и Ейского лимана с учетом проведения берегоукрепительных мероприятий.

Протяженность пляжной полосы вдоль Ейского лимана - 8000 м, ширина 60м, площадь 480 тыс.м<sup>2</sup>.

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	A7 - 06371 - ПЗ 10	Лист
							157



Протяженность пляжной полосы вдоль Таганрогского залива - 5000 м, ширина - 50 м, площадь - 250 тыс.м<sup>2</sup>.

Общая площадь проектируемых пляжей составляет 730 тыс.м<sup>2</sup>.

Единоновременно на проектируемых пляжах может разместиться около 146 тыс. отдыхающих.

По генплану на перспективу до 2047 года численность одновременно отдыхающих составит 56,3 тыс.чел.

Таким образом, при реализации программ намыва пляжей сохранится резерв пляжных зон.

Расчет потребности пляжей в г.Ейске на расчетный срок и перспективу приводится в таблице 4.14.

### Расчет потребности пляжей по генплану

Таблица 4.14

Категория населения	Коэф. единоврем. загрузки	1 очередь строительства			Расчетный срок			Перспектива		
		численность населения, тыс.чел.	кол-во единоврем. отдыхающих, тыс.чел.	площадь пляжей, тыс.м <sup>2</sup>	численность населения, тыс.чел.	кол-во единоврем. отдыхающих, тыс.чел.	площадь пляжей, тыс.м <sup>2</sup>	численность населения, тыс.чел.	кол-во единоврем. отдыхающих, тыс.чел.	площадь пляжей, тыс.м <sup>2</sup>
1. Постоянное население (местное население)	0,2	94	18,8	94	100	20	100	114	22,8	114
2. Временное население		38	21	105	50	29	145	56	33,5	167,5
в т.ч.:										
- организованно-отдыхающие (санатории, учреждения отдыха и туризма);	0,8-1,0	3,5	3,2	16	10	9	45	13	12	60
- неорганизованно-отдыхающие (отдыхающие без путевок)	0,5	34,5	17,8	89	40	20	100	43	21,5	107,5
<b>Итого:</b>		<b>132</b>	<b>39,8</b>	<b>199</b>	<b>150</b>	<b>49</b>	<b>245</b>	<b>170</b>	<b>56,3</b>	<b>281,5</b>

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

158

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата



Кроме того, произведена оценка запасов иловых лечебных грязей в Бейсугском лимане. Площадь залежей грязи 1 кв. км (1 км х 1 км), толщиной илового слоя, равного 1,0 м. Общий объем запасов составляет 1,0 млн. тонн. Однако для разработки данного месторождения нет лицензии. В настоящее время в ней даже нет необходимости, так как запасы, эксплуатируемые в плесе Глубоком, с лихвой покрывают современные потребности курорта.

Запасы иловых лечебных грязей Ханского озера не оценивались в связи с присутствием в ней песчаных сушей. Это месторождение следует считать резервом будущих поколений.

Оценка использования имеющегося потенциала бальнеологических ресурсов курорта Ейска производится на основе показателя удельного расхода минеральных вод и иловых лечебных грязей, приходящегося на 1 человека (один койко-день). За основу удельного расхода бальнеологических ресурсов приняты нормативы их реального использования в санатории «Ейск», который использует их по широкому спектру клинических заболеваний в целях реабилитации и оздоровления, описанных в предыдущей главе, и которые в полном перечне представлены в справочнике по курортологии России.

Основным поставщиком бальнеологических ресурсов на курорте является Ейский гидрологический участок краснодарской гидрологической режимно-эксплуатационной станции, а санаторий «Ейск» выступает единственным постоянным потребителем бальнеологических ресурсов.

Пансионат с лечением «Приазовье» за период своего существования только единожды приобрел всего 150 кг лечебных грязей.

Годовая потребность санатория «Ейск» составляет:

- по сероводородно-сульфидным водам – 4000 м<sup>3</sup>;
- по йодобромным водам – 5500 м<sup>3</sup>;
- по лечебным иловым грязям – 126,5 м<sup>3</sup>.

Эффективность использования потенциала бальнеологических ресурсов курорта характеризуется уровнем фактической добычи за год:

- по серо-сульфидным водам – 2,5%;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**A7 - 06371 - ПЗ 10**

Лист

160

- по йодобромным водам – 5,8%;
- по лечебным иловым грязям – 19,8%.

Анализ использования бальнеологических ресурсов показал, что имеющийся потенциал на курорте используется очень слабо.

Расчеты показывают, что за счет имеющихся резервов курорт способен обеспечить предоставление лечебных процедур по максимальной норме расхода:

- по гидроминеральным ваннам - 1137,8 тыс./год
- по грязевым ваннам - 17100,0 тыс./год

Это даст возможность курортному комплексу принять на лечение (по максимальному сроку в 24 дня) 4220,0 тыс. чел. /год.

Таким образом, максимальный резерв курорта по использованию бальнеологических ресурсов составляет 4200,0 тыс. человек в год, что составляет одновременно 8670 мест учреждений санаторного типа при 75% загрузке, против существующих 400-500 мест.

Иловые грязи Ханского озера неисчерпаемы, кроме оздоровительного эффекта в области лечения опорно-двигательной системы, они обладают омолаживающим эффектом, что позволяет создать на их базе косметический салон.

#### Анализ использования потенциала и определение резервов бальнеологических ресурсов курорта Ейск

Таблица 4.15

№ п/п	Вид бальнеологических ресурсов	Потенциал добычи м³/год	Использования		Резервы		Норматив расхода на 1 полную процедуру, м³	Количество полных процедур на курс лечения при приеме 1-ой процедуры за 2 дня (тыс. процедур)			
			м³/год	в %	м³/год	в %		за 12 дней	за 18 дней	за 24 дня	Всего процедур
1.	Сероводородно-сульфидные	177025,0	4000,0	2,3	173025,0	97,7	0,23	125,4	83,6	62,7	752,3
2.	Йодобромные	94170,0	5500,0	5,8	88670,0	94,2	0,23	64,2	42,8	32,1	385,5
	<b>ИТОГО</b>	<b>271195,0</b>	<b>9500,0</b>	<b>3,5</b>	<b>261695,0</b>	<b>96,5</b>	<b>0,23</b>	<b>189,6</b>	<b>126,4</b>	<b>94,8</b>	<b>1137,8</b>
3.	Лечебные грязи	640,0	127,0	19,8	513,0	80,2	0,03	2850,0	1900,0	1425,0	17100,0
	<b>ВСЕГО</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18237,8</b>

**Примечания:** \*Ввод в эксплуатацию залежей иловых грязей Бейсугского лимана составляющих 1 млн.м³ в объеме годовой добычи 1000 м³/год

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

161

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

способно удвоить количество грязевых процедур до 40 млн. процедур, а также создает резерв для промышленно-косметического пакетирования. Добыча в таком объеме обеспечит эксплуатацию месторождения на протяжении 1 тыс. лет.

Анализируя перечисленные факторы, проектом предлагается дальнейшее развитие курорта г.Ейска, как бальнеологического, грязевого и климатического для лечения и отдыха взрослых и детей.

Развитие курорта возможно в границах существующей курортной зоны, а также же на территориях выносимых генеральным планом промышленных и коммунально-складских предприятий, морского порта, подъездных железнодорожных путей из района Ейской Косы.

Генеральным планом предлагается размещение следующих типов курортно-рекреационных учреждений:

- санатории и санаторные пансионаты (для взрослых и детей);
- дома отдыха и пансионаты для взрослых и взрослых с детьми;
- курортные гостиницы (для лечащихся по курсовкам и неорганизованные отдыхающие);
- базы отдыха;
- турбаза;
- детские лагеря отдыха;
- мотели.

Кроме того, предлагается развитие частного семейного пансионата, организуемые на базе частного жилого фонда, особенно в центральной курортной зоне, как для обслуживания неорганизовано отдыхающих, так и для размещения лечащихся по курсовкам в бальнеолечебницах.

В г.Ейске выделяется четыре основных курортных зоны: «Таганрогский залив», «Центральная», «Ейская Коса», «Ейский Лиман».

Пятая курортная зона, располагаемая в границах Ейского городского поселения предусматривается в п.Морской.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	A7 - 06371 - ПЗ 10	Лист
							162

- для пансионатов, гостиниц, домов отдыха, баз отдыха, туристических баз и гостиниц - 0,3 чел./место;
- для санаториев - 0,5 - 0,9 чел./место;
- для детских оздоровительных учреждений - 1 чел./место;
- для мотелей - 0,4 чел./место.

## Структура учреждений курорта в г.Ейске

Таблица 4.16

Наименование	Расчетный срок генплана 2027г.		Перспектива 2047г.	
	тыс.мест	%	тыс.мест	%
1. Курортные гостиницы	3,8	38	3,9	30
2. Пансионаты	1,6	16	1,6	12,3
3. Санатории	0,8	8	0,8	6,0
4. Дома отдыха	2,2	22	2,9	22,3
5. Детские оздоровительные учреждения	1,0	10	1,0	7,8
6. Базы отдыха	0,5	5	0,5	3,8
7. Туристические базы	0,1	1	0,1	0,8
8. Мотели			2,2	17
<b>Итого</b>	<b>10,0</b>	<b>100</b>	<b>13,0</b>	<b>100</b>

Расчет территорий, необходимых для санаторно-курортных и рекреационных учреждений произведен исходя из норм земельных участков на 1 место, и приводится в таблице 4.17.

## Нормативная плотность застройки курортных учреждений

Таблица 4.17

Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Размеры земельных участков (м <sup>2</sup> ) на 1 место					
	На свободной территории			В условиях реконструкции		
	максимал.	средний	минимал.	максимал.	средний	минимал.
Санатории (без туберкулезных), место	150	135-140	125	135	121-126	112
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных), место	170	155-160	145	153	140-144	130
Санатории-профилактории, место	100	85	70	90	76	63
Санаторные пионерские лагеря, место		200			180	
Дома отдыха (пансионаты), место	130	125	120	97	94	90

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

164

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Продолжение таблицы 4.17

Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Размеры земельных участков (м <sup>2</sup> ) на 1 место					
	На свободной территории			В условиях реконструкции		
	максимал.	средний	минимал.	максимал.	средний	минимал.
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми, место	150	145	140	112	109	105
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря, место	160	150	140	120	112	105
Курортные гостиницы, место	75	60	65	56	45	49
Пионерские лагеря, место	200	175	150	150	131	112
Оздоровительные лагеря старшеклассников, место	200	185-190	175	150	139-142	131
Дачи дошкольных учреждений, место	140	130	120	105	97	90
Туристские гостиницы, место	75	60-65	50	56	45-49	37
Туристские базы, место	80	70-75	65	60	52-56	49
Туристские базы для семей с детьми, место	120	105-110	95	90	79-82	71
Мотели, место	100	85-90	75	75	64-67	56
Кемпинги, место	150	140	135	112	105	101
Приюты, место	50	40	35	37	30	26

### Организация отдыха местного населения

В связи с тем, что в СНиП 2.07.01.-89 нормы по учреждениям отдыха местного населения отсутствуют, то в основу расчета перспективной сети учреждений и мест отдыха положены нормативные показатели СНиПа II-60-75, а так же рекомендации и методические указания ЦНИИП градостроительства.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

165



**Расчет потребности учреждений отдыха  
для постоянного населения г. Ейска**

Таблица 4.18

Наименование учреждений отдыха	Количество мест на 1000 жителей	Требуется, мест	
		на срок генплана	на перспективу
1	2	3	4
1. Дома отдыха и пансионаты	8	800	912
2. Детские городки и базы отдыха	8	800	912
3. Туристические базы	9	900	1026
4. Кемпинги	9	900	1026
5. Летние оздоровительные лагеря для школьников	25	2500	2850
6. Мотели	9	900	1026

В условиях г. Ейска норматив по оздоровительным лагерям для школьников может быть сокращен до 25 мест на 1 тыс. жителей против 40 мест по СНиПу II-60-75.

Для местного населения, проживающего вблизи теплого моря и живописных лесов, летние городки и базы отдыха, кемпинги и мотели не очень популярны, так как горожане могут пользоваться пляжами и лесопарками, не выезжая из собственных домов, квартир или проживая на дачах.

Местное население, нуждающееся в санаторном лечении и отдыхе, должно обеспечиваться за счет централизованного получения путевок от Ейского территориального Совета по управлению курортами, профсоюзов, Совета по туризму и др. (ориентировочно 5-10% от вместимости), а также самостоятельно приобретать курсовки на лечение в санаторий «Ейск».

Потребность населения города в летних оздоровительных лагерях для школьников возможно удовлетворить за счет использования под летние лагеря отдыха части школьных зданий.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Кратковременный отдых городского населения в основном осуществляется, и будет осуществляться на пляжах, в парках и в зоне отдыха на острове Ейская Коса.

Потребности местного населения в пляжах учтены в общем расчете пляжей по курортам.

Значительное место в системе отдыха городского населения занимает второе жилье на территориях коллективных садов и дач.

Основной профиль курорта - лечение заболеваний сердечно-сосудистой и нервной системы, опорно-двигательного аппарата, кожных и гинекологических заболеваний, а также отдых и общее оздоровление.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	A7 - 06371 - ПЗ 10			167

Расчет учреждений курорта в г.Ейске

Таблица 4.19

Наименование	Существующее положение			По проекту планировки						Вновь проектируемые за пределами проекта планировки			Существующее сохраняемое за пределами проекта планировки			Итого принято по генплану		
				Существующие/реконструируемые учреждения по проекту института «ТРКК»			Новые учреждения											
	вместимость существующая, чел	территория существующая, м²	Плотность, м²/место	вместимость по ранее разраб. проекту, чел	Плотность, м²/место	территория по ранее разработ. проекту, м²	вместимость, чел	Плотность, м²/место	территория, м²	вместимость, чел	Плотность, м²/место	территория, м²	вместимость, чел.	Плотность, м²/место	территория, м²	вместимость, чел	Плотность, м²/место	территория, м²
Курортный район на Таганрогском заливе																		
КВАРТАЛ 1																		
Гостиница «Каменка»	48	1970	41										48	41	1970	48	41	1970
Гостиничный комплекс «Казачий курень»	30	2288	76										56	41	2288	56	41	2288
Пансионат для семей с детьми										153	105	16080				153	105	16080
Пансионат										181	90	16320				181	90	16320
Пансионат для семей с детьми										131	105	13770				131	105	13770
Санаторий (бальнеолечебница)										210	130	27260				210	130	27260
Гостиница «Виста»	50	13600	272										275	49	13475	275	49	13475
Дом отдыха										290	90	26100				290	90	26100
Дом отдыха с детьми										190	105	20000				190	105	20000
Дом отдыха с детьми										160	105	16800				160	105	16800
Итого на Таганрогском заливе (квартал 1)	128	17858								1316		136330	379		17733	1695		154063
Курортный район на Ейской Косе																		
КВАРТАЛ 2																		
Гостиничный комплекс							300	49	14700							300	49	14700
Спортивный клуб-отель «Акватория лета»	104	8375	81	160	37	5920										160	37	5920
Детский оздоровительный лагерь							20	112	2240							20	112	2240

Изм. № подл.      Подпись и дата      Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Продолжение таблицы 4.19

Наименование	Существующее положение			По проекту планировки						Вновь проектируемые за пределами проекта планировки			Существующее сохраняемое за пределами проекта планировки			Итого принято по генплану		
				Существующие/реконструируемые учреждения по проекту института «ТРКК»			Новые учреждения											
	вместимость существующая, чел	территория существующая, м²	Плотность, м²/место	вместимость по ранее разраб. проекту, чел	Плотность, м²/место	территория по ранее разработ. проекту, м²	вместимость, чел	Плотность, м²/место	территория, м²	вместимость, чел	Плотность, м²/место	территория, м²	вместимость, чел.	Плотность, м²/место	территория, м²	вместимость, чел	Плотность, м²/место	территория, м²
База отдыха ООО «Лодочник»							10	105	1050							10	105	1050
ЗАО «Пансионат Приазовье»	493	23000	47	504	90	45360										504	90	45360
База отдыха «Ейская автоколонна» №1481							5	105	525							5	105	525
База отдыха «Песчаная коса»	130	8650	67	130	63	8650										130	63	8650
Гостиница, кафе «Парус»							60	49	2940							60	49	2940
База отдыха - профилакторий							40	63	3000							40	63	3000
ООО База отдыха «Приморье»	110	4076	37	110	63	6930										110	63	6930
Туристическая база отдыха «Салют»	59	2200	37				50	37	3000							50	37	3000
Дом отдыха «Прибой»	436	51242	118	500	105	52500										500	105	52500
База отдыха							10	105	1050							10	105	1050
База отдыха - профилакторий филиал ВВА им. Гагарина							6	105	630							6	105	630
База отдыха - профилакторий «Ейское взморье»	75	5700	76	75	76	5700										75	76	5700
Курортная гостиница							85	49	4165							85	49	4165
База отдыха «Савва»	48	4500	94	100	49	4900										100	49	4900
База отдыха «Меотида»	72	4304	60	100	49	4900										100	49	4900
База отдыха «Голубая лагуна»	48	3030	63	80	37	2960										80	37	2960
База отдыха ООО «Новинка» (курортная гостиница)	168	5525	33	80	53	4240										80	53	4240
Пансионат «Рыбацкий стан» (Гостиничный комплекс)	50	3600	72				500	41	20500							500	41	20500
Дом отдыха для семей с детьми										124	105	13015				124	105	13015
Отель «Торнадо»	65	1500	23	30	37	1110										30	37	1110
Курортные гостиницы										1000	49	49000				1000	49	49000

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Продолжение таблицы 4.19

Наименование	Существующее положение			По проекту планировки						Вновь проектируемые за пределами проекта планировки			Существующее сохраняемое за пределами проекта планировки			Итого принято по генплану		
				Существующие/реконструируемые учреждения по проекту института «ТРКК»			Новые учреждения											
	вместимость существующая, чел	территория существующая, м²	Плотность, м²/место	вместимость по ранее разраб. проекту, чел	Плотность, м²/место	территория по ранее разработ. проекту, м²	вместимость, чел	Плотность, м²/место	территория, м²	вместимость, чел	Плотность, м²/место	территория, м²	вместимость, чел.	Плотность, м²/место	территория, м²	вместимость, чел	Плотность, м²/место	территория, м²
Курортные гостиницы										1000	49	49000				1000	49	49000
База отдыха круглогодичная										193	105	20245				193	105	20245
Пансионат «Тюменский меридиан»										427	90	38400				427	90	38400
Пансионат										259	90	23320				259	90	23320
Дом отдыха для семей с детьми										343	105	35995				343	105	35995
Дом отдыха для семей с детьми										344	105	36140				344	105	36140
Гостиница «Старый замок»	30	3000	100															
Дом отдыха для семей с детьми										255	105	26780				255	105	26780
Дом отдыха для семей с детьми										426	105	44680				426	105	44680
Дом отдыха для семей с детьми										277	105	29090				277	105	29090
Детский оздоровительный лагерь санаторно-курортного типа «Ейск»										545	180	98100				545	180	98100
Детский лагерь «Юность»										425	112	47603				425	112	47603
Итого на Ейской Косе (квартал 2)	1888	128702		1869		143170	1086		53800	5617		511368				8572		708338
Курортный район Центральный КВАРТАЛ 4																		
Санаторий «Ейск»	400	42000	105							560	112	62720				560	112	62720
Итого Центральный район (квартал 4)	400	42000		0		0	0		0	560		62720	0		0	560		62720
Курортный район на Ейском лимане																		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

170

Продолжение таблицы 4.19

Наименование	Существующее положение			По проекту планировки						Вновь проектируемые за пределами проекта планировки			Существующее сохраняемое за пределами проекта планировки			Итого принято по генплану		
				Существующие/реконструируемые учреждения по проекту института «ТРКК»			Новые учреждения											
	вместимость существующая, чел	территория существующая, м²	Плотность, м²/место	вместимость по ранее разраб. проекту, чел	Плотность, м²/место	территория по ранее разработ. проекту, м²	вместимость, чел	Плотность, м²/место	территория, м²	вместимость, чел	Плотность, м²/место	территория, м²	вместимость, чел.	Плотность, м²/место	территория, м²	вместимость, чел	Плотность, м²/место	территория, м²
КВАРТАЛ 10 на вынос																		
Детский оздоровительный лагерь санаторно-курортного типа «Ейск»	545	52159	96															
Детский лагерь «Юность»	300	40000	133															
Пансионат «Тюменский меридиан»		38400																
Итого Квартал 10	845	130559																
квартал 11																		
Мотель										250	80	20000				250	80	20000
Итого квартал 11										250		20000				250		20000
Квартал 18а																		
Мотель										500	80	40000				500	80	40000
Итого квартал 18а										500	80	40000				500	80	40000
Итого Ейский Лиман	845	130559								750		60000				750		60000
квартал 14																		
Мотель										875	80	70000				875	80	70000
Итого квартал 14										875		70000				875		70000
Квартал 23																		
Мотель										600	80	48000				550	80	48000
Итого квартал 23										600		48000				550		48000
ВСЕГО	3261	319119		1869		143170	1086		53800	9718		888418	379		17733	13052		1103121
Резерв на долгосрочную перспективу																		
КВАРТАЛ 11																		
Дом отдыха (круглогодичный)										437	105	45920				437	105	45920
Дом отдыха (круглогодичный)										522	105	54820				522	105	54820
Дом отдыха (круглогодичный)										355	105	37240				355	105	37240
Итого квартал 11										1314		137980				1314		137980

Кроме того, в городе имеются гостиницы: «Ейск», «Звезда», «Бристоль», «Айвенго», «Гостевой Дом».

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

171

## Распределение учреждений курорта по укрупненным кварталам в г. Ейске на расчетный срок и перспективу

Таблица 4.20

Наименование	Современное состояние 1 янв.2007 г.					Срок с генплана 2027 год					Перспектива 2047 год				
	Вместимость, мест		Численность обслуж. персонала	Территория, м²	Плотность, м²/место	Вместимость, мест		Численность обслуж. персонала	Территория, м²	Плотность, м²/место	Вместимость, мест		Численность обслуж. персонала	Территория, м²	Плотность, м²/место
	всего	в т.ч. круглогодично				всего	в т.ч. круглогодично				всего	в т.ч. круглогодично			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Укрупненный квартал №1</b>															
Санаторий (бальнеолечебница)						210	210	63	27260	130	210	210	189	27260	130
Гостиница «Каменка»	48	48	н.д.	1970	41	48	4	14	1970	41	48	48	14	1970	41
Гостиничный комплекс «Казачий курень»	30			2288	76	56	56	17	2288	41	56	56	17	2288	41
Гостиница «Виста»	50	50	н.д.	13600	272	275	275	83	13475	49	275	275	83	13475	49
Пансионат для семей с детьми						153	153	46	16080	105	153	153	46	16080	105
Пансионат для семей с детьми						131	131	39	13770	105	131	131	39	13770	105
Пансионат						181	181	54	16320	90	181	181	54	16320	90
Дом отдыха											290	290	87	26100	90
Дом отдыха с детьми											190	190	57	20000	105
Дом отдыха с детьми											160	160	48	16800	105
<b>Итого квартал №1</b>	<b>128</b>	<b>98</b>		<b>17858</b>	<b>389</b>	<b>1054</b>	<b>1054</b>	<b>316</b>	<b>91163</b>	<b>561</b>	<b>1694</b>	<b>1694</b>	<b>634</b>	<b>154063</b>	<b>861</b>
<b>Укрупненный квартал №2</b>															
ЗАО «Пансионат Приазовье»	493	493	113	23000	47	504	504	151	45360	90	504	504	151	45360	90
Пансионат «Тюменский меридиан»						427	427	128	38400	90	427	427	128	38400	90
Пансионат						259	259	78	23320	90	259	259	78	23320	90
Гостиничный комплекс						300	300	90	14700	49	300	300	90	14700	49
Спортивный клуб-отель «Аквагория лета»	104	104	н.д.	8375	81	160	160	48	5920	37	160	160	48	5920	37
Гостиница, кафе «Парус»						60	60	18	2940	49	60	60	18	2940	49
Курортная гостиница						85	86	26	4165	49	85	85	26	4165	49
Гостиничный комплекс «Рыбацкий стан»						500	500	150	20500	41	500	500	150	20500	41
Курортная гостиница ООО «Новинка»						80	80	24	4240	53	80	80	24	4240	53
Отель «Торнадо»	65	65	н.д.	1500	23	30	30	9	1110	37	30	30	9	1110	37
Курортные гостиницы						1000	1000	300	49000	49	1000	1000	300	49000	49
Курортные гостиницы						1000	1000	300	49000	49	1000	1000	300	49000	49
Гостиница «Старый замок»	30	30	н.д.	3000	100										
Курортная гостиница «Савва»						100	100	30	4900	49	100	100	30	4900	49
Курортная гостиница «Меотида»						100	100	30	4900	49	100	100	30	4900	49
Курортная гостиница «Голубая лагуна»						80	80	24	2960	37	80	80	24	2960	37
Пансионат «Рыбацкий стан» (Гостиничный комплекс)	50			3600	72										
Дом отдыха для семей с детьми						124	124	37	13015	105	124	124	37	13015	105
Дом отдыха для семей с детьми						343	343	103	35995	105	343	343	103	35995	105
Дом отдыха для семей с детьми						344	344	103	36140	105	344	344	103	36140	105
Дом отдыха для семей с детьми						255	255	77	26780	105	255	255	77	26780	105
Дом отдыха для семей с детьми						426	426	128	44680	105	426	426	128	44680	105
Дом отдыха для семей с детьми						277	277	83	29090	105	277	277	83	29090	105
Дом отдыха «Прибой»	436		53	51242	118	500	500	150	52500	105	500	500	150	52500	105
Детский оздоровительный лагерь						20		20	2240	112	20		20	2240	112

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

172

Продолжение таблицы 4.20

Наименование	Современное состояние 1 янв.2007 г.					Срок с генплана 2027 год					Перспектива 2047 год				
	Вместимость, мест		Численность обслуж. персонала	Территория, м²	Плотность, м²/место	Вместимость, мест		Численность обслуж. персонала	Территория, м²	Плотность, м²/место	Вместимость, мест		Численность обслуж. персонала	Территория, м²	Плотность, м²/место
	всего	в т.ч. круглогодично				всего	в т.ч. круглогодично				всего	в т.ч. круглогодично			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Детский оздоровительный лагерь санаторно-курортного типа «Ейск»						545	545	545	98100	180	545	545	545	98100	180
Детский лагерь «Юность»						425	200	425	47603	112	425	200	425	47603	112
База отдыха ООО «Подочник»						10		3	1050	105	10		3	1050	105
База отдыха «Ейская автоколонна» №1481						5		2	525	105	5		2	525	105
База отдыха						10		3	1050	105	10		3	1050	105
База отдыха круглогодичная						193	193	58	20245	105	193	193	58	20245	105
База отдыха - профилакторий						40	40	12	3000	63	40	40	12	3000	63
ООО База отдыха «Приморье»	110		11	4076	37	110	110	33	6930	63	110	110	33	6930	63
База отдыха «Песчаная коса»	130		16	8650	67	130	130	39	8650	63	130	130	39	8650	63
База отдыха - профилакторий филиал ВВА им. Гагарина						6		2	630	105	6		2	630	105
База отдыха - профилакторий «Ейское взморье»	75			5700	76	75	75	23	5700	76	75	75	23	5700	76
База отдыха «Савва»	48			4500	94										
База отдыха «Меотида»	72		22	4304	60										
База отдыха «Голубая лагуна»	48		20	3030	63										
База отдыха ООО «Новинка» (курортная гостиница)	168			5525	33										
Туристическая база отдыха «Салют»				2200		50	50	15	3000	37	50	50	15	3000	37
<b>Итого квартал №2</b>	<b>1829</b>	<b>692</b>	<b>235</b>	<b>128702</b>	<b>869</b>	<b>8573</b>	<b>8297</b>	<b>3265</b>	<b>708338</b>	<b>2784</b>	<b>8573</b>	<b>8297</b>	<b>3265</b>	<b>708338</b>	<b>2784</b>
<b>Укрупненный квартал №4</b>															
Санаторий «Ейск»	400	400	356	42000	105	560	560	168	62720	112	560	560	504	62720	112
<b>Укрупненный квартал №10</b>															
Детский оздоровительный лагерь санаторно-курортного типа «Ейск»	545		173	52159	96										
Детский лагерь «Юность»	300		150	40000	133										
Пансионат «Тюменский меридиан»				38400											
<b>Итого квартал №10</b>	<b>845</b>		<b>323</b>	<b>130559</b>	<b>229</b>										
<b>Укрупненный квартал №11</b>															
Мотель											250	250	100	20000	80
<b>Укрупненный квартал №18а</b>															
Мотель											500	500	200	40000	80
<b>Укрупненный квартал №14</b>															
Мотель											875	875	350	70000	80

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

173

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Продолжение таблицы 4.20

Наименование	Современное состояние 1 янв.2007 г.					Срок с генплана 2027 год					Перспектива 2047 год				
	Вместимость, мест		Численность обслуж. персонала	Территория, м²	Плотность, м²/место	Вместимость, мест		Численность обслуж. персонала	Территория, м²	Плотность, м²/место	Вместимость, мест		Численность обслуж. персонала	Территория, м²	Плотность, м²/место
	всего	в т.ч. круглогодично				всего	в т.ч. круглогодично				всего	в т.ч. круглогодично			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Укрупненный квартал №23															
Мотель											600	600	240	48000	80
Всего	3202	1190	914	319119	1592	10187	9911	3749	862221	3457	13052	12776	5293	1103121	4077
Резерв на долгосрочную перспективу															
Дом отдыха (круглогодичный)											437	437	131	45920	105
Дом отдыха (круглогодичный)											522	522	157	54820	105
Дом отдыха (круглогодичный)											355	355	107	37240	105
Итого резерв											1314	1314	394	137980	315

Кроме того, в городе имеются гостиницы: «Ейск», «Звезда», «Бристоль», «Айвенго», «Гостевой Дом».

## Структура учреждений курорта в г. Ейске на расчетный срок и перспективу

Таблица 4.21

Номер укрупненного квартала по генплану	Наименование	Современное состояние 1 янв.2007 г.					Срок генплана 2027 год					Перспектива 2047 год				
		Вместимость, мест		Численность обслуж. персонала	Территория, м2	Плотность, м2/место	Вместимость, мест		Численность обслуж. персонала	Территория, га	Плотность, м2/место	Вместимость, мест		Численность обслуж. персонала	Территория, га	Плотность, м2/место
		всего	в т.ч. круглогодично				всего	в т.ч. круглогодично				всего	в т.ч. круглогодично			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	<b>Курортные гостиницы</b>															
1	Гостиница «Каменка»	48	48	н.д.	1970	41	48	48	14	1970	41	48	48	14	1970	41
1	Гостиничный комплекс «Казачий курень»	30			2288	76	56	56	17	2288	41	56	56	17	2288	41
2	Гостиничный комплекс						300	300	90	14700	49	300	300	90	14700	49
2	Спортивный клуб-отель «Акватория лета»	104	104	н.д.	8375	81	160	160	48	5920	37	160	160	48	5920	37
1	Гостиница «Виста»	50	50	н.д.	13600	272	275	275	83	13475	49	275	275	83	13475	49
2	Гостиница, кафе «Парус»						60	60	18	2940	49	60	60	18	2940	49
2	Курортная гостиница						85	85	26	4165	49	85	85	26	4165	49
2	Гостиничный комплекс «Рыбацкий стан»						500	500	150	20500	41	500	500	150	20500	41
2	Курортная гостиница ООО «Новинка»						80	80	24	4240	53	80	80	24	4240	53
2	Отель «Торнадо»	65	65	н.д.	1500	23	30	30	9	1110	37	30	30	9	1110	37
	Курортные гостиницы						1000	1000	300	49000	49	1000	1000	300	49000	49
	Курортные гостиницы						1000	1000	300	49000	49	1000	1000	300	49000	49
2	Гостиница «Старый замок»	30	30	н.д.	3000	100			0			0		0	0	0
2	Курортная гостиница «Савва»						100	100	30	4900	49	100	100	30	4900	49
2	Курортная гостиница «Меотида»						100	100	30	4900	49	100	100	30	4900	49
2	Курортная гостиница «Голубая лагуна»						80	80	24	2960	37	80	80	24	2960	37
	<b>Итого курортные гостиницы</b>	<b>327</b>	<b>297</b>		<b>30733</b>		<b>3874</b>	<b>3874</b>	<b>1162</b>	<b>182068</b>		<b>3874</b>	<b>3874</b>	<b>1162</b>	<b>182068</b>	
	<b>Пансионаты</b>															
1	Пансионат для семей с детьми						153	153	46	16080	105	153	153	46	16080	105
1	Пансионат для семей с детьми						131	131	39	13770	105	131	131	39	13770	105
1	Пансионат						181	181	54	16320	90	181	181	54	16320	90
2	ЗАО «Пансионат Приазовье»	493	493	113	23000	47	504	504	151	45360	90	504	504	151	45360	90
2	Пансионат «Тюменский меридиан»						427	427	128	38400	90	427	427	128	38400	90
2	Пансионат						259	259	78	23320	90	259	259	78	23320	90
10	Пансионат «Тюменский меридиан»				38400											
2	Пансионат «Рыбацкий стан» (Гостиничный комплекс)	50			3600	72										
	<b>Итого пансионаты</b>	<b>543</b>	<b>493</b>	<b>113</b>	<b>65000</b>		<b>1655</b>	<b>1655</b>	<b>497</b>	<b>153250</b>		<b>1655</b>	<b>1655</b>	<b>497</b>	<b>153250</b>	
	<b>Санатории</b>															
4	Санаторий «Ейск»	400	400	356	42000	105	560	560	168	62720	112	560	560	504	62720	112
1	Санаторий (бальнеолечебница)						210	210	63	27260	130	210	210	189	27260	130
	<b>Итого санатории</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>356</b>	<b>42000</b>		<b>770</b>	<b>770</b>	<b>231</b>	<b>89980</b>		<b>770</b>	<b>770</b>	<b>693</b>	<b>89980</b>	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

175

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Продолжение таблицы 4.21

Номер укрупненного квартала по генплану	Наименование	Современное состояние 1 янв.2007 г.					Срок генплана 2027 год					Перспектива 2047 год				
		Вместимость, мест		Численность обслуж. персонала	Территория, м2	Плотность, м2/место	Вместимость, мест		Численность обслуж. персонала	Территория, га	Плотность, м2/место	Вместимость, мест		Численность обслуж. персонала	Территория, га	Плотность, м2/место
		всего	в т.ч. круглогодично				всего	в т.ч. круглогодично				всего	в т.ч. круглогодично			
	<b>Дома отдыха</b>															
1	Дом отдыха											290	290	87	26100	90
2	Дом отдыха для семей с детьми						124	124	37	13015	105	124	124	37	13015	105
2	Дом отдыха для семей с детьми						343	343	103	35995	105	343	343	103	35995	105
2	Дом отдыха для семей с детьми						344	344	103	36140	105	344	344	103	36140	105
2	Дом отдыха для семей с детьми						255	255	77	26780	105	255	255	77	26780	105
2	Дом отдыха для семей с детьми						426	426	128	44680	105	426	426	128	44680	105
2	Дом отдыха для семей с детьми						277	277	83	29090	105	277	277	83	29090	105
1	Дом отдыха с детьми											190	190	57	20000	105
1	Дом отдыха с детьми											160	160	48	16800	105
2	Дом отдыха «Прибой»	436		53	51242	118	500	500	150	52500	105	500	500	150	52500	105
	<b>Итого дома отдыха</b>	<b>436</b>	<b>0</b>	<b>53</b>	<b>51242</b>		<b>2269</b>	<b>2269</b>	<b>681</b>	<b>238200</b>		<b>2909</b>	<b>2909</b>	<b>873</b>	<b>301100</b>	
	<b>Детски оздоровительные учреждения</b>															
2	Детский оздоровительный лагерь						20		20	2240	112	20		20	2240	112
2	Детский оздоровительный лагерь санаторно-курортного типа «Ейск»						545	545	545	98100	180	545	545	545	98100	180
2	Детский лагерь «Юность»						425	200	425	47603	112	425	200	425	47603	112
10	Детский оздоровительный лагерь санаторно-курортного типа «Ейск»	545		173	52159	96										
10	Детский лагерь «Юность»	300		150	40000	133										
	<b>Итого детские оздоровительные учреждения</b>	<b>845</b>	<b>0</b>	<b>323</b>	<b>92159</b>		<b>990</b>	<b>745</b>	<b>990</b>	<b>147943</b>		<b>990</b>	<b>745</b>	<b>990</b>	<b>147943</b>	
	<b>Базы отдыха</b>															
2	База отдыха ООО «Подочник»						10		3	1050	105	10		3	1050	105
2	База отдыха «Ейская автоколонна» №1481						5		2	525	105	5		2	525	105
2	База отдыха						10		3	1050	105	10		3	1050	105
2	База отдыха круглогодичная						193	193	58	20245	105	193	193	58	20245	105
2	База отдыха - профилакторий						40	40	12	3000	63	40	40	12	3000	63
2	ООО База отдыха «Приморье»	110		11	4076	37	110	110	33	6930	63	110	110	33	6930	63
2	База отдыха «Песчаная коса»	130		16	8650	67	130	130	39	8650	63	130	130	39	8650	63
2	База отдыха - профилакторий филиал ВВА им. Гагарина						6		2	630	105	6		2	630	105
2	База отдыха - профилакторий «Ейское взморье»	75			5700	76	75	75	23	5700	76	75	75	23	5700	76
2	База отдыха «Савва»	48			4500	94										
2	База отдыха «Меотида»	72		22	4304	60										
2	База отдыха «Голубая лагуна»	48		20	3030	63										

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

176

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Продолжение таблицы 4.21

Номер укрупненного квартала по генплану	Наименование	Современное состояние 1 янв.2007 г.					Срок генплана 2027 год					Перспектива 2047 год				
		Вместимость, мест		Численность обслуж. персонала	Территория, м2	Плотность, м2/место	Вместимость, мест		Численность обслуж. персонала	Территория, га	Плотность, м2/место	Вместимость, мест		Численность обслуж. персонала	Территория, га	Плотность, м2/место
		всего	в т.ч. круглогодично				всего	в т.ч. круглогодично				всего	в т.ч. круглогодично			
2	База отдыха ООО «Новинка» (курортная гостиница)	168			5525	33										
	<b>Итого базы отдыха</b>	<b>651</b>	<b>0</b>	<b>69</b>	<b>35785</b>		<b>579</b>	<b>548</b>	<b>174</b>	<b>47780</b>		<b>579</b>	<b>548</b>	<b>174</b>	<b>47780</b>	
	<b>Туристические базы</b>															
2	Туристическая база отдыха «Салют»				2200		50	50	15	3000	37	50	50	15	3000	37
	<b>Итого туристические базы</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2200</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>15</b>	<b>3000</b>	<b>37</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>15</b>	<b>3000</b>	<b>37</b>
	<b>Мотели</b>															
14	Мотель											875	875	350	70000	80
11	Мотель											250	250	100	20000	80
18а	Мотель											500	500	200	40000	80
23	Мотель											600	600	240	48000	80
	<b>Итого мотели</b>											<b>2225</b>	<b>2225</b>	<b>890</b>	<b>178000</b>	
	<b>Всего</b>	<b>3202</b>	<b>1190</b>	<b>914</b>	<b>319119</b>		<b>10187</b>	<b>9911</b>	<b>3749</b>	<b>862221</b>		<b>13052</b>	<b>12776</b>	<b>5293</b>	<b>1103121</b>	
	<b>Резерв на долгосрочную перспективу</b>															
11	Дом отдыха (круглогодичный)											437	437	131	45920	105
11	Дом отдыха (круглогодичный)											522	522	157	54820	105
11	Дом отдыха (круглогодичный)											355	355	107	37240	105
	<b>Итого резерв</b>											<b>1314</b>	<b>1314</b>	<b>394</b>	<b>137980</b>	

Кроме того, в городе имеются гостиницы: «Ейск», «Звезда», «Бристоль», «Айвенго», «Гостевой Дом».

#### 4.4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

В городе Ейске существует развитая сеть учреждений социального и культурно-бытового обслуживания микрорайонного, городского и районного значения, но обеспеченность ими не соответствует нормативам.

Главной задачей в формировании социальной структуры в генплане является повышение качества жизни населения за счет повышения уровня развития зеленых и рекреационно-спортивных зон, сети учреждений здравоохранения, социального и культурно-бытового обслуживания.

На стадии генерального плана приводится ориентировочный расчет потребности в учреждениях соцкультбыта и зонирование территории по функциональному использованию. Конкретные объемы отдельных учреждений их типы и размещение необходимо решить на последующей стадии градостроительного проектирования.

Так как г.Ейск является курортным городом, то в нем предусматривается размещение учреждений социального и культурно-бытового обслуживания двух групп:

а) для обслуживания постоянного населения города с учетом тяготеющего населения прилегающих районов;

б) для обслуживания временного населения - организованно и неорганизованно отдыхающих.

Проектом предусматривается максимально возможное объединение этих групп в единую систему культурно-бытового обслуживания.

Ориентировочный объем зданий и сооружений учреждений социального и культурно-бытового назначения в г.Ейске на расчетный срок составит 7924 тыс.м<sup>3</sup>, на перспективу 9060 тыс.м<sup>3</sup>.

В Широцанском сельском округе объем соцкультбыта составит ориентировочно 1282 тыс.м<sup>3</sup> на расчетный срок и 1593 тыс.м<sup>3</sup> на перспективу.

Для определения ориентировочного объема инвестиций для реализации генплана стоимость учреждений социального культурно-бытового и коммуналь-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	групп в единую систему культурно-бытового обслуживания.						
			Ориентировочный объем зданий и сооружений учреждений социального и культурно-бытового назначения в г.Ейске на расчетный срок составит 7924 тыс.м <sup>3</sup> , на перспективу 9060 тыс.м <sup>3</sup> .						
			В Широчанском сельском округе объем соцкультбыта составит ориентировочно 1282 тыс.м <sup>3</sup> на расчетный срок и 1593 тыс.м <sup>3</sup> на перспективу.						
Для определения ориентировочного объема инвестиций для реализации генплана стоимость учреждений социального культурно-бытового и коммуналь-									
						A7 - 06371 - ПЗ 3.2			Лист
									178
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

ного обслуживания приведены по «Сборнику укрупненных показателей затрат по застройке, инженерному оборудованию, благоустройству и озеленению городов различной величины и народнохозяйственного профиля для всех природно-климатических зон страны» (Москва «Стройиздат», 1986г.) с учетом территориального коэффициента, и сейсмики. Стоимость определена как базовая в ценах 1984 года. Перевод цен к I кварталу 2010г. с НДС.

При конкретном строительстве объектов стоимость необходимо уточнять.

**4.4.1. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания для постоянного населения**

В г.Ейске предусматривается трехуровневая система учреждений соцкультбыта.

- 1. Учреждения эпизодического пользования общегородского и районного значения, размещаются в общегородском центре и подцентрах города.
- 2. Учреждения периодического пользования, обслуживающие население жилых районов города.
- 3. Учреждения повседневного спроса (пользования) обслуживающие население микрорайонов и жилых групп.

В населенных пунктах Широчанского сельского округа предусматривается двухуровневая и одноуровневая система обслуживания учреждениями соцкультбыта.

- 1. Учреждения периодического пользования, к которым относятся общепоселковые учреждения: культурные центры и клубы, Дома быта, поликлиники и больницы, библиотеки, спортивные центры, гостиницы, крупные торговые центры.
- 2. Учреждения повседневного спроса (пользования), к которым относятся детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, магазины повседневного спроса, приемные пункты КБО, бани, почтовые отделения и пр.

Инв. № подл.						Взам. инв. №		
								Подпись и дата
<p>1. Учреждения периодического пользования, к которым относятся обще- поселковые учреждения: культурные центры и клубы, Дома быта, поликлиники и больницы, библиотеки, спортивные центры, гостиницы, крупные торговые цен- тры.</p> <p>2. Учреждения повседневного спроса (пользования), к которым относятся детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, магазины по- вседневного спроса, приемные пункты КБО, бани, почтовые отделения и пр.</p>								
						А7 - 06371 - ПЗ 3.2		Лист
								179
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Расчет потребностей учреждений и предприятий социального и культурно-бытового обслуживания произведен согласно СНиП 2.07.01-89\*, с учетом Распо-

ряжения Правительства РФ № 1683-р от 19 октября 1999 года, как на собственное постоянное население, так и на гостевое.

Нормативный расчет потребности учреждений социального и культурно-бытового обслуживания выполнен для каждого сельского населенного пункта Ейского городского поселения и приводится в таблицах 4.23-4.30, 4.32-4.39.

Для малонаселенных сельских населенных пунктов, где не рационально размещение крупных объектов периодического пользования, особенно таких как спортивные залы, плавательные бассейны, учебные комбинаты, клубы, театры, цирки, киноконцертные залы, прачечные и др. предусматривается их размещение в г.Ейске и п.Широчанском - административном центре.

Сводный нормативный расчет потребности учреждений социального и культурно-бытового обслуживания для Ейского городского поселения в целом приводится в таблицах 4.22, 4.31.

Генеральным планом проектируется реконструкция и развитие существующего общегородского общественного центра, а также развитие существующих общественных подцентров в сложившейся застройке и формирование новых общественных центров планировочных районов и жилых районов в проектируемой застройке на новых территориях.

Предусматривается реконструкция и расширение существующего общегородского центра, где предусмотрено размещение общественно-деловых, культурно-развлекательных, торгово-бытовых центров и гостиничных комплексов.

В планировочном районе №7 запроектирован комплекс высших и средних учебных заведений для существующих, не имеющих нормативной территории и выносимых из зоны влияния аэродрома. По ул.Казачьей запроектирован спортивный зал и универсальный спортзал с ледовым катком.

В связи с отсутствием задания вместимость больниц и поликлиник определялась по СНиП II-60-75\*. Кроме существующего сохраняемого больничного комплекса в южной части города запроектирован новый больничный комплекс.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						А7 - 06371 - ПЗ 3.2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	



В южной части города, в укрупненном квартале №23 запроектирован комплекс объектов социального назначения: Дом-интернат для престарелых на 800 мест и Дом-интернат для взрослых инвалидов на 335 мест.

Детский дом-интернат на 75 мест для инвалидов располагается в районе гольфполей.

Дом ребенка размещается в п.Краснофлотском на новых территориях.

Потребность учреждений социального обеспечения определена согласно демографии и нормам СНиП 2.07.01-89\*.

Возрастная группа населения для расчета потребности мест в Домах престарелых составляет 20,3% от общей численности населения Ейского городского поселения.

Возрастная группа населения для расчета потребности мест в Домах интернатах для взрослых инвалидов 79,8%.

Возрастная группа населения для расчета потребности мест в Домах интернатах для детей инвалидов составляет - 17,5%.

Возрастная группа населения для расчета потребности мест в психоневрологических интернатах составляет 79,8%.

В южной части города (Планировочный район №7) запроектирован крупный культурно-развлекательный центр и спортивно-рекреационный центр, в составе которых стадион, спортивные залы и плавательные бассейны, универсальный спортивный зал, киноконцертный зал и др. учреждениями культуры, комплекс скверов и бульваров.

В производственно-коммунальных зонах планировочных районов предусмотрены фабрики-прачечные с химчисткой, банно-прачечные комплексы по типу санпропускника с оборудованием дезкамер для санэпидобработки и нужд ГО и ЧС, гаражи и автостоянки хранения индивидуальных машин, приемные пункты вторсырья, базы ЖЭО, пожарные депо.

Генеральным планом в границах Ейского городского поселения предусматривается 6 пожарных депо на 52 машины, в том числе в г.Ейске - четыре депо по 10 машин (всего 40 машин), в п.Широчанка - одно на 6 машин, в

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>В производственно-коммунальных зонах планировочных районов предусмотрены фабрики-прачечные с химчисткой, банно-прачечные комплексы по типу санпропускника с оборудованием дезкамер для санэпидобработки и нужд ГО и ЧС, гаражи и автостоянки хранения индивидуальных машин, приемные пункты вторсырья, базы ЖЭО, пожарные депо.</p> <p>Генеральным планом в границах Ейского городского поселения предусматривается 6 пожарных депо на 52 машины, в том числе в г.Ейске - четыре депо по 10 машин (всего 40 машин), в п.Широчанка - одно на 6 машин, в</p>						
			<div>А7 - 06371 - ПЗ 3.2</div>						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	182

пос.Краснофлотском - одно на 2 машины, в п.Береговом - одно на 2 машины и в п.Морском - 2 машины.

Кроме учреждений обслуживания городского и районного значения генеральным планом запроектирована сеть учреждений микрорайонного значения, которая расположена в непосредственной близости в жилой застройке. К ним относятся общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения (дошкольные образовательные учреждения), магазины, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, поликлиники, аптеки, отделения связи, помещения культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы с населением, бани-сауны, прачечные самообслуживания.

Расчет потребности школ и детских дошкольных учреждений произведен в соответствии с демографическими данными г.Ейска Всероссийской переписи населения 2002 года.

На 1000 жителей приходится 150 детей школьного возраста. Из расчета 100% охвата детей неполным средним образованием и 75% детей - средним образованием, потребность в общеобразовательных школах составляет - 142 учащихся на 1000 жителей.

Дети дошкольного возраста составляют 53 человека на 1000 жителей. Исходя из 85% охвата детей детскими дошкольными учреждениями, нормативная потребность составляет 45 мест на 1000 жителей.

Вдоль основных магистралей и пешеходных связей организуется зона общественно-торгового и бытового обслуживания.

В микрорайонах и жилых кварталах предусматривается размещение учреждений соцкультбыта микрорайонного значения, как отдельно стоящих, так и встроено-пристроенных.

В микрорайонах нового строительства и в зоне реконструкции предусматриваются поликлиники и аптеки.

В торгово-бытовых центрах и комплексах проектируются предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Наряду со стационарными объектами рекомендуется развивать сеть легких передвижных палаток, летних кафе, бистро и т. п.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ждений соцульктыта микрорайонного значения, как отдельно стоящих, так и встроено-пристроенных.						
			В микрорайонах нового строительства и в зоне реконструкции предусматриваются поликлиники и аптеки.						
В торгово-бытовых центрах и комплексах проектируются предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Наряду со стационарными объектами рекомендуется развивать сеть легких передвижных палаток, летних кафе, быстро и т. п.									
						A7 - 06371 - ПЗ 3.2			Лист
									183
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

#### 4.4.2 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания для временного населения

Потребность учреждений соцкультбыта для временного населения определена согласно СНиП 2.07.01-89\* и «Инструкции по планировке и застройке курортов и зон отдыха» ВСН 23-75.

Сеть учреждений обслуживания временного населения делится на:

- закрытую - для повседневного обслуживания лечащихся и отдыхающих в курортно-рекреационных учреждениях (организованно отдыхающих);
- открытую - для общекурортного обслуживания всего временного населения как организованно отдыхающих, так и неорганизованно отдыхающих, где размещаются многофункциональные центры.

Центры обслуживания курортов должны представлять собой полный набор услуг и включать в себя:

- учреждения культуры и искусств (курзалы, кинотеатры, библиотеки, танцевальные площадки) и др. объекты развлечения отдыхающих (аквапарк, боулинг, бильярд, аттракционы и др.);
- физкультурные и спортивные комплексы и сооружения;
- учреждения здравоохранения (аптека, поликлиники или ФАП);
- предприятия торговли и общественного питания;
- предприятия бытового обслуживания (ремонт одежды и обуви, парикмахерские, прокат предметов курортного спроса, фотоработы, пункты приема химчистки и прачечной и др.);
- организации и учреждения управления и предприятия связи (почта, телеграф, переговорный пункт, экскурсионное бюро, офисные центры и др.).

В летний период необходимо развивать сеть выносной и выездной торговли, летних кафе, бистро и других объектов обслуживания.

Расчет потребности учреждений соцкультбыта для временного населения приводится в таблицах 4.22-4.39.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	A7 - 06371 - ПЗ 3.2	Лист
							184

## Сводный расчет потребности учреждений социального и культурно-бытового назначения для Ейского городского поселения на перспективу

Таблица 4.22

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
1. Детские дошкольные учреждения, мест	134	14,6	48,05	196,65	45			6030		0	0	6030	1955	4095	6050	39870	262630	302500	12856	1308245
2. Общеобразовательная школа, учащихся	134	14,6	48,05	196,65	142			19028		0	0	19028	2320	16748	19068	48500	1095580	1144080	34292	3489486
3. Внешкольные учреждения, мест	134	14,6	48,05	196,65	14			1876	94	0	0	1970	600	1389	1989	7200	16666	23866	4322	439827
4. Поликлиника, посещений в смену	134	14,6	48,05	196,65	35	35	35	4690	235	511	1682	7117	1210	6107	7317	34190	331660	365850	8400	854735
5. Больница, коек	134	14,6	48,05	196,65	13,5	1	1	1809	90	15	48	1962	750	1230	1980	120000	161563	281563	21820	2220405
6. Станция скорой помощи, машин	134	14,6	48,05	196,65	0,1			13	1	0	0	14	5	13	18	450	11857	12307	94	9580
7. Аптека, объект	134	14,6	48,05	196,65				41	2	3	1	47	10	42	52	3000	15828	18828	1815	184660
8. Помещения физкультурно-оздоровительной работы, м2 общ. площ.	134	14,6	48,05	196,65	80			10720	536	0	0	11256	800	10510	11310	3200	42038	45238	3006	305863
9. Территория физкультурно-спортивной зоны, га	134	14,6	48,05	196,65	0,9	0,32	0,32	121	6	5	15	147	7	140	147	0	0	0	4784	486817
10. Спортивный зал, м2 зала	134	14,6	48,05	196,65	80	80	70	10720	536	1168	3364	15788	7100	11368	18468	50450	503590	554040	8409	855686
12. Плавательный бассейн, м2 зерк.воды	134	14,6	48,05	196,65	25	70	70	3350	168	1022	3364	7903	250	8807	9057	2000	269695	271695	13292	1352551
13. Помещения культурно-массовой работы и досуга населения, м2 общ.плещ.	134	14,6	48,05	196,65	60			8040	402	0	0	8442	300	8159	8459	1200	32638	33838	2334	237465
14. Залы аттракционов и игровых автоматов, м2 пола	134	14,6	48,05	196,65	3	3	3	402	20	44	144	610	100	510	610	400	2038	2438	146	14844
15. Клубы, мест	134	14,6	48,05	196,65	80	35	350	10720	536	511	16818	28585	1490	29841	31331	33760	749515	783275	85811	8732056
16. Кинотеатры, мест	134	14,6	48,05	196,65	25			3350	168	0	0	3518	1050	2475	3525	11200	59300	70500	5502	559873
17. Театрально-концертный зал, мест	134	14,6	48,05	196,65	12	12	12	1608	80	175	577	2440	0	2465	2465	0	73950	73950	5480	557611
18. Танцевальные залы, мест	134	14,6	48,05	196,65	6	6	6	804	40	88	288	1220	0	1222	1222	0	31522	31522	2717	276519
19. Цирки, мест	134	14,6	48,05	196,65	4			536	27	0	0	563	0	560	560	0	28000	28000	1966	200018
20. Театры, мест	134	14,6	48,05	196,65	8			1072	54	0	0	1126	0	1130	1130	0	55540	55540	96051	9774142

Взам. инв. №

Подпись и дата

Ина. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

185

Продолжение таблицы 4.22

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. стоимость нового строительства, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. стоимость нового строительства, тыс. руб в ценах 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
21. Библиотеки, тыс. единиц хранения	134	14,6	48,05	196,65	4	5		536	27	73	0	636	341,36	338	680	5662	52801	58463	1640	166863
22. Магазины продовольственных товаров, м2 торг.площади	134	14,6	48,05	196,65	100	25	20	13400	670	365	961	15396	8000	7416	15416	48000	44498	92498	12196	1241060
23. Магазины непродовольственных товаров, м2 торг.площади	134	14,6	48,05	196,65	180	40	20	24120	1206	584	961	26871	18000	9295	27295	108000	110356	218356	13291	1352498
24. Рынок, м2 торг.площади	134	14,6	48,05	196,65	28	80	80	3752	188	1168	3844	8952	5500	3452	8952	5000	48710	53710	9207	936949
25. Магазин кулинария, м2 торг.площади	134	14,6	48,05	196,65	6			804	40	0	0	844	250	595	845	1500	3570	5070	829	84370
26. Предприятия общественного питания. посад.мест	134	14,6	48,05	196,65	40	20	250	5360	268	292	12013	17933	3100	14840	17940	38000	356676	394676	34089	3468827
27. Предприятия бытового обслуживания, р.мест	134	14,6	48,05	196,65	5	8,9	8,9	670	34	130	428	1261	550	753	1303	16500	61685	78185	4096	416825
28. Прачечная, кг сух.белья в смену	134	14,6	48,05	196,65	120	200	200	16080	804	2920	9610	29414	700	28722	29422	5600	228369	233969	10082	1025896
29.Химчистка, кг вещ. в смену	134	14,6	48,05	196,65	11,4	11,4	11,4	1528	76	166	548	2318	240	2079	2319	1920	16477	18397	730	74260
30. Баня-сауна, мест	134	14,6	48,05	196,65	5	5	5	670	34	73	240	1017	320	761	1081	18600	46264	64864	2763	281196
31. Отделение связи, объект IV-V группы	134	14,6	48,05	196,65	0,1	0,1	0,1	18	1	1	5	25	5	24	29	1500	8845	10345	1037	105499
32. Отделение сбербанка, объект на 4-5 опер.окон	134	14,6	48,05	196,65	0,1	0,1	0,1	18	1	1	5	25	5	24	29	1500	8845	10345	1037	105499
33. Организации и учреждения управления, служащих	134	14,6	48,05	196,65	по заданию			10600	530	0	0	11130	4000	7162	11162	0	669690	669690	38507	3918468
34. Жилищно-эксплуатационная организация, объект	134	14,6	48,05	196,65	0,05			10	1	0	0	11	3	12	15	900	4657	5557	534	54308
35. Пункт приема вторсырья, объект	134	14,6	48,05	196,65	0,05			7	0	0	0	7	0	9	9	0	9431	9431	204	20777
36. Гостиница, мест	134	14,6	48,05	196,65	6			804	40	0	0	844	500	345	845	15200	82729	97929	3835	390214
37. Общественные туалеты, приборов	134	14,6	48,05	196,65	1	1	1	134	7	15	48	203	0	214	214	0	6411	6411	469	47691
38. Пожарное депо, машин	134	14,6	48,05	196,65	по заданию		0,2	40				40	10	43	53	13000	55775	68775	5679	577924

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

186

Продолжение таблицы 4.22

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориен- тир. ст- сть но- вого стр- ства, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового стр-ва, тыс. руб в ценах I кв. 2010 г. с НДС
	посто- янное	органи- зованно отды- хающие	неорга- низованно отды- хающие	всего	для по- стоянно- го	для органи- зованно отды- хающих	для неорга- низованно отды- хающих	для по- стоянного	для гостево- го насе- ления	для органи- зованно отды- хающих	для неорга- низованно отды- хающих	всего	Сущест- вующий сохра- няемый	новое строи- тельство и рекон- струкция	Всего проекти- руется	Сущест- вующий сохра- няемый	новое строи- тельство и рекон- струкция	Всего		
39. Молочная кухня, порций на 1 ребенка до 1 года	134	14,6	48,05	196,65	4			5360	268	0	0	5628	2500	3129	5629	720	280715	281435	479	48712
40. Раздаточный пункт молочной кухни, м2 общ площ. на 1 ребенка до 1 года	134	14,6	48,05	196,65	0,3			402	20	0	0	422	0	425	425	0	1698	1698	31	3181
41. Школы-интернаты, учащиеся	134	14,6	48,05	196,65	по зада- нию			500	25	0	0	525	100	425	525	8000	34000	42000	1804	183621
42. Высшие учебные заведения, студенты	134	14,6	48,05	196,65	по зада- нию			10000		0	0	10000	2100	8740	10840	10500	639900	650400	33115	3369717
43. Дома-интернаты для взрослых инвалидов, мест	134	14,6	48,05	196,65	3			317	16	0	0	333	0	335	335	0	35410	35410	3140	319520
44. УПК, учащихся	134	14,6	48,05	196,65	9,8			1313	66	0	0	1379	44	1336	1380	0	69000	69000	2744	279243
45. Универсальный спортивно-зрелищный зал со льдом, мест	134	14,6	48,05	196,65	9			1206	60	0	0	1266	0	1270	1270	0	62500	62500	939	95595
46. Выставочные залы и музеи, объект	134	14,6	48,05	196,65				4	0	0	0	4	3	1	4	6400	83600	90000	204427	20802382
47. Дом-интернат для престарелых, мест	134	14,6	48,05	196,65	28			762	38	0	0	800	0	800	800	0	48000	48000	7498	763033
48. Дом ребенка, мест	134	14,6	48,05	196				0	0	0	0	0	0	40	40	0	2400	2400	156	15874
49. Детский дом-интернат для инвалидов, мест	134	14,6	48,05	196	3			70	4	0	0	74	0	75	75	0	9000	9000	703	71534
50. Гаражи индивидуальных машин, мест	134	14,6	48,05	196,65	300			40200	2010	0	0	42210	5000	37210	42210	27000	3138750	3165750	143910	14644166
<b>Итого</b>																<b>688922</b>	<b>9964368</b>	<b>10653290</b>	<b>852266</b>	<b>86726084</b>

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

187

## Расчет потребности учреждений социального и культурно-бытового назначения для г.Ейска на перспективу

Таблица 4.23

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1 кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
1. Детские дошкольные учреждения, мест	114	13	43	170	45			5130		0	0	5130	1700	3430	5130	29500	227000	256500	10768	1095795
2. Общеобразовательная школа, учащихся	114	13	43	170	142			16188		0	0	16188	1400	14788	16188	22000	949280	971280	30278	3081116
3. Внешкольные учреждения, мест	114	13	43	170	14			1596	80	0	0	1676	600	1080	1680	7200	12960	20160	3361	342031
4. Поликлиника, посещений в смену	114	13	43	170	35	35	35	3990	200	455	1505	6150	1100	5215	6315	33200	282550	315750	7173	729891
5. Больница, коек	114	13	43	170	13,5	1	1	1539	77	13	43	1672	750	922	1672	120000	130793	250793	16360	1664784
6. Станция скорой помощи, машин	114	13	43	170	0,1			11	1	0	0	12	5	7	12	450	7690	8140	50	5090
7. Аптека, объект	114	13	43	170				35	2	3	1	41	10	31	41	3000	11670	14670	1319	134238
8. Помещения физкультурно-оздоровительной работы, м2 общ. площ.	114	13	43	170	80			9120	456	0	0	9576	800	8776	9576	3200	35104	38304	2510	255410
9. Территория физкультурно-спортивной зоны, га	114	13	43	170	0,9	0,32	0,32	103	5	4	14	126	7	119	126				598	60852
10. Спортивный зал, м2 зала	114	13	43	170	80	80	70	9120	456	1040	3010	13626	6650	6976	13626	47300	361480	408780	5160	525094
12. Плавательный бассейн, м2 зерк.воды	114	13	43	170	25	70	70	2850	143	910	3010	6913	250	6663	6913	2000	205375	207375	10056	1023263
13. Помещения культурно-массовой работы и досуга населения, м2 общ.плещ.	114	13	43	170	60			6840	342	0	0	7182	300	6882	7182	1200	27528	28728	1968	200288
14. Залы аттракционов и игровых автоматов, м2 пола	114	13	43	170	3	3	3	342	17	39	129	527	100	427	527	400	1708	2108	122	12430
15. Клубы, мест	114	13	43	170	80	35	350	9120	456	455	15050	25081	820	24261	25081	27780	599245	627025	69765	7099239
16. Кинотеатры, мест	114	13	43	170	25			2850	143	0	0	2993	1050	2015	3065	11200	50100	61300	4479	455816
17. Театрально-концертный зал, мест	114	13	43	170	12	12	12	1368	68	156	516	2108		2265	2265		67950	67950	5035	512368
18. Танцевальные залы, мест	114	13	43	170	6	6	6	684	34	78	258	1054		1090	1090		28080	28080	2423	246570

Взам. инв. №

Подпись и дата

Ина. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

188

Продолжение таблицы 4.23

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1 кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
19. Цирки, мест	114	13	43	170	4			456	23	0	0	479		560	560		28000	28000	1966	200018
20. Театры, мест	114	13	43	170	8			912	46	0	0	958		1130	1130		55540	55540	96051	9774142
21. Библиотеки, тыс. единиц хранения	114	13	43	170	4	5		456	23	65	0	544	286	258	544	5200	41567	46767	1249	127104
22. Магазины продовольственных товаров, м2 торг.площади	114	13	43	170	100	25	20	11400	570	325	860	13155	8000	5170	13170	48000	31020	79020	8502	865165
23. Магазины непродовольственных товаров, м2 торг. площади	114	13	43	170	180	40	20	20520	1026	520	860	22926	18000	4926	22926	108000	75408	183408	7044	716812
24. Рынок, м2 торг.площади	114	13	43	170	28	80	80	3192	160	1040	3440	7832	5500	2332	7832	5000	41990	46990	6220	632921
25. Магазин кулинария, м2 торг.площади	114	13	43	170	6			684	34	0	0	718	250	468	718	1500	2809	4309	652	66396
26. Предприятия общественного питания. посад.мест	114	13	43	170	40	20	250	4560	228	260	10750	15798	3100	12698	15798	38000	309556	347556	29169	2968177
27. Предприятия бытового обслуживания, р.мест	114	13	43	170	5	8,9	8,9	570	29	116	383	1097	550	547	1097	16500	49314	65814	2975	302704
28. Прачечная, кг сух.белья в смену	114	13	43	170	120	200	200	13680	684	2600	8600	25564	700	26256	26956	5600	208638	214238	9216	937800
29.Химчистка, кг вещ. в смену	114	13	43	170	11,4	11,4	11,4	1300	65	148	490	2003	240	1930	2170	1920	15290	17210	677	68935
30. Баня-сауна, мест	114	13	43	170	5	5	5	570	29	65	215	879	300	579	879	18000	34710	52710	2100	213743
31. Отделение связи, объект IV-V группы	114	13	43	170	0,1	0,1	0,1	11	1	1	4	18	5	13	18	1500	4825	6325	549	55872
32. Отделение сбербанка, объект на 4-5 опер.окон	114	13	43	170	0,1	0,1	0,1	11	1	1	4	18	5	13	18	1500	4825	6325	549	55872
33. Организации и учреждения управления, служащих	114	13	43	170	по заданию			10000	500	0	0	10500	4000	6500	10500		630000	630000	36225	3686235
34. Жилищно-эксплуатационная организация, объект	114	13	43	170	0,05			6	0	0	0	6	3	3	6	900	1255	2155	128	13031
35. Пункт приема вторсырья, объект	114	13	43	170	0,05			6	0	0	0	6		6	6		6153	6153	133	13539
36. Гостиница, мест	114	13	43	170	6			684	34	0	0	718	500	270	770	15200	73954	89154	3001	305385
37. Общественные туалеты, приборов	114	13	43	170	1	1	1	114	6	13	43	176		176	176		5271	5271	385	39211

Взам. инв. №

Подпись и дата

Ина. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

189



Продолжение таблицы 4.23

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориен- тир. ст- сть но- вого стр- ства, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового стр-ва, тыс. руб в ценах I кв. 2010 г. с НДС
	посто- янное	органи- зованно отды- хающие	неорга- низован- но отды- хающие	всего	для посто- янного	для органи- зованно отды- хающих	для неорга- низован- но отды- хающих	для постоян- ного	для гостево- го насе- ления	для органи- зованно отды- хающих	для неорга- низован- но отды- хающих	всего	Сущест- вующий сохра- няемый	новое строитель- ство и реконст- рукция	Всего проек- тируется	Сущест- вующий сохра- няемый	новое строитель- ство и реконст- рукция	Всего		
38. Пожарное депо, машин	114	13	43	170	по зада- нию		0,2	40				40	10	30	40	13000	39320	52320	4001	407180
39. Молочная кухня, порций на 1 ребенка до 1 года	114	13	43	170	4			4560	228	0	0	4788	2500	2288	4788	720	238680	239400	407	41442
40. Раздаточный пункт молочной кух-ни, м2 общ площ. на 1 ребенка до 1 года	114	13	43	170	0,3			342	17	0	0	359		359	359		1436	1436	27	2706
41. Школы-интернаты, учащиеся	114	13	43	170	по зада- нию			500	25	0	0	525	100	425	525	8000	34000	42000	1804	183621
42. Высшие учебные заведения, студенты	114	13	43	170	по зада- нию			10000		0	0	10000	2100	7900	10000	10500	589500	600000	29932	3045854
43. Дома-интернаты для взрослых инва-лидов, мест	114	13	43	170	3			274	14	0	0	287		335	335		35410	35410	3140	319520
44. УПК, учащихся	114	13	43	170	9,8			1117	56	0	0	1173	44	1131	1175		58750	58750	2323	236395
45. Универсальный спортивно-зрелищный зал со льдом, мест	114	13	43	170	9			1026	51	0	0	1077		1160	1160		57000	57000	858	87315
46. Выставочные залы и музеи, объект	114	13	43	170				4	0	0	0	4	3	1	4	6400	23600	30000	57709	5872443
47. Дом-интернат для престарелых, мест	114	13	43	170	28			670	34	0	0	704		800	800		48000	48000	7498	763033
48. Дом ребенка, мест	114	13	43	170				0	0	0	0	0		0	0					0
49. Детский дом-интернат для инва-лидов, мест	114	13	43	170	3			60	3	0	0	63		75	75		9000	9000	703	71534
50. Гаражи индиви-дуальных машин, мест	114	13	43	170	300			34200	1710	0	0	35910	5000	30910	35910	27000	2666250	2693250	119544	12164772
<b>Итого</b>																<b>640870</b>	<b>8419583</b>	<b>9060453</b>	<b>606166</b>	<b>61683154</b>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

190

## Расчет потребности учреждений социального и культурно-бытового назначения для п.Краснофлотский на перспективу

Таблица 4.24

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1 кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
1. Детские дошкольные учреждения, мест	4		1	5	45			180		0	0	180	130	50	180	5910	3090	9000	157	15974
2. Общеобразовательная школа, учащихся	4		1	5	142			568		0	0	570	320	250	570	6800	27400	34200	512	52088
3. Внешкольные учреждения, мест	4		1	5	14			56	3	0	0	59		59	59		706	706	183	18622
4. Поликлиника, посещений в смену	4		1	5	35	35	35	140	7	0	35	182	40	142	182	710	8390	9100	195	19874
5. Больница, коек	4		1	5	13,5	1	1	54	3	0	1	58		58	58		5770	5770	1024	104190
6. Станция скорой помощи, машин	4		1	5	0,1			1	0	0	0	1		1	1		714	714	8	767
7. Аптека, объект	4		1	5				2	0	0	0	2		2	2		756	756	90	9168
8. Помещения физкультурно-оздоровительной работы, м2 общ. площ.	4		1	5	80			320	16	0	0	336		336	336		1344	1344	96	9779
9. Территория физкультурно-спортивной зоны, га	4		1	5	0,9	0,32	0,32	4	0	0	0	4		4	4				598	60852
10. Спортивный зал, м2 зала	4		1	5	200	80	70	800	40	0	70	910	288	622	910	2016	25284	27300	460	46819
12. Плавательный бассейн, м2 зерк.воды	4		1	5	100	70	70	400	20	0	70	490		0			0	0	0	0
13. Помещения культурно-массовой работы и досуга населения, м2 общ.плоч.	4		1	5	60			240	12	0	0	252		252	252		1008	1008	72	7334
14. Залы аттракционов и игровых автоматов, м2 пола	4		1	5	3	3	3	12	1	0	3	16		16	16		62	62	4	454
15. Клубы, мест	4		1	5	190	35	350	760	38	0	350	1148	380	500	880	2520	19480	22000	1438	146310
16. Кинотеатры, мест	4		1	5	25			100	5	0	0	105		150	150		3000	3000	333	33932
17. Театрално-концертный зал, мест	4		1	5	12	12	12	48	2	0	12	62		0			0	0	0	0
18. Танцевальные залы, мест	4		1	5	6	6	6	24	1	0	6	31		32	32		832	832	71	7239

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

191

Продолжение таблицы 4.24

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
19. Цирки, мест	4		1	5	4			16	1	0	0	17		0			0	0	0	0
20. Театры, мест	4		1	5	8			32	2	0	0	34		0			0	0	0	0
21. Библиотеки, тыс. единиц хранения	4		1	5	5	5		20	1	0	0	21	43,86	0	44	230	3554	3784	1	69
22. Магазины продовольственных товаров, м2 торг.площади	4		1	5	100	25	20	400	20	0	20	440		440	440		2640	2640	724	73631
23. Магазины непродовольственных товаров, м2 торг. площади	4		1	5	200	40	20	800	40	0	20	860		860	860		6880	6880	1230	125144
24. Рынок, м2 торг.площади	4		1	5	28	80	80	112	6	0	80	198		198	198		1186	1186	527	53639
25. Магазин кулинария, м2 торг.площади	4		1	5	6			24	1	0	0	25		25	25		151	151	35	3574
26. Предприятия общественного питания. посад.мест	4		1	5	40	20	250	160	8	0	250	418		418	418		9196	9196	960	97708
27. Предприятия бытового обслуживания, р.мест	4		1	5	7	8,9	8,9	28	1	0	9	38		38	38		2298	2298	208	21199
28. Прачечная, кг сух.белья в смену	4		1	5	60	200	200	240	12	0	200	452		325	325		2600	2600	114	11608
29.Химчистка, кг вещ. в смену	4		1	5	3,5	11,4	11,4	14	1	0	11	26		20	20		160	160	7	714
30. Баня-сауна, мест	4		1	5	7	5	5	28	1	0	5	34	20	20	40	600	1800	2400	73	7390
31. Отделение связи, объект IV-V группы	4		1	5	0,1	0,1	0,1	2	0	0	0	2		2	2		792	792	96	9779
32. Отделение сбербанка, объект на 4-5 опер.окон	4		1	5	0,1	0,1	0,1	2	0	0	0	2		2	2		792	792	96	9779
33. Организации и учреждения управления, служащих	4		1	5	по заданию			200	10	0	0	210		210	210		12600	12600	725	73725
34. Жилищно-эксплуатационная организация, объект	4		1	5	0,05			2	0	0	0	2		2	2		756	756	90	9168
35. Пункт приема вторсырья, объект	4		1	5	0,05			1	0	0	0	1		1	1		1079	1079	23	2375
36. Гостиница, мест	4		1	5	6			24	1	0	0	25		30	30		3510	3510	333	33932
37. Общественные туалеты, приборов	4		1	5	1	1	1	4	0	0	1	5		6	6		180	180	13	1339

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

192

Продолжение таблицы 4.24

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1 кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
38. Пожарное депо, машин	4		1	5	по заданию		0,2	2	0	0	0	2		2	2		3008	3008	307	31217
39. Молочная кухня, порций на 1 ребенка до 1 года	4		1	5	4			160	8	0	0	168		168	168		8400	8400	14	1454
40. Раздаточный пункт молочной кухни, м2 общ площ. на 1 ребенка до 1 года	4		1	5	0,3			12	1	0	0	13		13	13		50	50	1	95
41. Школы-интернаты, учащиеся	4		1	5	по заданию				0	0	0	0		0	0		0	0	0	0
42. Высшие учебные заведения, студенты	4		1	5	по заданию			500	25	0	0	525		525	525		31500	31500	1989	202414
43. Дома-интернаты для взрослых инвалидов, мест	4		1	5	по заданию				0	0	0	0		0	0		0	0	0	0
44. УПК, учащихся	4		1	5	9,8			39	2	0	0	41		40	40		2000	2000	82	8361
45. Универсальный спортивно-зрелищный зал со льдом, мест	4		1	5	9			36	2	0	0	38					0	0	0	0
46. Выставочные залы и музеи, объект	4		1	5				0	0	0	0	0		0	0		30000	30000	73359	7464970
47. Дом-интернат для престарелых, мест	4		1	5	28			24	1	0	0	25		0			0	0	0	0
48. Дом ребенка, мест	4		1	5				0	0	0	0	0		40	40		2400	2400	156	15874
49. Детский дом-интернат для инвалидов, мест	4		1	5	3			2	0	0	0	2							0	0
50. Гаражи индивидуальных машин, мест	4		1	5	300			1200	60	0	0	1260		1260	1260		94500	94500	4873	495879
<b>Итого</b>																<b>18786</b>	<b>319869</b>	<b>338655</b>	<b>91278</b>	<b>9288435</b>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

193

## Расчет потребности учреждений социального и культурно-бытового назначения для п.Широчанка на перспективу

Таблица 4.25

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах I кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
1. Детские дошкольные учреждения, мест	11,65	1	3,5	16,15	45			524		0	0	524	125	400	525	4460	21790	26250	1255,8	127789
2. Общеобразовательная школа, учащихся	11,65	1	3,5	16,15	142			1654		0	0	1654	600	1060	1660	19700	79900	99600	2170,4	220854
3. Внешкольные учреждения, мест	11,65	1	3,5	16,15	14			163	8	0	0	171		175	175		2100	2100	544,6	55422
4. Поликлиника, посещений в смену	11,65	1	3,5	16,15	35	35	35	408	20	35	123	586	40	550	590	100	29400	29500	756,5	76978
5. Больница, коек	11,65	1	3,5	16,15	13,5	1	1	157	8	1	4	170		180	180		18000	18000	3194,1	325030
6. Станция скорой помощи, машин	11,65	1	3,5	16,15				2	0	0	0	2		3	3		2040	2040	21,5	2191
7. Аптека, объект	11,65	1	3,5	16,15				3	0	0	0	3		3	3		1134	1134	135,1	13751
8. Помещения физкультурно-оздоровительной работы, м2 общ. площ.	11,65	1	3,5	16,15	80			932	47	0	0	979		980	980		3920	3920	280,3	28521
9. Территория физкультурно-спортивной зоны, га	11,65	1	3,5	16,15	0,9	0,32	0,32	10	1	0	1	12		12	12				598,0	60852
10. Спортивный зал, м2 зала	11,65	1	3,5	16,15	200	80	70	2330	117	80	245	2772	162	2638	2800	1134	82866	84000	1951,3	198566
12. Плавательный бассейн, м2 зерк.воды	11,65	1	3,5	16,15	100	70	70	1165	58	70	245	1538		1550	1550		46500	46500	2339,4	238058
13. Помещения культурно-массовой работы и досуга населения, м2 общ.пл.ощ.	11,65	1	3,5	16,15	60			699	35	0	0	734		734	734		2936	2936	209,9	21360
14. Залы аттракционов и игровых автоматов, м2 пола	11,65	1	3,5	16,15	3	3	3	35	2	3	11	50		50	50		201	201	14,4	1461
15. Клубы, мест	11,65	1	3,5	16,15	190	35	350	2214	111	35	1225	3584	140	3460	3600	2060	87940	90000	9949,6	1012463
16. Кинотеатры, мест	11,65	1	3,5	16,15	25			291	15	0	0	306		310	310		6200	6200	689,1	70125
17. Театрально-концертный зал, мест	11,65	1	3,5	16,15	12	12	12	140	7	12	42	201		200	200		6000	6000	444,6	45242
18. Танцевальные залы, мест	11,65	1	3,5	16,15	6	6	6	70	3	6	21	100		100	100		2610	2610	223,2	22710

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

194

Продолжение таблицы 4.25

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах I кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
19. Цирки, мест	11,65	1	3,5	16,15	4			47	2	0	0	49		0			0	0	0,0	0
20. Театры, мест	11,65	1	3,5	16,15	8			93	5	0	0	98		0			0	0	0,0	0
21. Библиотеки, тыс. единиц хранения	11,65	1	3,5	16,15	5	5		58	3	5	0	66	11,5	55	66	232	5458	5690	264,8	26951
22. Магазины продовольственных товаров, м2 торг.площади	11,65	1	3,5	16,15	100	25	20	1165	58	25	70	1318		1318	1318		7910	7910	2167,9	220600
23. Магазины непродовольственных товаров, м2 торг. площади	11,65	1	3,5	16,15	200	40	20	2330	117	40	70	2557		2557	2557		20452	20452	3655,8	372012
24. Рынок, м2 торг.площади	11,65	1	3,5	16,15	28	80	80	326	16	80	280	703		703	703		4215	4215	1874,0	190699
25. Магазин кулинария, м2 торг.площади	11,65	1	3,5	16,15	6			70	3	0	0	73		73	73		440	440	102,3	10408
26. Предприятия общественного питания. посад.мест	11,65	1	3,5	16,15	40	20	250	466	23	20	875	1384		1384	1384		30455	30455	3179,9	323582
27. Предприятия бытового обслуживания, р.мест	11,65	1	3,5	16,15	7	8,9	8,9	82	4	9	31	126		126	126		7541	7541	683,6	69561
28. Прачечная, кг сух.белья в смену	11,65	1	3,5	16,15	60	200	200	699	35	200	700	1634		1650	1650		13200	13200	579,2	58934
29.Химчистка, кг вещ. в смену	11,65	1	3,5	16,15	3,5	11,4	11,4	41	2	11	40	94		100	100		800	800	35,1	3572
30. Баня-сауна, мест	11,65	1	3,5	16,15	7	5	5	82	4	5	18	108		110	110		6600	6600	399,4	40643
31. Отделение связи, объект IV-V группы	11,65	1	3,5	16,15	0,1	0,1	0,1	2	0	0	0	3		3	3		918	918	111,4	11334
32. Отделение сбербанка, объект на 4-5 опер.окон	11,65	1	3,5	16,15	0,1	0,1	0,1	2	0	0	0	3		3	3		918	918	111,4	11334
33. Организации и учреждения управления, служащих	11,65	1	3,5	16,15	по заданию			200	10	0	0	210		210	210		12600	12600	724,5	73725
34. Жилищно-эксплуатационная организация, объект	11,65	1	3,5	16,15	0,05			2	0	0	0	2		2	2		756	756	90,1	9168
35. Пункт приема вторсырья, объект	11,65	1	3,5	16,15	0,05			1	0	0	0	1		1	1		1079	1079	23,3	2375
36. Гостиница, мест	11,65	1	3,5	16,15	0,2			6	0	0	0	6		10	10		1170	1170	111,2	11311
37. Общественные туалеты, приборов	11,65	1	3,5	16,15	1	1	1	12	1	1	4	17		18	18		540	540	39,5	4017

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

195

Продолжение таблицы 4.25

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового стр-ва, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового стр-ва, тыс. руб в ценах 1 кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
38. Пожарное депо, машин	11,65	1	3,5	16,15	по заданию		0,2	6	0	0		6		6	6		7848	7848	800,3	81436
39. Молочная кухня, порций на 1 ребенка до 1 года	11,65	1	3,5	16,15	4			466	23	0	0	489		490	490		24500	24500	41,6	4235
40. Раздаточный пункт молочной кухни, м2 общ площ. на 1 ребенка до 1 года	11,65	1	3,5	16,15	0,3			35	2	0	0	37		37	37		147	147	2,7	277
41. Школы-интернаты, учащиеся	11,65	1	3,5	16,15	по заданию				0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0
42. Высшие учебные заведения, студенты	11,65	1	3,5	16,15	по заданию				0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0
43. Дома-интернаты для взрослых инвалидов, мест	11,65	1	3,5	16,15	по заданию				0	0	0	0		0	0		0	0	0	0
44. УПК, учащихся	11,65	1	3,5	16,15	9,8			114	6	0	0	120		120	120		6000	6000	246,5	25082
45. Универсальный спортивно-зрелищный зал со льдом, мест	11,65	1	3,5	16,15	9			105	5	0	0	110		110	110		5500	5500	81,4	8280
46. Выставочные залы и музеи, объект	11,65	1	3,5	16,15				0	0	0	0	0		0	0		0		0,0	0
47. Дом-интернат для престарелых, мест	11,65	1	3,5	16,15	28			69	3	0	0	72		0			0	0	0	0
48. Дом ребенка, мест	11,65	1	3,5	16,15				0	0	0	0	0		0	0					0
49. Детский дом-интернат для инвалидов, мест	11,65	1	3,5	16,15	3			6	0	0	0	6							0	0
50. Гаражи индивидуальных машин, мест	11,65	1	3,5	16,15	300			3495	175	0	0	3670		3670	3670		275231	275231	14192,8	1444247
Итого																27686	827814	855500	54296	5525155

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

196

## Расчет потребности учреждений социального и культурно-бытового назначения для п.Ближнейский на перспективу

Таблица 4.26

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1 кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
1. Детские дошкольные учреждения, мест	0,5		0,15	0,65	45			23		0	0	23		25	25		1250	1250	78	7987
2. Общеобразовательная школа, учащихся	0,5		0,15	0,65	142			71		0	0	71		75	75		4500	4500	154	15626
3. Внешкольные учреждения, мест	0,5		0,15	0,65	14			7	0	0	0	7		10	10		120	120	31	3167
4. Поликлиника, посещений в смену	0,5		0,15	0,65	35	35	35	18	1	0	5	24		30	30		1500	1500	41	4199
5. Больница, коек	0,5		0,15	0,65	13,5	1	1	7	0	0	0	7		20	20		2000	2000	355	36114
6. Станция скорой помощи, машин	0,5		0,15	0,65	0,1			0	0	0	0	0		0	0		36	36	0	38
7. Аптека, объект	0,5		0,15	0,65				1	0	0	0	1		1	1		378	378	45	4584
8. Помещения физкультурно-оздоровительной работы, м2 общ. площ.	0,5		0,15	0,65	80			40	2	0	0	42		42	42		168	168	12	1222
9. Территория физкультурно-спортивной зоны, га	0,5		0,15	0,65	0,9	0,32	0,32	0	0	0	0	1		1	1				598	60852
10. Спортивный зал, м2 зала	0,5		0,15	0,65	200	80	70	100	5	0	11	116		188	188		5640	5640	139	14151
12. Плавательный бассейн, м2 зерк.воды	0,5		0,15	0,65	100	70	70	50	3	0	11	63		162	162		4860	4860	245	24881
13. Помещения культурно-массовой работы и досуга населения, м2 общ.плещ.	0,5		0,15	0,65	60			30	2	0	0	32		32	32		126	126	9	917
14. Залы аттракционов и игровых автоматов, м2 пола	0,5		0,15	0,65	3	3	3	2	0	0	0	2		2	2		8	8	1	59
15. Клубы, мест	0,5		0,15	0,65	300	35	350	150	8	0	53	210		240	240		6000	6000	690	70229
16. Кинотеатры, мест	0,5		0,15	0,65	25			13	1	0	0	13		0			0	0	0	0
17. Театрально-концертный зал, мест	0,5		0,15	0,65	12	12	12	6	0	0	2	8		0			0	0	0	0
18. Танцевальные залы, мест	0,5		0,15	0,65	6	6	6	3	0	0	1	4		0			0	0	0	0
19. Цирки, мест	0,5		0,15	0,65	4			2	0	0	0	2		0			0	0	0	0

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

197



Продолжение таблицы 4.26

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1 кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
20. Театры, мест	0,5		0,15	0,65	8			4	0	0	0	4		0			0	0	0	0
21. Библиотеки, тыс. единиц хранения	0,5		0,15	0,65	5	5		3	0	0	0	3		3	3		226	226	13	1294
22. Магазины продовольственных товаров, м2 торг.площади	0,5		0,15	0,65	100	25	20	50	3	0	3	56		56	56		333	333	91	9288
23. Магазины непродовольственных товаров, м2 торг. площади	0,5		0,15	0,65	200	40	20	100	5	0	3	108		108	108		864	864	154	15716
24. Рынок, м2 торг.площади	0,5		0,15	0,65	28	80	80	14	1	0	12	27		27	27		160	160	71	7248
25. Магазин кулинария, м2 торг.площади	0,5		0,15	0,65	6			3	0	0	0	3		3	3		19	19	4	447
26. Предприятия общественного питания. посад.мест	0,5		0,15	0,65	40	20	250	20	1	0	38	59		60	60		1320	1320	138	14025
27. Предприятия бытового обслуживания, р.мест	0,5		0,15	0,65	7	8,9	8,9	4	0	0	1	5		5	5		301	301	27	2773
28. Прачечная, кг сух.белья в смену	0,5		0,15	0,65	60	200	200	30	2	0	30	62		62	62		492	492	22	2197
29.Химчистка, кг вещ. в смену	0,5		0,15	0,65	3,5	11,4	11,4	2	0	0	2	4		4	4		28	28	1	127
30. Баня-сауна, мест	0,5		0,15	0,65	7	5	5	4	0	0	1	4		10	10		600	600	36	3695
31. Отделение связи, объект IV-V группы	0,5		0,15	0,65	0,1	0,1	0,1	1	0	0	0	1		1	1		383	383	47	4734
32. Отделение сбербанка, объект на 4-5 опер.окон	0,5		0,15	0,65	0,1	0,1	0,1	1	0	0	0	1		1	1		383	383	47	4734
33. Организации и учреждения управления, служащих	0,5		0,15	0,65	по заданию			50	3	0	0	53		53	53		3150	3150	181	18431
34. Жилищно-эксплуатационная организация, объект	0,5		0,15	0,65	0,05			1	0	0	0	1		1	1		378	378	45	4584
35. Пункт приема вторсырья, объект	0,5		0,15	0,65	0,05			0	0	0	0	0		0	0		27	27	1	59
36. Гостиница, мест	0,5		0,15	0,65	6			3	0	0	0	3		10	10		1170	1170	111	11311
37. Общественные туалеты, приборов	0,5		0,15	0,65	1	1	1	1	0	0	0	1		2	2		60	60	4	446

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

198

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Продолжение таблицы 4.26

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1 кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
38. Пожарное депо, машин	0,5		0,15	0,65	по заданию		0,2	2	0	0	0	2		0			0	0	0	0
39. Молочная кухня, порций на 1 ребенка до 1 года	0,5		0,15	0,65	4			20	1	0	0	21		21	21		1050	1050	2	182
40. Раздаточный пункт молочной кухни, м2 общ площ. на 1 ребенка до 1 года	0,5		0,15	0,65	0,3			2	0	0	0	2		2	2		6	6	0	12
41. Школы-интернаты, учащиеся	0,5		0,15	0,65	по заданию				0	0	0	0		0	0		0	0	0	0
42. Высшие учебные заведения, студенты	0,5		0,15	0,65	по заданию			300	15	0	0	315		315	315		18900	18900	1193	121449
43. Дома-интернаты для взрослых инвалидов, мест	0,5		0,15	0,65	по заданию				0	0	0	0		0	0		0	0	0	0
44. УПК, учащихся	0,5		0,15	0,65	9,8			5	0	0	0	5		10	10		500	500	21	2090
45. Универсальный спортивно-зрелищный зал со льдом, мест	0,5		0,15	0,65	9			5	0	0	0	5		0			0	0	0	0
46. Выставочные залы и музеи, объект	0,5		0,15	0,65				0	0	0	0	0		0	0		30000	30000	73359	7464970
47. Дом-интернат для престарелых, мест	0,5		0,15	0,65	28			3	0	0	0	3		0			0	0	0	0
48. Дом ребенка, мест	0,5		0,15						0	0	0	0								0
49. Детский дом-интернат для инвалидов, мест	0,5		0,15		3			0	0	0	0	0							0	0
50. Гаражи индивидуальных машин, мест	0,5		0,15	0,65	300			150	8	0	0	158		158	158		11813	11813	609	61985
<b>Итого</b>																<b>0</b>	<b>98749</b>	<b>98749</b>	<b>78576</b>	<b>7995820</b>

Ив. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

199

## Расчет потребности учреждений социального и культурно-бытового назначения для п.Подбельский на перспективу

Таблица 4.27

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1 кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
1. Детские дошкольные учреждения, мест	0,1			0,1	45			5		0	0	5		10	10		500	500	31,4	3195
2. Общеобразовательная школа, учащихся	0,1			0,1	142			14		0	0	14		30	30		1800	1800	61,4	6251
3. Внешкольные учреждения, мест	0,1			0,1	14			1	0	0	0	1		5	5		60	60	15,6	1583
4. Поликлиника, посещений в смену	0,1			0,1	35	35	35	4	0	0	0	4		20	20		1000	1000	27,5	2799
5. Больница, коек	0,1			0,1	13,5	1	1	1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
6. Станция скорой помощи, машин	0,1			0,1	0,1			0	0	0	0	0		0	0		0		0,1	8
7. Аптека, объект	0,1			0,1				1	0	0	0	1		1	1		378	378	45,0	4584
8. Помещения физкультурно-оздоровительной работы, м2 общ. площ.	0,1			0,1	80			8	0	0	0	8		40	40		160	160	11,4	1164
9. Территория физкультурно-спортивной зоны, га	0,1			0,1	0,9	0,32	0,32	0	0	0	0	0		0	0				598,0	60852
10. Спортивный зал, м2 зала	0,1			0,1	200	80	70	20	1	0	0	21		0			0	0	0,0	0
12. Плавательный бассейн, м2 зерк. воды	0,1			0,1	100	70	70	10	1	0	0	11		0			0	0	0,0	0
13. Помещения культурно-массовой работы и досуга населения, м2 общ.плещ.	0,1			0,1	60			6	0	0	0	6		20	20		80	80	5,7	582
14. Залы аттракционов и игровых автоматов, м2 пола	0,1			0,1	3	3	3	0	0	0	0	0		0	0		0		0,1	9
15. Клубы, мест	0,1			0,1	300	35	350	30	2	0	0	32		40	40		1000	1000	115,0	11705
16. Кинотеатры, мест	0,1			0,1	25			3	0	0	0	3		0			0	0	0,0	0
17. Театрально-концертный зал, мест	0,1			0,1	12	12	12	1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
18. Танцевальные залы, мест	0,1			0,1	6	6	6	1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
19. Цирки, мест	0,1			0,1	4			0	0	0	0	0		0			0	0	0,0	0

Взам. инв. №

Подпись и дата

Ина. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

200

Продолжение таблицы 4.27

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах I кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
20. Театры, мест	0,1			0,1	8			1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
21. Библиотеки, тыс. единиц хранения	0,1			0,1	5	5		1	0	0	0	1		1	1		45	45	2,5	259
22. Магазины продовольственных товаров, м2 торг.площади	0,1			0,1	100	25	20	10	1	0	0	11		11	11		63	63	17,3	1757
23. Магазины непродовольственных товаров, м2 торг. площади	0,1			0,1	200	40	20	20	1	0	0	21		21	21		168	168	30,0	3056
24. Рынок, м2 торг.площади	0,1			0,1	28	80	80	3	0	0	0	3		3	3		18	18	7,8	798
25. Магазин кулинария, м2 торг.площади	0,1			0,1	6			1	0	0	0	1		2	2		12	12	2,8	284
26. Предприятия общественного питания. посад.мест	0,1			0,1	40	20	250	4	0	0	0	4		4	4		92	92	9,6	982
27. Предприятия бытового обслуживания, р.мест	0,1			0,1	7	8,9	8,9	1	0	0	0	1		1	1		44	44	4,0	407
28. Прачечная, кг сух.белья в смену	0,1			0,1	60	200	200	6	0	0	0	6		0			0	0	0,0	0
29.Химчистка, кг вещ. в смену	0,1			0,1	3,5	11,4	11,4	0	0	0	0	0		0	0		0		0,1	13
30. Баня-сауна, мест	0,1			0,1	7	5	5	1	0	0	0	1		10	10		600	600	36,3	3695
31. Отделение связи, объект IV-V группы	0,1			0,1	0,1	0,1	0,1	1	0	0	0	1		1	1		378	378	45,9	4667
32. Отделение сбербанка, объект на 4-5 опер.окон	0,1			0,1	0,1	0,1	0,1	1	0	0	0	1		1	1		378	378	45,9	4667
33. Организации и учреждения управления, служащих	0,1			0,1	по заданию			10	1	0	0	11		11	11		630	630	36,2	3686
34. Жилищно-эксплуатационная организация, объект	0,1			0,1	0,05			1	0	0	0	1		1	1		378	378	45,0	4584
35. Пункт приема вторсырья, объект	0,1			0,1	0,05			0	0	0	0	0		0	0		0		0,1	12
36. Гостиница, мест	0,1			0,1	6			1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
37. Общественные туалеты, приборов	0,1			0,1	1	1	1	0	0	0	0	0		2	2		60	60	4,4	446

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

201

Продолжение таблицы 4.27

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах I кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
38. Пожарное депо, машин	0,1			0,1	по заданию		0,2		0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0
39. Молочная кухня, порций на 1 ребенка до 1 года	0,1			0,1	4			4	0	0	0	4		4	4		210	210	0,4	36
40. Раздаточный пункт молочной кухни, м2 общ площ. на 1 ребенка до 1 года	0,1			0,1	0,3			0	0	0	0	0		3	3		12	12	0,0	2
41. Школы-интернаты, учащиеся	0,1			0,1	по заданию				0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0
42. Высшие учебные заведения, студенты	0,1			0,1	по заданию				0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0
43. Дома-интернаты для взрослых инвалидов, мест	0,1			0,1	по заданию				0	0	0	0		0	0		0	0	0	0
44. УПК, учащихся	0,1			0,1	9,8			1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
45. Универсальный спортивно-зрелищный зал со льдом, мест	0,1			0,1	9			1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
46. Выставочные залы и музеи, объект	0,1			0,1				0	0	0	0	0		0	0		0		0,0	0
47. Дом-интернат для престарелых, мест	0,1			0,1	28			1	0	0	0	1		0			0	0	0	0
48. Дом ребенка, мест	0,1			0,1				0	0	0	0	0		0	0					0
49. Детский дом-интернат для инвалидов, мест	0,1			0,1	3			0	0	0	0	0							0	0
50. Гаражи индивидуальных машин, мест	0,1			0,1	300			30	2	0	0	32		32	32		2363	2363	121,8	12397
<b>Итого</b>																<b>0</b>	<b>10429</b>	<b>10429</b>	<b>1322</b>	<b>134480</b>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

202

## Расчет потребности учреждений социального и культурно-бытового назначения для п.Морской на перспективу

Таблица 4.28

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1 кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
1. Детские дошкольные учреждения, мест	3,4	0,6	0,4	4,4	45			153		0	0	153		160	160		8000	8000	502,3	51116
2. Общеобразовательная школа, учащихся	3,4	0,6	0,4	4,4	142			483		0	0	483		500	500		30000	30000	1023,8	104176
3. Внешкольные учреждения, мест	3,4	0,6	0,4	4,4	14			48	2	0	0	50		50	50		600	600	155,6	15835
4. Поликлиника, посещений в смену	3,4	0,6	0,4	4,4	35	35	35	119	6	21	14	160	30	130	160	180	7820	8000	178,8	18195
5. Больница, коек	3,4	0,6	0,4	4,4	13,5	1	1	46	2	1	0	49		50	50		5000	5000	887,3	90286
6. Станция скорой помощи, машин	3,4	0,6	0,4	4,4	0,1			1	0	0	0	1		2	2		1360	1360	14,4	1460
7. Аптека, объект	3,4	0,6	0,4	4,4				2	0	0	0	2		2	2		756	756	90,1	9168
8. Помещения физкультурно-оздоровительной работы, м2 общ. площ.	3,4	0,6	0,4	4,4	80			272	14	0	0	286		286	286		1142	1142	81,7	8312
9. Территория физкультурно-спортивной зоны, га	3,4	0,6	0,4	4,4	0,9	0,32	0,32	3	0	0	0	4		4	4				598,0	60852
10. Спортивный зал, м2 зала	3,4	0,6	0,4	4,4	200	80	70	680	34	48	28	790		800	800		24000	24000	591,8	60217
12. Плавательный бассейн, м2 зерк. воды	3,4	0,6	0,4	4,4	100	70	70	340	17	42	28	427		432	432		12960	12960	652,0	66349
13. Помещения культурно-массовой работы и досуга населения, м2 общ.плещ.	3,4	0,6	0,4	4,4	60			204	10	0	0	214		214	214		857	857	61,3	6234
14. Залы аттракционов и игровых автоматов, м2 пола	3,4	0,6	0,4	4,4	3	3	3	10	1	2	1	14		14	14		55	55	3,9	399
15. Клубы, мест	3,4	0,6	0,4	4,4	300	35	350	1020	51	21	140	1232	150	1200	1350	1400	32350	33750	3450,7	351143
16. Кинотеатры, мест	3,4	0,6	0,4	4,4	25			85	4	0	0	89		0			0	0	0,0	0
17. Театрально-концертный зал, мест	3,4	0,6	0,4	4,4	12	12	12	41	2	7	5	55		0			0	0	0,0	0
18. Танцевальные залы, мест	3,4	0,6	0,4	4,4	6	6	6	20	1	4	2	27		0			0	0	0,0	0
19. Цирки, мест	3,4	0,6	0,4	4,4	4			14	1	0	0	14		0			0	0	0,0	0

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

203

Продолжение таблицы 4.28

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах I кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
20. Театры, мест	3,4	0,6	0,4	4,4	8			27	1	0	0	29		0			0	0	0,0	0
21. Библиотеки, тыс. единиц хранения	3,4	0,6	0,4	4,4	5	5		17	1	3	0	21		21	21		1793	1793	101,0	10280
22. Магазины продовольственных товаров, м2 торг.площади	3,4	0,6	0,4	4,4	100	25	20	340	17	15	8	380		380	380		2280	2280	624,9	63590
23. Магазины непродовольственных товаров, м2 торг. площади	3,4	0,6	0,4	4,4	200	40	20	680	34	24	8	746		746	746		5968	5968	1066,8	108555
24. Рынок, м2 торг.площади	3,4	0,6	0,4	4,4	28	80	80	95	5	48	32	180		180	180		1080	1080	480,1	48851
25. Магазин кулинария, м2 торг.площади	3,4	0,6	0,4	4,4	6			20	1	0	0	21		21	21		129	129	29,9	3038
26. Предприятия общественного питания. посад.мест	3,4	0,6	0,4	4,4	40	20	250	136	7	12	100	255		255	255		5606	5606	585,3	59560
27. Предприятия бытового обслуживания, р.мест	3,4	0,6	0,4	4,4	7	8,9	8,9	24	1	5	4	34		34	34		2033	2033	184,3	18758
28. Прачечная, кг сух.белья в смену	3,4	0,6	0,4	4,4	60	200	200	204	10	120	80	414		414	414		3314	3314	145,4	14794
29.Химчистка, кг вещ. в смену	3,4	0,6	0,4	4,4	3,5	11,4	11,4	12	1	7	5	24		24	24		191	191	8,4	853
30. Баня-сауна, мест	3,4	0,6	0,4	4,4	7	5	5	24	1	3	2	30		30	30		1799	1799	108,9	11081
31. Отделение связи, объект IV-V группы	3,4	0,6	0,4	4,4	0,1	0,1	0,1	2	0	0	0	2		2	2		792	792	96,1	9779
32. Отделение сбербанка, объект на 4-5 опер.окон	3,4	0,6	0,4	4,4	0,1	0,1	0,1	2	0	0	0	2		2	2		792	792	96,1	9779
33. Организации и учреждения управления, служащих	3,4	0,6	0,4	4,4	по заданию			100	5	0	0	105		105	105		6300	6300	362,3	36862
34. Жилищно-эксплуатационная организация, объект	3,4	0,6	0,4	4,4	0,05			2	0	0	0	2		2	2		756	756	90,1	9168
35. Пункт приема вторсырья, объект	3,4	0,6	0,4	4,4	0,05			1	0	0	0	1		1	1		1079	1079	23,3	2375
36. Гостиница, мест	3,4	0,6	0,4	4,4	6			20	1	0	0	21		25	25		2925	2925	277,9	28276
37. Общественные туалеты, приборов	3,4	0,6	0,4	4,4	1	1	1	3	0	1	0	5		6	6		180	180	13,2	1339

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

204

Продолжение таблицы 4.28

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориен- тир. ст- сть но- вого стр- ства, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового стр-ва, тыс. руб в ценах I кв. 2010 г. с НДС
	посто- янное	органи- зованно отды- хающие	неорга- низован- но отды- хающие	всего	для посто- янного	для органи- зованно отды- хающих	для неорга- низован- но отды- хающих	для постоян- ного	для гостево- го насе- ления	для органи- зованно отды- хающих	для неорга- низован- но отды- хающих	всего	Сущест- вующий сохра- няемый	новое строитель- ство и реконст- рукция	Всего проект- ируется	Сущест- вующий сохра- няемый	новое строитель- ство и реконст- рукция	Всего		
38. Пожарное депо, машин	3,4	0,6	0,4	4,4	по зада- нию		0,2	2	0	0	0	2		2	2		2851	2851	290,8	29588
39. Молочная кухня, порций на 1 ребенка до 1 года	3,4	0,6	0,4	4,4	4			136	7	0	0	143		143	143		7140	7140	12,1	1236
40. Раздаточный пункт молочной кух- ни, м2 общ площ. на 1 ребенка до 1 года	3,4	0,6	0,4	4,4	0,3			10	1	0	0	11		11	11		43	43	0,8	81
41. Школы-интернаты, учащиеся	3,4	0,6	0,4	4,4	по зада- нию				0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0
42. Высшие учебные заведения, студенты	3,4	0,6	0,4	4,4	по зада- нию				0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0
43. Дома-интернаты для взрослых инва- лидов, мест	3,4	0,6	0,4	4,4	по зада- нию				0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0
44. УПК, учащихся	3,4	0,6	0,4	4,4	9,8			33	2	0	0	35		35	35		1750	1750	71,9	7315
45. Универсальный спортивно- зрелищный зал со льдом, мест	3,4	0,6	0,4	4,4	9			31	2	0	0	32		0			0	0	0,0	0
46. Выставочные залы и музеи, объект	3,4	0,6	0,4	4,4				0	0	0	0	0		0	0		0		0,0	0
47. Дом-интернат для престарелых, мест	3,4	0,6	0,4	4,4				0	0	0	0	0		0	0		0	0	0	0
48. Дом ребенка, мест	3,4	0,6	0,4	4,4				0	0	0	0	0		0	0					0
49. Детский дом-интернат для инва- лидов, мест	3,4	0,6	0,4	4,4	3			2	0	0	0	2							0	0
50. Гаражи индивиду- альных машин, мест	3,4	0,6	0,4	4,4	300			1020	51	0	0	1071		1071	1071		80325	80325	4142,1	421497
Итого																1580	254026	255606	17103	1740397

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата



## Расчет потребности учреждений социального и культурно-бытового назначения для п.Береговой на перспективу

Таблица 4.29

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1 кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
1. Детские дошкольные учреждения, мест	0,1			0,1	45			5		0	0	5		5	5		250	250	15,7	1597
2. Общеобразовательная школа, учащихся	0,1			0,1	142			14		0	0	14		0			0	0	0,0	0
3. Внешкольные учреждения, мест	0,1			0,1	14			1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
4. Поликлиника, посещений в смену	0,1			0,1	35	35	35	4	0	0	0	4		10	10		500	500	13,8	1400
5. Больница, коек	0,1			0,1	13,5	1	1	1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
6. Станция скорой помощи, машин	0,1			0,1	0,1			0	0	0	0	0		0	0		0		0,1	8
7. Аптека, объект	0,1			0,1				1	0	0	0	1		1	1		378	378	45,0	4584
8. Помещения физкультурно-оздоровительной работы, м2 общ. площ.	0,1			0,1	80			8	0	0	0	8		30	30		120	120	8,6	873
9. Территория физкультурно-спортивной зоны, га	0,1			0,1	0,9	0,32	0,32	0	0	0	0	0		0	0				598,0	60852
10. Спортивный зал, м2 зала	0,1			0,1	200	80	70	20	1	0	0	21		0			0	0	0,0	0
12. Плавательный бассейн, м2 зерк. воды	0,1			0,1	100	70	70	10	1	0	0	11		0			0	0	0,0	0
13. Помещения культурно-массовой работы и досуга населения, м2 общ.плещ.	0,1			0,1	60			6	0	0	0	6		10	10		40	40	2,9	291
14. Залы аттракционов и игровых автоматов, м2 пола	0,1			0,1	3	3	3	0	0	0	0	0		0	0		0		0,1	9
15. Клубы, мест	0,1			0,1	300	35	350	30	2	0	0	32		40	40		1000	1000	115,0	11705
16. Кинотеатры, мест	0,1			0,1	25			3	0	0	0	3		0			0	0	0,0	0
17. Театрально-концертный зал, мест	0,1			0,1	12	12	12	1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
18. Танцевальные залы, мест	0,1			0,1	6	6	6	1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
19. Цирки, мест	0,1			0,1	4			0	0	0	0	0		0			0	0	0,0	0

Взам. инв. №

Подпись и дата

Ина. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

206

Продолжение таблицы 4.29

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах I кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
20. Театры, мест	0,1			0,1	8			1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
21. Библиотеки, тыс. единиц хранения	0,1			0,1	5	5		1	0	0	0	1		1	1		45	45	2,5	259
22. Магазины продовольственных товаров, м2 торг.площади	0,1			0,1	100	25	20	10	1	0	0	11		12	12		72	72	19,7	2008
23. Магазины непродовольственных товаров, м2 торг. площади	0,1			0,1	200	40	20	20	1	0	0	21		22	22		176	176	31,5	3201
24. Рынок, м2 торг.площади	0,1			0,1	28	80	80	3	0	0	0	3		3	3		18	18	7,8	798
25. Магазин кулинария, м2 торг.площади	0,1			0,1	6			1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
26. Предприятия общественного питания. посад.мест	0,1			0,1	40	20	250	4	0	0	0	4		10	10		220	220	23,0	2338
27. Предприятия бытового обслуживания, р.мест	0,1			0,1	7	8,9	8,9	1	0	0	0	1		1	1		44	44	4,0	407
28. Прачечная, кг сух.белья в смену	0,1			0,1	60	200	200	6	0	0	0	6		0			0	0	0,0	0
29.Химчистка, кг вещ. в смену	0,1			0,1	3,5	11,4	11,4	0	0	0	0	0		0	0		0		0,1	13
30. Баня-сауна, мест	0,1			0,1	7	5	5	1	0	0	0	1		1	1		44	44	2,7	272
31. Отделение связи, объект IV-V группы	0,1			0,1	0,1	0,1	0,1	1	0	0	0	1		1	1		378	378	45,9	4667
32. Отделение сбербанка, объект на 4-5 опер.окон	0,1			0,1	0,1	0,1	0,1	1	0	0	0	1		1	1		378	378	45,9	4667
33. Организации и учреждения управления, служащих	0,1			0,1	по заданию		20	1	0	0	21		21	21		1260	1260	72,5	7372	
34. Жилищно-эксплуатационная организация, объект	0,1			0,1	0,05			0	0	0	0	0		0	0		0		0,2	23
35. Пункт приема вторсырья, объект	0,1			0,1	0,05			0	0	0	0	0		0	0		0		0,1	12
36. Гостиница, мест	0,1			0,1	6			1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
37. Общественные туалеты, приборов	0,1			0,1	1	1	1	1	0	0	0	1		2	2		60	60	4,4	446

Взам. инв. №

Подпись и дата

Ина. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

207

Продолжение таблицы 4.29

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. стоимость нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. стоимость нового строения, тыс. руб в ценах I кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
38. Пожарное депо, машин	0,1			0,1	по заданию	0,2	2	0	0	0	2		2	2		2747	2747	280,1	28503	
39. Молочная кухня, порций на 1 ребенка до 1 года	0,1			0,1	4			4	0	0	0	4		4	4		210	210	0,4	36
40. Раздаточный пункт молочной кухни, м2 общ. площ. на 1 ребенка до 1 года	0,1			0,1	0,3			0	0	0	0	0		0	0		0		0,0	2
41. Школы-интернаты, учащиеся	0,1			0,1	по заданию			0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0	
42. Высшие учебные заведения, студенты	0,1			0,1	по заданию			0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0	
43. Дома-интернаты для взрослых инвалидов, мест	0,1			0,1	по заданию			0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0	
44. УПК, учащихся	0,1			0,1	9,8			1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
45. Универсальный спортивно-зрелищный зал со льдом, мест	0,1			0,1	9			1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
46. Выставочные залы и музеи, объект	0,1			0,1				0	0	0	0	0		0	0		0		0,0	0
47. Дом-интернат для престарелых, мест	0,1			0,1	28			1	0	0	0	1		0			0	0	0	0
48. Дом ребенка, мест	0,1			0,1				0	0	0	0	0		0	0					0
49. Детский дом-интернат для инвалидов, мест	0,1			0,1	3			0	0	0	0	0							0	0
50. Гаражи индивидуальных машин, мест	0,1			0,1	300			30	2	0	0	32		32	32		2363	2363	121,8	12397
<b>Итого</b>																<b>0</b>	<b>10302</b>	<b>10302</b>	<b>1462</b>	<b>148740</b>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

208

## Расчет потребности учреждений социального и культурно-бытового назначения для п. Большелугский на перспективу

Таблица 4.30

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1 кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
1. Детские дошкольные учреждения, мест	0,25			0,25	45			11		0	0	11		15	15		750	750	47,1	4792
2. Общеобразовательная школа, учащихся	0,25			0,25	142			36		0	0	36		45	45		2700	2700	92,1	9376
3. Внешкольные учреждения, мест	0,25			0,25	14			4	0	0	0	4		10	10		120	120	31,1	3167
4. Поликлиника, посещений в смену	0,25			0,25	35	35	35	9	0	0	0	9		10	10		500	500	13,8	1400
5. Больница, коек	0,25			0,25	13,5	1	1	3	0	0	0	4		0			0	0	0,0	0
6. Станция скорой помощи, машин	0,25			0,25	0,1			0	0	0	0	0		0	0		18	18	0,2	19
7. Аптека, объект	0,25			0,25				1	0	0	0	1		1	1		378	378	45,0	4584
8. Помещения физкультурно-оздоровительной работы, м2 общ. площ.	0,25			0,25	80			20	1	0	0	21		20	20		80	80	5,7	582
9. Территория физкультурно-спортивной зоны, га	0,25			0,25	0,9	0,32	0,32	0	0	0	0	0		0	0				598,0	60852
10. Спортивный зал, м2 зала	0,25			0,25	200	80	70	50	3	0	0	53		144	144		4320	4320	106,5	10839
12. Плавательный бассейн, м2 зерк. воды	0,25			0,25	100	70	70	25	1	0	0	26		0			0	0	0,0	0
13. Помещения культурно-массовой работы и досуга населения, м2 общ.плещ.	0,25			0,25	60			15	1	0	0	16		16	16		63	63	4,5	458
14. Залы аттракционов и игровых автоматов, м2 пола	0,25			0,25	3	3	3	1	0	0	0	1		1	1		3	3	0,2	23
15. Клубы, мест	0,25			0,25	300	35	350	75	4	0	0	79		100	100		2500	2500	287,6	29262
16. Кинотеатры, мест	0,25			0,25	25			6	0	0	0	7		0			0	0	0,0	0
17. Театрально-концертный зал, мест	0,25			0,25	12	12	12	3	0	0	0	3		0			0	0	0,0	0
18. Танцевальные залы, мест	0,25			0,25	6	6	6	2	0	0	0	2		0			0	0	0,0	0
19. Цирки, мест	0,25			0,25	4			1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

209

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Продолжение таблицы 4.30

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1 кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
20. Театры, мест	0,25			0,25	8			2	0	0	0	2		0			0	0	0,0	0
21. Библиотеки, тыс. единиц хранения	0,25			0,25	5	5		1	0	0	0	1		1	1		113	113	6,4	647
22. Магазины продовольственных товаров, м2 торг.площади	0,25			0,25	100	25	20	25	1	0	0	26		30	30		180	180	49,3	5020
23. Магазины непродовольственных товаров, м2 торг. площади	0,25			0,25	200	40	20	50	3	0	0	53		55	55		440	440	78,7	8003
24. Рынок, м2 торг.площади	0,25			0,25	28	80	80	7	0	0	0	7		7	7		44	44	19,6	1995
25. Магазин кулинария, м2 торг.площади	0,25			0,25	6			2	0	0	0	2		2	2		9	9	2,2	223
26. Предприятия общественного питания. посад.мест	0,25			0,25	40	20	250	10	1	0	0	11		11	11		231	231	24,1	2454
27. Предприятия бытового обслуживания, р.мест	0,25			0,25	7	8,9	8,9	2	0	0	0	2		2	2		110	110	10,0	1017
28. Прачечная, кг сух.белья в смену	0,25			0,25	60	200	200	15	1	0	0	16		16	16		126	126	5,5	563
29.Химчистка, кг вещ. в смену	0,25			0,25	3,5	11,4	11,4	1	0	0	0	1		1	1		7	7	0,3	33
30. Баня-сауна, мест	0,25			0,25	7	5	5	2	0	0	0	2		2	2		110	110	6,7	679
31. Отделение связи, объект IV-V группы	0,25			0,25	0,1	0,1	0,1	1	0	0	0	1		1	1		378	378	45,9	4667
32. Отделение сбербанка, объект на 4-5 опер.окон	0,25			0,25	0,1	0,1	0,1	1	0	0	0	1		1	1		378	378	45,9	4667
33. Организации и учреждения управления, служащих	0,25			0,25	по заданию			50	3	0	0	53		53	53		3150	3150	181,1	18431
34. Жилищно-эксплуатационная организация, объект	0,25			0,25	0,05			1	0	0	0	1		1	1		378	378	45,0	4584
35. Пункт приема вторсырья, объект	0,25			0,25	0,05			0	0	0	0	0		0	0		13	13	0,3	30
36. Гостиница, мест	0,25			0,25	6			2	0	0	0	2		0			0	0	0,0	0
37. Общественные туалеты, приборов	0,25			0,25	1	1	1	0	0	0	0	0		2	2		60	60	4,4	446

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

210

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Продолжение таблицы 4.30

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах I кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
38. Пожарное депо, машин	0,25			0,25	по заданию		0,2		0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0
39. Молочная кухня, порций на 1 ребенка до 1 года	0,25			0,25	4			10	1	0	0	11		11	11		525	525	0,9	91
40. Раздаточный пункт молочной кухни, м2 общ площ. на 1 ребенка до 1 года	0,25			0,25	0,3			1	0	0	0	1		1	1		3	3	0,1	6
41. Школы-интернаты, учащиеся	0,25			0,25	по заданию				0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0
42. Высшие учебные заведения, студенты	0,25			0,25	по заданию				0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0
43. Дома-интернаты для взрослых инвалидов, мест	0,25			0,25	3				0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0
44. УПК, учащихся	0,25			0,25	9,8			2	0	0	0	3		0			0	0	0,0	0
45. Универсальный спортивно-зрелищный зал со льдом, мест	0,25			0,25	9			2	0	0	0	2		0			0	0	0,0	0
46. Выставочные залы и музеи, объект	0,25			0,25				0	0	0	0	0		0	0		0		0,0	0
47. Дом-интернат для престарелых, мест	0,25			0,25	28			1	0	0	0	2		0			0	0	0	0
48. Дом ребенка, мест	0,25			0,25				0	0	0	0	0		0	0					0
49. Детский дом-интернат для инвалидов, мест	0,25			0,25	3			0	0	0	0	0							0	0
50. Гаражи индивидуальных машин, мест	0,25			0,25	300			75	4	0	0	79		79	79		5906	5906	304,6	30992
<b>Итого</b>																<b>0</b>	<b>23595</b>	<b>23595</b>	<b>2063</b>	<b>209903</b>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

211

## Сводный расчет потребности учреждений социального и культурно-бытового назначения для Ейского городского поселения на расчетный срок

Таблица 4.31

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового стр-ва, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового стр-ва, тыс. руб в ценах I кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
1. Детские дошкольные учреждения, мест	116,56	10,2	43,95	170,71	45			5245		0	0	5245	1955	3330	5285	39870	224380	264250	10455	1063847
2. Общеобразовательная школа, учащихся	116,56	10,2	43,95	170,71	142			16552		0	0	16552	2320	14295	16615	48500	948400	996900	29269	2978398
3. Внешкольные учреждения, мест	116,56	10,2	43,95	170,71	14			1632	82	0	0	1713	600	1141	1741	7200	13697	20897	3552	361492
4. Поликлиника, посещений в смену	116,56	10,2	43,95	170,71	35	35	35	4080	204	357	1538	6179	1210	5021	6231	34190	277366	311556	6906	702756
5. Больница, коек	116,56	10,2	43,95	170,71	13,5	1	1	1574	79	10	44	1706	750	1003	1753	120000	128711	248711	17800	1811341
6. Станция скорой помощи, машин	116,56	10,2	43,95	170,71	0,1			12	1	0	0	12	5	11	16	450	10170	10620	76	7769
7. Аптека, объект	116,56	10,2	43,95	170,71				36	2	3	1	42	10	35	45	3000	13146	16146	1495	152137
8. Помещения физкультурно-оздоровительной работы, м2 общ. площ.	116,56	10,2	43,95	170,71	80			9325	466	0	0	9791	800	9043	9843	3200	36173	39373	2586	263187
9. Территория физкультурно-спортивной зоны, га	116,56	10,2	43,95	170,71	0,9	0,32	0,32	105	5	3	14	127	7	120	127	0	0	0	4784	486817
10. Спортивный зал, м2 зала	116,56	10,2	43,95	170,71	80	80	70	9325	466	816	3077	13684	7100	8946	16046	50450	430933	481383	6617	673386
12. Плавательный бассейн, м2 зерк. воды	116,56	10,2	43,95	170,71	25	70	70	2914	146	714	3077	6850	250	7646	7896	2000	234882	236882	11540	1174322
13. Помещения культурно-массовой работы и досуга населения, м2 общ.плещ.	116,56	10,2	43,95	170,71	60			6994	350	0	0	7343	300	7062	7362	1200	28247	29447	2020	205517
14. Залы аттракционов и игровых автоматов, м2 пола	116,56	10,2	43,95	170,71	3	3	3	350	17	31	132	530	100	430	530	400	1716	2116	123	12503
15. Клубы, мест	116,56	10,2	43,95	170,71	80	35	350	9325	466	357	15383	25531	1490	26770	28260	33760	672740	706500	76980	7833421
16. Кинотеатры, мест	116,56	10,2	43,95	170,71	25			2914	146	0	0	3060	1050	2010	3060	11200	49300	60500	4468	454685
17. Театрально-концертный зал, мест	116,56	10,2	43,95	170,71	12	12	12	1399	70	122	527	2118	0	2100	2100	0	63000	63000	4668	475044
18. Танцевальные залы, мест	116,56	10,2	43,95	170,71	6	6	6	699	35	61	264	1059	0	1061	1061	0	27348	27348	2359	240027
19. Цирки, мест	116,56	10,2	43,95	170,71	4			466	23	0	0	490	0	560	560	0	28000	28000	1966	200018

Взам. инв. №

Подпись и дата

Ина. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

212

Продолжение таблицы 4.31

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1 кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно-отдыхающие	неорганизованно-отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно-отдыхающих	для неорганизованно-отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно-отдыхающих	для неорганизованно-отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
20. Театры, мест	116,56	10,2	43,95	170,71	8			932	47	0	0	979	0	1110	1110	0	55500	55500	94351	9601148
21. Библиотеки, тыс. единиц хранения	116,56	10,2	43,95	170,71	4	5		466	23	51	0	541	341	242	584	5662	44525	50187	1174	119415
22. Магазины продовольственных товаров, м2 торг.площади	116,56	10,2	43,95	170,71	100	25	20	11656	583	255	879	13373	8000	5378	13378	48000	32268	80268	8844	899981
23. Магазины непродовольственных товаров, м2 торг. площади	116,56	10,2	43,95	170,71	180	40	20	20981	1049	408	879	23317	18000	5668	23668	108000	81345	189345	8105	824799
24. Рынок, м2 торг.площади	116,56	10,2	43,95	170,71	28	80	80	3264	163	816	3516	7759	5500	2259	7759	5000	41553	46553	6026	613176
25. Магазин кулинария, м2 торг.площади	116,56	10,2	43,95	170,71	6			699	35	0	0	734	250	485	735	1500	2910	4410	676	68788
26. Предприятия общественного питания. посад.мест	116,56	10,2	43,95	170,71	40	20	250	4662	233	204	10988	16087	3100	12993	16093	38000	316042	354042	29846	3037092
27. Предприятия бытового обслуживания, р.мест	116,56	10,2	43,95	170,71	5	8,9	8,9	583	29	91	391	1094	550	579	1129	16500	51219	67719	3147	320277
28. Прачечная, кг сух.белья в смену	116,56	10,2	43,95	170,71	120	200	200	13987	699	2040	8790	25517	700	24826	25526	5600	197408	203008	8714	886722
29.Химчистка, кг вещ. в смену	116,56	10,2	43,95	170,71	11,4	11,4	11,4	1329	66	116	501	2013	240	1777	2017	1920	14042	15962	624	63454
30. Баня-сауна, мест	116,56	10,2	43,95	170,71	5	5	5	583	29	51	220	883	320	615	935	18600	37489	56089	2232	227161
31. Отделение связи, объект IV-V группы	116,56	10,2	43,95	170,71	0,1	0,1	0,1	16	1	1	4	22	5	18	23	1500	6846	8346	794	80817
32. Отделение сбербанка, объект на 4-5 опер.окон	116,56	10,2	43,95	170,71	0,1	0,1	0,1	16	1	1	4	22	5	18	23	1500	6846	8346	794	80817
33. Организации и учреждения управления, служащих	116,56	10,2	43,95	170,71	по заданию			8000	400	0	0	8400	4000	5188	9188	0	551250	551250	31697	3225456
34. Жилищно-эксплуатационная организация, объект	116,56	10,2	43,95	170,71	0,05			9	0	0	0	9	3	10	13	900	3600	4500	408	41495
35. Пункт приема вторсырья, объект	116,56	10,2	43,95	170,71	0,05			7	0	0	0	7	0	8	8	0	7780	7780	168	17143
36. Гостиница, мест	116,56	10,2	43,95	170,71	6			699	35	0	0	734	500	234	734	15200	69508	84708	2601	264667
37. Общественные туалеты, приборов	116,56	10,2	43,95	170,71	1	1	1	117	6	10	44	177	0	183	183	0	5505	5505	402	40950

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

213



Продолжение таблицы 4.31

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1 кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
38. Пожарное депо, машин	116,56	10,2	43,95	170,71	по заданию		0,2	40				40	10	42	52	13000	55618	68618	5663	576296
39. Молочная кухня, порций на 1 ребенка до 1 года	116,56	10,2	43,95	170,71	4			4662	233	0	0	4896	2500	2396	4896	720	244056	244776	416	42373
40. Раздаточный пункт молочной кухни, м2 общ площ. на 1 ребенка до 1 года	116,56	10,2	43,95	170,71	0,3			350	17	0	0	367	0	370	370	0	1478	1478	27	2767
41. Школы-интернаты, учащиеся	116,56	10,2	43,95	170,71	по заданию			500	25	0	0	525	100	425	525	8000	34000	42000	1804	183621
42. Высшие учебные заведения, студенты	116,56	10,2	43,95	170,71	по заданию			8000		0	0	8000	2100	6740	8840	10500	519900	530400	25537	2598615
43. Дома-интернаты для взрослых инвалидов, мест	116,56	10,2	43,95	170,71	3			276	14	0	0	290	0	290	290	0	29000	29000	2718	276599
44. УПК, учащихся	116,56	10,2	43,95	170,71	9,8			1142	57	0	0	1199	44	1215	1259	0	62950	62950	2496	253952
45. Универсальный спортивно-зрелищный зал со льдом, мест	116,56	10,2	43,95	170,71	9			1049	52	0	0	1101	0	1110	1110	0	55500	55500	821	83551
46. Выставочные залы и музеи, объект	116,56	10,2	43,95	170,71				4	0	0	0	4	3	1	4	6400	23600	30000	57709	5872443
47. Дом-интернат для престарелых, мест	116,56	10,2	43,95	170,71	28			663	33	0	0	696	0	710	710	0	39405	39405	6655	677192
48. Дом ребенка, мест	116,56	10,2	43,95	170,71				0	0	0	0	0	0	40	40	0	2400	2400	156	15874
49. Детский дом-интернат для инвалидов, мест	116,56	10,2	43,95	170,71	3			61	3	0	0	64	0	70	70	0	8400	8400	656	66765
50. Гаражи индивидуальных машин, мест	116,56	10,2	43,95	170,71	300			34968	1748	0	0	36716	5000	31716	36716	27000	2726730	2753730	122663	12482134
<b>Итого</b>																<b>688922</b>	<b>8516881</b>	<b>9205803</b>	<b>615591</b>	<b>62642212</b>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

214

## Расчет потребности учреждений социального и культурно-бытового назначения для г.Ейска на расчетный срок

Таблица 4.32

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового стр-ва, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового стр-ва, тыс. руб в ценах 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
1. Детские дошкольные учреждения, мест	100	10	40	150	45			4500		0	0	4500	1700	2800	4500	29500	195500	225000	8790,6	894526
2. Общеобразовательная школа, учащихся	100	10	40	150	142			14200		0	0	14200	1400	12800	14200	22000	830000	852000	26208,0	2666911
3. Внешкольные учреждения, мест	100	10	40	150	14			1400	70	0	0	1470	600	880	1480	7200	10560	17760	2738,7	278692
4. Поликлиника, посещений в смену	100	10	40	150	35	35	35	3500	175	350	1400	5425	1100	4340	5440	33200	238800	272000	5969,2	607426
5. Больница, коек	100	10	40	150	13,5	1	1	1350	67,5	10	40	1467,5	750	718	1468	120000	100200	220200	12740,9	1296508
6. Станция скорой помощи, машин	100	10	40	150	0,1			10	0,5	0	0	10,5	5	6	11	450	6690	7140	39,5	4016
7. Аптека, объект	100	10	40	150				30	1,5	3	1	35,5	10	26	36	3000	9780	12780	1094,0	111320
8. Помещения физкультурно-оздоровительной работы, м2 общ. площ.	100	10	40	150	80			8000	400	0	0	8400	800	7600	8400	3200	30400	33600	2173,6	221184
9. Территория физкультурно-спортивной зоны, га	100	10	40	150	0,9	0,32	0,32	90	4,5	3,2	12,8	110,5	7	104	111				598,0	60852
10. Спортивный зал, м2 зала	100	10	40	150	80	80	70	8000	400	800	2800	12000	6650	5350	12000	47300	312700	360000	3957,4	402702
12. Плавательный бассейн, м2 зерк. воды	100	10	40	150	25	70	70	2500	125	700	2800	6125	250	5875	6125	2000	181750	183750	8867,1	902315
13. Помещения культурно-массовой работы и досуга населения, м2 общ.плот.	100	10	40	150	60			6000	300	0	0	6300	300	6000	6300	1200	24000	25200	1716,0	174619
14. Залы аттракционов и игровых автоматов, м2 пола	100	10	40	150	3	3	3	300	15	30	120	465	100	365	465	400	1460	1860	104,4	10623
15. Клубы, мест	100	10	40	150	80	35	350	8000	400	350	14000	22750	820	21930	22750	27780	540970	568750	63061,9	6417143
16. Кинотеатры, мест	100	10	40	150	25			2500	125	0	0	2625	1050	1610	2660	11200	41300	52500	3579,0	364200
17. Театрально-концертный зал, мест	100	10	40	150	12	12	12	1200	60	120	480	1860		1950	1950		58500	58500	4334,9	441112
18. Танцевальные залы, мест	100	10	40	150	6	6	6	600	30	60	240	930		960	960		24720	24720	2134,1	217163
19. Цирки, мест	100	10	40	150	4			400	20	0	0	420		560	560		28000	28000	1965,6	200018

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

215

Продолжение таблицы 4.32

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1 кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
20. Театры, мест	100	10	40	150	8			800	40	0	0	840		1110	1110		55500	55500	94351,4	9601148
21. Библиотеки, тыс. единиц хранения	100	10	40	150	4	5		400	20	50	0	470	286	184	470	5200	35220	40420	891,5	90718
22. Магазины продовольственных товаров, м2 торг.площади	100	10	40	150	100	25	20	10000	500	250	800	11550	8000	3550	11550	48000	21300	69300	5838,0	594069
23. Магазины непродовольственных товаров, м2 торг. площади	100	10	40	150	180	40	20	18000	900	400	800	20100	18000	2100	20100	108000	52800	160800	3003,0	305584
24. Рынок, м2 торг.площади	100	10	40	150	28	80	80	2800	140	800	3200	6940	5500	1440	6940	5000	36640	41640	3841,3	390893
25. Магазин кулинария, м2 торг.площади	100	10	40	150	6			600	30	0	0	630	250	380	630	1500	2280	3780	529,6	53889
26. Предприятия общественного питания. посад.мест	100	10	40	150	40	20	250	4000	200	200	10000	14400	3100	11300	14400	38000	278800	316800	25957,2	2641393
27. Предприятия бытового обслуживания, р.мест	100	10	40	150	5	8,9	8,9	500	25	89	356	970	550	420	970	16500	41700	58200	2284,5	232466
28. Прачечная, кг сух.белья в смену	100	10	40	150	120	200	200	12000	600	2000	8000	22600	700	22940	23640	5600	182320	187920	8051,9	819361
29.Химчистка, кг вещ. в смену	100	10	40	150	11,4	11,4	11,4	1140	57	114	456	1767	240	1655	1895	1920	13075	14995	580,9	59113
30. Баня-сауна, мест	100	10	40	150	5	5	5	500	25	50	200	775	300	475	775	18000	28500	46500	1724,7	175502
31. Отделение связи, объект IV-V группы	100	10	40	150	0,1	0,1	0,1	10	0,5	1	4	15,5	5	10,5	16	1500	4080	5580	458,6	46671
32. Отделение сбербанка, объект на 4-5 опер.окон	100	10	40	150	0,1	0,1	0,1	10	0,5	1	4	15,5	5	10,5	16	1500	4080	5580	458,6	46671
33. Организации и учреждения управления, служащих	100	10	40	150	по заданию			8340	417	0	0	8757	4000	4757	8757		525420	525420	30211,7	3074320
34. Жилищно-эксплуатационная организация, объект	100	10	40	150	0,05			5	0,25	0	0	5,25	3	2,25	5	900	990	1890	96,5	9822
35. Пункт приема вторсырья, объект	100	10	40	150	0,05			5	0,25	0	0	5,25		5,25	5		5397	5397	116,7	11876
36. Гостиница, мест	100	10	40	150	6			600	30	0	0	630	500	170	670	15200	62020	77220	1889,6	192280
37. Общественные туалеты, приборов	100	10	40	150	1	1	1	100	5	10	40	155		155	155		4650	4650	339,9	34591

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

216

Продолжение таблицы 4.32

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
38. Пожарное депо, машин	100	10	40	150	по заданию		0,2	40				40	10	30	40	13000	39320	52320	4001,4	407180
39. Молочная кухня, порций на 1 ребенка до 1 года	100	10	40	150	4			4000	200	0	0	4200	2500	1700	4200	720	209280	210000	357,2	36353
40. Раздаточный пункт молочной кухни, м2 общ площ. на 1 ребенка до 1 года	100	10	40	150	0,3			300	15	0	0	315		315	315		1260	1260	23,3	2374
41. Школы-интернаты, учащиеся	100	10	40	150	по заданию			500	25	0	0	525	100	425	525	8000	34000	42000	1804,5	183621
42. Высшие учебные заведения, студенты	100	10	40	150	по заданию			8000		0	0	8000	2100	5900	8000	10500	469500	480000	22354,2	2274752
43. Дома-интернаты для взрослых инвалидов, мест	100	10	40	150	3			237	12	0	0	249		290	290		29000	29000	2718,2	276599
44. УПК, учащихся	100	10	40	150	9,8			980	49	0	0	1029	44	1030	1074		53700	53700	2115,6	215284
45. Универсальный спортивно-зрелищный зал со льдом, мест	100	10	40	150	9			900	45	0	0	945		1000	1000		50000	50000	739,7	75271
46. Выставочные залы и музеи, объект	100	10	40	150				4	0,2	0	0	4	3	1	4	6400	23600	30000	57709,1	5872443
47. Дом-интернат для престарелых, мест	100	10	40	150	28			568	28	0	0	597		710	710		39405	39405	6654,8	677192
48. Дом ребенка, мест	100	10	40	150				0	0	0	0	0		0	0					0
49. Детский дом-интернат для инвалидов, мест	100	10	40	150	3			53	3	0	0	55		70	70		8400	8400	656,1	66765
50. Гаражи индивидуальных машин, мест	100	10	40	150	300			30000	1500	0	0	31500	5000	26500	31500	27000	2335500	2362500	102488,8	10429196
<b>Итого</b>																<b>640870</b>	<b>7283068</b>	<b>7923938</b>	<b>532321</b>	<b>54168728</b>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

217

## Расчет потребности учреждений социального и культурно-бытового назначения для п.Краснофлотский на расчетный срок

Таблица 4.33

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. стоимость нового строительства, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. стоимость нового строительства, тыс. руб в ценах I кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
1. Детские дошкольные учреждения, мест	3,5		0,5	4	45			158		0	0	158	130	30	160	5910	2090	8000	94,2	9584
2. Общеобразовательная школа, учащихся	3,5		0,5	4	142			497		0	0	497	320	180	500	6800	23200	30000	368,6	37503
3. Внешкольные учреждения, мест	3,5		0,5	4	14			49	2	0	0	51		51	51		617	617	160,1	16294
4. Поликлиника, посещений в смену	3,5		0,5	4	35	35	35	123	6	0	18	146	40	106	146	710	6596	7306	146,0	14853
5. Больница, коек	3,5		0,5	4	13,5	1	1	47	2	0	1	50		50	50		5011	5011	889,2	90489
6. Станция скорой помощи, машин	3,5		0,5	4	0,1			1	0	0	0	1		1	1		714	714	7,5	767
7. Аптека, объект	3,5		0,5	4				1	0	0	0	1		1	1		378	378	45,0	4584
8. Помещения физкультурно-оздоровительной работы, м2 общ. площ.	3,5		0,5	4	80			280	14	0	0	294		294	294		1176	1176	84,1	8556
9. Территория физкультурно-спортивной зоны, га	3,5		0,5	4	0,9	0,32	0,32	3	0	0	0	3		3	3				598,0	60852
10. Спортивный зал, м2 зала	3,5		0,5	4	200	80	70	700	35	0	35	770	288	482	770	2016	21084	23100	356,5	36281
12. Плавательный бассейн, м2 зерк. воды	3,5		0,5	4	100	70	70	350	18	0	35	403		0			0	0	0,0	0
13. Помещения культурно-массовой работы и досуга населения, м2 общ.плещ.	3,5		0,5	4	60			210	11	0	0	221		221	221		882	882	63,1	6417
14. Залы аттракционов и игровых автоматов, м2 пола	3,5		0,5	4	3	3	3	11	1	0	2	13		13	13		50	50	3,6	365
15. Клубы, мест	3,5		0,5	4	190	35	350	665	33	0	175	873	380	500	880	2520	19480	22000	1437,8	146310
16. Кинотеатры, мест	3,5		0,5	4	25			88	4	0	0	92		150	150		3000	3000	333,5	33932
17. Театрально-концертный зал, мест	3,5		0,5	4	12	12	12	42	2	0	6	50		0			0	0	0,0	0
18. Танцевальные залы, мест	3,5		0,5	4	6	6	6	21	1	0	3	25		25	25		651	651	55,7	5667
19. Цирки, мест	3,5		0,5	4	4			14	1	0	0	15		0			0	0	0,0	0

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

218

Продолжение таблицы 4.33

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового стр-ва, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового стр-ва, тыс. руб в ценах I кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
20. Театры, мест	3,5		0,5	4	8			28	1	0	0	29		0			0	0	0,0	0
21. Библиотеки, тыс. единиц хранения	3,5		0,5	4	5	5		18	1	0	0	18	43,86	0	44	230	3554	3784	0,7	69
22. Магазины продовольственных товаров, м2 торг.площади	3,5		0,5	4	100	25	20	350	18	0	10	378		378	378		2265	2265	620,8	63172
23. Магазины непродовольственных товаров, м2 торг. площади	3,5		0,5	4	200	40	20	700	35	0	10	745		745	745		5960	5960	1065,4	108409
24. Рынок, м2 торг.площади	3,5		0,5	4	28	80	80	98	5	0	40	143		143	143		857	857	381,2	38791
25. Магазин кулинария, м2 торг.площади	3,5		0,5	4	6			21	1	0	0	22		22	22		132	132	30,7	3127
26. Предприятия общественного питания. посад.мест	3,5		0,5	4	40	20	250	140	7	0	125	272		272	272		5984	5984	624,8	63580
27. Предприятия бытового обслуживания, р.мест	3,5		0,5	4	7	8,9	8,9	25	1	0	4	30		30	30		1811	1811	164,1	16702
28. Прачечная, кг сух.белья в смену	3,5		0,5	4	60	200	200	210	11	0	100	321		325	325		2600	2600	114,1	11608
29.Химчистка, кг вещ. в смену	3,5		0,5	4	3,5	11,4	11,4	12	1	0	6	19		20	20		160	160	7,0	714
30. Баня-сауна, мест	3,5		0,5	4	7	5	5	25	1	0	3	28	20	10	30	600	1200	1800	36,3	3695
31. Отделение связи, объект IV-V группы	3,5		0,5	4	0,1	0,1	0,1	1	0	0	0	1		1	1		396	396	48,0	4889
32. Отделение сбербанка, объект на 4-5 опер.окон	3,5		0,5	4	0,1	0,1	0,1	1	0	0	0	1		1	1		396	396	48,0	4889
33. Организации и учреждения управления, служащих	3,5		0,5	4	по заданию			100	5	0	0	105		105	105		6300	6300	362,3	36862
34. Жилищно-эксплуатационная организация, объект	3,5		0,5	4	0,05			1	0	0	0	1		1	1		378	378	45,0	4584
35. Пункт приема вторсырья, объект	3,5		0,5	4	0,05			0	0	0	0	0		0	0		189	189	4,1	416
36. Гостиница, мест	3,5		0,5	4	6			21	1	0	0	22		24	24		2808	2808	266,8	27145
37. Общественные туалеты, приборов	3,5		0,5	4	1	1	1	4	0	0	1	4		4	4		125	125	9,2	932

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

219

Продолжение таблицы 4.33

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах I кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
38. Пожарное депо, машин	3,5		0,5	4	по заданию		0,2	2	0	0	0	2		2	2		2878	2878	293,4	29860
39. Молочная кухня, порций на 1 ребенка до 1 года	3,5		0,5	4	4			140	7	0	0	147		147	147		7350	7350	12,5	1272
40. Раздаточный пункт молочной кухни, м2 общ площ. на 1 ребенка до 1 года	3,5		0,5	4	0,3			11	1	0	0	11		11	11		44	44	0,8	83
41. Школы-интернаты, учащиеся	3,5		0,5	4	по заданию				0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0
42. Высшие учебные заведения, студенты	3,5		0,5	4	по заданию			500	25	0	0	525		525	525		31500	31500	1989,1	202414
43. Дома-интернаты для взрослых инвалидов, мест	3,5		0,5	4	по заданию				0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0
44. УПК, учащихся	3,5		0,5	4	9,8			34	2	0	0	36		40	40		2000	2000	82,2	8361
45. Универсальный спортивно-зрелищный зал со льдом, мест	3,5		0,5	4	9			32	2	0	0	33					0	0	0,0	0
46. Выставочные залы и музеи, объект	3,5		0,5	4				0	0	0	0	0		0	0		0		0,0	0
47. Дом-интернат для престарелых, мест	3,5		0,5	4	28			21	1	0	0	22		0			0	0	0,0	0
48. Дом ребенка, мест	3,5		0,5	4				0	0	0	0	0		40	40		2400	2400	156,0	15874
49. Детский дом-интернат для инвалидов, мест	3,5		0,5	4	3			2	0	0	0	2							0,0	0
50. Гаражи индивидуальных машин, мест	3,5		0,5	4	300			1050	53	0	0	1103		1103	1103		82688	82688	4263,9	433894
<b>Итого</b>																<b>18786</b>	<b>248905</b>	<b>267691</b>	<b>15269</b>	<b>1553797</b>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

220

## Расчет потребности учреждений социального и культурно-бытового назначения для п..Широчанка на расчетный срок

Таблица 4.34

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового стр-ва, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового стр-ва, тыс. руб в ценах 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
1. Детские дошкольные учреждения, мест	9,21		3	12,21	45			414		0	0	414	125	290	415	4460	16290	20750	910,5	92647
2. Общеобразовательная школа, учащихся	9,21		3	12,21	142			1308		0	0	1280	600	680	1280	19700	57100	76800	1392,3	141680
3. Внешкольные учреждения, мест	9,21		3	12,21	14			129	6	0	0	135		135	135		1620	1620	420,1	42754
4. Поликлиника, посещений в смену	9,21		3	12,21	35	35	35	322	16	0	105	443	40	405	445	100	22150	22250	557,0	56684
5. Больница, коек	9,21		3	12,21	13,5	1	1	124	6	0	3	134		165	165		16500	16500	2927,9	297944
6. Станция скорой помощи, машин	9,21		3	12,21				1	0	0	0	1		2	2		1360	1360	14,4	1460
7. Аптека, объект	9,21		3	12,21				2	0	0	0	2		2	2		756	756	90,1	9168
8. Помещения физкультурно-оздоровительной работы, м2 общ. площ.	9,21		3	12,21	80			737	37	0	0	774		774	774		3095	3095	221,3	22515
9. Территория физкультурно-спортивной зоны, га	9,21		3	12,21	0,9	0,32	0,32	8	0	0	1	10		10	10				598,0	60852
10. Спортивный зал, м2 зала	9,21		3	12,21	200	80	70	1842	92	0	210	2144	162	1982	2144	1134	63189	64323	1466,2	149196
12. Плавательный бассейн, м2 зерк. воды	9,21		3	12,21	100	70	70	921	46	0	210	1177		1177	1177		35312	35312	1776,5	180778
13. Помещения культурно-массовой работы и досуга населения, м2 общ.плещ.	9,21		3	12,21	60			553	28	0	0	580		580	580		2321	2321	165,9	16887
14. Залы аттракционов и игровых автоматов, м2 пола	9,21		3	12,21	3	3	3	28	1	0	9	38		38	38		152	152	10,9	1106
15. Клубы, мест	9,21		3	12,21	190	35	350	1750	87	0	1050	2887	140	2760	2900	2060	70440	72500	7936,7	807630
16. Кинотеатры, мест	9,21		3	12,21	25			230	12	0	0	242		250	250		5000	5000	555,8	56553
17. Театрально-концертный зал, мест	9,21		3	12,21	12	12	12	111	6	0	36	152		150	150		4500	4500	333,5	33932
18. Танцевальные залы, мест	9,21		3	12,21	6	6	6	55	3	0	18	76		76	76		1977	1977	169,0	17197
19. Цирки, мест	9,21		3	12,21	4			37	2	0	0	39		0			0	0	0,0	0

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

221



Продолжение таблицы 4.34

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. стоимость нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. стоимость нового строения, тыс. руб в ценах I кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
20. Театры, мест	9,21		3	12,21	8			74	4	0	0	77		0			0	0	0,0	0
21. Библиотеки, тыс. единиц хранения	9,21		3	12,21	5	5		46	2	0	0	48	11,5	37	48	232	3926	4158	178,6	18170
22. Магазины продовольственных товаров, м2 торг.площади	9,21		3	12,21	100	25	20	921	46	0	60	1027		1027	1027		6162	6162	1689,0	171870
23. Магазины непродовольственных товаров, м2 торг. площади	9,21		3	12,21	200	40	20	1842	92	0	60	1994		1994	1994		15953	15953	2851,6	290173
24. Рынок, м2 торг.площади	9,21		3	12,21	28	80	80	258	13	0	240	511		511	511		3065	3065	1362,5	138651
25. Магазин кулинария, м2 торг.площади	9,21		3	12,21	6			55	3	0	0	58		58	58		348	348	80,9	8228
26. Предприятия общественного питания. посад. мест	9,21		3	12,21	40	20	250	368	18	0	750	1137		1137	1137		25010	25010	2611,4	265733
27. Предприятия бытового обслуживания, р.мест	9,21		3	12,21	7	8,9	8,9	64	3	0	27	94		94	94		5664	5664	513,4	52246
28. Прачечная, кг сух.белья в смену	9,21		3	12,21	60	200	200	553	28	0	600	1180		1200	1200		9600	9600	421,2	42861
29.Химчистка, кг вещ. в смену	9,21		3	12,21	3,5	11,4	11,4	32	2	0	34	68		80	80		640	640	28,1	2857
30. Баня-сауна, мест	9,21		3	12,21	7	5	5	64	3	0	15	83		83	83		4962	4962	300,3	30553
31. Отделение связи, объект IV-V группы	9,21		3	12,21	0,1	0,1	0,1	1	0	0	0	1		1	1		456	456	55,3	5632
32. Отделение сбербанка, объект на 4-5 опер.окон	9,21		3	12,21	0,1	0,1	0,1	1	0	0	0	1		1	1		456	456	55,3	5632
33. Организации и учреждения управления, служащих	9,21		3	12,21	по заданию			100	5	0	0	105		105	105		6300	6300	362,3	36862
34. Жилищно-эксплуатационная организация, объект	9,21		3	12,21	0,05			1	0	0	0	1		1	1		378	378	45,0	4584
35. Пункт приема вторсырья, объект	9,21		3	12,21	0,05			1	0	0	0	1		1	1		1079	1079	23,3	2375
36. Гостиница, мест	9,21		3	12,21	0,2			6	0	0	0	6		10	10		1170	1170	111,2	11311
37. Общественные туалеты, приборов	9,21		3	12,21	1	1	1	9	0	0	3	13		13	13		380	380	27,8	2828

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

222

Продолжение таблицы 4.34

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового стр-ва, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового стр-ва, тыс. руб в ценах 1 кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
38. Пожарное депо, машин	9,21		3	12,21	по заданию		0,2	6	0	0		6		6	6		7848	7848	800,3	81436
39. Молочная кухня, порций на 1 ребенка до 1 года	9,21		3	12,21	4			368	18	0	0	387		387	387		19341	19341	32,9	3348
40. Раздаточный пункт молочной кухни, м2 общ площ. на 1 ребенка до 1 года	9,21		3	12,21	0,3			28	1	0	0	29		29	29		116	116	2,1	219
41. Школы-интернаты, учащиеся	9,21		3	12,21	по заданию				0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0
42. Высшие учебные заведения, студенты	9,21		3	12,21	по заданию				0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0
43. Дома-интернаты для взрослых инвалидов, мест	9,21		3	12,21	по заданию				0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0
44. УПК, учащихся	9,21		3	12,21	9,8			90	5	0	0	95		100	100		5000	5000	205,4	20901
45. Универсальный спортивно-зрелищный зал со льдом, мест	9,21		3	12,21	9			83	4	0	0	87		110	110		5500	5500	81,4	8280
46. Выставочные залы и музеи, объект	9,21		3	12,21				0	0	0	0	0		0	0		0		0,0	0
47. Дом-интернат для престарелых, мест	9,21		3	12,21	28			54	3	0	0	57		0			0	0	0,0	0
48. Дом ребенка, мест	9,21		3	12,21				0	0	0	0	0		0	0					0
49. Детский дом-интернат для инвалидов, мест	9,21		3	12,21	3			5	0	0	0	5							0,0	0
50. Гаражи индивидуальных машин, мест	9,21		3	12,21	300			2763	138	0	0	2901		2901	2901		217586	217586	11220,2	1141761
<b>Итого</b>																<b>27686</b>	<b>642701</b>	<b>670387</b>	<b>42605</b>	<b>4335494</b>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

223

## Расчет потребности учреждений социального и культурно-бытового назначения для п.Ближнейский на расчетный срок

Таблица 4.35

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1 кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
1. Детские дошкольные учреждения, мест	0,4		0,15	0,55	45			18		0	0	20		20	20		1000	1000	62,8	6389
2. Общеобразовательная школа, учащихся	0,4		0,15	0,55	142			57		0	0	60		60	60		3600	3600	122,9	12501
3. Внешкольные учреждения, мест	0,4		0,15	0,55	14			6	0	0	0	6		10	10		120	120	31,1	3167
4. Поликлиника, посещений в смену	0,4		0,15	0,55	35	35	35	14	1	0	5	20		30	30		1500	1500	41,3	4199
5. Больница, коек	0,4		0,15	0,55	13,5	1	1	5	0	0	0	6		20	20		2000	2000	354,9	36114
6. Станция скорой помощи, машин	0,4		0,15	0,55	0,1			0	0	0	0	0		0	0		29	29	0,3	31
7. Аптека, объект	0,4		0,15	0,55				1	0	0	0	1		1	1		378	378	45,0	4584
8. Помещения физкультурно-оздоровительной работы, м2 общ. площ.	0,4		0,15	0,55	80			32	2	0	0	34		34	34		134	134	9,6	978
9. Территория физкультурно-спортивной зоны, га	0,4		0,15	0,55	0,9	0,32	0,32	0	0	0	0	0		0	0				598,0	60852
10. Спортивный зал, м2 зала	0,4		0,15	0,55	200	80	70	80	4	0	11	95		188	188		5640	5640	139,1	14151
12. Плавательный бассейн, м2 зерк. воды	0,4		0,15	0,55	100	70	70	40	2	0	11	53		162	162		4860	4860	244,5	24881
13. Помещения культурно-массовой работы и досуга населения, м2 общ.плещ.	0,4		0,15	0,55	60			24	1	0	0	25		25	25		101	101	7,2	733
14. Залы аттракционов и игровых автоматов, м2 пола	0,4		0,15	0,55	3	3	3	1	0	0	0	2		2	2		7	7	0,5	50
15. Клубы, мест	0,4		0,15	0,55	300	35	350	120	6	0	53	179		200	200		5000	5000	575,1	58524
16. Кинотеатры, мест	0,4		0,15	0,55	25			10	1	0	0	11		0			0	0	0,0	0
17. Театрально-концертный зал, мест	0,4		0,15	0,55	12	12	12	5	0	0	2	7		0			0	0	0,0	0
18. Танцевальные залы, мест	0,4		0,15	0,55	6	6	6	2	0	0	1	3		0			0	0	0,0	0
19. Цирки, мест	0,4		0,15	0,55	4			2	0	0	0	2		0			0	0	0,0	0

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

224

Продолжение таблицы 4.35

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах I кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
20. Театры, мест	0,4		0,15	0,55	8			3	0	0	0	3		0			0	0	0,0	0
21. Библиотеки, тыс. единиц хранения	0,4		0,15	0,55	5	5		2	0	0	0	2		2	2		181	181	10,2	1035
22. Магазины продовольственных товаров, м2 торг.площади	0,4		0,15	0,55	100	25	20	40	2	0	3	45		45	45		270	270	74,0	7530
23. Магазины непродовольственных товаров, м2 торг. площади	0,4		0,15	0,55	200	40	20	80	4	0	3	87		87	87		696	696	124,4	12660
24. Рынок, м2 торг.площади	0,4		0,15	0,55	28	80	80	11	1	0	12	24		24	24		143	143	63,4	6450
25. Магазин кулинария, м2 торг.площади	0,4		0,15	0,55	6			2	0	0	0	3		3	3		15	15	3,5	357
26. Предприятия общественного питания. посад.мест	0,4		0,15	0,55	40	20	250	16	1	0	38	54		54	54		1195	1195	124,7	12693
27. Предприятия бытового обслуживания, р.мест	0,4		0,15	0,55	7	8,9	8,9	3	0	0	1	4		4	4		257	257	23,3	2366
28. Прачечная, кг сух.белья в смену	0,4		0,15	0,55	60	200	200	24	1	0	30	55		55	55		442	442	19,4	1972
29.Химчистка, кг вещ. в смену	0,4		0,15	0,55	3,5	11,4	11,4	1	0	0	2	3		3	3		25	25	1,1	114
30. Баня-сауна, мест	0,4		0,15	0,55	7	5	5	3	0	0	1	4		10	10		600	600	36,3	3695
31. Отделение связи, объект IV-V группы	0,4		0,15	0,55	0,1	0,1	0,1	1	0	0	0	1		1	1		383	383	46,5	4734
32. Отделение сбербанка, объект на 4-5 опер.окон	0,4		0,15	0,55	0,1	0,1	0,1	1	0	0	0	1		1	1		383	383	46,5	4734
33. Организации и учреждения управления, служащих	0,4		0,15	0,55	по заданию			30	2	0	0	32		32	32		1890	1890	108,7	11059
34. Жилищно-эксплуатационная организация, объект	0,4		0,15	0,55	0,05			1	0	0	0	1		1	1		378	378	45,0	4584
35. Пункт приема вторсырья, объект	0,4		0,15	0,55	0,05			0	0	0	0	0		0	0		22	22	0,5	48
36. Гостиница, мест	0,4		0,15	0,55	6			2	0	0	0	3		10	10		1170	1170	111,2	11311
37. Общественные туалеты, приборов	0,4		0,15	0,55	1	1	1	0	0	0	0	1		2	2		60	60	4,4	446

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

225

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Продолжение таблицы 4.35

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового стр-ва, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового стр-ва, тыс. руб в ценах I кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
38. Пожарное депо, машин	0,4		0,15	0,55	по заданию		0,2	2	0	0	0	2		0			0	0	0,0	0
39. Молочная кухня, порций на 1 ребенка до 1 года	0,4		0,15	0,55	4			16	1	0	0	17		17	17		840	840	1,4	145
40. Раздаточный пункт молочной кухни, м2 общ площ. на 1 ребенка до 1 года	0,4		0,15	0,55	0,3			1	0	0	0	1		1	1		5	5	0,1	9
41. Школы-интернаты, учащиеся	0,4		0,15	0,55	по заданию				0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0
42. Высшие учебные заведения, студенты	0,4		0,15	0,55	по заданию			300	15	0	0	315		315	315		18900	18900	1193,5	121449
43. Дома-интернаты для взрослых инвалидов, мест	0,4		0,15	0,55	по заданию				0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0
44. УПК, учащихся	0,4		0,15	0,55	9,8			4	0	0	0	4		10	10		500	500	20,5	2090
45. Универсальный спортивно-зрелищный зал со льдом, мест	0,4		0,15	0,55	9			4	0	0	0	4		0			0	0	0,0	0
46. Выставочные залы и музеи, объект	0,4		0,15	0,55				0	0	0	0	0		0	0		0		0,0	0
47. Дом-интернат для престарелых, мест	0,4		0,15	0,55	28			2	0	0	0	2		0			0	0	0,0	0
48. Дом ребенка, мест	0,4		0,15	0,55																0
49. Детский дом-интернат для инвалидов, мест	0,4		0,15	0,55	3			0	0	0	0	0							0,0	0
50. Гаражи индивидуальных машин, мест	0,4		0,15	0,55	300			120	6	0	0	126		126	126		9450	9450	487,3	49588
<b>Итого</b>																<b>0</b>	<b>62172</b>	<b>62172</b>	<b>4778</b>	<b>486222</b>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

226

## Расчет потребности учреждений социального и культурно-бытового назначения для п.Подбельский на расчетный срок

Таблица 4.36

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового стр-ва, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового стр-ва, тыс. руб в ценах 1 кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
1. Детские дошкольные учреждения, мест	0,1			0,1	45			5		0	0	5		10	10		500	500	31,4	3195
2. Общеобразовательная школа, учащихся	0,1			0,1	142			14		0	0	14		30	30		1800	1800	61,4	6251
3. Внешкольные учреждения, мест	0,1			0,1	14			1	0	0	0	1		5	5		60	60	15,6	1583
4. Поликлиника, посещений в смену	0,1			0,1	35	35	35	4	0	0	0	4		20	20		1000	1000	27,5	2799
5. Больница, коек	0,1			0,1	13,5	1	1	1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
6. Станция скорой помощи, машин	0,1			0,1	0,1			0	0	0	0	0		0	0		0		0,1	8
7. Аптека, объект	0,1			0,1				1	0	0	0	1		1	1		378	378	45,0	4584
8. Помещения физкультурно-оздоровительной работы, м2 общ. площ.	0,1			0,1	80			8	0	0	0	8		40	40		160	160	11,4	1164
9. Территория физкультурно-спортивной зоны, га	0,1			0,1	0,9	0,32	0,32	0	0	0	0	0		0	0				598,0	60852
10. Спортивный зал, м2 зала	0,1			0,1	200	80	70	20	1	0	0	21		0			0	0	0,0	0
12. Плавательный бассейн, м2 зерк. воды	0,1			0,1	100	70	70	10	1	0	0	11		0			0	0	0,0	0
13. Помещения культурно-массовой работы и досуга населения, м2 общ.плещ.	0,1			0,1	60			6	0	0	0	6		20	20		80	80	5,7	582
14. Залы аттракционов и игровых автоматов, м2 пола	0,1			0,1	3	3	3	0	0	0	0	0		0	0		0		0,1	9
15. Клубы, мест	0,1			0,1	300	35	350	30	2	0	0	32		40	40		1000	1000	115,0	11705
16. Кинотеатры, мест	0,1			0,1	25			3	0	0	0	3		0			0	0	0,0	0
17. Театрально-концертный зал, мест	0,1			0,1	12	12	12	1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
18. Танцевальные залы, мест	0,1			0,1	6	6	6	1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
19. Цирки, мест	0,1			0,1	4			0	0	0	0	0		0			0	0	0,0	0

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

227

Продолжение таблицы 4.36

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового стр-ва, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового стр-ва, тыс. руб в ценах I кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
20. Театры, мест	0,1			0,1	8			1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
21. Библиотеки, тыс. единиц хранения	0,1			0,1	5	5		1	0	0	0	1		1	1		45	45	2,5	259
22. Магазины продовольственных товаров, м2 торг.площади	0,1			0,1	100	25	20	10	1	0	0	11		11	11		63	63	17,3	1757
23. Магазины непродовольственных товаров, м2 торг. площади	0,1			0,1	200	40	20	20	1	0	0	21		21	21		168	168	30,0	3056
24. Рынок, м2 торг.площади	0,1			0,1	28	80	80	3	0	0	0	3		3	3		18	18	7,8	798
25. Магазин кулинария, м2 торг.площади	0,1			0,1	6			1	0	0	0	1		2	2		12	12	2,8	284
26. Предприятия общественного питания. посад.мест	0,1			0,1	40	20	250	4	0	0	0	4		4	4		92	92	9,6	982
27. Предприятия бытового обслуживания, р.мест	0,1			0,1	7	8,9	8,9	1	0	0	0	1		1	1		44	44	4,0	407
28. Прачечная, кг сух.белья в смену	0,1			0,1	60	200	200	6	0	0	0	6		0			0	0	0,0	0
29.Химчистка, кг вещ. в смену	0,1			0,1	3,5	11,4	11,4	0	0	0	0	0		0	0		0		0,1	13
30. Баня-сауна, мест	0,1			0,1	7	5	5	1	0	0	0	1		10	10		600	600	36,3	3695
31. Отделение связи, объект IV-V группы	0,1			0,1	0,1	0,1	0,1	1	0	0	0	1		1	1		378	378	45,9	4667
32. Отделение сбербанка, объект на 4-5 опер.окон	0,1			0,1	0,1	0,1	0,1	1	0	0	0	1		1	1		378	378	45,9	4667
33. Организации и учреждения управления, служащих	0,1			0,1	по заданию			10	1	0	0	11		11	11		630	630	36,2	3686
34. Жилищно-эксплуатационная организация, объект	0,1			0,1	0,05			1	0	0	0	1		1	1		378	378	45,0	4584
35. Пункт приема вторсырья, объект	0,1			0,1	0,05			0	0	0	0	0		0	0		0		0,1	12
36. Гостиница, мест	0,1			0,1	6			1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
37. Общественные туалеты, приборов	0,1			0,1	1	1	1	0	0	0	0	0		2	2		60	60	4,4	446

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

228

Продолжение таблицы 4.36

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1 кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
38. Пожарное депо, машин	0,1			0,1	по заданию		0,2		0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0
39. Молочная кухня, порций на 1 ребенка до 1 года	0,1			0,1	4			4	0	0	0	4		4	4		210	210	0,4	36
40. Раздаточный пункт молочной кухни, м2 общ площ. на 1 ребенка до 1 года	0,1			0,1	0,3			0	0	0	0	0		3	3		12	12	0,0	2
41. Школы-интернаты, учащиеся	0,1			0,1	по заданию				0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0
42. Высшие учебные заведения, студенты	0,1			0,1	по заданию				0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0
43. Дома-интернаты для взрослых инвалидов, мест	0,1			0,1	по заданию				0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0
44. УПК, учащихся	0,1			0,1	9,8			1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
45. Универсальный спортивно-зрелищный зал со льдом, мест	0,1			0,1	9			1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
46. Выставочные залы и музеи, объект	0,1			0,1				0	0	0	0	0		0	0		0		0,0	0
47. Дом-интернат для престарелых, мест	0,1			0,1	28			1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
48. Дом ребенка, мест	0,1			0,1				0	0	0	0	0		0	0					0
49. Детский дом-интернат для инвалидов, мест	0,1			0,1	3			0	0	0	0	0							0,0	0
50. Гаражи индивидуальных машин, мест	0,1			0,1	300			30	2	0	0	32		32	32		2363	2363	121,8	12397
<b>Итого</b>																<b>0</b>	<b>10429</b>	<b>10429</b>	<b>1322</b>	<b>134480</b>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

229



## Расчет потребности учреждений социального и культурно-бытового назначения для п.Морской на расчетный срок

Таблица 4.37

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового стр-ва, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового стр-ва, тыс. руб в ценах I кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
1. Детские дошкольные учреждения, мест	3	0,2	0,3	3,5	45			135		0	0	135		160	160		8000	8000	502,3	51116
2. Общеобразовательная школа, учащихся	3	0,2	0,3	3,5	142			426		0	0	426		500	500		30000	30000	1023,8	104176
3. Внешкольные учреждения, мест	3	0,2	0,3	3,5	14			42	2	0	0	44		50	50		600	600	155,6	15835
4. Поликлиника, посещений в смену	3	0,2	0,3	3,5	35	35	35	105	5	7	11	128	30	100	130	180	6320	6500	137,5	13996
5. Больница, коек	3	0,2	0,3	3,5	13,5	1	1	41	2	0	0	43		50	50		5000	5000	887,3	90286
6. Станция скорой помощи, машин	3	0,2	0,3	3,5	0,1			1	0	0	0	1		2	2		1360	1360	14,4	1460
7. Аптека, объект	3	0,2	0,3	3,5				1	0	0	0	1		2	2		720	720	85,8	8731
8. Помещения физкультурно-оздоровительной работы, м2 общ. площ.	3	0,2	0,3	3,5	80			240	12	0	0	252		252	252		1008	1008	72,1	7334
9. Территория физкультурно-спортивной зоны, га	3	0,2	0,3	3,5	0,9	0,32	0,32	3	0	0	0	3		3	3				598,0	60852
10. Спортивный зал, м2 зала	3	0,2	0,3	3,5	200	80	70	600	30	16	21	667		800	800		24000	24000	591,8	60217
12. Плавательный бассейн, м2 зерк. воды	3	0,2	0,3	3,5	100	70	70	300	15	14	21	350		432	432		12960	12960	652,0	66349
13. Помещения культурно-массовой работы и досуга населения, м2 общ.плещ.	3	0,2	0,3	3,5	60			180	9	0	0	189		190	190		760	760	54,3	5530
14. Залы аттракционов и игровых автоматов, м2 пола	3	0,2	0,3	3,5	3	3	3	9	0	1	1	11		11	11		44	44	3,1	319
15. Клубы, мест	3	0,2	0,3	3,5	300	35	350	900	45	7	105	1057	150	1200	1350	1400	32350	33750	3450,7	351143
16. Кинотеатры, мест	3	0,2	0,3	3,5	25			75	4	0	0	79		0			0	0	0,0	0
17. Театрально-концертный зал, мест	3	0,2	0,3	3,5	12	12	12	36	2	2	4	44		0			0	0	0,0	0
18. Танцевальные залы, мест	3	0,2	0,3	3,5	6	6	6	18	1	1	2	22		0			0	0	0,0	0
19. Цирки, мест	3	0,2	0,3	3,5	4			12	1	0	0	13		0			0	0	0,0	0

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

230

Продолжение таблицы 4.37

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. стоимость нового строительства, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. стоимость нового строительства, тыс. руб в ценах 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
20. Театры, мест	3	0,2	0,3	3,5	8			24	1	0	0	25		0			0	0	0,0	0
21. Библиотеки, тыс. единиц хранения	3	0,2	0,3	3,5	5	5		15	1	1	0	17		17	17		1441	1441	81,2	8258
22. Магазины продовольственных товаров, м2 торг.площади	3	0,2	0,3	3,5	100	25	20	300	15	5	6	326		326	326		1956	1956	536,1	54554
23. Магазины непродовольственных товаров, м2 торг. площади	3	0,2	0,3	3,5	200	40	20	600	30	8	6	644		644	644		5152	5152	920,9	93712
24. Рынок, м2 торг.площади	3	0,2	0,3	3,5	28	80	80	84	4	16	24	128		128	128		769	769	342,0	34800
25. Магазин кулинария, м2 торг.площади	3	0,2	0,3	3,5	6			18	1	0	0	19		19	19		113	113	26,3	2680
26. Предприятия общественного питания. посад.мест	3	0,2	0,3	3,5	40	20	250	120	6	4	75	205		205	205		4510	4510	470,9	47919
27. Предприятия бытового обслуживания, р.мест	3	0,2	0,3	3,5	7	8,9	8,9	21	1	2	3	27		27	27		1590	1590	144,1	14667
28. Прачечная, кг сух.белья в смену	3	0,2	0,3	3,5	60	200	200	180	9	40	60	289		290	290		2320	2320	101,8	10358
29.Химчистка, кг вещ. в смену	3	0,2	0,3	3,5	3,5	11,4	11,4	11	1	2	3	17		17	17		134	134	5,9	597
30. Баня-сауна, мест	3	0,2	0,3	3,5	7	5	5	21	1	1	2	25		25	25		1473	1473	89,1	9071
31. Отделение связи, объект IV-V группы	3	0,2	0,3	3,5	0,1	0,1	0,1	1	0	0	0	1		1	1		396	396	48,0	4889
32. Отделение сбербанка, объект на 4-5 опер.окон	3	0,2	0,3	3,5	0,1	0,1	0,1	1	0	0	0	1		1	1		396	396	48,0	4889
33. Организации и учреждения управления, служащих	3	0,2	0,3	3,5	по заданию		100	5	0	0	105		105	105		6300	6300	362,3	36862	
34. Жилищно-эксплуатационная организация, объект	3	0,2	0,3	3,5	0,05			1	0	0	0	1		2	2		720	720	85,8	8731
35. Пункт приема вторсырья, объект	3	0,2	0,3	3,5	0,05			1	0	0	0	1		1	1		1079	1079	23,3	2375
36. Гостиница, мест	3	0,2	0,3	3,5	6			18	1	0	0	19		20	20		2340	2340	222,3	22621
37. Общественные туалеты, приборов	3	0,2	0,3	3,5	1	1	1	3	0	0	0	4		4	4		110	110	8,0	815

Инва. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

231

Продолжение таблицы 4.37

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1 кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
38. Пожарное депо, машин	3	0,2	0,3	3,5	по заданию	0,2	2	0	0	0	2		2	2		2825	2825	288,1	29317	
39. Молочная кухня, порций на 1 ребенка до 1 года	3	0,2	0,3	3,5	4			120	6	0	0	126		126	126		6300	6300	10,7	1091
40. Раздаточный пункт молочной кухни, м2 общ площ. на 1 ребенка до 1 года	3	0,2	0,3	3,5	0,3			9	0	0	0	9		9	9		38	38	0,7	71
41. Школы-интернаты, учащиеся	3	0,2	0,3	3,5	по заданию			0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0	
42. Высшие учебные заведения, студенты	3	0,2	0,3	3,5	по заданию			0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0	
43. Дома-интернаты для взрослых инвалидов, мест	3	0,2	0,3	3,5	по заданию			0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0	
44. УПК, учащихся	3	0,2	0,3	3,5	9,8			29	1	0	0	31		35	35		1750	1750	71,9	7315
45. Универсальный спортивно-зрелищный зал со льдом, мест	3	0,2	0,3	3,5	9			27	1	0	0	28		0			0	0	0,0	0
46. Выставочные залы и музеи, объект	3	0,2	0,3	3,5				0	0	0	0	0		0	0		0		0,0	0
47. Дом-интернат для престарелых, мест	3	0,2	0,3	3,5				0	0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0
48. Дом ребенка, мест	3	0,2	0,3	3,5				0	0	0	0	0		0	0					0
49. Детский дом-интернат для инвалидов, мест	3	0,2	0,3	3,5	3			2	0	0	0	2							0,0	0
50. Гаражи индивидуальных машин, мест	3	0,2	0,3	3,5	300			900	45	0	0	945		945	945		70875	70875	3654,8	371909
Итого																1580	235709	237289	15771	1604848

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

232

## Расчет потребности учреждений социального и культурно-бытового назначения для п.Береговой на расчетный срок

Таблица 4.38

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового стр-ва, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового стр-ва, тыс. руб в ценах I кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
1. Детские дошкольные учреждения, мест	0,1			0,1	45			5		0	0	5		5	5		250	250	15,7	1597
2. Общеобразовательная школа, учащихся	0,1			0,1	142			14		0	0	14		0			0	0	0,0	0
3. Внешкольные учреждения, мест	0,1			0,1	14			1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
4. Поликлиника, посещений в смену	0,1			0,1	35	35	35	4	0	0	0	4		10	10		500	500	13,8	1400
5. Больница, коек	0,1			0,1	13,5	1	1	1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
6. Станция скорой помощи, машин	0,1			0,1	0,1			0	0	0	0	0		0	0		0		0,1	8
7. Аптека, объект	0,1			0,1				1	0	0	0	1		1	1		378	378	45,0	4584
8. Помещения физкультурно-оздоровительной работы, м2 общ. площ.	0,1			0,1	80			8	0	0	0	8		30	30		120	120	8,6	873
9. Территория физкультурно-спортивной зоны, га	0,1			0,1	0,9	0,32	0,32	0	0	0	0	0		0	0				598,0	60852
10. Спортивный зал, м2 зала	0,1			0,1	200	80	70	20	1	0	0	21		0			0	0	0,0	0
12. Плавательный бассейн, м2 зерк. воды	0,1			0,1	100	70	70	10	1	0	0	11		0			0	0	0,0	0
13. Помещения культурно-массовой работы и досуга населения, м2 общ.плещ.	0,1			0,1	60			6	0	0	0	6		10	10		40	40	2,9	291
14. Залы аттракционов и игровых автоматов, м2 пола	0,1			0,1	3	3	3	0	0	0	0	0		0	0		0		0,1	9
15. Клубы, мест	0,1			0,1	300	35	350	30	2	0	0	32		40	40		1000	1000	115,0	11705
16. Кинотеатры, мест	0,1			0,1	25			3	0	0	0	3		0			0	0	0,0	0
17. Театрально-концертный зал, мест	0,1			0,1	12	12	12	1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
18. Танцевальные залы, мест	0,1			0,1	6	6	6	1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
19. Цирки, мест	0,1			0,1	4			0	0	0	0	0		0			0	0	0,0	0

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

233

Продолжение таблицы 4.38

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. стоимость нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. стоимость нового строения, тыс. руб в ценах 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
20. Театры, мест	0,1			0,1	8			1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
21. Библиотеки, тыс. единиц хранения	0,1			0,1	5	5		1	0	0	0	1		1	1		45	45	2,5	259
22. Магазины продовольственных товаров, м2 торг.площади	0,1			0,1	100	25	20	10	1	0	0	11		12	12		72	72	19,7	2008
23. Магазины непродовольственных товаров, м2 торг. площади	0,1			0,1	200	40	20	20	1	0	0	21		22	22		176	176	31,5	3201
24. Рынок, м2 торг.площади	0,1			0,1	28	80	80	3	0	0	0	3		3	3		18	18	7,8	798
25. Магазин кулинария, м2 торг.площади	0,1			0,1	6			1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
26. Предприятия общественного питания. посад.мест	0,1			0,1	40	20	250	4	0	0	0	4		10	10		220	220	23,0	2338
27. Предприятия бытового обслуживания, р.мест	0,1			0,1	7	8,9	8,9	1	0	0	0	1		1	1		44	44	4,0	407
28. Прачечная, кг сух.белья в смену	0,1			0,1	60	200	200	6	0	0	0	6		0			0	0	0,0	0
29.Химчистка, кг вещ. в смену	0,1			0,1	3,5	11,4	11,4	0	0	0	0	0		0	0		0		0,1	13
30. Баня-сауна, мест	0,1			0,1	7	5	5	1	0	0	0	1		1	1		44	44	2,7	272
31. Отделение связи, объект IV-V группы	0,1			0,1	0,1	0,1	0,1	1	0	0	0	1		1	1		378	378	45,9	4667
32. Отделение сбербанка, объект на 4-5 опер.окон	0,1			0,1	0,1	0,1	0,1	1	0	0	0	1		1	1		378	378	45,9	4667
33. Организации и учреждения управления, служащих	0,1			0,1	по заданию			20	1	0	0	21		21	21		1260	1260	72,5	7372
34. Жилищно-эксплуатационная организация, объект	0,1			0,1	0,05			0	0	0	0	0		0	0		0		0,2	23
35. Пункт приема вторсырья, объект	0,1			0,1	0,05			0	0	0	0	0		0	0		0		0,1	12
36. Гостиница, мест	0,1			0,1	6			1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
37. Общественные туалеты, приборов	0,1			0,1	1	1	1	1	0	0	0	1		2	2		60	60	4,4	446

Ина. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

234

Продолжение таблицы 4.38

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах I кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
38. Пожарное депо, машин	0,1			0,1	по заданию		0,2	2	0	0	0	2		2	2		2747	2747	280,1	28503
39. Молочная кухня, порций на 1 ребенка до 1 года	0,1			0,1	4			4	0	0	0	4		4	4		210	210	0,4	36
40. Раздаточный пункт молочной кухни, м2 общ площ. на 1 ребенка до 1 года	0,1			0,1	0,3			0	0	0	0	0		0	0		0		0,0	2
41. Школы-интернаты, учащиеся	0,1			0,1	по заданию				0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0
42. Высшие учебные заведения, студенты	0,1			0,1	по заданию				0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0
43. Дома-интернаты для взрослых инвалидов, мест	0,1			0,1	по заданию				0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0
44. УПК, учащихся	0,1			0,1	9,8			1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
45. Универсальный спортивно-зрелищный зал со льдом, мест	0,1			0,1	9			1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
46. Выставочные залы и музеи, объект	0,1			0,1				0	0	0	0	0		0	0		0		0,0	0
47. Дом-интернат для престарелых, мест	0,1			0,1	28			1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
48. Дом ребенка, мест	0,1			0,1				0	0	0	0	0		0	0					0
49. Детский дом-интернат для инвалидов, мест	0,1			0,1	3			0	0	0	0	0							0,0	0
50. Гаражи индивидуальных машин, мест	0,1			0,1	300			30	2	0	0	32		32	32		2363	2363	121,8	12397
<b>Итого</b>																<b>0</b>	<b>10302</b>	<b>10302</b>	<b>1462</b>	<b>148740</b>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

235

Расчет потребности учреждений социального и культурно-бытового назначения для п. Большелугский на расчетный срок

Таблица 4.39

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1 кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
1. Детские дошкольные учреждения, мест	0,25			0,25	45			11		0	0	11		15	15		750	750	47,1	4792
2. Общеобразовательная школа, учащихся	0,25			0,25	142			36		0	0	36		45	45		2700	2700	92,1	9376
3. Внешкольные учреждения, мест	0,25			0,25	14			4	0	0	0	4		10	10		120	120	31,1	3167
4. Поликлиника, посещений в смену	0,25			0,25	35	35	35	9	0	0	0	9		10	10		500	500	13,8	1400
5. Больница, коек	0,25			0,25	13,5	1	1	3	0	0	0	4		0			0	0	0,0	0
6. Станция скорой помощи, машин	0,25			0,25	0,1			0	0	0	0	0		0	0		18	18	0,2	19
7. Аптека, объект	0,25			0,25				1	0	0	0	1		1	1		378	378	45,0	4584
8. Помещения физкультурно-оздоровительной работы, м2 общ. площ.	0,25			0,25	80			20	1	0	0	21		20	20		80	80	5,7	582
9. Территория физкультурно-спортивной зоны, га	0,25			0,25	0,9	0,32	0,32	0	0	0	0	0		0	0				598,0	60852
10. Спортивный зал, м2 зала	0,25			0,25	200	80	70	50	3	0	0	53		144	144		4320	4320	106,5	10839
12. Плавательный бассейн, м2 зерк. воды	0,25			0,25	100	70	70	25	1	0	0	26		0			0	0	0,0	0
13. Помещения культурно-массовой работы и досуга населения, м2 общ.плоч.	0,25			0,25	60			15	1	0	0	16		16	16		63	63	4,5	458
14. Залы аттракционов и игровых автоматов, м2 пола	0,25			0,25	3	3	3	1	0	0	0	1		1	1		3	3	0,2	23
15. Клубы, мест	0,25			0,25	300	35	350	75	4	0	0	79		100	100		2500	2500	287,6	29262
16. Кинотеатры, мест	0,25			0,25	25			6	0	0	0	7		0			0	0	0,0	0
17. Театрально-концертный зал, мест	0,25			0,25	12	12	12	3	0	0	0	3		0			0	0	0,0	0
18. Танцевальные залы, мест	0,25			0,25	6	6	6	2	0	0	0	2		0			0	0	0,0	0
19. Цирки, мест	0,25			0,25	4			1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

236

Продолжение таблицы 4.39

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах I кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
20. Театры, мест	0,25			0,25	8			2	0	0	0	2		0			0	0	0,0	0
21. Библиотеки, тыс. единиц хранения	0,25			0,25	5	5		1	0	0	0	1		1	1		113	113	6,4	647
22. Магазины продовольственных товаров, м2 торг.площади	0,25			0,25	100	25	20	25	1	0	0	26		30	30		180	180	49,3	5020
23. Магазины непродовольственных товаров, м2 торг. площади	0,25			0,25	200	40	20	50	3	0	0	53		55	55		440	440	78,7	8003
24. Рынок, м2 торг.площади	0,25			0,25	28	80	80	7	0	0	0	7		7	7		44	44	19,6	1995
25. Магазин кулинария, м2 торг.площади	0,25			0,25	6			2	0	0	0	2		2	2		9	9	2,2	223
26. Предприятия общественного питания. посад.мест	0,25			0,25	40	20	250	10	1	0	0	11		11	11		231	231	24,1	2454
27. Предприятия бытового обслуживания, р.мест	0,25			0,25	7	8,9	8,9	2	0	0	0	2		2	2		110	110	10,0	1017
28. Прачечная, кг сух.белья в смену	0,25			0,25	60	200	200	15	1	0	0	16		16	16		126	126	5,5	563
29.Химчистка, кг вещ. в смену	0,25			0,25	3,5	11,4	11,4	1	0	0	0	1		1	1		7	7	0,3	33
30. Баня-сауна, мест	0,25			0,25	7	5	5	2	0	0	0	2		2	2		110	110	6,7	679
31. Отделение связи, объект IV-V группы	0,25			0,25	0,1	0,1	0,1	1	0	0	0	1		1	1		378	378	45,9	4667
32. Отделение сбербанка, объект на 4-5 опер.окон	0,25			0,25	0,1	0,1	0,1	1	0	0	0	1		1	1		378	378	45,9	4667
33. Организации и учреждения управления, служащих	0,25			0,25	по заданию			50	3	0	0	53		53	53		3150	3150	181,1	18431
34. Жилищно-эксплуатационная организация, объект	0,25			0,25	0,05			1	0	0	0	1		1	1		378	378	45,0	4584
35. Пункт приема вторсырья, объект	0,25			0,25	0,05			0	0	0	0	0		0	0		13	13	0,3	30
36. Гостиница, мест	0,25			0,25	6			2	0	0	0	2		0			0	0	0,0	0
37. Общественные туалеты, приборов	0,25			0,25	1	1	1	0	0	0	0	0		2	2		60	60	4,4	446

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

237

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Продолжение таблицы 4.39

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах I кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
38. Пожарное депо, машин	0,25			0,25	по заданию		0,2		0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0
39. Молочная кухня, порций на 1 ребенка до 1 года	0,25			0,25	4			10	1	0	0	11		11	11		525	525	0,9	91
40. Раздаточный пункт молочной кухни, м2 общ площ. на 1 ребенка до 1 года	0,25			0,25	0,3			1	0	0	0	1		1	1		3	3	0,1	6
41. Школы-интернаты, учащиеся	0,25			0,25	по заданию				0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0
42. Высшие учебные заведения, студенты	0,25			0,25	по заданию				0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0
43. Дома-интернаты для взрослых инвалидов, мест	0,25			0,25	по заданию				0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0
44. УПК, учащихся	0,25			0,25	9,8			2	0	0	0	3		0			0	0	0,0	0
45. Универсальный спортивно-зрелищный зал со льдом, мест	0,25			0,25	9			2	0	0	0	2		0			0	0	0,0	0
46. Выставочные залы и музеи, объект	0,25			0,25				0	0	0	0	0		0	0		0		0,0	0
47. Дом-интернат для престарелых, мест	0,25			0,25	28			1	0	0	0	2		0			0	0	0,0	0
48. Дом ребенка, мест	0,25			0,25				0	0	0	0	0		0	0					0
49. Детский дом-интернат для инвалидов, мест	0,25			0,25	3			0	0	0	0	0							0,0	0
50. Гаражи индивидуальных машин, мест	0,25			0,25	300			75	4	0	0	79		79	79		5906	5906	304,6	30992
<b>Итого</b>																<b>0</b>	<b>23595</b>	<b>23595</b>	<b>2063</b>	<b>209903</b>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

238

#### 4.5. Первая очередь строительства

##### 4.5.1 Жилая застройка

Первая очередь жилищного строительства города Ейска предусматривается на свободных участках в существующей застройке, не входящих в зону влияния от аэродрома, в микрорайонах №39 и 40 (проектируемый квартал №12), а также возможно начало освоения квартала №16, №17.

Жилой фонд нового строительства на 1 очередь (2017 год) ориентировочно составит 387 тыс.м<sup>2</sup> общей площади.

Всего жилой фонд на 2017 год составит 1810 тыс.м<sup>2</sup> общей площади.

Убыль жилого фонда ориентировочно составит 5 тыс.м<sup>2</sup> общей площади, из них 2 тыс. м<sup>2</sup> ветхий жилой фонд и 1,5 тыс.м<sup>2</sup> санзоне от предприятий и 1,5 тыс.м<sup>2</sup> в зоне реконструкции застройки.

Убыль жилого фонда составляет 1,3% к новому строительству.

Динамика движения жилого фонда г.Ейска на 1 очередь строительства приводится в таблице 4.40.

Распределение жилого фонда г.Ейска и населения по кварталам приведено в таблице 4.41.

Распределение жилого фонда по Широцанскому сельскому округу приводится в таблицах 4.42 и 4.43.

Сводные показатели в границах Ейского городского поселения на 1 очередь приводится в таблице 4.44.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	A7 - 06371 - ПЗ 10	Лист	
							239	



Продолжение таблицы 4.41

Наименование районов	Усадебная застройка		Секционная многоэтажная застройка										Всего	
	м2 общ площади	человек	2-3этажей		4-5 этажей		6-7этажей		9 и более этажей		Итого			
			м2 общ площади	человек	м2 общ площади	человек	м2 общ площади	человек	м2 общ площади	человек	м2 общ площади	человек	м2 общ площади	человек
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
в т.ч существующее положение	20578	1080	9444	810	22878	1120					32322	1930	52900	3010
укрупненный квартал № 3														
1 очередь строительства	51000	2550	4414	250	158173	8790			29214	1650	191801	10690	242801	13240
в т.ч существующее положение	48565	2550	4414	378	158172	10628			29214	2188	191800	13194	240365	15744
укрупненный квартал № 4														
1 очередь строительства	132953	6978	1577	90	34703	1930	5587	310	38900	1695	80767	4025	213720	11003
в т.ч существующее положение	132953	6978	1577	135	34703	2253	5587	420	2420	192	44287	3000	177240	9978
укрупненный квартал № 5														
1 очередь строительства	42195	2215	7228	400	5717	320					12945	720	55140	2935
в т.ч существующее положение	42195	2215	7228	620	5717	325					12945	945	55140	3160
укрупненный квартал № 6														
1 очередь строительства	100227	5260	1146	60	3354	190					4500	250	104727	5510

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

241

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

## Продолжение таблицы 4.41

Наименование районов	Усадебная застройка		Секционная многоэтажная застройка										Всего	
	м2 общ. площади	человек	2-3этажей		4-5 этажей		6-7этажей		9 и более этажей		Итого			
			м2 общ. площади	человек	м2 общ. площади	человек	м2 общ. площади	человек	м2 общ. площади	человек	м2 общ. площади	человек	м2 общ. площади	человек
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
в т.ч. существующее положение	100227	5260	1146	100	3354	238					4500	338	104727	5598
укрупненный квартал № 7														
1 очередь строительства	93693	4917	1147	65	37990	2110			4273	240	43410	2415	137103	7332
в т.ч. существующее положение	93693	4918	1147	98	37990	2594			4273	320	43410	3012	137103	7930
Итого Планировочный район I														
1 очередь строительства	455046	23480	24956	1515	262815	14490	5587	310	72387	3585	365745	19900	820791	43380
в т.ч. существующее положение	442419	23221	24956	2141	262814	17158	5587	420	35907	2700	329264	22419	771683	45640
Планировочный район II (между ул.Б.Хмельницкого и проектируемой улицей южнее ул.Щорса)														
укрупненный квартал № 8														
1 очередь строительства	26123	1370									0	0	26123	1370
в т.ч. существующее положение	26123	1370									0	0	26123	1370
укрупненный квартал № 9														

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

242

Продолжение таблицы 4.41

Наименование районов	Усадебная застройка		Секционная многоэтажная застройка										Всего	
	м2 общ площади	человек	2-3этажей		4-5 этажей		6-7этажей		9 и более этажей		Итого			
			м2 общ площади	человек	м2 общ площади	человек	м2 общ площади	человек	м2 общ площади	человек	м2 общ площади	человек	м2 общ площади	человек
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1 очередь строительства	43656	2290	3136	180	54490	2772	1916	113			59542	3065	103198	5355
в т.ч существующее положение	43656	2290	3136	270	54490	2772	1916	148			59542	3190	103198	5480
укрупненный квартал № 10														
1 очередь строительства	50726	2665	1503	85	151405	8500	7862	440	5994	330	166764	9355	217490	12020
в т.ч существующее положение	50726	2665	1503	130	151405	10450	7862	590	5994	420	166764	11590	217490	14255
укрупненный квартал № 11														
1 очередь строительства	41492	2170	870	50	65818	3360					66688	3410	108180	5580
в т.ч существующее положение	41492	2178	870	75	65818	4257					66688	4332	108180	6510
укрупненный квартал № 12														
1 очередь строительства					151200	7850	35878	2000	247200	12100	434278	21950	434278	21950
в т.ч существующее положение					87215	6140	35878	2650	37800	2810	160893	11600	160893	11600
укрупненный квартал № 13														
1 очередь строительства	49800	2165									0	0	49800	2165

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

243



Продолжение таблицы 4.41

Наименование районов	Усадебная застройка		Секционная многоэтажная застройка										Всего	
	м2 общ. площади	человек	2-3этажей		4-5 этажей		6-7этажей		9 и более этажей		Итого			
			м2 общ. площади	человек	м2 общ. площади	человек	м2 общ. площади	человек	м2 общ. площади	человек	м2 общ. площади	человек	м2 общ. площади	человек
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
в т.ч. существующее положение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Планировочный район VI</b>														
укрупненный квартал № 23														
1 очередь строительства											0	0	0	0
в т.ч. существующее положение											0	0	0	0
укрупненный квартал № 25														
1 очередь строительства											0	0	0	0
в т.ч. существующее положение											0	0	0	0
<b>Итого Планировочный район VI</b>														
1 очередь строительства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч. существующее положение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Планировочный район VII</b>														
укрупненный квартал № 26														
1 очередь строительства											0	0	0	0

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**A7 - 06371 - ПЗ 10**

Лист  
245



Продолжение таблицы 4.41

Наименование районов	Усадебная застройка		Секционная многоэтажная застройка										Всего	
	м2 общ площади	человек	2-3этажей		4-5 этажей		6-7этажей		9 и более этажей		Итого			
			м2 общ площади	человек	м2 общ площади	человек	м2 общ площади	человек	м2 общ площади	человек	м2 общ площади	человек	м2 общ площади	человек
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
в т.ч существующее положение											0	0	0	0
укрупненный квартал № 28														
1 очередь строительства											0	0	0	0
в т.ч существующее положение											0	0	0	0
Итого Планировочный район VII														
1 очередь строительства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч существующее положение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего г.Ейск														
1 очередь строительства	716983	36320	30465	1830	685728	36972	51243	2863	325581	16015	1093017	57680	1810000	94000
в т.ч существующее положение	645676	33889	30465	2616	621742	40777	51243	3808	79701	5930	783151	53131	1428827	87020

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

246

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**Сводные показатели по Широчанскому сельскому округу  
на 1 очередь строительства**

Таблица 4.42

Наименование показателей	Всего по Широчанскому сельскому округу	
	Существующее положение	Первая очередь строительства 2017г.
<b>1. Численность постоянного населения</b>	<b>9,3</b>	<b>14</b>
в том числе:		
<b>в индивидуальной застройке</b>	<b>8,07</b>	<b>10</b>
<b>в многоквартирной застройке</b>	<b>1,23</b>	<b>4</b>
из них		
в одноэтажной многоквартирной		
в 2-3 этажной многоквартирной застройке	1,23	1,0
в 4- 5 этажной многоквартирной		1,5
в 6-7 этажной многоквартирной		
в 9 этажной многоквартирной		1,5
<b>2. Общая площадь жилищного фонда, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>123,63</b>	<b>278,4</b>
в том числе:		
<b>в индивидуальной застройке</b>	<b>110,87</b>	<b>197,2</b>
<b>в многоквартирной застройке</b>	<b>12,76</b>	<b>81,2</b>
из них		
в одноэтажной многоквартирной		
в 2-3 этажной многоквартирной застройке	12,76	12,8
в 4- 5 этажной многоквартирной		33,9
в 6-7 этажной многоквартирной		
в 9 этажной многоквартирной		34,5

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

A7 - 06371 - ПЗ 10

247

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Распределение населения и жилого фонда по населенным пунктам  
Широчанского сельского округа в границах Ейского городского поселения  
на 1 очередь строительства

Таблица 4.43

Наименование районов	Усадебная застройка		Секционная многоэтажная застройка										Всего	
	м2 общ. площади	человек	2-3этажей		4-5 этажей		6-7этажей		9 и более этажей		Итого			
			м2 общ. площади	человек	м2 общ. площади	человек	м2 общ. площади	человек	м2 общ. площади	человек	м2 общ. площади	человек	м2 общ. площади	человек
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>п. Ближнейский</b>														
1 очередь строительства	4500	220	1476	80							1476	80	5976	300
в т.ч. существующее положение	2164	157	1476	107							1476	107	3640	264
<b>п. Краснофлотский</b>														
<b>укрупненный квартал № 14</b>														
1 очередь строительства											0	0	0	0
в т.ч. существующее положение											0	0	0	0
<b>укрупненный квартал № 15</b>														
1 очередь строительства	20000	800									0	0	20000	800
в т.ч. существующее положение														
<b>п. Краснофлотский</b>														
1 очередь строительства	28000	1600	6000	600							6000	600	34000	2200
в т.ч. существующее положение	25820	1557	5970	598							5970	598	31790	2155
<b>Всего п.Краснофлотский</b>														
1 очередь строительства	48000	2400	6000	600							6000	600	54000	3000
в т.ч. существующее положение	25820	1557	5970	598							5970	598	31790	2155
<b>п. Подбельский</b>														
1 очередь строительства	2000	100											2000	100
в т.ч. существующее положение	1390	80											1390	80

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

248

Продолжение таблицы 4.43

Наименование районов	Усадебная застройка		Секционная многоэтажная застройка										Всего	
	м2 общ площади	человек	2-3этажей		4-5 этажей		6-7этажей		9 и более этажей		Итого			
			м2 общ площади	человек	м2 общ площади	человек	м2 общ площади	человек	м2 общ площади	человек	м2 общ площади	человек	м2 общ площади	человек
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
п.Широчанка														
укрупненный квартал № 19														
1 очередь строительства	15000	600									0	0	15000	600
в т.ч существующее положение	4200	300									0	0	4200	300
укрупненный квартал № 20 (Широчанка)														
1 очередь строительства	93100	4900	4850	270							4850	270	97950	5170
в т.ч существующее положение	67725	5070	4850	696							4850	696	72575	5766
укрупненный квартал № 21														
1 очередь строительства	0										0	0	0	0
в т.ч существующее положение											0	0	0	0
укрупненный квартал № 22														
1 очередь строительства	0				4750	250			9500	500	14250	750	14250	750
в т.ч существующее положение											0	0	0	0
укрупненный квартал № 27														
1 очередь строительства	18620	980			2850	150			0		2850	150	21470	1130
в т.ч существующее положение											0	0	0	0
Всего Широ-чанка														
1 очередь строительства	126720	6480	4850	270	7600	400	0	0	9500	500	21950	1170	148670	7650

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

249

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

## Продолжение таблицы 4.43

[illegible]

Взам. инв. №

Подпись и дата

ИНВ. № подл.

## Продолжение таблицы 4.43

Наименование районов	Усадебная застройка		Секционная многоэтажная застройка										Всего	
	м2 общ площади	человек	2-3этажей		4-5 этажей		6-7этажей		9 и более этажей		Итого			
			м2 общ площади	человек	м2 общ площади	человек	м2 общ площади	человек	м2 общ площади	человек	м2 общ площади	человек	м2 общ площади	человек
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1 очередь строительства	197220	10050	12866	980	33860	1470	0	0	34500	1500	81226	3950	278446	14000
в т.ч существующее положение	110929	7944	12696	1431	0	0	0	0	0	0	12696	1431	123625	9375
Всего по Муниципальному образованию г.Ейск														
1 очередь строительства	914203	46370	43331	2810	719588	38442	51243	2863	360081	17515	1174243	61630	2088446	108000
в т.ч. существующее положение	756605	41833	43161	4047	621742	40777	51243	3808	79701	5930	795847	54562	1552452	96395

**Сводные показатели в границах Ейского городского поселения  
на 1 очередь строительства**

Таблица 4.44

Наименование показателей	Всего в границах Ейского городского поселения	
	Существующее положение	Первая очередь строительства 2017г.
<b>1. Численность постоянного населения</b>	<b>96,3</b>	<b>108</b>
в том числе:		
<b>в индивидуальной застройке</b>	<b>42,07</b>	<b>46,3</b>
<b>в многоквартирной застройке</b>	<b>54,23</b>	<b>61,7</b>
из них		
в одноэтажной многоквартирной		
в 2-3 этажной многоквартирной застройке	3,83	2,8
в 4- 5 этажной многоквартирной	40,6	38,5
в 6-7 этажной многоквартирной	3,8	2,9
в 9 этажной многоквартирной	6	17,3
<b>2. Общая площадь жилищного фонда, тыс.м<sup>2</sup></b>	<b>1552,03</b>	<b>2088,4</b>
в том числе:		
<b>в индивидуальной застройке</b>	<b>756,27</b>	<b>914,2</b>
<b>в многоквартирной застройке</b>	<b>795,76</b>	<b>1174,2</b>
из них		
в одноэтажной многоквартирной		
в 2-3 этажной многоквартирной застройке	43,16	43,3
в 4- 5 этажной многоквартирной	621,7	719,6
в 6-7 этажной многоквартирной	51,2	51,2
в 9 этажной многоквартирной	79,7	360,1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

4.5.2 Объекты социального и культурно-бытового назначения

На первую очередь строительства предусматривается реконструкция и капитальный ремонт существующих учреждений соцкультбыта микрорайонного значения в существующей застройке.

В укрупненном квартале №8 г.Ейска в индивидуальной застройке по ул.Красной и ул.Абрикосовой предусмотрен комплекс школ и ДДУ для обслуживания индивидуальной застройки и микрорайонов 38 и 37. В проектируемых на первую очередь строительства микрорайонах 39 и 40 (укрупненный квартал №12) предусматривается строительство школы на 1000 учащихся с расширением до 1200; начальная школа на 200 учащихся, три детских дошкольных учреждений (два по 230 мест и одно на 240 мест), детской поликлиники на 300 посещений в смену и для взрослых на 100 посещений в смену, Ледовый каток, станция скорой помощи, коммунально-бытовой комплекс, многоярусные автостоянки, торгово-развлекательный комплекс, рынок летней торговли. Во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов размещаются учреждения и предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, мини-прачечные самообслуживания, библиотеки, отделения связи и сбербанка, помещения внешкольной работы для детей и школьников, физкультурно-оздоровительной и культурно-массовой работы с населения.

В районах новой индивидуальной жилой застройки (укрупненные кварталы 16 и 17) предусматриваются строительство общественных центров с комплексом учреждений соцкультбыта, общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения.

В населенных пунктах Широчанского округа учреждения соцкультбыта необходимо строить в соответствии с расчетом.

Нормативные расчеты учреждений социального и культурно-бытового назначения на первую очередь строительства для г.Ейска и населенные пункты муниципального образования приведены в таблицах 4.45-4.53.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

## Сводный расчет потребности учреждений социального и культурно-бытового назначения для Ейского городского поселения на 1 очередь строительства

Таблица 4.45

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового стр-ва, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового стр-ва, тыс. руб в ценах I кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно-отдыхающие	неорганизованно-отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно-отдыхающих	для неорганизованно-отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно-отдыхающих	для неорганизованно-отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
1. Детские дошкольные учреждения, мест	108	3,5	37,3	148,8	45			4860		0	0	4860	2755	2140	4895	89320	155430	244750	6719	683674
2. Общеобразовательная школа, учащихся	108	3,5	37,3	148,8	142			15336		0	0	15336	3920	11593	15513	80400	850380	930780	23737	2415430
3. Внешкольные учреждения, мест	108	3,5	37,3	148,8	14			1512	76	0	0	1588	800	806	1606	9600	9671	19271	2508	255225
4. Поликлиника, посещений в смену	108	3,5	37,3	148,8	35	35	35	3780	189	123	1306	5397	1210	4322	5532	34190	242423	276613	5945	604942
5. Больница, коек	108	3,5	37,3	148,8	13,5	1	1	1458	73	4	37	1572	750	868	1618	120000	110370	230370	15411	1568224
6. Станция скорой помощи, машин	108	3,5	37,3	148,8	0,1			10,8	1	0	0	11	5	9	14	450	9067	9517	65	6608
7. Аптека, объект	108	3,5	37,3	148,8				28	1	3	1	33	10	32	42	7000	8048	15048	1364	138822
8. Помещения физкультурно-оздоровительной работы, м2 общ. площ.	108	3,5	37,3	148,8	80			8640	432	0	0	9072	800	8324	9124	3200	33297	36497	2381	242261
9. Территория физкультурно-спортивной зоны, га	108	3,5	37,3	148,8	0,9	0,32	0,32	97,2	5	1	12	115	7	108	115	0	0	0	4784	486817
10. Спортивный зал, м2 зала	108	3,5	37,3	148,8	80	80	70	8640	432	280	2611	11963	7372	6523	13895	53416	363419	416835	4825	490958
12. Плавательный бассейн, м2 зерк.воды	108	3,5	37,3	148,8	25	70	70	2700	135	245	2611	5691	850	5671	6521	3800	191823	195623	8559	870945
13. Помещения культурно-массовой работы и досуга населения, м2 общ.плещ.	108	3,5	37,3	148,8	60			6480	324	0	0	6804	300	6521	6821	1200	26086	27286	1865	189794
14. Залы аттракционов и игровых автоматов, м2 пола	108	3,5	37,3	148,8	3	3	3	324	16	11	112	463	100	363	463	400	1448	1848	104	10553
15. Клубы, мест	108	3,5	37,3	148,8	80	35	350	8640	432	123	13055	22250	1490	23090	24580	33760	580732	614492	66397	6756487
16. Кинотеатры, мест	108	3,5	37,3	148,8	25			2700	135	0	0	2835	1050	1818	2868	11200	46150	57350	4040	411139
17. Театрально-концертный зал, мест	108	3,5	37,3	148,8	12	12	12	1296	65	42	448	1850	0	1790	1790	0	53712	53712	3980	405009
18. Танцевальные залы, мест	108	3,5	37,3	148,8	6	6	6	648	32	21	224	925	0	927	927	0	24020	24020	2061	209719
19. Цирки, мест	108	3,5	37,3	148,8	4			432	22	0	0	454	0	0	0	0	0	0	0	0

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

253

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Продолжение таблицы 4.45

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1 кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
20. Театры, мест	108	3,5	37,3	148,8	8			864	43	0	0	907	0	0	0	0	0	0	0	0
21. Библиотеки, тыс. единиц хранения	108	3,5	37,3	148,8	4	5		432	22	18	0	471	341	173	514	5662	38546	44208	837	85142
22. Магазины продовольственных товаров, м2 торг.площади	108	3,5	37,3	148,8	100	25	20	10800	540	88	746	12174	8000	4182	12182	48000	25091	73091	6877	699788
23. Магазины непродовольственных товаров, м2 торг. площади	108	3,5	37,3	148,8	180	40	20	19440	972	140	746	21298	18000	3596	21596	108000	64764	172764	5142	523203
24. Рынок, м2 торг.площади	108	3,5	37,3	148,8	28	80	80	3024	151	280	2984	6439	5500	939	6439	5000	33635	38635	2505	254949
25. Магазин кулинария, м2 торг.площади	108	3,5	37,3	148,8	6			648	32	0	0	680	250	431	681	1500	2587	4087	601	61141
26. Предприятия общественного питания. посад.мест	108	3,5	37,3	148,8	40	20	250	4320	216	70	9325	13931	3500	10438	13938	42000	264627	306627	23976	2439805
27. Предприятия бытового обслуживания, р.мест	108	3,5	37,3	148,8	5	8,9	8,9	540	27	31	332	930	550	410	960	16500	41071	57571	2227	226665
28. Прачечная, кг сух.белья в смену	108	3,5	37,3	148,8	120	200	200	12960	648	700	7460	21768	700	21060	21760	5600	167637	173237	7392	752196
29.Химчистка, кг вещ. в смену	108	3,5	37,3	148,8	11,4	11,4	11,4	1231,2	62	40	425	1758	240	1500	1740	1920	11993	13913	526	53573
30. Баня-сауна, мест	108	3,5	37,3	148,8	5	5	5	540	27	18	187	771	320	502	822	18600	30745	49345	1824	185630
31. Отделение связи, объект IV-V группы	108	3,5	37,3	148,8	0,1	0,1	0,1	11	1	0	4	15	5	17	22	1500	6438	7938	745	75785
32. Отделение сбербанка, объект на 4-5 опер.окон	108	3,5	37,3	148,8	0,1	0,1	0,1	11	1	0	4	15	5	17	22	1500	6438	7938	745	75785
33. Организации и учреждения управления, служащих	108	3,5	37,3	148,8	по заданию			5000	250	0	0	5250	4500	1181	5681	0	340830	340830	19598	1994253
34. Жилищно-эксплуатационная организация, объект	108	3,5	37,3	148,8	0,05			5,4	0	0	0	6	3	9	12	900	3487	4387	394	40120
35. Пункт приема вторсырья, объект	108	3,5	37,3	148,8	0,05			5,4	0	0	0	6	0	7	7	0	7424	7424	161	16359
36. Гостиница, мест	108	3,5	37,3	148,8	6			648	32	0	0	680	500	180	680	15200	63120	78320	2001	203590
37. Общественные туалеты, приборов	108	3,5	37,3	148,8	1	1	1	108	5	4	37	154	0	163	163	0	4878	4878	357	36290

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

254

Продолжение таблицы 4.45

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. стоимость нового строительства, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. стоимость нового строительства, тыс. руб в ценах 1 кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
38. Пожарное депо, машин	108	3,5	37,3	148,8	по заданию		0,2	28				28	10	30	40	13000	39896	52896	4060	413152
39. Молочная кухня, порций на 1 ребенка до 1 года	108	3,5	37,3	148,8	4			4320	216	0	0	4536	2500	2036	4536	720	226080	226800	386	39261
40. Раздаточный пункт молочной кухни, м2 общ. площ. на 1 ребенка до 1 года	108	3,5	37,3	148,8	0,3			324	16	0	0	340	0	345	345	0	1379	1379	25	2564
41. Школы-интернаты, учащиеся	108	3,5	37,3	148,8	по заданию			500	25	0	0	525	175	350	525	27165	14835	42000	1486	151218
42. Высшие учебные заведения, студенты	108	3,5	37,3	148,8	по заданию			8000		0	0	8000	8000	840	8840	230000	300400	530400	3183	323863
43. Дома-интернаты для взрослых инвалидов, мест	108	3,5	37,3	148,8	3			256	13	0	0	268	100	170	270	27000	1801	28801	1593	162144
44. УПК, учащихся	108	3,5	37,3	148,8	9,8			1058	53	0	0	1111	44	1144	1188	0	59388	59388	2349	239060
45. Универсальный спортивно-зрелищный зал со льдом, мест	108	3,5	37,3	148,8	9			972	49	0	0	1021	0	1020	1020	0	51000	51000	754	76777
46. Выставочные залы и музеи, объект	108	3,5	37,3	148,8				4	0	0	0	4	3	1	4	6400	23600	30000	57709	5872443
47. Дом-интернат для престарелых, мест	108	3,5	37,3	148,8	28			614	31	0	0	645	0	645	645	0	38410	38410	6046	615195
48. Дом ребенка, мест	108	3,5	37,3	148,4				0	0	0	0	0	40	0	40	1230	1170	2400	76	7739
49. Детский дом-интернат для инвалидов, мест	108	3,5	37,3	148,4	3			57	3	0	0	60	0	60	60	0	7200	7200	562	57227
50. Гаражи индивидуальных машин, мест	108	3,5	37,3	148,8	300			32400	1620	0	0	34020	5000	29020	34020	27000	2524500	2551500	112235	11420954
<b>Итого</b>																<b>1052333</b>	<b>7109043</b>	<b>8161376</b>	<b>421116</b>	<b>42852475</b>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

255

## Расчет потребности учреждений социального и культурно-бытового назначения для г.Ейска на 1 очередь строительства

Таблица 4.46

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. стоимость нового строительства, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. стоимость нового строительства, тыс. руб в ценах 1 кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
1. Детские дошкольные учреждения, мест	94	3,5	34,5	132	45			4230		0	0	4230	2500	1730	4230	78950	132550	211500	5431,3	552690
2. Общеобразовательная школа, учащихся	94	3,5	34,5	132	142			13348		0	0	13348	3000	10348	13348	53900	746980	800880	21187,5	2156031
3. Внешкольные учреждения, мест	94	3,5	34,5	132	14			1316	66	0	0	1382	800	582	1382	9600	6982	16582	1810,7	184254
4. Поликлиника, посещений в смену	94	3,5	34,5	132	35	35	35	3290	165	123	1208	4785	1100	3685	4785	33200	206025	239225	5067,7	515682
5. Больница, коек	94	3,5	34,5	132	13,5	1	1	1269	63	4	35	1370	750	620	1370	120000	85568	205568	11009,9	1120360
6. Станция скорой помощи, машин	94	3,5	34,5	132	0,1			9,4	0	0	0	10	5	5	10	450	6262	6712	34,9	3556
7. Аптека, объект	94	3,5	34,5	132				28	1	3	1	33	10	23	33	7000	5024	12024	1003,9	102152
8. Помещения физкультурно-оздоровительной работы, м2 общ. площ.	94	3,5	34,5	132	80			7520	376	0	0	7896	800	7096	7896	3200	28384	31584	2029,5	206516
9. Территория физкультурно-спортивной зоны, га	94	3,5	34,5	132	0,9	0,32	0,32	84,6	4	1	11	101	7	94	101				598,0	60852
10. Спортивный зал, м2 зала	94	3,5	34,5	132	80	80	70	7520	376	280	2415	10591	6922	3669	10591	50266	267464	317730	2714,0	276171
12. Плавательный бассейн, м2 зерк.воды	94	3,5	34,5	132	25	70	70	2350	118	245	2415	5128	850	4278	5128	3800	150025	153825	6456,0	656962
13. Помещения культурно-массовой работы и досуга населения, м2 общ.пл.ощ.	94	3,5	34,5	132	60			5640	282	0	0	5922	300	5622	5922	1200	22488	23688	1607,9	163618
14. Залы аттракционов и игровых автоматов, м2 пола	94	3,5	34,5	132	3	3	3	282	14	11	104	410	100	310	410	400	1240	1640	88,7	9025
15. Клубы, мест	94	3,5	34,5	132	80	35	350	7520	376	123	12075	20094	820	19274	20094	27780	474558	502338	55422,9	5639800
16. Кинотеатры, мест	94	3,5	34,5	132	25			2350	118	0	0	2468	1050	1418	2468	11200	38150	49350	3151,1	320654
17. Театрално-концертный зал, мест	94	3,5	34,5	132	12	12	12	1128	56	42	414	1640		1640	1640		49212	49212	3646,6	371077
18. Танцевальные залы, мест	94	3,5	34,5	132	6	6	6	564	28	21	207	820		845	845		21886	21886	1878,4	191148
19. Цирки, мест	94	3,5	34,5	132	4			376	19	0	0	395		0			0	0	0,0	0

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

256

Продолжение таблицы 4.46

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах I кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
20. Театры, мест	94	3,5	34,5	132	8			752	38	0	0	790		0			0	0	0,0	0
21. Библиотеки, тыс. единиц хранения	94	3,5	34,5	132	4	5		376	19	18	0	412	286	126	412	5200	30258	35458	611,9	62270
22. Магазины продовольственных товаров, м2 торг.площади	94	3,5	34,5	132	100	25	20	9400	470	88	690	10648	8000	2648	10648	48000	15885	63885	4353,8	443042
23. Магазины непродовольственных товаров, м2 торг. площади	94	3,5	34,5	132	180	40	20	16920	846	140	690	18596	18000	596	18596	108000	40768	148768	852,3	86728
24. Рынок, м2 торг.площади	94	3,5	34,5	132	28	80	80	2632	132	280	2760	5804	5500	304	5804	5000	29822	34822	809,9	82413
25. Магазин кулинария, м2 торг.площади	94	3,5	34,5	132	6			564	28	0	0	592	250	342	592	1500	2053	3553	476,9	48528
26. Предприятия общественного питания. посад.мест	94	3,5	34,5	132	40	20	250	3760	188	70	8625	12643	3500	9143	12643	42000	236146	278146	21002,4	2137191
27. Предприятия бытового обслуживания, р.мест	94	3,5	34,5	132	5	8,9	8,9	470	24	31	307	832	550	282	832	16500	33402	49902	1532,2	155918
28. Прачечная, кг сух.белья в смену	94	3,5	34,5	132	120	200	200	11280	564	700	6900	19444	700	19275	19975	5600	153361	158961	6765,5	688456
29.Химчистка, кг вещ. в смену	94	3,5	34,5	132	11,4	11,4	11,4	1071,6	54	40	393	1558	240	1390	1630	1920	11120	13040	487,9	49647
30. Баня-сауна, мест	94	3,5	34,5	132	5	5	5	470	24	18	173	684	300	384	684	18000	23010	41010	1392,5	141695
31. Отделение связи, объект IV-V группы	94	3,5	34,5	132	0,1	0,1	0,1	9,4	0	0	3	14	5	9	14	1500	3421	4921	378,7	38537
32. Отделение сбербанка, объект на 4-5 опер.окон	94	3,5	34,5	132	0,1	0,1	0,1	9,4	0	0	3	14	5	9	14	1500	3421	4921	378,7	38537
33. Организации и учреждения управления, служащих	94	3,5	34,5	132	по заданию			5000	250	0	0	5250	4500	750	5250		315000	315000	18112,5	1843118
34. Жилищно-эксплуатационная организация, объект	94	3,5	34,5	132	0,05			4,7	0	0	0	5	3	2	5	900	877	1777	83,0	8447
35. Пункт приема вторсырья, объект	94	3,5	34,5	132	0,05			4,7	0	0	0	5		5	5		5073	5073	109,7	11164
36. Гостиница, мест	94	3,5	34,5	132	6			564	28	0	0	592	500	120	620	15200	56100	71300	1333,8	135727
37. Общественные туалеты, приборов	94	3,5	34,5	132	1	1	1	94	5	4	35	137		138	138		4140	4140	302,6	30797

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

257

Продолжение таблицы 4.46

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1 кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
38. Пожарное депо, машин	94	3,5	34,5	132	по заданию		0,2	28				28	10	18	28	13000	23624	36624	2400,8	244308
39. Молочная кухня, порций на 1 ребенка до 1 года	94	3,5	34,5	132	4			3760	188	0	0	3948	2500	1448	3948	720	196680	197400	335,8	34171
40. Раздаточный пункт молочной кухни, м2 общ площ. на 1 ребенка до 1 года	94	3,5	34,5	132	0,3			282	14	0	0	296		296	296		1184	1184	21,9	2232
41. Школы-интернаты, учащиеся	94	3,5	34,5	132	по заданию			500	25	0	0	525	175	350	525	27165	14835	42000	1486,0	151218
42. Высшие учебные заведения, студенты	94	3,5	34,5	132	по заданию			8000		0	0	8000	8000	0	8000	230000	250000	480000	0,0	0
43. Дома-интернаты для взрослых инвалидов, мест	94	3,5	34,5	132	3			222	11	0	0	234	100	170	270	27000	1801	28801	1593,4	162144
44. УПК, учащихся	94	3,5	34,5	132	9,8			921	46	0	0	967	44	967	1011		50550	50550	1986,2	202116
45. Универсальный спортивно-зрелищный зал со льдом, мест	94	3,5	34,5	132	9			846	42	0	0	888		920	920		46000	46000	680,5	69250
46. Выставочные залы и музеи, объект	94	3,5	34,5	132				4	0	0	0	4	3	1	4	6400	23600	30000	57709,1	5872443
47. Дом-интернат для престарелых, мест	94	3,5	34,5	132	28			534	27	0	0	561		645	645		38410	38410	6045,6	615195
48. Дом ребенка, мест	94	3,5	34,5	132				0	0	0	0	0		0	0					0
49. Детский дом-интернат для инвалидов, мест	94	3,5	34,5	132	3			49	2	0	0	52		60	60		7200	7200	562,4	57227
50. Гаражи индивидуальных машин, мест	94	3,5	34,5	132	300			28200	1410	0	0	29610	5000	24610	29610	27000	2193750	2220750	95179,2	9685378
<b>Итого</b>																<b>1003051</b>	<b>6054287</b>	<b>7057338</b>	<b>350124</b>	<b>35628445</b>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

258

## Расчет потребности учреждений социального и культурно-бытового назначения для п.Краснофлотский на 1 очередь строительства

Таблица 4.47

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового стр-ва, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового стр-ва, тыс. руб в ценах 1 кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
1. Детские дошкольные учреждения, мест	3		0,5	3,5	45			135		0	0	135	130	10	140	5910	1090	7000	31,4	3195
2. Общеобразовательная школа, учащихся	3		0,5	3,5	142			426		0	0	426	320	120	440	6800	19600	26400	245,7	25002
3. Внешкольные учреждения, мест	3		0,5	3,5	14			42	2	0	0	44		44	44		529	529	137,2	13966
4. Поликлиника, посещений в смену	3		0,5	3,5	35	35	35	105	5	0	18	128	40	88	128	710	5678	6388	120,7	12281
5. Больница, коек	3		0,5	3,5	13,5	1	1	41	2	0	1	43		43	43		4303	4303	763,5	77691
6. Станция скорой помощи, машин	3		0,5	3,5	0,1			1	0	0	0	1		1	1		714	714	7,5	767
7. Аптека, объект	3		0,5	3,5				1	0	0	0	1		1	1		378	378	45,0	4584
8. Помещения физкультурно-оздоровительной работы, м2 общ. площ.	3		0,5	3,5	80			240	12	0	0	252		252	252		1008	1008	72,1	7334
9. Территория физкультурно-спортивной зоны, га	3		0,5	3,5	0,9	0,32	0,32	3	0	0	0	3		3	3				598,0	60852
10. Спортивный зал, м2 зала	3		0,5	3,5	200	80	70	600	30	0	35	665	288	377	665	2016	17934	19950	278,9	28377
12. Плавательный бассейн, м2 зерк.воды	3		0,5	3,5	100	70	70	300	15	0	35	350		0			0	0	0,0	0
13. Помещения культурно-массовой работы и досуга населения, м2 общ.площ.	3		0,5	3,5	60			180	9	0	0	189		189	189		756	756	54,1	5501
14. Залы аттракционов и игровых автоматов, м2 пола	3		0,5	3,5	3	3	3	9	0	0	2	11		11	11		44	44	3,1	319
15. Клубы, мест	3		0,5	3,5	190	35	350	570	29	0	175	774	380	500	880	2520	19480	22000	1437,8	146310
16. Кинотеатры, мест	3		0,5	3,5	25			75	4	0	0	79		150	150		3000	3000	333,5	33932
17. Театрально-концертный зал, мест	3		0,5	3,5	12	12	12	36	2	0	6	44		0			0	0	0,0	0
18. Танцевальные залы, мест	3		0,5	3,5	6	6	6	18	1	0	3	22		22	22		569	569	48,7	4954
19. Цирки, мест	3		0,5	3,5	4			12	1	0	0	13		0			0	0	0,0	0

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

259

Продолжение таблицы 4.47

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
20. Театры, мест	3		0,5	3,5	8			24	1	0	0	25		0			0	0	0,0	0
21. Библиотеки, тыс. единиц хранения	3		0,5	3,5	5	5		15	1	0	0	16	43,86	0	44	230	3554	3784	0,7	69
22. Магазины продовольственных товаров, м2 торг.площади	3		0,5	3,5	100	25	20	300	15	0	10	325		325	325		1950	1950	534,5	54387
23. Магазины непродовольственных товаров, м2 торг. площади	3		0,5	3,5	200	40	20	600	30	0	10	640		640	640		5120	5120	915,2	93130
24. Рынок, м2 торг.площади	3		0,5	3,5	28	80	80	84	4	0	40	128		128	128		769	769	342,0	34800
25. Магазин кулинария, м2 торг.площади	3		0,5	3,5	6			18	1	0	0	19		19	19		113	113	26,3	2680
26. Предприятия общественного питания. посад.мест	3		0,5	3,5	40	20	250	120	6	0	125	251		251	251		5522	5522	576,6	58672
27. Предприятия бытового обслуживания, р.мест	3		0,5	3,5	7	8,9	8,9	21	1	0	4	27		27	27		1590	1590	144,1	14667
28. Прачечная, кг сух.белья в смену	3		0,5	3,5	60	200	200	180	9	0	100	289		325	325		2600	2600	114,1	11608
29.Химчистка, кг вещ. в смену	3		0,5	3,5	3,5	11,4	11,4	11	1	0	6	17		20	20		160	160	7,0	714
30. Баня-сауна, мест	3		0,5	3,5	7	5	5	21	1	0	3	25	20	10	30	600	1200	1800	36,3	3695
31. Отделение связи, объект IV-V группы	3		0,5	3,5	0,1	0,1	0,1	1	0	0	0	1		1	1		396	396	48,0	4889
32. Отделение сбербанка, объект на 4-5 опер.окон	3		0,5	3,5	0,1	0,1	0,1	1	0	0	0	1		1	1		396	396	48,0	4889
33. Организации и учреждения управления, служащих	3		0,5	3,5	по заданию			100	5	0	0	105		105	105		6300	6300	362,3	36862
34. Жилищно-эксплуатационная организация, объект	3		0,5	3,5	0,05			1	0	0	0	1		1	1		378	378	45,0	4584
35. Пункт приема вторсырья, объект	3		0,5	3,5	0,05			0	0	0	0	0		0	0		162	162	3,5	356
36. Гостиница, мест	3		0,5	3,5	6			18	1	0	0	19		24	24		2808	2808	266,8	27145
37. Общественные туалеты, приборов	3		0,5	3,5	1	1	1	3	0	0	1	4		4	4		110	110	8,0	815

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

260

Продолжение таблицы 4.47

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1 кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
38. Пожарное депо, машин	3		0,5	3,5	по заданию		0,2	2	0	0	0	2		2	2		2878	2878	293,4	29860
39. Молочная кухня, порций на 1 ребенка до 1 года	3		0,5	3,5	4			120	6	0	0	126		126	126		6300	6300	10,7	1091
40. Раздаточный пункт молочной кухни, м2 общ площ. на 1 ребенка до 1 года	3		0,5	3,5	0,3			9	0	0	0	9		9	9		38	38	0,7	71
41. Школы-интернаты, учащиеся	3		0,5	3,5	по заданию				0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0
42. Высшие учебные заведения, студенты	3		0,5	3,5	по заданию			500	25	0	0	525		525	525		31500	31500	1989,1	202414
43. Дома-интернаты для взрослых инвалидов, мест	3		0,5	3,5	по заданию				0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0
44. УПК, учащихся	3		0,5	3,5	9,8			29	1	0	0	31		40	40		2000	2000	82,2	8361
45. Универсальный спортивно-зрелищный зал со льдом, мест	3		0,5	3,5	9			27	1	0	0	28					0	0	0,0	0
46. Выставочные залы и музеи, объект	3		0,5	3,5				0	0	0	0	0		0	0				0,0	0
47. Дом-интернат для престарелых, мест	3		0,5	3,5	28			18	1	0	0	19		0			0	0	0,0	0
48. Дом ребенка, мест	3		0,5	3,5				0	0	0	0	0	40		40	1230	1170	2400	76,1	7739
49. Детский дом-интернат для инвалидов, мест	3		0,5	3,5	3			2	0	0	0	2							0,0	0
50. Гаражи индивидуальных машин, мест	3		0,5	3,5	300			900	45	0	0	945		945	945		70875	70875	3654,8	371909
<b>Итого</b>																<b>20016</b>	<b>222971</b>	<b>242987</b>	<b>13763</b>	<b>1400473</b>

№

Взам. инв.

Подпись и дата

Инд. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

261



## Расчет потребности учреждений социального и культурно-бытового назначения для п..Широчанка на 1 очередь строительства

Таблица 4.48

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. стоимость нового строительства, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. стоимость нового строительства, тыс. руб в ценах I кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
1. Детские дошкольные учреждения, мест	7,65		2	9,65	45			344		0	0	344	125	220	345	4460	12790	17250	690,7	70284
2. Общеобразовательная школа, учащихся	7,65		2	9,65	142			1086		0	0	1086	600	490	1090	19700	45700	65400	1003,3	102093
3. Внешкольные учреждения, мест	7,65		2	9,65	14			107	5	0	0	112		115	115		1380	1380	357,9	36420
4. Поликлиника, посещений в смену	7,65		2	9,65	35	35	35	268	13	0	70	351	40	400	440	100	21900	22000	550,2	55984
5. Больница, коек	7,65		2	9,65	13,5	1	1	103	5	0	2	110		135	135		13500	13500	2395,6	243772
6. Станция скорой помощи, машин	7,65		2	9,65				1	0	0	0	1		1	1		714	714	7,5	767
7. Аптека, объект	7,65		2	9,65				2	0	0	0	2		2	2		756	756	90,1	9168
8. Помещения физкультурно-оздоровительной работы, м2 общ. площ.	7,65		2	9,65	80			612	31	0	0	643		643	643		2570	2570	183,8	18702
9. Территория физкультурно-спортивной зоны, га	7,65		2	9,65	0,9	0,32	0,32	7	0	0	1	8		8	8				598,0	60852
10. Спортивный зал, м2 зала	7,65		2	9,65	200	80	70	1530	77	0	140	1747	162	1585	1747	1134	51261	52395	1172,1	119268
12. Плавательный бассейн, м2 зерк.воды	7,65		2	9,65	100	70	70	765	38	0	140	943		943	943		28298	28298	1423,6	144870
13. Помещения культурно-массовой работы и досуга населения, м2 общ.плещ.	7,65		2	9,65	60			459	23	0	0	482		482	482		1928	1928	137,8	14026
14. Залы аттракционов и игровых автоматов, м2 пола	7,65		2	9,65	3	3	3	23	1	0	6	30		30	30		120	120	8,6	876
15. Клубы, мест	7,65		2	9,65	190	35	350	1454	73	0	700	2226	140	2086	2226	2060	53594	55654	5999,0	610455
16. Кинотеатры, мест	7,65		2	9,65	25			191	10	0	0	201		250	250		5000	5000	555,8	56553
17. Театрально-концертный зал, мест	7,65		2	9,65	12	12	12	92	5	0	24	120		150	150		4500	4500	333,5	33932
18. Танцевальные залы, мест	7,65		2	9,65	6	6	6	46	2	0	12	60		60	60		1565	1565	133,8	13617
19. Цирки, мест	7,65		2	9,65	4			31	2	0	0	32		0			0	0	0,0	0

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

262

Продолжение таблицы 4.48

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. стоимость нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. стоимость нового строения, тыс. руб в ценах 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
20. Театры, мест	7,65		2	9,65	8			61	3	0	0	64		0			0	0	0,0	0
21. Библиотеки, тыс. единиц хранения	7,65		2	9,65	5	5		38	2	0	0	40	11,5	29	40	232	3222	3454	138,9	14132
22. Магазины продовольственных товаров, м2 торг.площади	7,65		2	9,65	100	25	20	765	38	0	40	843		843	843		5060	5060	1386,7	141112
23. Магазины непродовольственных товаров, м2 торг. площади	7,65		2	9,65	200	40	20	1530	77	0	40	1647		1647	1647		13172	13172	2354,5	239592
24. Рынок, м2 торг.площади	7,65		2	9,65	28	80	80	214	11	0	160	385		385	385		2309	2309	1026,8	104485
25. Магазин кулинария, м2 торг.площади	7,65		2	9,65	6			46	2	0	0	48		48	48		289	289	67,2	6835
26. Предприятия общественного питания. посад.мест	7,65		2	9,65	40	20	250	306	15	0	500	821		821	821		18069	18069	1886,6	191980
27. Предприятия бытового обслуживания, р.мест	7,65		2	9,65	7	8,9	8,9	54	3	0	18	74		74	74		4442	4442	402,7	40973
28. Прачечная, кг сух.белья в смену	7,65		2	9,65	60	200	200	459	23	0	400	882		1200	1200		9600	9600	421,2	42861
29.Химчистка, кг вещ. в смену	7,65		2	9,65	3,5	11,4	11,4	27	1	0	23	51		80	80		640	640	28,1	2857
30. Баня-сауна, мест	7,65		2	9,65	7	5	5	54	3	0	10	66		66	66		3974	3974	240,5	24470
31. Отделение связи, объект IV-V группы	7,65		2	9,65	0,1	0,1	0,1	1	0	0	0	1		2	2		720	720	87,4	8890
32. Отделение сбербанка, объект на 4-5 опер.окон	7,65		2	9,65	0,1	0,1	0,1	1	0	0	0	1		2	2		720	720	87,4	8890
33. Организации и учреждения управления, служащих	7,65		2	9,65	по заданию			100	5	0	0	105		105	105		6300	6300	362,3	36862
34. Жилищно-эксплуатационная организация, объект	7,65		2	9,65	0,05			1	0	0	0	1		1	1		378	378	45,0	4584
35. Пункт приема вторсырья, объект	7,65		2	9,65	0,05			1	0	0	0	1		1	1		1079	1079	23,3	2375
36. Гостиница, мест	7,65		2	9,65	0,2			6	0	0	0	6		10	10		1170	1170	111,2	11311
37. Общественные туалеты, приборов	7,65		2	9,65	1	1	1	8	0	0	2	10		10	10		301	301	22,0	2239

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

263

Продолжение таблицы 4.48

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. стоимость нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. стоимость нового строения, тыс. руб в ценах I кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
38. Пожарное депо, машин	7,65		2	9,65	по заданию		0,2	6	0	0		6		6	6		7848	7848	800,3	81436
39. Молочная кухня, порций на 1 ребенка до 1 года	7,65		2	9,65	4			306	15	0	0	321		321	321		16065	16065	27,3	2781
40. Раздаточный пункт молочной кухни, м2 общ площ. на 1 ребенка до 1 года	7,65		2	9,65	0,3			23	1	0	0	24		24	24		96	96	1,8	182
41. Школы-интернаты, учащиеся	7,65		2	9,65	по заданию				0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0
42. Высшие учебные заведения, студенты	7,65		2	9,65	по заданию				0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0
43. Дома-интернаты для взрослых инвалидов, мест	7,65		2	9,65	по заданию				0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0
44. УПК, учащихся	7,65		2	9,65	9,8			75	4	0	0	79		100	100		5000	5000	205,4	20901
45. Универсальный спортивно-зрелищный зал со льдом, мест	7,65		2	9,65	9			69	3	0	0	72		100	100		5000	5000	74,0	7527
46. Выставочные залы и музеи, объект	7,65		2	9,65	по заданию					0	0	0		0	0		0		0,0	0
47. Дом-интернат для престарелых, мест	7,65		2	9,65	28			45	2	0	0	47		0			0	0	0,0	0
48. Дом ребенка, мест	7,65		2	9,65				0	0	0	0	0		0	0					0
49. Детский дом-интернат для инвалидов, мест	7,65		2	9,65	3			4	0	0	0	4							0,0	0
50. Гаражи индивидуальных машин, мест	7,65		2	9,65	300			2295	115	0	0	2410		2410	2410		180731	180731	9319,7	948368
<b>Итого</b>																<b>27686</b>	<b>531762</b>	<b>559448</b>	<b>34761</b>	<b>3537280</b>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

264

## Расчет потребности учреждений социального и культурно-бытового назначения для п.Ближнейский на 1 очередь строительства

Таблица 4.49

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строительства, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строительства, тыс. руб в ценах 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
1. Детские дошкольные учреждения, мест	0,3		0,1	0,4	45			14		0	0	14		20	20		1000	1000	62,8	6389
2. Общеобразовательная школа, учащихся	0,3		0,1	0,4	142			43		0	0	43		60	60		3600	3600	122,9	12501
3. Внешкольные учреждения, мест	0,3		0,1	0,4	14			4	0	0	0	4		10	10		120	120	31,1	3167
4. Поликлиника, посещений в смену	0,3		0,1	0,4	35	35	35	11	1	0	4	15		30	30		1500	1500	41,3	4199
5. Больница, коек	0,3		0,1	0,4	13,5	1	1	4	0	0	0	4		20	20		2000	2000	354,9	36114
6. Станция скорой помощи, машин	0,3		0,1	0,4	0,1			0	0	0	0	0		0	0		0		0,2	23
7. Аптека, объект	0,3		0,1	0,4				1	0	0	0	1		1	1		378	378	45,0	4584
8. Помещения физкультурно-оздоровительной работы, м2 общ. площ.	0,3		0,1	0,4	80			24	1	0	0	25		25	25		101	101	7,2	733
9. Территория физкультурно-спортивной зоны, га	0,3		0,1	0,4	0,9	0,32	0,32	0	0	0	0	0		0	0				598,0	60852
10. Спортивный зал, м2 зала	0,3		0,1	0,4	200	80	70	60	3	0	7	70		188	188		5640	5640	139,1	14151
12. Плавательный бассейн, м2 зерк.воды	0,3		0,1	0,4	100	70	70	30	2	0	7	39		162	162		4860	4860	244,5	24881
13. Помещения культурно-массовой работы и досуга населения, м2 общ.плещ.	0,3		0,1	0,4	60			18	1	0	0	19		19	19		76	76	5,4	550
14. Залы аттракционов и игровых автоматов, м2 пола	0,3		0,1	0,4	3	3	3	1	0	0	0	1		1	1		5	5	0,4	36
15. Клубы, мест	0,3		0,1	0,4	300	35	350	90	5	0	35	130		200	200		5000	5000	575,1	58524
16. Кинотеатры, мест	0,3		0,1	0,4	25			8	0	0	0	8		0			0	0	0,0	0
17. Театрально-концертный зал, мест	0,3		0,1	0,4	12	12	12	4	0	0	1	5		0			0	0	0,0	0
18. Танцевальные залы, мест	0,3		0,1	0,4	6	6	6	2	0	0	1	2		0			0	0	0,0	0
19. Цирки, мест	0,3		0,1	0,4	4			1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

265

Продолжение таблицы 4.49

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1 кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
20. Театры, мест	0,3		0,1	0,4	8			2	0	0	0	3		0			0	0	0,0	0
21. Библиотеки, тыс. единиц хранения	0,3		0,1	0,4	5	5		2	0	0	0	2		2	2		135	135	7,6	777
22. Магазины продовольственных товаров, м2 торг.площади	0,3		0,1	0,4	100	25	20	30	2	0	2	34		34	34		201	201	55,1	5606
23. Магазины непродовольственных товаров, м2 торг. площади	0,3		0,1	0,4	200	40	20	60	3	0	2	65		65	65		520	520	93,0	9459
24. Рынок, м2 торг.площади	0,3		0,1	0,4	28	80	80	8	0	0	8	17		17	17		101	101	44,9	4566
25. Магазин кулинария, м2 торг.площади	0,3		0,1	0,4	6			2	0	0	0	2		2	2		11	11	2,6	268
26. Предприятия общественного питания. посад.мест	0,3		0,1	0,4	40	20	250	12	1	0	25	38		38	38		827	827	86,4	8789
27. Предприятия бытового обслуживания, р.мест	0,3		0,1	0,4	7	8,9	8,9	2	0	0	1	3		3	3		186	186	16,8	1713
28. Прачечная, кг сух.белья в смену	0,3		0,1	0,4	60	200	200	18	1	0	20	39		40	40		320	320	14,0	1429
29.Химчистка, кг вещ. в смену	0,3		0,1	0,4	3,5	11,4	11,4	1	0	0	1	2		2	2		18	18	0,8	80
30. Баня-сауна, мест	0,3		0,1	0,4	7	5	5	2	0	0	1	3		10	10		600	600	36,3	3695
31. Отделение связи, объект IV-V группы	0,3		0,1	0,4	0,1	0,1	0,1	1	0	0	0	1		1	1		382	382	46,3	4712
32. Отделение сбербанка, объект на 4-5 опер.окон	0,3		0,1	0,4	0,1	0,1	0,1	1	0	0	0	1		1	1		382	382	46,3	4712
33. Организации и учреждения управления, служащих	0,3		0,1	0,4	по заданию			30	2	0	0	32		32	32		1890	1890	108,7	11059
34. Жилищно-эксплуатационная организация, объект	0,3		0,1	0,4	0,05			1	0	0	0	1		1	1		378	378	45,0	4584
35. Пункт приема вторсырья, объект	0,3		0,1	0,4	0,05			0	0	0	0	0		0	0		16	16	0,4	36
36. Гостиница, мест	0,3		0,1	0,4	6			2	0	0	0	2		10	10		1170	1170	111,2	11311
37. Общественные туалеты, приборов	0,3		0,1	0,4	1	1	1	0	0	0	0	0		2	2		60	60	4,4	446

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

266

Продолжение таблицы 4.49

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. стоимость нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. стоимость нового строения, тыс. руб в ценах I кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
38. Пожарное депо, машин	0,3		0,1	0,4	по заданию		0,2	2	0	0	0	2		0			0	0	0,0	0
39. Молочная кухня, порций на 1 ребенка до 1 года	0,3		0,1	0,4	4			12	1	0	0	13		13	13		630	630	1,1	109
40. Раздаточный пункт молочной кухни, м2 общ площ. на 1 ребенка до 1 года	0,3		0,1	0,4	0,3			1	0	0	0	1		3	3		12	12	0,1	7
41. Школы-интернаты, учащиеся	0,3		0,1	0,4	по заданию				0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0
42. Высшие учебные заведения, студенты	0,3		0,1	0,4	по заданию			300	15	0	0	315		315	315		18900	18900	1193,5	121449
43. Дома-интернаты для взрослых инвалидов, мест	0,3		0,1	0,4	по заданию				0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0
44. УПК, учащихся	0,3		0,1	0,4	9,8			3	0	0	0	3		10	10		500	500	20,5	2090
45. Универсальный спортивно-зрелищный зал со льдом, мест	0,3		0,1	0,4	9			3	0	0	0	3		0			0	0	0,0	0
46. Выставочные залы и музеи, объект	0,3		0,1	0,4				0	0	0	0	0		0	0		0		0,0	0
47. Дом-интернат для престарелых, мест	0,3		0,1	0,4	28			2	0	0	0	2		0			0	0	0,0	0
48. Дом ребенка, мест	0,3		0,1																	0
49. Детский дом-интернат для инвалидов, мест	0,3		0,1		3			0	0	0	0	0							0,0	0
50. Гаражи индивидуальных машин, мест	0,3		0,1	0,4	300			90	5	0	0	95		95	95		7088	7088	365,5	37191
<b>Итого</b>																<b>0</b>	<b>58606</b>	<b>58606</b>	<b>4528</b>	<b>460790</b>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

267

## Расчет потребности учреждений социального и культурно-бытового назначения для п.Подбельский на 1 очередь строительства

Таблица 4.50

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового стр-ва, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового стр-ва, тыс. руб в ценах I кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
1. Детские дошкольные учреждения, мест	0,1			0,1	45			5		0	0	5		10	10		500	500	31,4	3195
2. Общеобразовательная школа, учащихся	0,1			0,1	142			14		0	0	14		30	30		1800	1800	61,4	6251
3. Внешкольные учреждения, мест	0,1			0,1	14			1	0	0	0	1		5	5		60	60	15,6	1583
4. Поликлиника, посещений в смену	0,1			0,1	35	35	35	4	0	0	0	4		20	20		1000	1000	27,5	2799
5. Больница, коек	0,1			0,1	13,5	1	1	1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
6. Станция скорой помощи, машин	0,1			0,1	0,1			0	0	0	0	0		0	0		0		0,1	8
7. Аптека, объект	0,1			0,1				1	0	0	0	1		1	1		378	378	45,0	4584
8. Помещения физкультурно-оздоровительной работы, м2 общ. площ.	0,1			0,1	80			8	0	0	0	8		40	40		160	160	11,4	1164
9. Территория физкультурно-спортивной зоны, га	0,1			0,1	0,9	0,32	0,32	0	0	0	0	0		0	0				598,0	60852
10. Спортивный зал, м2 зала	0,1			0,1	200	80	70	20	1	0	0	21		0			0	0	0,0	0
12. Плавательный бассейн, м2 зерк.воды	0,1			0,1	100	70	70	10	1	0	0	11		0			0	0	0,0	0
13. Помещения культурно-массовой работы и досуга населения, м2 общ.плещ.	0,1			0,1	60			6	0	0	0	6		20	20		80	80	5,7	582
14. Залы аттракционов и игровых автоматов, м2 пола	0,1			0,1	3	3	3	0	0	0	0	0		0	0		0		0,1	9
15. Клубы, мест	0,1			0,1	300	35	350	30	2	0	0	32		40	40		1000	1000	115,0	11705
16. Кинотеатры, мест	0,1			0,1	25			3	0	0	0	3		0			0	0	0,0	0
17. Театрально-концертный зал, мест	0,1			0,1	12	12	12	1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
18. Танцевальные залы, мест	0,1			0,1	6	6	6	1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
19. Цирки, мест	0,1			0,1	4			0	0	0	0	0		0			0	0	0,0	0

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

268

Продолжение таблицы 4.50

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1 кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
20. Театры, мест	0,1			0,1	8			1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
21. Библиотеки, тыс. единиц хранения	0,1			0,1	5	5		1	0	0	0	1		1	1		45	45	2,5	259
22. Магазины продовольственных товаров, м2 торг.площади	0,1			0,1	100	25	20	10	1	0	0	11		11	11		63	63	17,3	1757
23. Магазины непродовольственных товаров, м2 торг. площади	0,1			0,1	200	40	20	20	1	0	0	21		21	21		168	168	30,0	3056
24. Рынок, м2 торг.площади	0,1			0,1	28	80	80	3	0	0	0	3		3	3		18	18	7,8	798
25. Магазин кулинария, м2 торг.площади	0,1			0,1	6			1	0	0	0	1		2	2		12	12	2,8	284
26. Предприятия общественного питания. посад.мест	0,1			0,1	40	20	250	4	0	0	0	4		4	4		92	92	9,6	982
27. Предприятия бытового обслуживания, р.мест	0,1			0,1	7	8,9	8,9	1	0	0	0	1		1	1		44	44	4,0	407
28. Прачечная, кг сух.белья в смену	0,1			0,1	60	200	200	6	0	0	0	6		0			0	0	0,0	0
29.Химчистка, кг вещ. в смену	0,1			0,1	3,5	11,4	11,4	0	0	0	0	0		0	0		0		0,1	13
30. Баня-сауна, мест	0,1			0,1	7	5	5	1	0	0	0	1		10	10		600	600	36,3	3695
31. Отделение связи, объект IV-V группы	0,1			0,1	0,1	0,1	0,1	1	0	0	0	1		1	1		378	378	45,9	4667
32. Отделение сбербанка, объект на 4-5 опер.окон	0,1			0,1	0,1	0,1	0,1	1	0	0	0	1		1	1		378	378	45,9	4667
33. Организации и учреждения управления, служащих	0,1			0,1	по заданию		10	1	0	0	11		11	11		630	630	36,2	3686	
34. Жилищно-эксплуатационная организация, объект	0,1			0,1	0,05			1	0	0	0	1		1	1		378	378	45,0	4584
35. Пункт приема вторсырья, объект	0,1			0,1	0,05			0	0	0	0	0		0	0		0		0,1	12
36. Гостиница, мест	0,1			0,1	6			1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
37. Общественные туалеты, приборов	0,1			0,1	1	1	1	0	0	0	0	0		2	2		60	60	4,4	446

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

269



Продолжение таблицы 4.50

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1 кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
38. Пожарное депо, машин	0,1			0,1	по заданию	0,2		0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0	
39. Молочная кухня, порций на 1 ребенка до 1 года	0,1			0,1	4			4	0	0	0	4		4	4		210	210	0,4	36
40. Раздаточный пункт молочной кухни, м2 общ площ. на 1 ребенка до 1 года	0,1			0,1	0,3			0	0	0	0	0		3	3		12	12	0,0	2
41. Школы-интернаты, учащиеся	0,1			0,1	по заданию			0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0	
42. Высшие учебные заведения, студенты	0,1			0,1	по заданию			0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0	
43. Дома-интернаты для взрослых инвалидов, мест	0,1			0,1	по заданию			0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0	
44. УПК, учащихся	0,1			0,1	9,8			1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
45. Универсальный спортивно-зрелищный зал со льдом, мест	0,1			0,1	9			1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
46. Выставочные залы и музеи, объект	0,1			0,1				0	0	0	0	0		0	0		0		0,0	0
47. Дом-интернат для престарелых, мест	0,1			0,1	28			1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
48. Дом ребенка, мест	0,1			0,1				0	0	0	0	0		0	0					0
49. Детский дом-интернат для инвалидов, мест	0,1			0,1	3			0	0	0	0	0							0,0	0
50. Гаражи индивидуальных машин, мест	0,1			0,1	300			30	2	0	0	32		32	32		2363	2363	121,8	12397
<b>Итого</b>																<b>0</b>	<b>10429</b>	<b>10429</b>	<b>1322</b>	<b>134480</b>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

270

## Расчет потребности учреждений социального и культурно-бытового назначения для п.Морской на 1 очередь строительства

Таблица 4.51

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1 кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
1. Детские дошкольные учреждения, мест	2,6		0,2	2,8	45			117		0	0	117		125	125		6250	6250	392,4	39934
2. Общеобразовательная школа, учащихся	2,6		0,2	2,8	142			369		0	0	369		500	500		30000	30000	1023,8	104176
3. Внешкольные учреждения, мест	2,6		0,2	2,8	14			36	2	0	0	38		40	40		480	480	124,5	12668
4. Поликлиника, посещений в смену	2,6		0,2	2,8	35	35	35	91	5	0	7	103	30	80	110	180	5320	5500	110,0	11197
5. Больница, коек	2,6		0,2	2,8	13,5	1	1	35	2	0	0	37		50	50		5000	5000	887,3	90286
6. Станция скорой помощи, машин	2,6		0,2	2,8	0,1			1	0	0	0	1		2	2		1360	1360	14,4	1460
7. Аптека, объект	2,6		0,2	2,8				1	0	0	0	1		1	1		378	378	45,0	4584
8. Помещения физкультурно-оздоровительной работы, м2 общ. площ.	2,6		0,2	2,8	80			208	10	0	0	218		218	218		874	874	62,5	6356
9. Территория физкультурно-спортивной зоны, га	2,6		0,2	2,8	0,9	0,32	0,32	2	0	0	0	3		3	3				598,0	60852
10. Спортивный зал, м2 зала	2,6		0,2	2,8	200	80	70	520	26	0	14	560		560	560		16800	16800	414,2	42152
12. Плавательный бассейн, м2 зерк.воды	2,6		0,2	2,8	100	70	70	260	13	0	14	287		288	288		8640	8640	434,7	44233
13. Помещения культурно-массовой работы и досуга населения, м2 общ.плещ.	2,6		0,2	2,8	60			156	8	0	0	164		164	164		655	655	46,8	4767
14. Залы аттракционов и игровых автоматов, м2 пола	2,6		0,2	2,8	3	3	3	8	0	0	1	9		9	9		35	35	2,5	256
15. Клубы, мест	2,6		0,2	2,8	300	35	350	780	39	0	70	889	150	850	1000	1400	23600	25000	2444,3	248726
16. Кинотеатры, мест	2,6		0,2	2,8	25			65	3	0	0	68		0			0	0	0,0	0
17. Театрально-концертный зал, мест	2,6		0,2	2,8	12	12	12	31	2	0	2	35		0			0	0	0,0	0
18. Танцевальные залы, мест	2,6		0,2	2,8	6	6	6	16	1	0	1	18		0			0	0	0,0	0
19. Цирки, мест	2,6		0,2	2,8	4			10	1	0	0	11		0			0	0	0,0	0

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

271

Продолжение таблицы 4.51

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах I кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
20. Театры, мест	2,6		0,2	2,8	8			21	1	0	0	22		0			0	0	0,0	0
21. Библиотеки, тыс. единиц хранения	2,6		0,2	2,8	5	5		13	1	0	0	14		14	14		1174	1174	66,1	6730
22. Магазины продовольственных товаров, м2 торг.площади	2,6		0,2	2,8	100	25	20	260	13	0	4	277		280	280		1680	1680	460,5	46856
23. Магазины непродовольственных товаров, м2 торг. площади	2,6		0,2	2,8	200	40	20	520	26	0	4	550		550	550		4400	4400	786,5	80034
24. Рынок, м2 торг.площади	2,6		0,2	2,8	28	80	80	73	4	0	16	92		92	92		555	555	246,6	25093
25. Магазин кулинария, м2 торг.площади	2,6		0,2	2,8	6			16	1	0	0	16		16	16		98	98	22,8	2323
26. Предприятия общественного питания. посад.мест	2,6		0,2	2,8	40	20	250	104	5	0	50	159		160	160		3520	3520	367,5	37400
27. Предприятия бытового обслуживания, р.мест	2,6		0,2	2,8	7	8,9	8,9	18	1	0	2	21		21	21		1253	1253	113,6	11562
28. Прачечная, кг сух.белья в смену	2,6		0,2	2,8	60	200	200	156	8	0	40	204		204	204		1630	1630	71,5	7279
29.Химчистка, кг вещ. в смену	2,6		0,2	2,8	3,5	11,4	11,4	9	0	0	2	12		6	6		48	48	2,1	214
30. Баня-сауна, мест	2,6		0,2	2,8	7	5	5	18	1	0	1	20		20	20		1207	1207	73,0	7430
31. Отделение связи, объект IV-V группы	2,6		0,2	2,8	0,1	0,1	0,1	1	0	0	0	1		1	1		385	385	46,7	4756
32. Отделение сбербанка, объект на 4-5 опер.окон	2,6		0,2	2,8	0,1	0,1	0,1	1	0	0	0	1		1	1		385	385	46,7	4756
33. Организации и учреждения управления, служащих	2,6		0,2	2,8	по заданию			100	5	0	0	105		105	105		6300	6300	362,3	36862
34. Жилищно-эксплуатационная организация, объект	2,6		0,2	2,8	0,05			1	0	0	0	1		2	2		720	720	85,8	8731
35. Пункт приема вторсырья, объект	2,6		0,2	2,8	0,05			1	0	0	0	1		1	1		1079	1079	23,3	2375
36. Гостиница, мест	2,6		0,2	2,8	6			16	1	0	0	16		16	16		1872	1872	177,8	18097
37. Общественные туалеты, приборов	2,6		0,2	2,8	1	1	1	3	0	0	0	3		3	3		88	88	6,4	654

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

272

Продолжение таблицы 4.51

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. стоимость нового строительства, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. стоимость нового строительства, тыс. руб в ценах I кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
38. Пожарное депо, машин	2,6		0,2	2,8	по заданию		0,2	2	0	0	0	2		2	2		2799	2799	285,4	29046
39. Молочная кухня, порций на 1 ребенка до 1 года	2,6		0,2	2,8	4			104	5	0	0	109		109	109		5460	5460	9,3	945
40. Раздаточный пункт молочной кухни, м2 общ площ. на 1 ребенка до 1 года	2,6		0,2	2,8	0,3			8	0	0	0	8		8	8		33	33	0,6	62
41. Школы-интернаты, учащиеся	2,6		0,2	2,8	по заданию				0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0
42. Высшие учебные заведения, студенты	2,6		0,2	2,8	по заданию				0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0
43. Дома-интернаты для взрослых инвалидов, мест	2,6		0,2	2,8	по заданию				0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0
44. УПК, учащихся	2,6		0,2	2,8	9,8			25	1	0	0	27		27	27		1338	1338	55,0	5592
45. Универсальный спортивно-зрелищный зал со льдом, мест	2,6		0,2	2,8	9			23	1	0	0	25		0			0	0	0,0	0
46. Выставочные залы и музеи, объект	2,6		0,2	2,8				0	0	0	0	0		0	0		0		0,0	0
47. Дом-интернат для престарелых, мест	2,6		0,2	2,8				0	0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0
48. Дом ребенка, мест	2,6		0,2	2,8				0	0	0	0	0		0	0					0
49. Детский дом-интернат для инвалидов, мест	2,6		0,2	2,8	3			1	0	0	0	1							0,0	0
50. Гаражи индивидуальных машин, мест	2,6		0,2	2,8	300			780	39	0	0	819		819	819		61425	61425	3167,5	322321
<b>Итого</b>																<b>1580</b>	<b>196841</b>	<b>198421</b>	<b>13078</b>	<b>1330767</b>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

273

Расчет потребности учреждений социального и культурно-бытового назначения для п.Береговой на 1 очередь строительства

Таблица 4.52

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. стоимость нового строительства, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. стоимость нового строительства, тыс. руб в ценах I кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
1. Детские дошкольные учреждения, мест	0,1			0,1	45			5		0	0	5		10	10		500	500	31,4	3195
2. Общеобразовательная школа, учащихся	0,1			0,1	142			14		0	0	14		0			0	0	0,0	0
3. Внешкольные учреждения, мест	0,1			0,1	14			1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
4. Поликлиника, посещений в смену	0,1			0,1	35	35	35	4	0	0	0	4		10	10		500	500	13,8	1400
5. Больница, коек	0,1			0,1	13,5	1	1	1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
6. Станция скорой помощи, машин	0,1			0,1	0,1			0	0	0	0	0		0	0		0		0,1	8
7. Аптека, объект	0,1			0,1				1	0	0	0	1		1	1		378	378	45,0	4584
8. Помещения физкультурно-оздоровительной работы, м2 общ. площ.	0,1			0,1	80			8	0	0	0	8		30	30		120	120	8,6	873
9. Территория физкультурно-спортивной зоны, га	0,1			0,1	0,9	0,32	0,32	0	0	0	0	0		0	0				598,0	60852
10. Спортивный зал, м2 зала	0,1			0,1	200	80	70	20	1	0	0	21		0			0	0	0,0	0
12. Плавательный бассейн, м2 зерк.воды	0,1			0,1	100	70	70	10	1	0	0	11		0			0	0	0,0	0
13. Помещения культурно-массовой работы и досуга населения, м2 общ.плещ.	0,1			0,1	60			6	0	0	0	6		10	10		40	40	2,9	291
14. Залы аттракционов и игровых автоматов, м2 пола	0,1			0,1	3	3	3	0	0	0	0	0		0	0		0		0,1	9
15. Клубы, мест	0,1			0,1	300	35	350	30	2	0	0	32		40	40		1000	1000	115,0	11705
16. Кинотеатры, мест	0,1			0,1	25			3	0	0	0	3		0			0	0	0,0	0
17. Театрально-концертный зал, мест	0,1			0,1	12	12	12	1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
18. Танцевальные залы, мест	0,1			0,1	6	6	6	1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
19. Цирки, мест	0,1			0,1	4			0	0	0	0	0		0			0	0	0,0	0

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

274

Продолжение таблицы 4.52

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. стоимость нового строительства, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. стоимость нового строительства, тыс. руб в ценах 1 кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
20. Театры, мест	0,1			0,1	8			1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
21. Библиотеки, тыс. единиц хранения	0,1			0,1	5	5		1	0	0	0	1		1	1		45	45	2,5	259
22. Магазины продовольственных товаров, м2 торг.площади	0,1			0,1	100	25	20	10	1	0	0	11		12	12		72	72	19,7	2008
23. Магазины непродовольственных товаров, м2 торг. площади	0,1			0,1	200	40	20	20	1	0	0	21		22	22		176	176	31,5	3201
24. Рынок, м2 торг.площади	0,1			0,1	28	80	80	3	0	0	0	3		3	3		18	18	7,8	798
25. Магазин кулинария, м2 торг.площади	0,1			0,1	6			1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
26. Предприятия общественного питания. посад.мест	0,1			0,1	40	20	250	4	0	0	0	4		10	10		220	220	23,0	2338
27. Предприятия бытового обслуживания, р.мест	0,1			0,1	7	8,9	8,9	1	0	0	0	1		1	1		44	44	4,0	407
28. Прачечная, кг сух.белья в смену	0,1			0,1	60	200	200	6	0	0	0	6		0			0	0	0,0	0
29.Химчистка, кг вещ. в смену	0,1			0,1	3,5	11,4	11,4	0	0	0	0	0		0	0		0		0,1	13
30. Баня-сауна, мест	0,1			0,1	7	5	5	1	0	0	0	1		1	1		44	44	2,7	272
31. Отделение связи, объект IV-V группы	0,1			0,1	0,1	0,1	0,1	1	0	0	0	1		1	1		378	378	45,9	4667
32. Отделение сбербанка, объект на 4-5 опер.окон	0,1			0,1	0,1	0,1	0,1	1	0	0	0	1		1	1		378	378	45,9	4667
33. Организации и учреждения управления, служащих	0,1			0,1	по заданию		20	1	0	0	21		21	21		1260	1260	72,5	7372	
34. Жилищно-эксплуатационная организация, объект	0,1			0,1	0,05			0	0	0	0	0		0	0		0		0,2	23
35. Пункт приема вторсырья, объект	0,1			0,1	0,05			0	0	0	0	0		0	0		0		0,1	12
36. Гостиница, мест	0,1			0,1	6			1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
37. Общественные туалеты, приборов	0,1			0,1	1	1	1	1	0	0	0	1		2	2		60	60	4,4	446

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

275

Продолжение таблицы 4.52

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1 кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
38. Пожарное депо, машин	0,1			0,1	по заданию	0,2	2	0	0	0	2		2	2		2747	2747	280,1	28503	
39. Молочная кухня, порций на 1 ребенка до 1 года	0,1			0,1	4			4	0	0	0	4		4	4		210	210	0,4	36
40. Раздаточный пункт молочной кухни, м2 общ площ. на 1 ребенка до 1 года	0,1			0,1	0,3			0	0	0	0	0		0	0		0		0,0	2
41. Школы-интернаты, учащиеся	0,1			0,1	по заданию			0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0	
42. Высшие учебные заведения, студенты	0,1			0,1	по заданию			0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0	
43. Дома-интернаты для взрослых инвалидов, мест	0,1			0,1	по заданию			0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0	
44. УПК, учащихся	0,1			0,1	9,8			1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
45. Универсальный спортивно-зрелищный зал со льдом, мест	0,1			0,1	9			1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
46. Выставочные залы и музеи, объект	0,1			0,1				0	0	0	0	0		0	0		0		0,0	0
47. Дом-интернат для престарелых, мест	0,1			0,1	28			1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0
48. Дом ребенка, мест	0,1			0,1				0	0	0	0	0		0	0					0
49. Детский дом-интернат для инвалидов, мест	0,1			0,1	3			0	0	0	0	0							0,0	0
50. Гаражи индивидуальных машин, мест	0,1			0,1	300			30	2	0	0	32		32	32		2363	2363	121,8	12397
<b>Итого</b>																<b>0</b>	<b>10552</b>	<b>10552</b>	<b>1477</b>	<b>150337</b>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

276

## Расчет потребности учреждений социального и культурно-бытового назначения для п. Большелугский на 1 очередь строительства

Таблица 4.53

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. стоимость нового строительства, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. стоимость нового строительства, тыс. руб в ценах I кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
1. Детские дошкольные учреждения, мест	0,25			0,25	45			11		0	0	11		15	15		750	750	47,1	4792
2. Общеобразовательная школа, учащихся	0,25			0,25	142			36		0	0	36		45	45		2700	2700	92,1	9376
3. Внешкольные учреждения, мест	0,25			0,25	14			4	0	0	0	4		10	10		120	120	31,1	3167
4. Поликлиника, посещений в смену	0,25			0,25	35	35	35	9	0	0	0	9		10	10		500	500	13,8	1400
5. Больница, коек	0,25			0,25	13,5	1	1	3	0	0	0	4		0			0	0	0,0	0
6. Станция скорой помощи, машин	0,25			0,25	0,1			0	0	0	0	0		0	0		18	18	0,2	19
7. Аптека, объект	0,25			0,25				1	0	0	0	1		1	1		378	378	45,0	4584
8. Помещения физкультурно-оздоровительной работы, м2 общ. площ.	0,25			0,25	80			20	1	0	0	21		20	20		80	80	5,7	582
9. Территория физкультурно-спортивной зоны, га	0,25			0,25	0,9	0,32	0,32	0	0	0	0	0		0	0				598,0	60852
10. Спортивный зал, м2 зала	0,25			0,25	200	80	70	50	3	0	0	53		144	144		4320	4320	106,5	10839
12. Плавательный бассейн, м2 зерк.воды	0,25			0,25	100	70	70	25	1	0	0	26		0			0	0	0,0	0
13. Помещения культурно-массовой работы и досуга населения, м2 общ.плот.	0,25			0,25	60			15	1	0	0	16		16	16		63	63	4,5	458
14. Залы аттракционов и игровых автоматов, м2 пола	0,25			0,25	3	3	3	1	0	0	0	1		1	1		3	3	0,2	23
15. Клубы, мест	0,25			0,25	300	35	350	75	4	0	0	79		100	100		2500	2500	287,6	29262
16. Кинотеатры, мест	0,25			0,25	25			6	0	0	0	7		0			0	0	0,0	0
17. Театрально-концертный зал, мест	0,25			0,25	12	12	12	3	0	0	0	3		0			0	0	0,0	0
18. Танцевальные залы, мест	0,25			0,25	6	6	6	2	0	0	0	2		0			0	0	0,0	0
19. Цирки, мест	0,25			0,25	4			1	0	0	0	1		0			0	0	0,0	0

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

277



Продолжение таблицы 4.53

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1 кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
20. Театры, мест	0,25			0,25	8			2	0	0	0	2		0			0	0	0,0	0
21. Библиотеки, тыс. единиц хранения	0,25			0,25	5	5		1	0	0	0	1		1	1		113	113	6,4	647
22. Магазины продовольственных товаров, м2 торг.площади	0,25			0,25	100	25	20	25	1	0	0	26		30	30		180	180	49,3	5020
23. Магазины непродовольственных товаров, м2 торг. площади	0,25			0,25	200	40	20	50	3	0	0	53		55	55		440	440	78,7	8003
24. Рынок, м2 торг.площади	0,25			0,25	28	80	80	7	0	0	0	7		7	7		44	44	19,6	1995
25. Магазин кулинария, м2 торг.площади	0,25			0,25	6			2	0	0	0	2		2	2		9	9	2,2	223
26. Предприятия общественного питания. посад.мест	0,25			0,25	40	20	250	10	1	0	0	11		11	11		231	231	24,1	2454
27. Предприятия бытового обслуживания, р.мест	0,25			0,25	7	8,9	8,9	2	0	0	0	2		2	2		110	110	10,0	1017
28. Прачечная, кг сух.белья в смену	0,25			0,25	60	200	200	15	1	0	0	16		16	16		126	126	5,5	563
29.Химчистка, кг вещ. в смену	0,25			0,25	3,5	11,4	11,4	1	0	0	0	1		1	1		7	7	0,3	33
30. Баня-сауна, мест	0,25			0,25	7	5	5	2	0	0	0	2		2	2		110	110	6,7	679
31. Отделение связи, объект IV-V группы	0,25			0,25	0,1	0,1	0,1	1	0	0	0	1		1	1		378	378	45,9	4667
32. Отделение сбербанка, объект на 4-5 опер.окон	0,25			0,25	0,1	0,1	0,1	1	0	0	0	1		1	1		378	378	45,9	4667
33. Организации и учреждения управления, служащих	0,25			0,25	по заданию		50	3	0	0	53		53	53		3150	3150	181,1	18431	
34. Жилищно-эксплуатационная организация, объект	0,25			0,25	0,05			1	0	0	0	1		1	1		378	378	45,0	4584
35. Пункт приема вторсырья, объект	0,25			0,25	0,05			0	0	0	0	0		0	0		13	13	0,3	30
36. Гостиница, мест	0,25			0,25	6			2	0	0	0	2		0			0	0	0,0	0
37. Общественные туалеты, приборов	0,25			0,25	1	1	1	0	0	0	0	0		2	2		60	60	4,4	446

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

278

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Продолжение таблицы 4.53

Наименование	Население, тыс.чел.				Норма на 1000 чел.			Требуется					Проектируется			Объем зданий, м3			Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах 1984 г.	Ориентир. ст-сть нового строения, тыс. руб в ценах I кв. 2010 г. с НДС
	постоянное	организованно отдыхающие	неорганизованно отдыхающие	всего	для постоянного	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	для постоянного	для гостевого населения	для организованно отдыхающих	для неорганизованно отдыхающих	всего	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего проектируется	Существующий сохраняемый	новое строительство и реконструкция	Всего		
38. Пожарное депо, машин	0,25			0,25	по заданию	0,2		0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0	
39. Молочная кухня, порций на 1 ребенка до 1 года	0,25			0,25	4			10	1	0	0	11		11	11		525	525	0,9	91
40. Раздаточный пункт молочной кухни, м2 общ площ. на 1 ребенка до 1 года	0,25			0,25	0,3			1	0	0	0	1		1	1		3	3	0,1	6
41. Школы-интернаты, учащиеся	0,25			0,25	по заданию			0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0	
42. Высшие учебные заведения, студенты	0,25			0,25	по заданию			0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0	
43. Дома-интернаты для взрослых инвалидов, мест	0,25			0,25	по заданию			0	0	0	0		0	0		0	0	0,0	0	
44. УПК, учащихся	0,25			0,25	9,8			2	0	0	0	3		0			0	0	0,0	0
45. Универсальный спортивно-зрелищный зал со льдом, мест	0,25			0,25	9			2	0	0	0	2		0			0	0	0,0	0
46. Выставочные залы и музеи, объект	0,25			0,25				0	0	0	0	0		0	0		0		0,0	0
47. Дом-интернат для престарелых, мест	0,25			0,25	28			1	0	0	0	2		0			0	0	0,0	0
48. Дом ребенка, мест	0,25			0,25				0	0	0	0	0		0	0					0
49. Детский дом-интернат для инвалидов, мест	0,25			0,25	3			0	0	0	0	0							0,0	0
50. Гаражи индивидуальных машин, мест	0,25			0,25	300			75	4	0	0	79		79	79		5906	5906	304,6	30992
<b>Итого</b>																<b>0</b>	<b>23595</b>	<b>23595</b>	<b>2063</b>	<b>209903</b>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

279

## 4.6 Внешний транспорт

На территории Ейского городского поселения действуют следующие хозяйствующие субъекты транспорта:

- морского транспорта - 16;
- предприятий автомобильного транспорта - 10;
- предприятий железнодорожного транспорта - 1;
- авиационного транспорта - 2.

### 4.6.1 Морской транспорт

Наибольший удельный вес в услуге транспорта занимают услуги предприятий морского транспорта (50%).

Морской порт Ейска располагается на левом берегу Ейской Косы. В настоящее время разделился на ряд предприятий: ОАО «Ейский морской порт», ГУЧ «Морская администрация Ейского морского порта», филиал ФГУП «Росморпорт», ООО «Директория - Новый морской порт», ООО «Ейскпорт-Виста», ОАО «Ейский портовый элеватор».

Порт специализируется на вывозе зерна, на перевозке леса, металла, минерально-строительных грузов (песка), перевалка нефтепродуктов.

Порт имеет развитую сеть внутривортовых железнодорожных путей, прилегающих к станции Ейск.

Ранее осуществлялись регулярные морские пассажирские перевозки по основным портам Азовского моря: Мариуполь, Керчь, Таганрог, Ростов и экскурсионные рейсы.

В рамках реализации целевой программы транспортной стратегии Российской Федерации проектом учитываются предложения по выносу Ейского порта и строительству нового морского портового комплекса в районе ст. Камышеватской.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проектом предлагается организация в Ейске пассажирского морского вокзала и морских причалов вдоль берега Таганрогского залива и на остров Ейская Коса для экскурсионного обслуживания и отдыха на пляжах, а также организация «марины с яхтклубом».

#### 4.6.2 Железнодорожный транспорт

К городу Ейску вдоль Ейского лимана подходит однопутная тупиковая железнодорожная линия Староминская - Ейск.

В настоящее время железнодорожная станция «Ейск» включает в себя грузовую и пассажирскую станции. Грузовая станция оказывает услуги по приему и отправке среднетоннажных контейнеров, грузовых вагонов любого типа. Максимальная перерабатывающая способность станции (погрузка и выгрузка) составляет 200 вагонов в сутки. К станции примыкают подъездные железнодорожные пути морского порта, элеватора, нефтебазы и др. Непосредственно к станции примыкают прирельсовые площадки ряда предприятий: завода Аттракцион, винзавода, станкостроительного завода и др.

Наряду с этим осуществляются и пассажирские перевозки. На продолжении ул.Ленина располагается железнодорожный вокзал. Город имеет выход по локальной 70-километровой железнодорожной ветке до ст.Староминская - на железнодорожную магистраль Москва-Адлер. В области железнодорожных пассажирских перевозок осуществляется связь города с Москвой, С-Петербургом, Ростовом, Краснодаром, Новороссийском и др. В настоящее время организовано движение скоростного железнодорожного автобуса сообщением «Ейск-Ростов». Уже первые рейсы показали высокую рентабельность данных перевозок. Предложено приобрести данный транспорт по маршруту «Ейск-Краснодар».

Для обслуживания вновь создаваемой южнее пос.Широчанка производственной зоны г.Ейска и комплекса морского грузового порта в ст.Камышеватской проектом предлагается организация железнодорожных путей от ст. Старощербиновская южнее села Александровка и поселка Широчанка. На южном продол-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

**A7 - 06371 - ПЗ 10**

Лист

286

жении ул.Коммунистической создается комплекс нового железнодорожного и автовокзала с развитым логистическим центром.

4.6.3. Автомобильный транспорт

Город Ейск является тупиковым транспортным узлом. К городу подходят следующие автодороги:

- дорога регионального значения - Староминская - Ейск протяженностью 50 км, с асфальтобетонным покрытием. Ширина проезжей части 8,0 - 12,0 м, земляного полотна 12,0 - 15,0 м. Продолжением ее в городе является ул. Коммунистическая;
- дорога регионального значения - Ейск - Ясенская - Копанская - Новоминская протяженностью более 90 км с асфальтобетонным покрытием;
- дорога местного значения - Ейск - Должанская, Ейск - Камышеватская. Продолжением этих дорог внутри города является ул.Б.Хмельницкого.

Проектом предлагается строительство новой обводной дороги южнее поселка Широчанка, которая объединит все автомобильные дороги перед въездом в город, а также обслужит новую промзону и железную дорогу.

На продолжении ул.Коммунистической в южном направлении до пересечения ее с полосой отвода железной дороги проектируется комплекс железнодорожного и автовокзала для междугородних рейсов с формированием грузовых терминалов с единым логистическим центром. Существующий автовокзал по ул.Красной - Коммунистической в проекте сохраняется как автостанция для организации пригородных сообщений.

Основные междугородние рейсы по Ейскому автовокзалу приведены в таблице 4.55.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	A7 - 06371 - ПЗ 10	Лист 287
------	--------	------	-------	---------	------	--------------------	-------------

Таблица 4.55

Пункт назначения
Адлер (летнее)
Армавир
Геленджик
Донецк
Краснодар (через Копанскую)
Краснодар (через Староминскую)
Майкоп
Новороссийск
Пятигорск
Ростов
Ростов (через Азов)
Староминская
Ставрополь
Таганрог
Туапсе

Основные автотранспортные предприятия в г.Ейске, которые необходимо на перспективу вынести из селитебной зоны в проектируемую промзону являются:

ОАО «Ейская автоколонна №1481»;

МУП «Ейское автотранспортное предприятие»;

ООО «Мотор» и др.

#### 4.6.4. Воздушный транспорт

ООО «Ейский аэропорт» с изменением собственника провел сертификацию аэродромного хозяйства, что позволило включить его в реестр аэропортов России класса Б. Это дало возможность с 22 мая 2006г. открыть воздушные сообщения с Москвой, принимая самолеты ТУ-134. Проведены ремонтно-восстановительные работы здания, коммуникаций аэропорта и взлетно-посадочной полосы. Аэропорт работает в летне-осенний период. Возросший пассажиропоток отдыхающих позволил организовать дополнительные рейсы са-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	А7 - 06371 - ПЗ 10	Лист 288
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

молетами ЯК-42 и ТУ-134. ООО «Ейский аэропорт» оказывает услуги по приему чартерных рейсов из любой точки России.

#### 4.7 Улично-дорожная сеть

##### 4.7.1 Современное состояние

Существующая прямоугольная сетка улиц сложилась в исторической части города от Таганрогского залива до ул.Б.Хмельницкого в период формирования города в XIX веке и с тех пор в центральной части существует без особых изменений.

Улицы в исторической части города характеризуются частными перекрестками с малыми радиусами поворотов. Ширина их составляет от 20 м до 25 м.

В центральной части города существует пешеходная зона вокруг торгового центра по ул.Ленина, Победы и ул.Свердлова, на участке от ул.Р.Люксембург до ул.К.Либкнехта, пешеходный бульвар по ул.Карла Маркса.

Современная часть города характеризуется более широкими улицами с меньшим количеством перекрестков, с развязками на пересечении ул.Коммунистической и Красной, Щорса - Шоссейной.

Грузовое обслуживание морского порта и элеватора производится с Ясенского направления по ул.Б.Хмельницкого, Железнодорожной, Н-Садовой и Парковой Аллее.

Предприятия западной промзоны обслуживаются улицами ул.Мичурина и Герцена.

##### 4.7.2 Проектное решение

Проектируемая система магистральной сети учитывает сложившуюся структуру улиц, дополняя ее в связи с развитием города в южном направлении.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Предприятия западной промзоны обслуживаются улицами ул.Мичурина и Герцена.					
			4.7.2 Проектное решение					
			Проектируемая система магистральной сети учитывает сложившуюся структуру улиц, дополняя ее в связи с развитием города в южном направлении.					
						A7 - 06371 - ПЗ 10		Лист
								289
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Генеральным планом намечена четкая дифференциация улиц на общегородские и районные магистральные улицы, улицы в жилой застройке, улицы промышленных и коммунально-складских районов.

В связи с тем, что город Ейск является тупиковым транспортным узлом, вытянутым с юга на север вдоль Ейского лимана, проектом предусматривается развернуть город на проектируемую транзитную магистраль. Эта обводная дорога, проходящая южнее села Александровка и пос.Широчанка, соединит город и его перспективные территории с выходом на внешние дороги в направлении на порт в ст.Камышеватской и ст.Должанскую, а также организует дополнительные въезды в город с южного и западного направлений.

Основные магистрали общегородского значения продольного направления с юга на север:

- ул.Коммунистическая - является въездом в город со стороны Краснодара. В исторической части города она переходит в ул.Гоголя и Ростовскую, работающих в разных направлениях, на выезд и въезд в центр города соответственно. Проектом предлагается продолжение ул.Коммунистической в южном направлении до пересечения с перспективным южным обходом г.Ейска и железнодорожной дорогой. На этом пересечении проектируется крупный транспортный узел с железнодорожным вокзалом и автовокзалом;

- ул.Мичурина - Партизанская - проходит параллельно ул. Коммунистической, являясь ее дублером;

- ул.Шоссейная - обслуживает перспективную застройку в районе пос.Ближнейского и Краснофлотского с выходом на региональную дорогу в направлении на ст.Ясенскую - Новоминскую;

- проектируемая общегородская магистраль с организацией набережной и пляжной зоны вдоль Ейского лимана - возможность создания ее на проектный срок генплана с выносом тупиковой однопутной железнодорожной ветки.

Общегородские магистрали поперечного направления:

- ул.Б.Хмельницкого, К.Либкнехта - служат для организации въезда в город с запада со стороны ст.Должанской;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**A7 - 06371 - ПЗ 10**

Лист

290



- ул.Шмидта и ее продолжение вдоль Таганрогского залива соединяют центральную часть г.Ейска с перспективной застройкой пос.Морской, с пос. Береговым, с выходом на дорогу в направлении на ст.Должанскую.

Таким образом, магистрали общегородского значения объединяют все районы города с последующим выходом на внешние дороги.

Магистралли районного значения обслуживают транспортные связи внутри районов города и обеспечивают выходы на общегородские магистрали: ул.Октябрьская, Янышева, ул.Армавирская, Герцена, Киевская, Красная, Щорса, и др. проектируемые, объединяющие существующую застройку с проектируемыми жилыми массивами в районе пос.Широчанка, обходя территорию запретного района от военведа.

Магистральные улицы города дополняются сетью жилых улиц, обеспечивающих непосредственное обслуживание жилой застройки и общественных зданий и сооружений.

В местах наибольшего скопления людей необходима организация пешеходных переходов в разных уровнях - в районе существующего автовокзала по ул.Коммунистической; в районе существующего стадиона и проектируемого спортивного комплекса.

Основным видом общественного транспорта на перспективу является автобус и маршрутные такси.

Для объединения курортных зон вдоль Таганрогского залива от Ейской косы до пос.Морской предлагается организация микротранспорта.

Для хранения индивидуальных машин многоквартирной застройки выделены коммунальные территории под строительство многоярусных гаражей вдоль ул.Мичурина, в западной и южной промзоне, в районе п.Широчанка, проектируемого железнодорожного и автовокзалов.

Вдоль южного обхода города проектируются предприятия автосервиса и логистический центр.

Пересечение общегородских магистралей с южным обходом г.Ейска проектируется в разных уровнях.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

						<p style="text-align: center;"><b>A7 - 06371 - ПЗ 10</b></p>	Лист
							291
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

# Расчет автостоянок на расчетный срок 2027 г.

Таблица 4.56

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу	Проектная вместимость на расчетный срок	Потребность автостоянок на расчетный срок, машино-мест	Площадь автостоянок, м <sup>2</sup>
<b>Здания и сооружения</b>					
1. Учреждения административно-деловые и хозяйственные, работающих	100	20	9188	1838	33077
2. Промышленно-коммунальная зона, работающих	100	10	3000	300	5400
3. Вокзалы всех типов транспорта, пассажиров	100	15	1000	150	2700
4. Спортивные здания и сооружения, зрителей	100	10	5000	500	9000
5. Поликлиники, посещений	100	3	6231	187	3365
6. Учреждения культуры и искусства, мест	100	15	36106	5416	97486
7. Торговые центры, м2 торг. площади	100	7	37046	2593	46678
8. Рынки, торг. Мест	50	25	1108	554	9972
9. Предприятия общественного питания, мест	100	50	16093	8047	144837
10. Гостиницы, мест	100	15	724	109	1955
11. Больницы, коек	100	5	1752	88	1577
<b>Итого:</b>				<b>19780</b>	<b>356046</b>
<b>Рекреационные территории и объекты</b>					
1. Парки в зонах отдыха, единовремен. отдыхающих	100	20	30000	6000	108000
2. Дома отдыха и санатории, профилактории, базы отдыха турбазы, отдыхающих и обслуживающий персонал	100	5	14000	700	12600
3. Садоводческие товарищества, участков	10	10	3900	3900	70200
<b>Итого</b>				<b>10600</b>	<b>190800</b>
<b>Всего</b>				<b>30380</b>	<b>546846</b>

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

292

## Расчет автостоянок на перспективу 2047 г.

Таблица 4.57

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу	Проектная вместимость на расчетный срок	Потребность автостоянок на расчетный срок, машино-мест	Площадь автостоянок, м <sup>2</sup>
<b>Здания и сооружения</b>					
1. Учреждения административно-деловые и хозяйственные, работающих	100	20	11162	2232	40183
2. Промышленно-коммунальная зона, работающих	100	10	3500	350	6300
3. Вокзалы всех типов транспорта, пассажиров	100	15	1000	150	2700
4. Спортивные здания и сооружения, зрителей	100	10	5500	550	9900
5. Поликлиники, посещений	100	3	7317	220	3951
6. Учреждения культуры и искусства, мест	100	15	40203	6030	108548
7. Торговые центры, м2 торг. площади	100	7	42711	2990	53816
8. Рынки, торг. Мест	50	25	1279	640	11511
9. Предприятия общественного питания, мест	100	50	17940	8970	161460
10. Гостиницы, мест	100	15	837	126	2260
11. Больницы, коек	100	5	1980	99	1782
<b>Итого:</b>				<b>22356</b>	<b>402411</b>
<b>Рекреационные территории и объекты</b>					
1. Парки в зонах отдыха, единовремен. отдыхающих	100	20	35000	7000	126000
2. Дома отдыха и санатории, профилактории, базы отдыха турбазы, отдыхающих и обслуживающий персонал	100	5	19000	950	17100
3. Садоводческие товарищества, участков	10	10	390	3900	70200
<b>Итого</b>				<b>11850</b>	<b>213300</b>
<b>Всего</b>				<b>34206</b>	<b>615711</b>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

293

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

## Улично-дорожная сеть

Таблица 4.58

Наименование улиц	Длина, м	Ширина, м	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Проезжая часть		Тротуары		Озеленение	
				ширина, м	общая пл., м <sup>2</sup>	ширина, м	общая пл., м <sup>2</sup>	ширина, м	общая пл., м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	9	10	11	12
<b>Существующие улицы</b>									
<b>Улицы общегородского и районного значения</b>									
ул.Шмидта общегородского значения	6455	45	290475	12	77460	7	45185	26	167830
ул. Богдана Хмельницкого общегородского значения	4412	60	264720	22	97064	8	35296	30	132360
ул. Ростовская общегородского значения	3247	25	81175	10,5	34093,5	6	19482	8,5	27599,5
ул. Гоголя общегородского значения	2770	25	69250	10,5	29085	6	16620	8,5	23545
ул. Железнодорожная общегородского значения	774	45	34830	12	9288	7	5418	26	20124
ул.Нижнесадовая общегородского значения (сеч. IV-IV)	6947	65	451555	14	97258	18	125046	33	229251
ул. Бердянская районного значения	755	15	11325	7	5285	3	2265	5	3775
ул. Седина районного значения	2618	25	65450	10,5	27489	6	15708	8,5	22253
ул. Ясенская районного значения	1813	15	27195	7	12691	3	5439	5	9065
ул. Янышева районного значения	924	25	23100	10,5	9702	6	5544	8,5	7854
ул. Красная районного значения	2443	35	85505	10,5	25651,5	6	14658	18,5	45195,5
ул. Герцена районного значения	5702	30	171060	12	68424	8	45616	10	57020
ул.Октябрьская районного значения	3170	25	79250	10,5	33285	6	19020	8,5	26945
ул.Щорса районного значения(сеч. VII-VII)	3437	30	103110	12	41244	8	27496	10	34370
<b>Итого улицы общегородского и районного значения</b>	<b>45467</b>		<b>1758000</b>		<b>568020</b>		<b>382793</b>		<b>807187</b>
<b>Улицы местного значения</b>									
ул. Западная	982	30	29460	6	5892	8,5	8347	15,5	15221
ул. Казачья	2492	25	62300	7	17444	8	19936	10	24920
ул. Кропоткина	758	15	11370	7	5306	3	2274	5	3790
ул. Советов	2105	15	31575	7	14735	3	6315	5	10525
ул. Победы	2402	25	60050	10,5	25221	6	14412	8,5	20417

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

294

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Продолжение таблицы 4.58

Наименование улиц	Длина, м	Ширина, м	Общая площадь, м²	Проезжая часть		Тротуары		Озеленение	
				ширина, м	общая пл., м²	ширина, м	общая пл., м²	ширина, м	общая пл., м²
1	2	3	4	5	6	9	10	11	12
ул. Свердлова	2740	20	54800	8	21920	5	13700	7	19180
ул. Мира	3142	20	62840	8	25136	5	15710	7	21994
ул. Краснодарская	3020	16	48320	8	24160	3	9060	5	15100
ул. Таманская	2865	15	42975	7	20055	3	8595	5	14325
ул. Шевченко	3200	15	48000	7	22400	3	9600	5	16000
ул. Павлова	2857	15	42855	7	19999	3	8571	5	14285
ул. Сергея Романа	2850	18	51300	8	22800	4	11400	6	17100
ул. Чапаева	1833	15	27495	7	12831	3	5499	5	9165
ул. Сазонова	1676	15	25140	7	11732	3	5028	5	8380
ул. Полевая	1863	18	33534	8	14904	4	7452	6	11178
ул. Олега Кошевого	828	15	12420	7	5796	3	2484	5	4140
ул. Партизанская	1220	25	30500	10,5	12810	6	7320	8,5	10370
ул. Повстанческая	1192	15	17880	7	8344	3	3576	5	5960
ул. Комсомольская	1187	15	17805	7	8309	3	3561	5	5935
ул. Безымянная	1190	15	17850	7	8330	3	3570	5	5950
ул. Котовского	334	15	5010	7	2338	3	1002	5	1670
ул. Ломоносова	140	15	2100	7	980	3	420	5	700
ул. Морская	2387	15	35805	7	16709	3	7161	5	11935
ул. Калинина	2330	16	37280	8	18640	3	6990	5	11650
ул. Первомайская	2521	15	37815	7	17647	3	7563	5	12605
ул. Островского	312	15	4680	7	2184	3	936	5	1560
ул. Розы Люксембург	1758	15	26370	7	12306	3	5274	5	8790
ул. Карла Маркса	1140	42	47880	14	15960	7	7980	21	23940
ул. Ленина	1772	15	26580	7	12404	3	5316	5	8860
ул. Энгельса	1660	15	24900	7	11620	3	4980	5	8300
ул. Карла Либкнехта общегородского зна- чения	3180	22	69960	8	25440	5	15900	9	28620
ул. Одесская	2574	16	41184	8	20592	3	7722	5	12870
ул. Московская	2793	15	41895	7	19551	3	8379	5	13965
ул. Пушкина	2537	18	45666	8	20296	4	10148	6	15222
ул. Армавирская	3683	20	73660	8	29464	5	18415	7	25781
ул. Харьковская	1983	18	35694	8	15864	4	7932	6	11898
ул. Орловская	1883	18	33894	8	15064	4	7532	6	11298
ул. Баррикадная	1420	15	21300	7	9940	3	4260	5	7100
ул. Балабанова	630	15	9450	7	4410	3	1890	5	3150
ул. Кухаренко	626	15	9390	7	4382	3	1878	5	3130
ул. Бр. Камышановых	280	15	4200	7	1960	3	840	5	1400
ул. Хрюкина	510	15	7650	7	3570	3	1530	5	2550
ул. Матросова	508	15	7620	7	3556	3	1524	5	2540
ул. Плеханова	1685	20	33700	8	13480	5	8425	7	11795
ул. Павленко	970	15	14550	7	6790	3	2910	5	4850
ул. Маяковского	970	15	14550	7	6790	3	2910	5	4850
ул. Толстого	475	15	7125	7	3325	3	1425	5	2375
ул. Лермонтова	275	10	2750	5	1375	2	550	3	825
ул. Некрасова	270	15	4050	7	1890	3	810	5	1350
ул. Гастелло	568	15	8520	7	3976	3	1704	5	2840
ул. Чкалова	780	12	9360	7	5460	3	2340	2	1560
ул. Крупской	782	15	11730	7	5474	3	2346	5	3910

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

295

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Продолжение таблицы 4.58

Наименование улиц	Длина, м	Ширина, м	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Проезжая часть		Тротуары		Озеленение	
				ширина, м	общая пл., м <sup>2</sup>	ширина, м	общая пл., м <sup>2</sup>	ширина, м	общая пл., м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	9	10	11	12
ул. Осипенко	772	15	11580	7	5404	3	2316	5	3860
ул. Белинского	465	18	8370	8	3720	4	1860	6	2790
ул. Кубанская	490	15	7350	7	3430	3	1470	5	2450
ул. Ленинградская	985	15	14775	7	6895	3	2955	5	4925
ул. Куйбышева	490	15	7350	7	3430	3	1470	5	2450
ул. Тенисная	908	15	13620	7	6356	3	2724	5	4540
ул. Грушовая	740	12	8880	7	5180	3	2220	2	1480
ул. Светлая	745	12	8940	7	5215	3	2235	2	1490
ул. Российская	376	15	5640	7	2632	3	1128	5	1880
ул. Высоцкого	376	18	6768	8	3008	4	1504	6	2256
ул. Луговая	1365	12	16380	7	9555	3	4095	2	2730
ул. Космонавтов	1447	15	21705	7	10129	3	4341	5	7235
ул. Суворова	1450	18	26100	8	11600	4	5800	6	8700
ул. Воронцова	1380	18	24840	8	11040	4	5520	6	8280
ул. Колхозная	933	18	16794	8	7464	4	3732	6	5598
ул. Лазурная	766	18	13788	8	6128	4	3064	6	4596
ул. Ромашковая	1548	12	18576	7	10836	3	4644	2	3096
ул. Абрикосовая	1638	20	32760	8	13104	5	8190	7	11466
ул. Есенина	1157	18	20826	8	9256	4	4628	6	6942
ул. Ярославская	1146	18	20628	8	9168	4	4584	6	6876
ул. Международная	600	18	10800	8	4800	4	2400	6	3600
ул.Ивановская	1010	18	18180	8	8080	4	4040	6	6060
ул.Чайковского	3447	15	51705	7	24129	3	10341	5	17235
ул.Строителей	930	15	13950	7	6510	3	2790	5	4650
ул.Горького	677	60	40620	14	9478	16	10832	30	20310
ул.Пионерская	712	15	10680	7	4984	3	2136	5	3560
ул.Свободы	762	15	11430	7	5334	3	2286	5	3810
ул.Енисейская	702	20	14040	8	5616	5	3510	7	4914
ул.Кирпичная	1165	20	23300	8	9320	5	5825	7	8155
ул.Таганрогская	190	12	2280	7	1330	3	570	2	380
ул.Дружбы	188	20	3760	8	1504	5	940	7	1316
ул.Севастопольская	740	15	11100	7	5180	3	2220	5	3700
ул.Короленко	520	18	9360	8	4160	4	2080	6	3120
ул.Новая	533	20	10660	8	4264	5	2665	7	3731
ул.Цветочная	526	15	7890	7	3682	3	1578	5	2630
ул.Каштановая	510	20	10200	8	4080	5	2550	7	3570
ул.Звездная	380	17	6460	8	3040	3	1140	6	2280
ул.Архитекторов	320	18	5760	8	2560	4	1280	6	1920
ул.Рассветная	1522	18	27396	8	12176	4	6088	6	9132
ул.Пляжная	1439	20	28780	8	11512	5	7195	7	10073
ул.Лиманская	2330	20	46600	8	18640	5	11650	7	16310
Прочие улицы: ул.Центральная, ул.Амурская, ул.Школьная, ул.Колхозная, ул.Кавказская	2240	8	17920	4	8960	2	4480	2	4480
<b>Итого улицы местного значения</b>	<b>12475 8</b>		<b>2173328</b>		<b>944450</b>		<b>482478</b>		<b>746400</b>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

296

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Продолжение таблицы 4.58

Наименование улиц	Длина, м	Ширина, м	Общая площадь, м²	Проезжая часть		Тротуары		Озеленение	
				ширина, м	общая пл., м²	ширина, м	общая пл., м²	ширина, м	общая пл., м²
1	2	3	4	5	6	9	10	11	12
<b>Итого существующие улицы</b>	<b>17022 5</b>		<b>3931328</b>		<b>151247 0</b>		<b>865271</b>		<b>1553587</b>
<b>РЕКОНСТРУИРУЕ- МЫЕ УЛИЦЫ</b>									
<b>Магистральи общего- родского и районно- го значения</b>									
ул. Коммунистическая общегородского зна- чения (сеч. I-I)	5260	60	315600	22	115720	8	42080	30	157800
ул. Коммунистическая общегородского зна- чения (продолжение магистральи) (сеч. II-II)	2235	100	223500	21	46935	9	20115	70	156450
ул. Мичурина общего- родского значения (сеч. III-III)	5210	45	234450	12	62520	7	36470	26	135460
ул. Шосейная обще- городского значения (сеч. III-III)	2090	45	94050	12	25080	7	14630	26	54340
Набережная вдоль Ейского лимана (сеч. IV-IV)	6070	65	394550	14	84980	18	109260	33	200310
Проектируемая маги- страль районного значения (продолже- ние ул. Киевской) (сеч. V-V)	2430	30-40	72900- 97200	12	29160	8	19440	10-20	24300- 48600
ул. Щорса районного значения (сеч. VI-VI)	3370	30	101100	12	40440	8	26960	10	33700
Жилые улицы (сеч. VII-VII)	15693	25	392325	7	109851	8	125544	10	156930
<b>Итого реконструи- руемые улицы</b>	<b>42358</b>		<b>1828475- 1852775</b>		<b>514686</b>		<b>394499</b>		<b>919290- 943590</b>
<b>ПРОЕКТИРУЕМЫЕ УЛИЦЫ</b>									
Обводная дорога	4940	100	494000	21	103740	9	44460	70	345800
Районные магистральи	7507	40	300280	12	90084	8	60056	20	150140
Общегородские маги- стральи	9783	45	440235	12	117396	7	68481	26	254358
<b>Итого проектируе- мые улицы</b>	<b>22230</b>		<b>1234515</b>		<b>311220</b>		<b>172997</b>		<b>750298</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>234813</b>		<b>6994318- 7018618</b>		<b>2338376</b>		<b>1432767</b>		<b>3223175- 3247475</b>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

297

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

## 280

280

280

280



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

# Расчет учреждений курорта в г. Ейске на 1 очередь строительства и промежуточный срок

Таблица 4.54

Номер укрупненного квартала по ген. плану	Наименование	Современное состояние 1 янв. 2007 г.			Первая очередь строительства 2017-2022 годы			
		Вместимость, мест		Плотность, м <sup>2</sup> /место	Вместимость, мест		Численность обслуж. персонала	Плотность, м <sup>2</sup> /место
		всего	в т.ч. круглогодично		всего	в т.ч. круглогодично		
	<b>Курортные гостиницы</b>							
1	Гостиница «Каменка»	48	48	н.д.	48	48	14	41
1	Гостиничный комплекс «Казачий курень»	30			56	56	17	41
2	Гостиничный комплекс				300	300	90	49
2	Спортивный клуб-отель «Аквагорячая вода»	104	104	н.д.	160	160	48	37
1	Гостиница «Виста»	50	50	н.д.	50	50	15	270
2	Гостиница, кафе «Парус»				60	60	18	49
2	Курортная гостиница				85	85	26	49
2	Курортная гостиница ООО «Новинка»				80	80	24	53
2	Отель «Торнадо»	65	65	н.д.	30	30	9	37
2	Гостиница «Старый замок»	30	30	н.д.	30	30	9	100
2	Курортная гостиница «Савва»				100	100	30	49
2	Курортная гостиница «Меотиды»				100	100	30	49
2	Курортная гостиница «Голубая лагуна»				80	80	24	37
	<b>Итого курортные гостиницы</b>	<b>327</b>	<b>297</b>		<b>1179</b>	<b>1179</b>	<b>354</b>	<b>66568</b>
	<b>Пансионаты</b>							
1	Пансионат для семей с детьми				153	153	46	105

321

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

Продолжение таблицы 4.54

Номер укрупненного квартала по генплану	Наименование	Современное состояние 1 янв.2007 г.				Первая очередь строительства 2017-2022 годы					
		Вместимость, мест		Численность обслуж. персонала	Территория, м²	Плотность, м²/место	Вместимость, мест		Численность обслуж. персонала	Территория, га	Плотность, м²/место
		всего	в т.ч. круглогодично				всего	в т.ч. круглогодично			
1	Пансионат для семей с детьми						131	131	39	13770	105
1	Пансионат						181	181	54	16320	90
2	ЗАО «Пансионат Приазовье»	493	493	113	23000	47	504	504	151	45360	90
10	Пансионат «Тюменский меридиан»				38400		200	100	60	38400	96
2	Пансионат «Рыбачий стан» (Гостиничный комплекс)	50			3600	72					
	Итого пансионаты	543	493	113	65000		1169	1069	351	129930	
	Санатории										
4	Санаторий «Ейск»	400	400	356	42000	105	465	465	419	52000	112
1	Санаторий (бальнеолечебница)						210	210	189	27260	130
	Итого санатории	400	400	356	42000		675	675	608	79260	
	Дома отдыха										
2	Дом отдыха для семей с детьми						124	124	37	13015	105
2	Дом отдыха «Прибой»	436		53	51242	118	500	500	150	52500	105
	Итого дома отдыха	436	0	53	51242		624	624	187	65515	

А7 - 06371 - ПЗ 10

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Продолжение таблицы 4.54

Номер укрупненного квартала по генплану	Наименование	Современное состояние 1 янв.2007 г.				Первая очередь строительства 2017-2022 годы						
		Вместимость, мест		Численность обслуж. персонала	Территория, м <sup>2</sup>	Плотность, м <sup>2</sup> /место	Вместимость, мест		Численность обслуж. персонала	Территория, га	Плотность, м <sup>2</sup> /место	
		всего	в т.ч. круглогодично				всего	в т.ч. круглогодично				
	Детски оздоровительные учреждения											
2	Детский оздоровительный лагерь							20		20	2240	112
10	Детский оздоровительный лагерь санаторно-курортного типа «Ейск»	545		173	52159	96		465		465	52159	112
10	Детский лагерь «Юность»	300		150	40000	133		300		300	40000	133
	Итого детские оздоровительные учреждения	845	0	323	92159			785	0	785	94399	
	Базы отдыха											
2	База отдыха ООО «Подочник»							10		3	1050	105
2	База отдыха «Ейская автоколонна» №1481							5		2	525	105
2	База отдыха							10		3	1050	105
2	База отдыха - профилакторий							40	40	12	3000	63
2	ООО База отдыха «Приморье»	110		11	4076	37		110	110	33	6930	63
2	База отдыха «Песчаная коса»	130		16	8650	67		130	130	39	8650	63
2	База отдыха - профилакторий филиал ВВА им. Гагарина							6		2	630	105
2	База отдыха - профилакторий «Ейское взморье»	75			5700	76		75	75	23	5700	76
2	База отдыха «Савва»	48			4500	94						

A7 - 06371 - ПЗ 10

Продолжение таблицы 4.54

Номер укрупненного квартала по генплану	Наименование	Современное состояние 1 янв.2007 г.				Первая очередь строительства 2017-2022 годы					
		Вместимость, мест		Численность обслуж. персонала	Территория, м²	Плотность, м²/место	Вместимость, мест		Численность обслуж. персонала	Территория, га	Плотность, м²/место
		всего	в т.ч. круглогодично				всего	в т.ч. круглогодично			
2	База отдыха «Меотида»	72		22	4304	60					
2	База отдыха «Голубая лагуна»	48		20	3030	63					
2	База отдыха ООО «Новинка» (курортная гостиница)	168			5525	33					
	Итого базы отдыха	651	0	69	35785		386	355	116	27535	
	Туристические базы										
2	Туристическая база отдыха «Салют»				2200		50	50	15	3000	37
	Итого туристические базы	0	0	0	2200		50	50	15	3000	
	Мотели										
11	Мотель						250	250	100	20000	80
	Итого мотели	0	0	0	0		250	250	100	20000	80
	Всего	3202	1190	914	319119		5118	4202	2515	486207	

## 4.8. Озеленение

### 4.8.1 Современное состояние

Зеленый фонд г.Ейска представлен зелеными насаждениями общего пользования, насаждениями на участках индивидуального жилого фонда, на территориях различных общественных учреждений, стадионов, а также внутриквартальными насаждениями.

В исторической части города сформировалась система зеленых насаждений и представлена парком им. Поддубного, парком им. Горького, Никольским сквером, сквером в районе стадиона и железнодорожного вокзала, пешеходным бульваром по ул. К. Маркса и Богдана Хмельницкого. Эта зелень объединяется в единую систему зелени общего пользования общегородского центра.

Вдоль Таганрогского залива располагается Приморский парк с набережной и спланированной зеленой террасой вдоль всей пляжной зоны Таганрогского залива.

Существующая зеленая зона вдоль ул. Коммунистической в районе автовокзала и кинотеатра находится в стадии формирования.

### 4.8.2 Проектное предложение

Проектируемая система зеленых насаждений складывается из:

- зеленых насаждений общего пользования;
- зеленые насаждения общекурортного назначения;
- зеленые насаждения ограниченного пользования;
- зеленые насаждения специального пользования.

Основным ядром проектируемой системы зеленых насаждений является зелень общего пользования. Проектом предусматривается сохранение существующей системы и значительное увеличение их площади, как на свободных территориях, так и на реконструируемых участках.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
<ul style="list-style-type: none"><li>- зеленых насаждений общего пользования;</li><li>- зеленые насаждения общекурортного назначения;</li><li>- зеленые насаждения ограниченного пользования;</li><li>- зеленые насаждения специального пользования.</li></ul> <p>Основным ядром проектируемой системы зеленых насаждений является зелень общего пользования. Проектом предусматривается сохранение существующей системы и значительное увеличение их площади, как на свободных территориях, так и на реконструируемых участках.</p>						
						Лист
A7 - 06371 - ПЗ 10						
						298
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Проектом предлагается организация набережной с намывом пляжной зоны вдоль Ейского лимана, связанную с выносом железной дороги. Проектируется парковая зона в жилых районах в пос. Широчанка, на месте рекультивируемой свалки в районе ул.Щорса, сквер на пересечении ул. Мичурина и Б. Хмельницкого, а также организуется общегородская спортивная и учебная зоны с парком и прилегающими гольфполями на продолжении ул.Коммунистической.

Зеленые насаждения общекурортного пользования запроектированы на базе сложившегося курортного парка на Ейской косе со значительным расширением его после выноса морского порта и производственной зоны на конец расчетного срока.

Институтом территориального развития Краснодарского края разработан проект планировки развития Ейской Косы с прилегающими территориями.

Набережная вдоль Таганрогского залива продолжается в западном направлении для связи с общекурортным парком в районе пос. Морской. В районе пос. Береговой, на базе существующей конефермы, запроектирован ипподром с гостиничным комплексом, предлагается также организация конных маршрутов вдоль берега моря.

Общекурортная зеленая зона системой площадей, бульваров, скверов с водными устройствами, набережными вдоль моря связывается в единую структуру общегородских зеленых насаждений.

Таким образом, жители всех районов города смогут пользоваться зелеными насаждениями в непосредственной близости от места жительства.

Скверы запроектированы в центрах обслуживания, у общественных и административных зданий. По основным пешеходным связям организуются бульвары, на которые ориентированы школы, детские дошкольные учреждения, плоскостные спортивные устройства и небольшие скверы жилых образований.

Зеленые насаждения ограниченного пользования создаются в жилых кварталах, на участках школьных и дошкольных учреждений.

Для создания зеленой зоны вокруг города рекомендуется на прилегающих к нему территориях развивать сады, коллективные сады и создавать полезащитные лесополосы, в особенности в районе территорий военведа.

Перечень основных объектов зеленых насаждений общего пользования с указанием их площадей приведен в таблице 4.59.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №															
<p>Зеленые насаждения ограниченного пользования создаются в жилых кварталах, на участках школьных и дошкольных учреждений.</p> <p>Для создания зеленой зоны вокруг города рекомендуется на прилегающих к нему территориях развивать сады, коллективные сады и создавать полезащитные лесополосы, в особенности в районе территорий военведа.</p> <p>Перечень основных объектов зеленных насаждений общего пользования с указанием их площадей приведен в таблице 4.59.</p>																					
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<table><tr><td rowspan="2">A7 - 06371 - ПЗ 10</td><td>Лист</td></tr><tr><td>299</td></tr></table>	A7 - 06371 - ПЗ 10	Лист	299
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата																
A7 - 06371 - ПЗ 10	Лист																				
	299																				

**Перечень основных объектов зеленых насаждений  
общего пользования**

Таблица 4.59

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Примечание
1.	Парк им. Поддубного	18,44	существующий
2.	Парк им. Горького	3,85	существующий
3.	Приморский парк	18,40	существующий
4.	Парк им. Калинина	2,01	существующий
5.	Сквер по ул. Первомайской	1,3	существующий
6.	Сквер у вокзала и спортзона	10,5	существующий
7.	Парковая зона на пересечении ул. Мичурина и Б. Хмельницкого	7,4	проектируемая
8.	Скверы по ул. Коммунистической - Красной	10,6	существующий
9.	Сквер им. Пушкина	0,3	проектируемый
10.	Парковая зона южнее ул. Щорса	20,34	проектируемый
11.	Парковая зона в районе общегородского спортивного центра	63,4	проектируемая
12.	Бульвар по ул. Горького	5,4	проектируемый
13.	Бульвар по ул. К. Маркса	3,6	существующий
14.	Бульвар по ул. Богдана Хмельницкого	2,0	существующий
15.	Бульвар вдоль ул. Шоссейной	36,5	проектируемый
16.	Сквер севернее пос. Подбельский	9,0	проектируемый
17.	Набережная вдоль Ейского лимана	58,6	проектируемый
18.	Зеленая зона на Ейской косе в курортной зоне	30,9	существующая проектируемая
19.	Сквер вдоль ул. Шоссейной	11,0	проектируемый
20.	Зеленая зона вдоль Таганрогского залива в курортной зоне	50	проектируемая
21.	Сквер в пос. Широчанка	23,85	существующий
22.	Сквер в пос. Краснофлотский	7,7	существующий
23.	Проектируемый парк в пос. Краснофлотский	21,0	проектируемый
24.	Парк в пос. Морском	10	проектируемый

На основе генерального плана необходимо разработать генеральную схему озеленения, в которую включить ветрозащитные зоны вокруг населенных пунктов согласно действующим нормам и правилам.

**A7 - 06371 - ПЗ 10**

Лист

300

Инт. № подл.      Подпись и дата      Взам. инв. №

Изм.    Кол.уч    Лист    № док    Подпись    Дата

## Потребность озелененных территорий общего пользования

Таблица 4.60

№ п/п	Наименование населенного пункта	Население 2027г.	Население 2047 г	Потребность озелененных территорий на 2027 г., га	Потребность озелененных территорий на 2047г., га
	<b>Ейское городское поселение</b>	<b>170660</b>	<b>196700</b>	<b>264,8</b>	<b>304,2</b>
1.	г. Ейск	150000	170000	240,0	272,0
	<b>Широчанский сельский округ</b>	<b>20660</b>	<b>26700</b>	<b>24,8</b>	<b>32,2</b>
	в том числе:				
1.	п.Широчанка	12110	16150	14,5	19,4
2.	п. Морской	3550	4550	4,3	5,5
3.	п.Ближнейский	550	650	0,7	0,8
4.	п.Большелугский	250	250	0,3	0,3
5.	п.Подбельский	100	100	0,1	0,1
6.	п. Краснофлотский	4000	5000	4,8	6,0
7.	п. Береговой	100	100	0,1	0,1

## Баланс зеленых насаждений города Ейска

Таблица 4.61

Наименование	Площадь, га			
	Расчетный срок 2027г.		Перспектива 2047г.	
	Общая площадь	в т.ч. озеленение	Общая площадь	в т.ч. озеленение
<b>1. Насаждения общего пользования</b>				
Парки	195	156,0	195	156,0
Скверы	133	106,4	133	106,4
Бульвары, Набережная	220	176,0	220	176,0
Спортивно-рекреационная зона (спортивный комплекс)	100	40,0	100	40,0
<b>ИТОГО:</b>	<b>648</b>	<b>478,4</b>	<b>648</b>	<b>478,4</b>
<b>2. Насаждения ограниченного пользования</b>				
Жилые кварталы и микро-районы, всего, в т.ч.	1590	582,6	1786	660,6
Усадебная	624	249,6	790	316
Многэтажная	599	179,7	616	184,8
Школы и ДДУ	65	32,5	78	39
Садоводческие товарищества (дачи, переводимые в жилую застройку)	302	120,8	302	120,8
Общественные здания	351	140,4	500	200

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

301

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------



Продолжение таблицы 4.61

Наименование	Площадь, га			
	Расчетный срок 2027г.		Перспектива 2047г.	
	Общая площадь	в т.ч. озеленение	Общая площадь	в т.ч. озеленение
Гольф-поля	184	138	184	138
Учреждения курорта	86	51,6	86	51,6
Производственные зоны	437	87,4	792	158,4
Зоны сельскохозяйственного назначения (в том числе: направления развития жилой застройки, зоны общественно-делового и производственного назначения)	1122	224,4	422	84,4
<b>ИТОГО:</b>	<b>3770</b>	<b>1224,4</b>	<b>3770</b>	<b>1293</b>
<b>3. Насаждения специального назначения</b>				
Инженерные сооружения, в том числе ветроэлектростанция	247,0	98,8	247	98,8
Насаждения на кладбище	48	33,6	70	49,0
Прочие городские насаждения (предприятия военного ведомства, инженерные сети, пляж)	1041	208,2	1019,0	203,8
Улицы и дороги магистральные (районные и городские)	623	436,1	623,0	436,1
<b>ИТОГО:</b>	<b>1959,0</b>	<b>776,7</b>	<b>1959,0</b>	<b>787,7</b>
<b>ВСЕГО:</b>	<b>6377,0</b>	<b>2479,5</b>	<b>6377,0</b>	<b>2559,1</b>

Примечание: В составе зелени общего пользования учтены курортные парки, скверы и бульвары общей площадью около 80 га на расчетный срок и на перспективу - 120 га.

#### 4.9. Складские территории

Складская территория в г.Ейске расположена в промышленной зоне, прилегающей к ул.Мичурина и ул.Безымянная трём участками:

- первый участок располагается между улицами: Армавирская, Безымянная, Пушкина и пер.Строителей;

**A7 - 06371 - ПЗ 10**

Лист

302

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

- второй участок располагается между улицами: Богдана Хмельницкого, Мичурина, Киевской и кладбищем;

- третий участок ограничен улицами: Киевская, Красная, Герцена, Мичурина.

Большую часть первого участка занимает территория бывшей сельхозтехники. На пересечении улиц Пушкина и Ломоносова расположен кровельный центр, склады «ЦСМ» и «СБС» и другие склады.

На территории второго участка расположены: склад леса «ООО «Континент», складские территории ООО «Мебельной фабрики ДМ», ООО «Сибирь-стандарт» и склад стройматериалов.

На третьем участке находятся торгово-закупочная база, расположенная по ул.Мичурина и склад ГСМ.

Также в г.Ейске имеются: склад стройматериалов фирмы ООО «Огонек» - на ул.Мичурина, на углу улиц Коммунистическая и Киевская расположены склады продовольственных и непродовольственных товаров.

Генеральным планом предусматривается реконструкция существующих складских помещений и развитие новых складов общетоварного типа (продовольственных и непродовольственных товаров) холодильников, овоще- и фруктохранилищ, картофелехранилищ, складов стройматериалов и твердого топлива.

Размещение их предусматривается в существующей промзоне и также в проектируемой на южной окраине.

Расчет потребности общетоварных складов, холодильников, овоще- и фруктохранилищ выполнен из расчета на постоянное и временное население и приводится в таблицах 4.62-4.65.

Расчет потребности складов стройматериалов и твердого топлива выполнен на постоянное население и приводится в таблицах 4.66 и 4.67.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	A7 - 06371 - ПЗ 10				303

**Вместимость и размеры земельных участков общетоварных и специализированных складов Ейского городского поселения на расчетный срок генерального плана 2027г. с учетом существующих**

Таблица 4.62

Наименование складов	Вместимость				Размеры земельных участков, м2			
	Норма на 1000 чел.	Для постоянного населения	Для временного населения	Всего	Норма на 1000 чел.	Для постоянного населения	Для временного населения	Всего
1. Склады общетоварные:								
продовольственных товаров, м2	77	8971	4173	13144	310 / 210	36115 / 24465	16802 / 11382	52917 / 35847
непродовольственных товаров, м2	217	25281	11761	37042	740 / 490	86210 / 57085	40108 / 26558	126318 / 83643
2. Холодильники распределительные, т	27	3146	1463	4609	190 / 70	22135 / 8155	10298 / 3794	32433 / 11949
3. Овощехранилище, т	54	6291	2927	9218	1300 / 610	151450 / 71065	70460 / 33062	221910 / 104127
4. Фруктохранилище, т	17	1981	921	2902	1300 / 610	151450 / 71065	70460 / 33062	221910 / 104127
5. Картофелехранилище, т	57	6641	3089	9730	1300 / 610	151450 / 71065	70460 / 33062	221910 / 104127

**Вместимость и размеры земельных участков общетоварных и специализированных складов Ейского городского поселения на перспективу генерального плана 2047г. с учетом существующих**

Таблица 4.63

Наименование складов	Вместимость				Размеры земельных участков, м2			
	Норма на 1000 чел.	Для постоянного населения	Для временного населения	Всего	Норма на 1000 чел.	Для постоянного населения	Для временного населения	Всего
1. Склады общетоварные:								
продовольственных товаров, м2	77	10318	4828	15146	310 / 210	41540 / 28140	19437 / 13167	60977 / 41307
непродовольственных товаров, м2	217	29078	13606	42684	740 / 490	99160 / 65660	46398 / 30723	145558 / 96383
2. Холодильники распределительные, т	27	3618	1693	5311	190 / 70	25460 / 9380	11913 / 4389	37373 / 13769
3. Овощехранилище, т	54	7236	3386	10622	1300 / 610	174200 / 81740	81510 / 38247	255710 / 119987
4. Фруктохранилище, т	17	2278	1066	3344	1300 / 610	174200 / 81740	81510 / 38247	255710 / 119987
5. Картофелехранилище, т	57	7638	3574	11212	1300 / 610	174200 / 81740	81510 / 38247	255710 / 119987

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

304

**Вместимость и размеры земельных участков общетоварных и специализированных складов г.Ейска на расчетный срок генерального плана 2027г. с учетом существующих**

Таблица 4.64

Наименование складов	Вместимость				Размеры земельных участков, м <sup>2</sup>			
	Норма на 1000 чел.	Для постоянного населения	Для временного населения	Всего	Норма на 1000 чел.	Для постоянного населения	Для временного населения	Всего
1. Склады общетоварные:								
продовольственных товаров, м <sup>2</sup>	77	7700	3850	11550	310 / 210	31000 / 21000	15500 / 10500	46500 / 31500
непродовольственных товаров, м <sup>2</sup>	217	21700	10850	32550	740 / 490	74000 / 49000	37000 / 24500	111000 / 73500
2. Холодильники распределительные, т	27	2700	1350	4050	190 / 70	19000 / 7000	9500 / 3500	28500 / 10500
3. Овощехранилище, т	54	5400	2700	8100	1300 / 610	130000 / 61000	65000 / 30500	195000 / 91500
4. Фруктохранилище, т	17	1700	850	2550	1300 / 610	130000 / 61000	65000 / 30500	195000 / 91500
5. Картофелехранилище, т	57	5700	2850	8550	1300 / 610	130000 / 61000	65000 / 30500	195000 / 91500

Примечание: в числителе приведены нормы для одноэтажных складов, а в знаменателе для многоэтажных

**Вместимость и размеры земельных участков общетоварных и специализированных складов г.Ейска на перспективу генерального плана 2047г. с учетом существующих**

Таблица 4.65

Наименование складов	Вместимость				Размеры земельных участков, м <sup>2</sup>			
	Норма на 1000 чел.	Для постоянного населения	Для временного населения	Всего	Норма на 1000 чел.	Для постоянного населения	Для временного населения	Всего
1. Склады общетоварные:								
продовольственных товаров, м <sup>2</sup>	77	8778	4312	13090	310 / 210	35340 / 23940	17360 / 11760	52700 / 35700
непродовольственных товаров, м <sup>2</sup>	217	24738	12152	36890	740 / 490	84360 / 55860	41440 / 27440	125800 / 83300
2. Холодильники распределительные, т	27	3078	1512	4590	190 / 70	21660 / 7980	10640 / 3920	32300 / 11900
3. Овощехранилище, т	54	6156	3024	9180	1300 / 610	148200 / 69540	72800 / 34160	221000 / 103700
4. Фруктохранилище, т	17	1938	952	2890	1300 / 610	148200 / 69540	72800 / 34160	221000 / 103700
5. Картофелехранилище, т	57	6498	3192	9690	1300 / 610	148200 / 69540	72800 / 34160	221000 / 103700

Примечание: в числителе приведены нормы для одноэтажных складов, а в знаменателе для многоэтажных

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						<b>A7 - 06371 - ПЗ 10</b>				Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					305

**Размеры земельных участков складов строительных материалов  
и твердого топлива Ейского городского поселения**

Таблица 4.66

Склады	Размеры земельных участков, м2			
	Норма на 1000 человек	Площадь участков на первую очередь строительства 2017г.	Площадь участков на расчетный срок генплана 2027г.	площадь участков на перспективу генплана 2047г.
1	2	3	4	5
Склады строительных материалов (потребительские)	300	32400	34950	40200
Склады твердого топлива:				
угля	300	32400	34950	40200
дров	300	32400	34950	40200

**Размеры земельных участков складов строительных материалов  
и твердого топлива г.Ейска**

Таблица 4.67

Склады	Размеры земельных участков, м2			
	норма на 1000 человек	площадь участков на первую очередь строительства 2017г.	площадь участков на расчетный срок генплана 2027г.	площадь участков на перспективу генплана 2047г.
1	2	3	4	5
Склады строительных материалов (потребительские)	300	28200	30000	34200
Склады твердого топлива:				
угля	300	28200	30000	34200
дров	300	28200	30000	34200

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

306

#### 4.10 Санитарная очистка территории

Санитарная очистка территории среди других мероприятий по охране окружающей среды занимает важное место. Она направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний и охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения бытовыми отходами.

Санитарную очистку территории от твердых и жидких нечистот осуществляет предприятие МУП г.Ейска «ККБУ».

Коммунальная служба не имеет достаточного автопарка на вывоз ТБО из многоквартирных и частных домов. Подъезд к частным домам из-за плохих дорог затруднен, что обуславливает нерегулярную очистку. Вывоз мусора осуществляется на городскую свалку (типовой полигон), которая расположена в 12 км от г.Ейска в районе п.Симоновка.

Генеральным планом предусматривается обновление и пополнение спец-автопарка для уборки города и мусорных контейнеров.

Необходимо разработать генеральную схему очистки города.

Основной системой сбора и удаления ТБО является система сбора мусора в контейнеры и вызова его специализированными мусоровозами.

Контейнеры для сбора ТБО предусматривается устанавливать на специализированных площадках на группу домов, не оборудованных мусоропроводами и на площадке мусороприемника в домах, оборудованных мусоропроводом.

Площадки для сбора мусора предусматриваются с ровным асфальтовым покрытием, ограждением, озеленением. Они удалены от жилых домов, детских дошкольных учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстоянии не менее 20м и не более 100м. Конкретное их место расположение будет определено на последующей стадии проектирования.

Складирование твердых бытовых отходов осуществляется на мусоросвалке (полигоне) в районе п.Симоновка. На перспективу предусматривается строи-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			A7 - 06371 - ПЗ 10						307
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

тельство мусороперерабатывающего завода. Существующую свалку необходимо рекультивировать и озеленить.

Жидкие бытовые отходы, из выгребов неканализованных домов на 1 очередь строительства, подвергаются соответствующему обезвреживанию и вывозятся на сливную станцию, расположенную на очистных сооружениях бытовой канализации.

Мойку контейнеров осуществляют на специализированных площадках с твердым покрытием, оборудованных отводом стоков в канализационную сеть.

Для вывоза ТБО, механизированной уборки тротуаров и проезжей части улиц, дорог и площадей предусматриваются машины специального назначения.

Внутриквартальные проезды по радиусам и ширине проезжей части обеспечивают свободный проезд мусоропровода к местам установки контейнеров для сбора мусора.

Одним из важнейших мероприятий по утилизации ТБО является переработка вторичного сырья. Для сбора вторсырья в городе и сельских населенных пунктах предусматриваются приемные пункты вторсырья.

Расчетное количество бытовых отходов в г.Ейске и в границах Ейского городского поселения приводится в таблицах 4.68-4.73.

Специально отведенных скотомогильников на территориях г.Ейска нет.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	A7 - 06371 - ПЗ 10			308

# Расчет накопления бытовых отходов г.Ейск на перспективу генплана 2047г.

Таблица 4.68

Бытовые отходы	Накопление бытовых отходов в год						Всего количество бытовых отходов по постоянному и временному населению	
	Норма на 1 чел.		Количество бытовых отходов по постоянному населению		Количество бытовых отходов по временному населению			
	кг	л	т	тыс.л	т	тыс.л	т	тыс.л
Твердые:								
от жилых зданий оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением, газом	190	900	21660	102600	10640	50400	32300	153000
от прочих жилых зданий	300	1100	34200	125400	16800	61600	51000	187000
Общее количество по городу с учетом общественных зданий и учреждений курорта	280	1400	31920	159600	15680	78400	47600	238000
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)								
Смет с 1 м2 твердых покрытий, площадей	5	8	570	912	280	448	850	1360
Всего:			88350	388512	43400	190848	131750	579360

## Расчет накопления бытовых отходов г.Ейск на расчетный срок генплана 2027г.

Таблица 4.69

Бытовые отходы	Накопление бытовых отходов в год						Всего количество бытовых отходов по постоянному и временному населению	
	Норма на 1 чел.		Количество бытовых отходов по постоянному населению		Количество бытовых отходов по временному населению			
	кг	л	т	тыс.л	т	тыс.л	т	тыс.л
Твердые:								
от жилых зданий оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением, газом	190	900	19000	90000	9500	45000	28500	135000
от прочих жилых зданий	300	1100	30000	110000	15000	55000	45000	165000
Общее количество по городу с учетом общественных зданий и учреждений курорта	280	1400	28000	140000	14000	70000	42000	210000
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)								
Смет с 1 м2 твердых покрытий, площадей	5	8	500	800	250	400	750	1200
Всего:			77500	340800	38750	170400	116250	511200

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

309

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			



**Расчет накопления бытовых отходов г.Ейск  
на 1 очередь строительства 2017г.**

Таблица 4.70

Бытовые отходы	Накопление бытовых отходов в год						Всего количество бытовых отходов по постоянному и временному населению	
	Норма на 1 чел.		Количество бытовых отходов по постоянному населению		Количество бытовых отходов по временному населению			
	кг	л	т	тыс.л	т	тыс.л	т	тыс.л
Твердые:								
от жилых зданий оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением, газом	190	900	17860	84600	7220	34200	25080	118800
от прочих жилых зданий	300	1100	28200	103400	11400	41800	39600	145200
Общее количество по городу с учетом общественных зданий и учреждений курорта	280	1400	26320	131600	10640	53200	36960	184800
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)								
Смет с 1 м2 твердых покрытий, площадей	5	8	470	752	190	304	660	1056
Всего:			72850	320352	29450	129504	102300	449856

**Расчет накопления бытовых отходов Ейского городского поселения  
на перспективу генплана 2047г.**

Таблица 4.71

Бытовые отходы	Накопление бытовых отходов в год						Всего количество бытовых отходов по постоянному и временному населению	
	Норма на 1 чел.		Количество бытовых отходов по постоянному населению		Количество бытовых отходов по временному населению			
	кг	л	т	тыс.л	т	тыс.л	т	тыс.л
Твердые:								
от жилых зданий оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением, газом	190	900	25460	120600	11913	56430	37373	177030
от прочих жилых зданий	300	1100	40200	147400	18810	68970	59010	216370
Общее количество по городу с учетом общественных зданий и учреждений курорта	280	1400	37520	187600	17556	87780	55076	275380
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)								
Смет с 1 м2 твердых покрытий, площадей	5	8	670	1072	314	502	984	1574
Всего:			103850	456672	48593	213682	152443	670354

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

310

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

**Расчет накопления бытовых отходов Ейского городского поселения  
на расчетный срок генплана 2027г.**

Таблица 4.72

Бытовые отходы	Накопление бытовых отходов в год						Всего количество бытовых отходов по постоянному и временному населению	
	Норма на 1 чел.		Количество бытовых отходов по постоянному населению		Количество бытовых отходов по временному населению			
	кг	л	т	тыс.л	т	тыс.л	т	тыс.л
Твердые:								
от жилых зданий оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением, газом	190	900	22135	104850	10298	48780	32433	153630
от прочих жилых зданий	300	1100	34950	128150	16260	59620	51210	187770
Общее количество по городу с учетом общественных зданий и учреждений курорта	280	1400	32620	163100	15176	75880	47796	238980
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)								
Смет с 1 м2 твердых покрытий, площадей	5	8	583	932	271	434	854	1366
Всего:			90288	397032	42005	184714	132293	581746

**Расчет накопления бытовых отходов Ейского городского поселения  
на 1 очередь строительства 2017г.**

Таблица 4.73

Бытовые отходы	Накопление бытовых отходов в год						Всего количество бытовых отходов по постоянному и временному населению	
	Норма на 1 чел.		Количество бытовых отходов по постоянному населению		Количество бытовых отходов по временному населению			
	кг	л	т	тыс.л	т	тыс.л	т	тыс.л
Твердые:								
от жилых зданий оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением, газом	190	900	20520	97200	7752	36720	28272	133920
от прочих жилых зданий	300	1100	32400	118800	12240	44880	44640	163680
Общее количество по городу с учетом общественных зданий и учреждений курорта	280	1400	30240	151200	11424	57120	41664	208320
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)								
Смет с 1 м2 твердых покрытий, площадей	5	8	540	864	204	326	744	1190,4
Всего:			83700	368064	31620	139046	115320	507110

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

311



#### 4.12. Основные технико-экономические показатели

В данной главе приводятся сводные технико-экономические показатели по г.Ейску, в целом по Ейскому городскому поселению Ейского района.

#### Основные технико-экономические показатели развития генерального плана города Ейска

Таблица 4.75

№ п/п	Показатели	Един. измерения	Современное состояние на 1 января 2007г.	Первая очередь строительства 2017г.	Расчетный срок 2027г	Перспектива 2047г
1	2	3	4	5	6	7
1	Территория		3793,8	6377	6377	6377
1.1	Общая площадь земель городского поселения, в том числе территории:	Га/%				
	• жилых зон	Га/%	1103/29,1	1503/23,6	1590/24,9	1786/28
	из них:					
	2-3-этажная застройка	Га/%	15		1	1
	4-5-этажная застройка	Га/%	127	275	300	317
	6 и более	Га/%	12	272	298	298
	школы и ДДУ	Га/%	38	58	65	78
	- индивидуальные жилые дома и малоэтажная муниципальная застройка	Га/%	911	596	624	790
	- садоводческие товарищества (дачи), переводимые в жилую застройку	Га/%		302	302	302
	• общественно-деловых зон	Га/%	124,2/3,3	287/4,5	351/5,5	500/7,8
	• производственных зон	Га/%	314,4/8,3	420/6,6	437/6,9	792/12,4
	• зон инженерной и транспортной инфраструктуры	Га/%	509/13,4	897/14,1	897/14,1	897/14,1
	• рекреационных зон	Га/%	152,07/4,0	838/13,2	938/14,7	938/14,7
	• зон сельскохозяйственного использования	Га/%	540,1/14,2	1390/21,8	1122/17,6	422/6,6
	• зон специального назначения	Га/%	944/24,9	968/15,2	968/15,2	990/15,6

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

313

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Продолжение таблицы 4.75

№ п/п	Показатели	Един. изме- рения	Совре- менное состояние на 1 янва- ря 2007г.	Первая очередь строи- тельства 2017г.	Расчет- ный срок 2027г	Пер- спектива 2047г
1	2	3	4	5	6	7
	• иных зон	Га/%	107,03/2,8	74/1,1	74/1,1	52/0,8
1.2	Из общей площади зе- мель городского, поселе- ния территории общего пользования из них:	Га	646	1328	1348	1421
	- зеленые насаждения общего пользования	Га	103	528	548	548
	- улицы, дороги, проезды, площади (общегородско- го и районного значения)	Га	481	623	623	623
	- прочие территории об- щего пользования	Га	62	177	177	250
<b>2</b>	<b>Население</b>					
2.1	Численность населения	Тыс. чел	106	132	150	170
	в том числе:					
	Постоянное население	Тыс. чел	87	94	100	114
	Временное население	Тыс. чел	19	38	50	56
	из них:					
	организованно отдыхаю- щие	Тыс. чел	3,2	3,5	10,0	13,0
	неорганизованно отды- хающие	Тыс. чел	15,8	34,5	40,0	43,0
2.2	Трудоспособное населе- ние	тыс.чел.	58,6	60	68,4	79,2
2.3	Численность населения всех категорий, занятого в хозяйственном ком- плексе	Тыс. чел/%	45,8	50	68	79
	в том числе:					
	- без централизованного досчета	Тыс. чел/%	35,7			
2.4	Структура занятости по видам экономической деятельности	Тыс. чел/%	35,7/100	50/100	68/100	79/100
	из них:					
	- в промышленности (об- рабатывающие произ- водства)	Тыс. чел/%	6,1/17	9/18	12,2/18	15,8/20

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

314

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Продолжение таблицы 4.75

№ п/п	Показатели	Един. измерения	Современное состояние на 1 января 2007г.	Первая очередь строительства 2017г.	Расчетный срок 2027г	Перспектива 2047г
1	2	3	4	5	6	7
	- в строительстве	Тыс. чел/%	2,3/6,5	3,5/7	4,8/7	6,6/8,3
	- в транспорте и связи	Тыс. чел/%	5,1/14,3	7,5/15	10,2/15	12,6/16
	- оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и бытовой техники	Тыс. чел/%	7,3/20,5	7,5/15	10,2/15	11,8/15
	- производство и распределение электроэнергии, газа и воды	Тыс. чел/%	0,5/1,4	0,7/1,5	1,0/1,5	1,2/1,5
	- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	Тыс. чел/%	0,57/1,6	1,0/2	1,4/2	1,6/2
	- в прочих	Тыс. чел/%	13,83/38,7	20,8/40,5	28,2/41	29,4/37,2
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>					
3.1	Жилищный фонд – всего	Тыс. кв. м общей площади квартир / %	1428,2/100	1810/100	2400,5/100	2850/100
3.2	Из общего жилищного фонда:					
	малоэтажная индивидуальная и муниципальная застройка (усадебная застройка)	Тыс. кв. м общей площади квартир / %	645,2/45,2	717/39,6	607/25,3	767,2/27
	в 2-3 этажных домах	Тыс. кв. м общей площади квартир / %	30,4/2,0	30,4/1,7	17,1/0,7	17/0,6
	в 4-5 этажных домах	Тыс. кв. м общей площади квартир / %	622/43,6	685,8/37,9	816/35,8	1000/35
	в 6 и выше этажных домах	Тыс. кв. м общей площади квартир / %	130,6/9,2	376,8/20,8	915,4/38,2	1065,8/37,4
3.3	Жилищный фонд с износом более 65%	Тыс м <sup>2</sup> общ. пл.	1,0	3,0	10,0	15,0

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

315

Продолжение таблицы 4.75

№ п/п	Показатели	Един. измерения	Современное состояние на 1 января 2007г.	Первая очередь строительства 2017г.	Расчетный срок 2027г	Перспектива 2047г
1	2	3	4	5	6	7
3.4	Убыль жилищного фонда – всего	Тыс м <sup>2</sup> общ. пл. /%		5,0/100	623/100	628/100
	в том числе:					
	- многоквартирный			1,0/20	319/51	319,8/51
	- усадебный			4/80	304/49	308,2/49
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда					
	убыль по:					
	- техническому состоянию	Тыс.кв.м. общей площади квартир/% к объему убыли жилищного фонда		3/60	10/1,5	11,5/1,8
	- реконструкции			2,0/40	55/8,5	58,5/9,2
	- другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)				558/90	558/89
3.6	Существующий сохраняемый жилищный фонд	Тыс.кв.м. общей площади квартир		1041,4	805,2	800,2
3.7	Новое жилищное строительство – всего	Тыс.кв.м. общей площади квартир/% к общему объему нового стр-ва		386,8/100	1595,3/100	2049,8/100
3.8	Структура нового жилищного строительства по этажности:					
	в том числе:					
	- малоэтажный индивидуальный жилой фонд			76,8/19,8	265,8/16,6	430,2/21
	- 2-3-этажное				1,9/0,1	2,6/0,2
	- 4-5 этажное			63,8/16,5	499,2/31,3	638,2/31,0
	- 6 и более			246,2/63,7	828,4/52	978,8/47,8

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

316

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Продолжение таблицы 4.75

№ п/п	Показатели	Един. изме- рения	Совре- менное состояние на 1 янва- ря 2007г.	Первая очередь строи- тельства 2017г.	Расчет- ный срок 2027г	Пер- спектива 2047г
1	2	3	4	5	6	7
3.9	Из общего объема нового жилищного строительст- ва размещается:					
	- на свободных террито- риях	тыс.м <sup>2</sup> /%		360/93	1120,5/70	1410/68
	- за счет реконструкции существующей застройки	тыс.м <sup>2</sup> /%		26,8/7	474,8/30	639,8/32
3.10	Обеспеченность жилищ- ного фонда	% от об- щего жи- лищного фонда				
	- водопроводом		70	100	100	100
	- канализацией		64	100	100	100
	- электроплитами		1		10	10
	- газификация		83	90	90	90
	- теплом		72	90	100	100
	- горячей водой		66	100	100	100
3.11	Средняя обеспеченность населения общей пло- щадью квартир	м <sup>2</sup> /чел		20-21	24	25
<b>4</b>	<b>Курорты</b>					
4.1	Общая вместимость ку- рортных учреждений	мест/%	3,2/100	5,0/100	10/100	13/100
	в том числе круглогодич- ного функционирования	мест/%	1,2/38	4,0/80	9,7/97	12,7/98
	Из них					
	Санатории	мест/%	0,4/12,5	0,8/16	0,8/8	0,8/6
	в т.ч круглогодичные		0,4	0,8	0,8	0,8
	Пансионаты	мест/%	0,5/15,6	1,2/24	1,6/10	1,6/12,3
	в т.ч круглогодичные		0,5	1,0	1,6	1,6
	Дома отдыха	мест/%	0,4/12,5	0,6/12	2,2/22	2,9/22,3
	в т.ч круглогодичные			0,6	2,2	2,9
	Базы отдыха	мест/%	0,7/22	0,4/8	0,5/5	0,5/3,8
	в т.ч круглогодичные			0,4	0,5	0,5
	Курортные гостиницы	мест/%	0,3/9,4	1,2/24	3,8/38	3,9/30
	в т.ч круглогодичные		0,3	1,2	3,8	3,9
	Детские оздоровитель- ные учреждения	мест/%	0,9/28	0,8/16	1,0/10	1,0/7,8
	в т.ч круглогодичные				0,7	0,7
	мотели и турбазы	мест/%			0,1/1	2,3/17,8
	в т.ч круглогодичные				0,1	2,3

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

317

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата



Продолжение таблицы 4.75

№ п/п	Показатели	Един. изме- рения	Совре- менное состояние на 1 янва- ря 2007г.	Первая очередь строи- тельства 2017г.	Расчет- ный срок 2027г	Пер- спектива 2047г
1	2	3	4	5	6	7
4.2	Численность обслужи- вающего персонала ку- рортных учреждений	тыс.чел.		2,5-3	3,7-4	5,3-6
4.3	Общекурортный парк	га			80	120
<b>5</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населе- ния</b>					
5.1	Детские дошкольные уч- реждения – всего/1000 чел.	Мест	3040/35	4230/45	4500/45	5130/45
5.2	Общеобразовательные школы – всего/1000чел.		6636/76	13348/142	14200/142	16188/142
5.3	Учреждения среднего специального и высшего образования	студен- тов	7000	8000	8000	10000
5.4	Поликлиники - всего/1000 чел.	Посещ. в смену	800	4785	5440	6315
	в том числе					
	- для постоянного насе- ления		2350/27	3290/35	3515/35	4155/36
	- для временного насе- ления			1330	1750	1960
	- межселенного значения			165	175	200
5.5	Больницы – всего/1000 чел.	коек	2350	1370/15	1468/15	1672/15
	в том числе					
	- для постоянного насе- ления		800/9	1269/14	1350/14	1540/14
	- для временного насе- ления			38	50	56
	- межселенного значения			63	68	76
5.6	Предприятия розничной торговли – всего/1000 чел.	м <sup>2</sup> торг. площ.	27000	29244	31650	36096
	в том числе					
	- для постоянного насе- ления	м <sup>2</sup> торг. площ.	25000	26320	28000	31935
	- для временного насе- ления		500	1608	2250	2565
	- межселенного значения	м <sup>2</sup> торг. площ.	500	1316	1400	1596

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

318

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Продолжение таблицы 4.75

№ п/п	Показатели	Един. изме- рения	Совре- менное состояние на 1 янва- ря 2007г.	Первая очередь строи- тельства 2017г.	Расчет- ный срок 2027г	Пер- спектива 2047г
1	2	3	4	5	6	7
5.7	Предприятия обществен- ного питания – все- го/1000 чел.	мест	3450	12643	14400	15798
	в том числе					
	- для постоянного насе- ления		3450/40	3760/40	4000/40	4560/40
	- для временного насе- ления	мест		8695	10200	11010
	- межселенного значения	мест		188	200	228
5.8	Предприятия бытового обслуживания – все- го/1000 чел	раб. мест		832	970	1097
	в том числе					
	- для постоянного насе- ления			470/5	500/5	570/5
	- для временного насе- ления			338	445	498
	- межселенного значения			24	25	29
5.9	Учреждения культуры и искусства, всего/1000 чел.	мест	1770	25046	29990	33191
	в том числе					
	- для постоянного насе- ления		1770	11586	14065	15908
	- для временного насе- ления	мест		12882	15250	16513
	- межселенного значения	мест		578	675	770
5.10	Библиотеки – всего/1000 чел	тыс. ед. хранен.	265,5	413	470	544
	в том числе					
	- для постоянного насе- ления		265,5/3	376/4	400/4	456/4
	- для временного насе- ления	тыс. ед. хранен.		18	50	65
	- межселенного значения	тыс. ед. хранен.		19	20	23
5.11	Спортивные залы, все- го/1000 чел	м <sup>2</sup> зала	8090	10591	12000	13626
	в том числе					
	- для постоянного насе- ления		8090/93	7520/80	8000/80	9120/80

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Продолжение таблицы 4.75

№ п/п	Показатели	Един. измерения	Современное состояние на 1 января 2007г.	Первая очередь строительства 2017г.	Расчетный срок 2027г	Перспектива 2047г
1	2	3	4	5	6	7
	- для временного населения	м <sup>2</sup> зала		2695	3600	4050
	- межселенного значения	м <sup>2</sup> зала		376	400	456
5.12	Плавательные бассейны, всего/1000 чел	м <sup>2</sup> зеркала воды	850	5128	6125	6913
	в том числе					
	- для постоянного населения		850/10	2350/25	2500/25	2850/25
	- для временного населения	м <sup>2</sup> зеркала воды		2660	3500	3920
	- межселенного значения	м <sup>2</sup> зеркала воды		118	125	143
5.13	Баня-сауна, всего/1000 чел	Мест		684	775	879
5.14	Прачечная, всего/1000	Кг с/б в смену	700	19975	23640	26956
	в том числе					
	- для постоянного населения		700/8	11811/125	13040/130	15072/132
	- для временного населения	Кг с/б в смену		7600	10000	11200
	- межселенного значения	Кг с/б в смену		564	600	684
5.15	Химчистка. Всего/1000 чел	Кг с/б в смену	240	1630	1895	2170
	в том числе					
	- для постоянного населения		240/3	1143/12	1268/12	1467/13
	- для временного населения	Кг с/б в смену		433	570	638
	- межселенного значения	Кг с/б в смену		54	57	65
5.16	Отделение связи	Объект	н.д.	14	16	18
5.17	Отделение сбербанка	Объект	н.д.	14	16	18
5.18	ЖЭО	Объект	н.д.	5	5	6
5.19	Приемные пункты вторсырья	Объект	н.д.	5	5	6
5.20	Гостиницы	Мест	700	620	670	770

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

320

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Продолжение таблицы 4.75

№ п/п	Показатели	Един. изме- рения	Совре- менное состояние на 1 янва- ря 2007г.	Первая очередь строи- тельства 2017г.	Расчет- ный срок 2027г	Пер- спектива 2047г
1	2	3	4	5	6	7
5.21	Пожарные депо	маш. мест	10	28	40	40
5.22	Дом-интернат для пре- старелых	мест	н.д.	645	710	870
5.23	Дом-интернат для взрос- лых инвалидов	мест	н.д.	270	290	335
5.24	Станция скорой меди- цинской помощи	машин	н.д.	10	11	12
5.25	Детский дом-интернат для инвалидов	мест		60	70	75
5.26	Внешкольные учрежде- ния	мест	1000	1382	1480	1680
	в том числе					
	- для постоянного насе- ления	мест	1000/12	1316/14	1350/14	1600/14
	- межселенного значения	мест		66	70	80
5.26	Межшкольный учебный комбинат	мест	н.д.	967	1030	1175
<b>6</b>	<b>Транспортная инфра- структура</b>					
6.1	Протяженность линий общественного пасса- жирского транспорта, в том числе:			76	86	86
	- автобусы	км				
	- маршрутные такси	км				
6.2	Протяженность магист- ральных улиц и дорог – всего в том числе:	км		69,0	89,4	89,4
	- магистральных улиц общегородского значения	км		44,0	55,3	55,3
	- магистральных улиц районного значения	км		25,0	34,1	34,1
6.3	Улицы местного значе- ния	км			140,5	140,5
6.4	Обеспеченность населе- ния индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	авто- моби- лей		300	300	300

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

321

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Продолжение таблицы 4.75

№ п/п	Показатели	Един. изме- рения	Совре- менное состояние на 1 янва- ря 2007г.	Первая очередь строи- тельства 2017г.	Расчет- ный срок 2027г	Пер- спектива 2047г
1	2	3	4	5	6	7
<b>7</b>	<b>Инженерная инфра- структура и благоу- стройство территории</b>					
<b>7.1</b>	<b>Водоснабжение</b>					
7.1.1	Водопотребление – всего	Тыс.куб. м/сут.	59,6	58,62	66,8	76,0
	в том числе:					
	- на хозяйственно- питьевые нужды	Тыс.куб. м/сут	54,6	51,82	58,7	66,7
	- на производственные нужды	Тыс.куб. м/сут	5,0	6,8	8,1	9,3
7.1.2	Производительность во- дозаборных сооружений	Тыс.куб. м/сут	68	73,6	85	155
	в том числе водозаборов подземных вод	Тыс.куб. м/сут	68	73,6	85	155
7.1.3	Среднесуточное водопо- требление на 1 человека	л/сут на чел	596	454	445	447
	в том числе на хозяйст- венно-питьевые нужды	л/сут на чел	546	393	391	392
7.1.4	Протяженность сетей нового строительства	Км	179	95	30	15
7.1.5	Замена сетей	Км		98	25	15
<b>7.2</b>	<b>Канализация</b>					
7.2.1	Общее поступление сточ- ных вод - всего	Тыс.куб. м/сут	16	54	51,8	59,0
	в том числе:					
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	Тыс.куб. м/сут	11	38,6	43,7	49,7
	- производственные сточ- ные воды	Тыс.куб. м/сут	5	6,8	8,1	9,3
7.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	Тыс.куб. м/сут	40	56	65	75
7.2.3	Протяженность сетей нового строительства	Км	90	30	32	15
7.2.4	Замена сетей	Км		10	15	15
<b>7.3</b>	<b>Электроснабжение</b>					
7.3.1	Потребность в электро- энергии – всего	Млн.кВт ч./год	77,6	107,6	122,2	136
	в том числе:					

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

322

Продолжение таблицы 4.75

№ п/п	Показатели	Един. изме- рения	Совре- менное состояние на 1 янва- ря 2007г.	Первая очередь строи- тельства 2017г.	Расчет- ный срок 2027г	Пер- спектива 2047г
1	2	3	4	5	6	7
	- на производственные нужды	Млн.кВт ч./год	29,7	32,7	35,6	38,6
	- на коммунально- бытовые нужды	Млн.кВт ч./год	47,9	74,9	86,6	97,4
7.3.2	Потребление электро- энергии на 1 чел. в год	кВт-ч				
	в том числе на комму- нально-бытовые нужды	кВт-ч				
7.3.3	Источники покрытия электронагрузок:	Млн. кВА	74	154	404	404
7.3.4	Протяженность сетей нового строительства 220 кВ	км			63	63
7.4	<b>Теплоснабжение</b>					
7.4.1	Потребление тепла	Гкал/час				
	в том числе - на коммунально- бытовые нужды		222,83	316,78	391,25	455,70
7.4.2	Производительность ло- кальных источников теп- лоснабжения					
7.4.3	Протяженность сетей нового строительства	Км				
7.5	<b>Газоснабжение</b>					
7.5.1	Удельный вес газа в топ- ливном балансе города	%	80	100	100	100
7.5.2	Потребности газа – все- го,	Млн.куб. м/год	158,26	180,78	211,34	233,57
	в том числе:					
	- на коммунально- бытовые нужды	Млн.куб. м/год	98,91	112,99	132,09	145,98
	- на производственные нужды (60%)	Млн.куб. м/год	59,35	67,79	79,25	87,59
7.5.3	Источники подачи газа ГРП/ШРП		ГРС,ГРП, ГРП	ГРС,ГРП, ГРП	ГРС,ГРП, ГРП	ГРС,ГРП, ГРП
7.5.4	Протяженность сетей среднего давления	Км	47	62,1	62,1	62,1
7.6	<b>Связь</b>					
7.6.1	Охват населения телеви- зионным вещанием	% от на- селения	100	100	100	100
7.6.2	Количество номеров	шт.	6095	46154	49100	55974

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

323

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инва. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Продолжение таблицы 4.75

№ п/п	Показатели	Един. изме- рения	Совре- менное состояние на 1 янва- ря 2007г.	Первая очередь строи- тельства 2017г.	Расчет- ный срок 2027г	Пер- спектива 2047г
1	2	3	4	5	6	7
7.7	<b>Санитарная очистка территории</b>					
7.7.1	Объем бытовых отходов твердых	Тыс.т		102,3	116,3	131,8
	Объем бытовых отходов жидких	Тыс.л				
7.7.2	Мусороперерабатывающие заводы	Еди- ниц/тыс. т год			1	1
7.7.3	Общая площадь свалок, в том числе стихийных	Га				
8	<b>Ритуальное обслужи- вание населения</b>					
8.1	Общее количество кладбищ	Га	24	24	48	70
9	<b>Охрана природы и ра- циональное природо- пользование</b>					
9.1	Территории с уровнем шума свыше 64Дба (жи- лые)	га	195	195		
9.2	Население, проживаю- щее в шумовой зоне	Тыс. чел.	18,9	18,9		
9.3	Озеленение санитарно- защитных и водоохран- ных зон					

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 324
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	A7 - 06371 - ПЗ 10			

**Основные технико-экономические показатели генерального плана в границах Ейского городского поселения Ейского района**

Таблица 4.76

№ п/п	Показатели	Един. измерения	Современное состояние на 1 января 2007г.	Первая очередь строительства	Расчетный срок 2027г	Перспектива 2047г
1	2	3	4	5	6	7
1	Территория		14460,0	14460,0	14460,0	14460,0
1.1	Общая площадь земель Ейского городского поселения, в том числе территории:	Га/%				
	• жилых зон	Га/%	1419,95/9,8	2062,1/14,3	2212,1/15,3	2508,6/17,3
	из них:					
	2-3-этажная застройка	Га/%	21,15	4,2	4,2	4,2
	4-5-этажная застройка	Га/%	127	313,9	343,9	399,7
	6 и более	Га/%	12	258	298	298
	школы и ДДУ	Га/%	46	89,5	99,5	120
	- индивидуальные жилые дома и малоэтажная муниципальная застройка	Га/%	12/3,8	979,5	1049,5	1269,7
	- садоводческие товарищества (дачи), переводимые в жилую застройку	Га/%		417	417	417
	• общественно-деловых зон	Га/%	126,56/0,9	348,1/2,4	428,1/3,0	577,6/4,0
	• производственных зон	Га/%	321,2/2,2	468/3,2	500/3,5	882/6,1
	• зон инженерной и транспортной инфраструктур	Га/%	514,85	1388/9,6	1408/9,7	1408/9,8
	• рекреационных зон	Га/%	285,57/2	1108,2/7,7	1264,2/8,7	12,91,2/8,9
	• зон сельскохозяйственного использования	Га/%	9926,42/68,6	7155,2/49,5	6717,2/46,5	5857,2/40,5
	• зон специального назначения	Га/%	1686,3/11,7	1726,7/11,9	1726,7/11,9	1748,7/12,1
	• иных зон	Га/%	179,15/1,2	203,7/1,4	203,7/1,4	1867/1,3
1.2	Из общей площади земель городского, поселения территории общего пользования из них:	Га	673,7	1420	2070,1	2154,1
	- зеленые насаждения общего пользования	Га	124,5	500	734,2	744,2
	- улицы, дороги, проезды, площади (общегородского и районного значения)	Га	486,2	800	1121,9	1121,9

**A7 - 06371 - ПЗ 10**

Лист

325

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------



Продолжение таблицы 4.76

№ п/п	Показатели	Един. изме- рения	Совре- менное состояние на 1 янва- ря 2007г.	Первая очередь строи- тельства	Расчет- ный срок 2027г	Пер- спектива 2047г
1	2	3	4	5	6	7
	- прочие территории об- щего пользования	Га	63	120	214	288
<b>2</b>	<b>Население</b>					
2.1	Численность населения	Тыс. чел	116,3	148,8	170,7	196,7
	в том числе:					
	Постоянное население	Тыс. чел	96,3	108	116,5	134
	Временное население из них:	Тыс. чел	20	40,8	54,2	62,7
	организованно отдыхаю- щие	Тыс. чел	3,2	3,5	10,2	14,6
	неорганизованно отды- хающие	Тыс. чел	16,8	37,3	44	48,1
2.2	Трудоспособное населе- ние	тыс.чел.	58,6	60	69	80
2.3	Численность населения всех категорий, занятого в хозяйственном ком- плексе	Тыс. чел/%	45,8	50	69	80
	в том числе:					
	- без централизованного досчета	Тыс. чел/%	35,7			
2.4	Структура занятости по видам экономической деятельности	Тыс. чел/%	35,7/100	50/100	69/100	80/100
	из них:					
	- в промышленности (об- рабатывающие произ- водства)	Тыс. чел/%	6,1/17	9/18	12,2/17,7	15,8/19,8
	- в строительстве	Тыс. чел/%	2,3/6,5	3,5/7	4,8/7	6,6/8,2
	- в транспорте и связи	Тыс. чел/%	5,1/14,3	7,5/15	10,2/14,8	12,6/15,8
	- оптовая и розничная торговля, ремонт авто- транспортных средств и бытовой техники	Тыс. чел/%	7,3/20,5	7,5/15	10,2/14,8	11,8/14,7
	- производство и распре- деление электроэнергии,	Тыс. чел/%	0,5/1,4	0,7/1,5	1,0/1,4	1,2/1,5

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

326

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Продолжение таблицы 4.76

№ п/п	Показатели	Един. изме- рения	Совре- менное состояние на 1 янва- ря 2007г.	Первая очередь строи- тельства	Расчет- ный срок 2027г	Пер- спектива 2047г
1	2	3	4	5	6	7
	газа и воды					
	- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	Тыс. чел/%	0,57/1,6	1,0/2	1,4/2	1,6/2
	- в прочих	Тыс. чел/%	13,83/38,7	20,8/40,5	29,2/42,3	30,4/38
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>					
3.1	Жилищный фонд – всего	Тыс.кв.м общей площади квартир / %	1552,03/100	2088,4/100	2782/100	3350/100
3.2	Из общего жилищного фонда:					
	малозэтажная индивиду- альная и муниципальная застройка (усадебная застройка)	Тыс.кв.м общей площади квартир / %	756,27/48,7	914,2/43,8	847,8/30,5	1072,2/32
	в 2-3 этажных домах	Тыс.кв.м общей площади квартир / %	43,16/2,8	43,3/2	47,8/1,7	57/1,7
	в 4-5 этажных домах	Тыс.кв.м общей площади квартир / %	621,7/40	719,6/34,5	920,5/33	1092,5/32,6
	в 6 и выше этажных до- мах	Тыс.кв.м общей площади квартир / %	130,9/8,5	411,3/19,7	965,9/34,8	1128,3/33,7
3.3	Жилищный фонд с изно- сом более 65%	Тыс м <sup>2</sup> общ. пл.	1,8	3,5	12,0	17,0
3.4	Убыль жилищного фонда – всего	Тыс м <sup>2</sup> общ. пл. /%		6	625	630
	в том числе:					
	- многоквартирный			1,0/20	319,5/51	320/51
	- усадебный			5/80	305,5/49	310/49
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда					
	убыль по:					
	- техническому состоя- нию	Тыс.кв.м. общей площади		4/67	10/2	12/2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

327

Продолжение таблицы 4.76

№ п/п	Показатели	Един. изме- рения	Совре- менное состояние на 1 янва- ря 2007г.	Первая очередь строи- тельства	Расчет- ный срок 2027г	Пер- спектива 2047г
1	2	3	4	5	6	7
		квар- тир/% к объему убыли жилищно- го фонда				
	- реконструкции				56/9	59/9
	- другим причинам (орга- низация санитарно- защитных зон, переобо- рудование и пр.)			2/37	559/89	559/89
3.6	Существующий сохра- няемый жилищный фонд	Тыс. кв. м. общей площади квартир		1546	926,8	921,5
3.7	Новое жилищное строи- тельство – всего	Тыс. кв. м. общей площади квар- тир/% к общему объему нового стр-ва		542,4/100	1855/100	2428/100
3.8	Структура нового жи- лищного строительства по этажности:					
	в том числе:					
	- малоэтажный индиви- дуальный жилой фонд			162,9/30	397/21,4	626/25,8
	- 2-3-этажное				3/0,1	4/0,1
	- 4-5 этажное			63,8/11,8	603/32,5	750/30,9
	- 6 и более			315,7/58,2	852/46	1048/43,2
3.9	Из общего объема нового жилищного строительст- ва размещается:					
	- на свободных террито- риях	тыс. м <sup>2</sup> /%		467,4/86,2	1285/69,3	1611/66,4
	- за счет реконструкции существующей застройки	тыс. м <sup>2</sup> /%		75/13,8	570/30,7	817/33,6
3.10	Обеспеченность жилищ- ного фонда	% от об- щего жи- лищного фонда				
	- водопроводом		72,3	100	100	100

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

328

Продолжение таблицы 4.76

№ п/п	Показатели	Един. измерения	Современное состояние на 1 января 2007г.	Первая очередь строительства	Расчетный срок 2027г	Перспектива 2047г
1	2	3	4	5	6	7
	- канализацией		59,5	100	100	100
	- электроплитами		1,2		10	10
	- газификация		82,7	90	90	90
	- теплом		66,9	80	100	100
	- горячей водой		61,5	100	100	100
3.11	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м <sup>2</sup> /чел		20-21	24	25
<b>4</b>	<b>Курорты</b>					
4.1	Общая вместимость курортных учреждений	мест/%	3,2/100	5/100	10,2/100	14,6/100
	в том числе круглогодичного функционирования	мест/%	1,2/38	4,0/80	9,8/96	14,3/98
	Из них					
	Санатории	мест/%	0,4/12,5	0,8/16	0,8/8	0,8/5,5
	в т.ч круглогодичные		0,4	0,8	0,8	0,8
	Пансионаты	мест/%	0,5/15,6	1,2/24	1,6/10	2,0/13,7
	в т.ч круглогодичные		0,5	1,0	1,6	2,0
	Дома отдыха	мест/%	0,4/12,5	0,6/12	2,4/23	3,6/24,6
	в т.ч круглогодичные			0,6	2,3	3,6
	Базы отдыха	мест/%	0,7/22	0,4/8	0,5/5	0,5/3,5
	в т.ч круглогодичные			0,4	0,5	0,5
	Курортные гостиницы	мест/%	0,3/9,4	1,2/24	3,8/37	4,2/28,8
	в т.ч круглогодичные		0,3	1,2	3,8	4,2
	Детские оздоровительные учреждения	мест/%	0,9/28	0,8/16	1,0/10	1,0/6,8
	в т.ч круглогодичные				0,7	0,7
	мотели и турбазы	мест/%			0,1/1	2,5/17,1
	в т.ч круглогодичные				0,1	2,5
4.2	Численность обслуживающего персонала курортных учреждений	тыс.чел.		2,5-3	3,7-4	5,3-6
4.3	Общекурортный парк	га			90	130
<b>5</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>					
5.1	Детские дошкольные учреждения – всего/1000	Мест	3340/35	4895/45	5285/45	6050/45

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

329

Продолжение таблицы 4.76

№ п/п	Показатели	Един. изме- рения	Совре- менное состояние на 1 янва- ря 2007г.	Первая очередь строи- тельства	Расчет- ный срок 2027г	Пер- спектива 2047г
1	2	3	4	5	6	7
	чел.					
5.2	Общеобразовательные школы – всего/1000чел.		7646/79	15513/143	16615/142	19068/142
5.3	Учреждения среднего специального и высшего образования	студен- тов	7000	8840	8840	10840
5.4	Поликлиники - всего/1000 чел.	Посещ. в смену	2500	5532	6231	7317
	в том числе					
	- для постоянного насе- ления		2500/27	3904/35	4132/35	4889/35
	- для временного насе- ления			1428	1895	2193
	- межселенного значения			200	204	235
5.5	Больницы – всего/1000 чел.	коек	800	1618	1753	1980
	в том числе					
	- для постоянного насе- ления		800/9	1470/14	1574/13,8	1810/13,5
	- для временного насе- ления			45	54	63
	- межселенного значения			103	125	107
5.6	Предприятия розничной торговли – всего/1000 чел.	м <sup>2</sup> торг. площ.	28000	33778	37046	42711
	в том числе					
	- для постоянного насе- ления	м <sup>2</sup> торг. площ.	27000/280	30311/280	32640/280	37607/280
	- для временного насе- ления		500	1720	2424	2872
	- межселенного значения	м <sup>2</sup> торг. площ.	500	1747	1982	2232
5.7	Предприятия обществен- ного питания – все- го/1000 чел.	мест	3600	13938	16093	17940
	в том числе					
	- для постоянного насе- ления		3600/37	4325/40	4668/40	5367/40
	- для временного насе- ления	мест		9395	11192	12305
	- межселенного значения	мест		218	233	268
5.8	Предприятия бытового	раб.	600	960	1129	1303

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Продолжение таблицы 4.76

№ п/п	Показатели	Един. изме- рения	Совре- менное состояние на 1 янва- ря 2007г.	Первая очередь строи- тельства	Расчет- ный срок 2027г	Пер- спектива 2047г
1	2	3	4	5	6	7
	обслуживания – все- го/1000 чел	мест				
	в том числе					
	- для постоянного насе- ления		600/6	567/5	617/5	670/5
	- для временного насе- ления			363	482	558
	- межселенного значения			30	30	75
5.9	Учреждения культуры и искусства, всего/1000 чел.	мест	2450	30165	36150	40233
	в том числе					
	- для постоянного насе- ления		2450/26	15530	17620	18820
	- для временного насе- ления	мест		13915	16750	18456
	- межселенного значения	мест		720	1780	2957
5.10	Библиотеки – всего/1000 чел	тыс. ед. хранен.	342,4	514	584	680
	в том числе					
	- для постоянного насе- ления		343,4/3,6	432/4	506/4	550/4
	- для временного насе- ления	тыс. ед. хранен.		18	51	73
	- межселенного значения	тыс. ед. хранен.		22	27	57
5.11	Спортивные залы, все- го/1000 чел	м <sup>2</sup> зала	11240	13895	16046	18468
	в том числе					
	- для постоянного насе- ления		11240/116	10545/97	11680/100	13180/99
	- для временного насе- ления	м <sup>2</sup> зала		2890	3900	4532
	- межселенного значения	м <sup>2</sup> зала		460	466	576
5.12	Плавательные бассейны, всего/1000 чел	м <sup>2</sup> зерка- ла воды	850	6521	7896	9057
	в том числе					
	- для постоянного насе- ления		850/8,8	3341/31	3774/32	4306/32
	- для временного насе- ления	м <sup>2</sup> зер- кала		2856	3798	4386

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

331

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Продолжение таблицы 4.76

№ п/п	Показатели	Един. изме- рения	Совре- менное состояние на 1 янва- ря 2007г.	Первая очередь строи- тельства	Расчет- ный срок 2027г	Пер- спектива 2047г
1	2	3	4	5	6	7
		воды				
	- межселенного значения	м <sup>2</sup> зер- кала воды		324	324	365
5.13	Баня-сауна, всего/1000 чел	Мест	400	822	935	1081
5.14	Прачечная, всего/1000	Кг с/б в смену	700	21760	25526	29422
	в том числе					
	- для постоянного насе- ления		700/7	12952	13996	16088
	- для временного насе- ления	Кг с/б в смену		8160	10830	12530
	- межселенного значения	Кг с/б в смену		648	700	804
5.15	Химчистка. Всего/1000 чел	Кг с/б в смену	240	1758	2017	2319
	в том числе					
	- для постоянного насе- ления		240	1291	1333	1529
	- для временного насе- ления	Кг с/б в смену		465	618	714
	- межселенного значения	Кг с/б в смену		62	66	76
5.16	Отделение связи	Объект	н.д.	22	23	29
5.17	Отделение сбербанка	Объект	н.д.	22	23	29
5.18	ЖЭО	Объект	н.д.	12	13	15
5.19	Приемные пункты втор- сырья	Объект	н.д.	7	8	9
5.20	Гостиницы	Мест	700	680	734	845
5.21	Пожарные депо	маш. мест	10	40	52	53
5.22	Дом-интернат для пре- старелых	мест	н.д.	645	710	800
5.23	Дом-интернат для взрос- лых инвалидов	мест	н.д.	270	290	335
5.24	Станция скорой меди- цинской помощи	машин	н.д.	14	16	18
5.25	Детский дом-интернат для инвалидов	мест	н.д.	60	70	75
5.26	Внешкольные учрежде-	мест	1220	1580	1741	1989

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

332

Продолжение таблицы 4.76

№ п/п	Показатели	Един. изме- рения	Совре- менное состояние на 1 янва- ря 2007г.	Первая очередь строи- тельства	Расчет- ный срок 2027г	Пер- спектива 2047г
1	2	3	4	5	6	7
	ния					
	в том числе					
	- для постоянного насе- ления	мест	1156/12	1606	1659	1894
	- межселенного значения	мест	64	76	82	95
5.26	Межшкольный учебный комбинат	мест	н.д.	1188	1259	1380
6	<b>Транспортная инфра- структура</b>					
6.1	Протяженность линий общественного пасса- жирского транспорта, в том числе:			76	86	86
	- автобусы	км				
	- маршрутные такси	км				
6.2	Протяженность магист- ральных улиц и дорог – всего в том числе:	км		100,0	132,7	132,7
	- магистральных улиц общегородского значения	км		68,0	86	86
	- магистральных улиц районного значения	км		32,0	46,7	46,7
6.3	Улицы местного значе- ния	км			180,0	180,0
6.4	Обеспеченность населе- ния индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	авто- моби- лей		300	300	300
7	<b>Инженерная инфра- структура и благоуст- ройство территории</b>					
7.1	<b>Водоснабжение</b>					
7.1.1	Водопотребление – всего	Тыс.куб. м/сут.	59,9	65,4	74,5	85,6
	в том числе:					
	- на хозяйственно- питьевые нужды	Тыс.куб. м/сут	54,9	58,6	66,4	76,3
	- на производственные нужды	Тыс.куб. м/сут	5,0	6,8	8,1	9,3
7.1.2	Производительность во- дозаборных сооружений	Тыс.куб. м/сут	68	73,6	85	155

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

333

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------



Продолжение таблицы 4.76

№ п/п	Показатели	Един. изме- рения	Совре- менное состояние на 1 янва- ря 2007г.	Первая очередь строи- тельства	Расчет- ный срок 2027г	Пер- спектива 2047г
1	2	3	4	5	6	7
	в том числе водозаборов подземных вод	Тыс.куб. м/сут	68	73,6	85	155
7.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на чел	600	439	435	435
	в том числе на хозяйст- венно-питьевые нужды	л/сут. на чел	550	394	388	388
7.1.4	Протяженность сетей нового строительства	Км	181	100,64	37,42	19,02
7.1.5	Замена сетей	Км		98	28	20
7.2	<b>Канализация</b>					
7.2.1	Общее поступление сточ- ных вод - всего	Тыс.куб. м/сут.	16	50,9	57,9	66,6
	в том числе:					
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	Тыс.куб. м/сут.	11	45	49,8	57,3
	- производственные сточ- ные воды	Тыс.куб. м/сут.	5	5,9	8,1	9,3
7.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	Тыс.куб. м/сут.	40	56	65	75
7.2.3	Протяженность сетей нового строительства	Км	94,5	34,94	38,03	14
7.2.4	Замена сетей	Км		10	15	15
7.3	<b>Электроснабжение</b>					
7.3.1	Потребность в электро- энергии – всего	Млн.кВт ч./год	81,5	132,4	150,6	165,6
	в том числе					
	- на производственные нужды	Млн.кВт ч./год	29,7	32,7	35,6	38,6
	- на коммунально- бытовые нужды	Млн.кВт ч./год	51,8	99,7	115	127
7.3.2	Потребление электро- энергии на 1 чел. в год	кВт-ч				
	в том числе на комму- нально-бытовые нужды	кВт-ч				
7.3.3	Источники покрытия электронагрузок:	Млн. кВА	74	154	404	404
7.3.4	Протяженность сетей нового строительства 200 кВ	км			63	63

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

334

Продолжение таблицы 4.76

№ п/п	Показатели	Един. изме- рения	Совре- менное состояние на 1 янва- ря 2007г.	Первая очередь строи- тельства	Расчет- ный срок 2027г	Пер- спектива 2047г
1	2	3	4	5	6	7
7.4	<b>Теплоснабжение</b>					
7.4.1	Потребление тепла	Гкал/час				
	в том числе - на коммунально- бытовые нужды		244,39	360,32	447,95	528,65
7.4.2	Производительность ло- кальных источников теп- лоснабжения					
7.4.3	Протяженность сетей нового строительства	Км				
7.5	<b>Газоснабжение</b>					
7.5.1	Удельный вес газа в топ- ливном балансе города	%	80	100	100	100
7.5.2	Потребности газа – все- го,	Млн.куб .м/год	181,71	228,62	274,1	306,32
	в том числе:					
	- на коммунально- бытовые нужды	Млн.куб. м/год	113,57	142,89	171,31	191,45
	- на производственные нужды (60%)	Млн.куб. м/год	68,14	85,73	102,79	114,87
7.5.3	Источники подачи газа ГРП/ШРП		ГРС, ГГРП, ГРП	ГРС, ГГРП, ГРП	ГРС, ГГРП, ГРП	ГРС, ГГРП, ГРП
7.5.4	Протяженность сетей среднего давления	Км	47	62,1	62,1	62,1
7.6	<b>Связь</b>					
7.6.1	Охват населения телеви- зионным вещанием	% от на- селения	100	100	100	100
7.6.2	Количество номеров	шт.	8143	52198	56207	64614
7.7	<b>Санитарная очистка территории</b>					
7.7.1	Объем бытовых отходов твердых	Тыс.т		115,3	132,3	152,4
	Объем бытовых отходов жидких	Тыс.л				
7.7.2	Мусороперерабатываю- щие заводы	Единиц			1	1
7.7.3	Общая площадь свалок, в том числе стихийных	Га				
8	<b>Ритуальное обслужи- вание населения</b>					

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

335

Продолжение таблицы 4.76

№ п/п	Показатели	Един. изме- рения	Совре- менное состояние на 1 янва- ря 2007г.	Первая очередь строи- тельства	Расчет- ный срок 2027г	Пер- спектива 2047г
1	2	3	4	5	6	7
8.1	Общее количество кладбищ	Га	44,3	44	64	86
9	<b>Охрана природы и рациональное природопользование</b>					
9.1	Территории с уровнем шума свыше 64Дба (жилые)	Га	204	204		
9.2	Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	Тыс. чел.	19	19		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

336

## 5. Прогноз распределения земель по категориям. Баланс территориальных зон

### 5.1 Прогноз распределения земель по категориям

Прогноз распределения территории Ейского городского поселения Ейского района по категориям земель выполнен на основе исходных данных представленных УАиГ Ейского городского поселения Ейского района, Территориальным отделом Роснедвижимости по Ейскому району и генеральным планом развития Ейского городского поселения Ейского района руководствуясь Земельным кодексом РФ.

Территория Ейского городского поселения Ейского района составляет 14460 га, из них 14348 га материковая часть и 112 га остров Ейская Коса.

В настоящее время в границах Ейского городского поселения расположены земли следующих категорий:

- земли населенных пунктов - 2672 га (18,5%),

в том числе:

г.Ейск-2186 га;

п.Широчанка - 264 га;

п.Морской - 29 га;

п.Краснофлотский - 130 га;

п.Большелугский - 29 га;

п.Подбельский - 6 га;

п.Ближнеейский - 20 га;

п. Береговой - 8 га.

- земли сельскохозяйственного назначения - 9738 (67,3%),

в том числе:

садоводческие товарищества - 645 га;

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	А7 - 06371 - ПЗ 10	Лист
							337

Проектным предложением генерального плана развития Ейского городского поселения с учетом перспективы территориального развития населенных пунктов предусматриваются дополнительные территории для развития жилых, общественно-деловых, рекреационных, производственных, специальных зон и

зон инженерно-транспортной инфраструктуры и изменение границ населенных пунктов.

В связи с этим в категорию земель населенного пункта необходимо перевести около 5318 га, в том числе:

- из земель сельскохозяйственного назначения - 4142 га;
- из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения - 1176 га.

Из категории земель населенного пункта выводится 25,7 га, из них: в земли сельскохозяйственного назначения переводятся - 11 га, в земли обороны - 14,7га.

Из земель сельскохозяйственного назначения выводятся 215,5 га, из них: в земли транспорта 213 га, в земли промышленности 2,5 га.

Остров Ейская Коса относится к землям особо охраняемых территорий и является рекреационной зоной, при условии соблюдения градостроительных регламентов.

Распределение земель по категориям приводится в таблице 5.1.

Баланс территории Ейского городского поселения по категориям земель приводится в таблице 5.2.

Динамика движения категории земель населенных пунктов приводится в таблице 5.3.

Динамика движения категории земель в границах Ейского городского поселения приводится в таблице 5.4

Баланс земель по категориям является ориентировочным и требует уточнения, для этого необходимо произвести инвентаризацию земель Ейского городского поселения Ейского района.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	A7 - 06371 - ПЗ 10			339

## Распределение земель Ейского городского поселения Ейского района по категориям земель

Таблица 5.1

Категории земель	Существующее положение 2010г.		Прогноз на перспективу до 2047г.	
	Площадь, га	%	Площадь, га	%
1. Земли населенных пунктов, всего,	2672	18,5	7964,4	55
в том числе:				
г.Ейск	2186		6377	
п.Широчанка	264		928	
п. Морской	29		248	
п. Краснофлотский	130		325	
п.Большелугский	29		18	
п.Подбельский	6		6	
п.Ближнейский	20		53	
п. Береговой	8		9,4	
2. Земли сельскохозяйственного назначения, всего	9738	67,3	5391,4	37,3
в том числе:				
садоводческие товарищества	645		40	
- сельскохозяйственного назначения (хозяйственные товарищества, производственные кооперативы, НИИ и учебные заведения, подсобные хозяйства, предприниматели)	9093		5351,4	
3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, всего,	1938	13,4	992,2	6,9
в том числе:				
земли промышленности	7		4,5	
земли обороны и безопасности	1807		742,7	
земли транспорта	60		229	
земли иного специального назначения	64		16	
4. Земли особо охраняемых территорий	112	0,8	112	0,8
<b>Итого:</b>	<b>14460</b>	<b>100</b>	<b>14460</b>	<b>100</b>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

340

**Баланс территории Ейского городского поселения Ейского района  
по категориям земель**

Таблица 5.2

Категории земель	Существующее положение 2010г., площадь в га	Прогноз на перспективу до 2047г.		
		Убыль земель	Прибыль земель	Всего по проектному решению
1. Земли населенных пунктов, всего	2672	-25,7	5318,1	7964,4
в том числе:				
г.Ейск	2186	-14,7	4205,7	6377
п.Широчанка	264		664	928
п. Морской	29		219	248
п. Краснофлотский	130		195	325
п.Большелугский	29	-11		18
п.Подбельский	6			6
п.Ближнеейский	20		33	53
п. Береговой	8		1,4	9,4
2. Земли сельскохозяйственного назначения, всего	9738	-4357,6	11	5391,4
в том числе:				
садоводческие товарищества	645	-605		40
сельскохозяйственного назначения (хозяйственные товарищества, производственные кооперативы, НИИ и учебные заведения, подсобные хозяйства, предприниматели)	9093	-3752,6	11	5351,4
3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, всего	1938	-1176	230,2	992,2
в том числе:				
земли промышленности	7	-5	2,5	4,5
земли обороны и безопасности	1807	-1079	14,7	742,7
земли транспорта	60	-44	213	229
земли иного специального назначения	64	-48		16
4. Земли особо охраняемых территорий	112			112
<b>Итого:</b>	<b>14460</b>	<b>-5559,3</b>	<b>5559,3</b>	<b>14460</b>

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

**A7 - 06371 - ПЗ 10**

Лист

341



## Динамика движения категории земель населенных пунктов

Таблица 5.3

Категории земель	Площадь, га			
	Существующие территории земель населенного пункта на 2010г.	Убыль земель предлагаемых вывести из состава категорий в категорию "Земли населенного пункта", га	Прибыль земель предлагаемых ввести в состав категории "Земли населенного пункта", га	Площадь земель категории "Земли населенных пунктов" по проектному предложению, га
<b>г.Ейск</b>	<b>2186</b>	<b>-14,7</b>	<b>4205,7</b>	<b>6377</b>
из земель сельскохозяйственного назначения			2679,4	2679,4
из садоводческих товариществ			363	363
из категории транспорта			36,3	36,3
из категории специального назначения			48	48
из земель обороны		-14,7	1079	1064,3
<b>п.Широчанка</b>	<b>264</b>		<b>664</b>	<b>928</b>
их земель сельскохозяйственного назначения			374,3	374,3
из садоводческих товариществ			282	282
из категории транспорта			7,7	7,7
<b>п.Морской</b>	<b>29</b>		<b>219</b>	<b>248</b>
п. Краснофлотский	130		195	325
п.Большелугский	29	-11		18
п.Подбельский	6			6
п.Ближнейейский	20		33	53
п.Береговой	8		1,4	9,4
<b>Итого:</b>	<b>2672</b>	<b>-25,7</b>	<b>5318,1</b>	<b>7964,4</b>

### 5.2 Баланс территориальных зон

Баланс территориальных зон выполнен в границах Ейского городского поселения по населенным пунктам на расчетный срок до 2027 года и приводится в таблицах 5.5 и 5.6.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

## Динамика движения категории земель в границах Ейского городского поселения Ейского района

Таблица 5.4

Категории земель	Площадь, га									
	Существующие территории на 2010г.	Площадь земель предлагаемых вывести из состава категорий в категорию "Земли населенного пункта", га	Площадь земель предлагаемых вывести из состава категорий в категорию "Земли транспорта", га	Площадь земель предлагаемых вывести из состава категорий в категорию "Земли промышленности", га	Площадь земель предлагаемых вывести из состава категорий в категорию "Земли обороны", га	Площадь земель предлагаемых вывести из состава категорий в категорию "Земли сельскохозяйственного назначения", га	Всего изменяемые категории земель, га	Сохраняемые категории земель с 20 Юг	Измененные категории земель по проектному решению	Прогноз на перспективу по генеральному плану
1. Земли населенных пунктов, всего	2672				14,7	11	25,7	2646,3	5318,1	7964,4
2. Земли сельскохозяйственного назначения, всего	9738	4142,1	213	2,5			4357,6	5380,4	11	5391,4
в том числе:										
садоводческие товарищества	645	605					605	40		40
сельскохозяйственного назначения (хозяйственные товарищества, производственные кооперативы, ННП и учебные заведения, подсобные хозяйства, предприниматели)	9093	3537,1	213	2,5			3752,6	5340,4	11	5351,4
3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, всего	1938	1176					1176	762	230,2	992,2
в том числе:										
земли промышленности	7	5					5	2	2,5	4,5
земли обороны и безопасности	1807	1079					1079	728	14,7	742,7
земли транспорта	60	44					44	16	213	229
земли иного специального назначения	64	48					48	16		16
4. Земли особо охраняемых территорий	112							112		112
<b>Итого:</b>	<b>14460</b>	<b>5318,1</b>	<b>213</b>	<b>2,5</b>	<b>14,7</b>	<b>11</b>	<b>5559,3</b>	<b>8900,7</b>	<b>5559,3</b>	<b>14460</b>

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

343

## Ориентировочный баланс проектируемой территории в границах Ейского городского поселения на 2027г.

Таблица 5.5

Наименование зон	г.Ейск	п. Широчан-ка	п. Красно-флотский	п.Морской	п. Большо-лугский	п. Ближне-ейский	п. Под-бель-ский	п. Берего-вой	Итого по населенным пунктам	Остров Ейская Коса	Территория Широчан-ского сельского округа за пределами насе-ленных пунктов в гра-ницах Ейского город-ского поселения	Террито-рия в гра-ницах Ей-ского го-родского поселения	% соотно-шение
Жилые зоны	1590	350	<b>164,5</b>	68	6,5	28	1,5	3,6	2212,1			2212,1	15,3
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	624	188,8	152,5	47	6,5	25,6	1,5	3,6	1049,5			1049,5	
Зона застройки 2-3 этажными жилыми домами	1	2,7		0,5					4,2			4,2	
Зона многоквартирной жилой застройки	300	25,5	2,4	16					343,9			343,9	
Зона разноэтажной застройки (выборочной реконструк-ции)	298								298			298	
Школы, ДДУ и внешкольные учреждения	65	18	9,6	4,5		2,4			99,5			99,5	
Садоводческие товарищества (дачи), переводимые в жилую застройку	302	115							417			417	
<b>Общественно-деловые зоны</b>	<b>351</b>	<b>54,5</b>	<b>11,5</b>	<b>8,3</b>	<b>0,5</b>	<b>1,5</b>	<b>0,2</b>	<b>0,6</b>	<b>428,1</b>			<b>428,1</b>	<b>3,0</b>
Зоны делового, общественного и коммерческого назна-чения	145	38,6	11	8,3	0,5	1,5	0,2	0,6	205,7			205,7	
Зоны размещения объектов социального и коммуналь-но-бытового назначения, всего, в том числе:	159	0,4	0,5						159,9			159,9	
средние и высшие учебные заведения	78		0,5						78,5			78,5	
лечебные и социальные учреждения	81	0,4							81,4			81,4	
Многофункциональная зона	47	<b>15,5</b>							62,5			62,5	
<b>Производственные зоны</b>	<b>437</b>	<b>47,5</b>	<b>1</b>	<b>3,8</b>	<b>1,7</b>	<b>4,5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>495,5</b>		<b>4,5</b>	<b>500</b>	<b>3,5</b>
Коммунально-бытовые, складские предприятия	68	47,5	1	3,8	1,7	4,5			126,5			126,5	
Промышленно-производственные предприятия	369								369		4,5	373,5	
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (линейные объекты)</b>	<b>897</b>	<b>124</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>4</b>	<b>6,5</b>	<b>1</b>	<b>1,5</b>	<b>1078</b>		<b>330</b>	<b>1408</b>	<b>9,7</b>
Транспортная инфраструктура	623	112	22	22	4	6,5	1	1,4	791,9		330	1121,9	
Высоковольтная линия	25	10							35			35	
Газопровод	2	2							4			4	
Инженерные сооружения, в том числе ветроэлектро-станция	247							0,1	247,1			247,1	
<b>Зоны сельскохозяйственного назначения</b>	<b>1122</b>	<b>182,5</b>	<b>51</b>	<b>67,8</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>2,5</b>	<b>2</b>	<b>1437,8</b>		<b>5279,4</b>	<b>6717,2</b>	<b>46,5</b>
Зоны сельскохозяйственных угодий (пашня, сады, луга и др.)	63			62		10	2,5	2	139,5		5229	5368,5	
Садоводческие товарищества		84							84		40	124	
Сельскохозяйственные предприятия		11,5	23	5,8					40,3		10,4	50,7	
Направление развития индивидуальной и многоквар-тирной жилой застройки	463	60	28						551			551	
Направление развития зоны общественно-делового назначения	149								149			149	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

A7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

344

Продолжение таблицы 5.5

Наименование зон	г.Ейск	п. Широчан-ка	п. Красно-флотский	п.Морской	п. Больше-лугский	п. Ближне-ейский	п. Под-бельский	п. Берего-вой	Итого по населенным пунктам	Остров Ейская Коса	Территория Широчан-ского сельского округа за пределами насе-ленных пунктов в гра-ницах Ейского город-ского поселения	Террито-рия в гра-ницах Ей-ского го-родского поселения	% соотно-шение
Резервная территория развития транспортно-логистического центра	92								92			92	
Направление развития производственной зоны	355	27							382			382	
<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>938</b>	<b>95</b>	<b>50</b>	<b>58</b>	<b>0,5</b>	<b>2</b>	<b>0,3</b>	<b>1,4</b>	<b>1145,2</b>	<b>112</b>	<b>7</b>	<b>1264,2</b>	<b>8,7</b>
Курортные учреждения	86			10,5					96,5			96,5	
Спортивные учреждения, гольф-поля	284	2	2	1,5					289,5		7	296,5	
Зеленые насаждения общего пользования	548	92	48	42	0,5	2	0,3	1,4	734,2			734,2	
Пляж (без намыва)	20	1		4					25			25	
Остров Ейская Коса										112		112	
<b>Зоны специального назначения и военных объектов</b>	<b>968</b>	<b>16</b>							<b>984</b>		<b>742,7</b>	<b>1726,7</b>	<b>11,9</b>
Предприятия военного ведомства	920								920		742,7	1662,7	
кладбище	48	16							64			64	
<b>Иные зоны</b>	<b>74</b>	<b>58,5</b>	<b>25</b>	<b>20,1</b>	<b>4,8</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,3</b>	<b>183,7</b>		<b>20</b>	<b>203,7</b>	<b>1,4</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>6377</b>	<b>928</b>	<b>325</b>	<b>248</b>	<b>18</b>	<b>53</b>	<b>6</b>	<b>9,4</b>	<b>7964,4</b>	<b>112</b>	<b>6383,6</b>	<b>14460</b>	<b>100</b>

## Ориентировочный баланс проектируемой территории в границах Ейского городского поселения 2047г.

Таблица 5.6

Наименование зон	г.Ейск	п. Широ- чанка	п. Красно- флотский	п.Морской	п. Боль- шелугский	п. Ближ- неейский	п. Под- бельский	п. Берего- вой	Итого по населен- ным пунк- там	Остров Ейская Ко- са	Территория Широ- чанского сельско- го округа за пре- делами населен- ных пунктов в гра- ницах Ейского го- родского поселе- ния	Террито- рия в гра- ницах Ей- ского го- родского поселения	% соот- ношение
Жилые зоны	1786	410	192	78	6,5	31	1,5	3,6	2508,6			2508,6	17,3
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	790	215	177,5	47	6,5	28,6	1,5	3,6	1269,7			1269,7	
Зона застройки 2-3 этажными жилыми домами	1	2,7		0,5					4,2			4,2	
Зона многоквартирной жилой застройки	317	54,3	2,4	26					399,7			399,7	
Зона разноэтажной застройки (выборочной реконструкции)	298								298			298	
Школы, ДДУ и внешкольные учреждения	78	23	12,1	4,5		2,4			120			120	
Садоводческие товарищества (дачи), переводимые в жилую застройку	302	115							417			417	
<b>Общественно-деловые зоны</b>	<b>500</b>	<b>54,5</b>	<b>12</b>	<b>8,3</b>	<b>0,5</b>	<b>1,5</b>	<b>0,2</b>	<b>0,6</b>	<b>577,6</b>			<b>577,6</b>	<b>4,0</b>
Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	294	38,6	11,5	8,3	0,5	1,5	0,2	0,6	355,2			355,2	
Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, всего, в том числе:	159	0,4	0,5						159,9			159,9	
средние и высшие учебные заведения	78		0,5						78,5			78,5	
лечебные и социальные учреждения	81	0,4							81,4			81,4	
Многофункциональная зона	47	15,5							62,5			62,5	
<b>Производственные зоны</b>	<b>792</b>	<b>74,5</b>	<b>1</b>	<b>3,8</b>	<b>1,7</b>	<b>4,5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>877,5</b>		<b>4,5</b>	<b>882</b>	<b>6,1</b>
Коммунально-бытовые, складские предприятия	68	74,5	1	3,8	1,7	4,5			153,5			153,5	
Промышленно-производственные предприятия	724								724		4,5	728,5	
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (линейные объекты)</b>	<b>897</b>	<b>124</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>4</b>	<b>6,5</b>	<b>1</b>	<b>1,5</b>	<b>1078</b>		<b>330</b>	<b>1408</b>	<b>9,7</b>
Транспортная инфраструктура	623	112	22	22	4	6,5	1	1,4	791,9		330	1121,9	
Высоковольтная линия	25	10							35			35	
Газопровод	2	2							4			4	
Инженерные сооружения, в том числе ветроэлектростанция	247							0,1	247,1			247,1	
<b>Зоны сельскохозяйственного назначения</b>	<b>422</b>	<b>95,5</b>	<b>23</b>	<b>25,8</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>2,5</b>	<b>2</b>	<b>577,8</b>		<b>5279,4</b>	<b>5857,2</b>	<b>40,5</b>
Зоны сельскохозяйственных угодий (пашня, сады, луга и др.)						7	2,5	2	11,5		5229	5240,5	
Садоводческие товарищества	63	84							147		40	187	
Сельскохозяйственные предприятия		11,5	23	5,8					40,3		10,4	50,7	
Направление развития индивидуальной и многоквартирной жилой застройки	267			20					287			287	
Направление развития зоны общественно-делового назначения									0			0	
Резервная территория развития транспортно-логистического центра	92								92			92	
Направление развития производственной зоны									0			0	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

А7 - 06371 - ПЗ 10

Лист

346

Продолжение таблицы 5.6

Наименование зон	г.Ейск	п. Широ- чанка	п. Красно- флотский	п. Морской	п. Боль- шелугский	п. Ближ- нейский	п. Под- бельский	п. Берего- вой	Итого по населен- ным пунк- там	Остров Ейская Коса	Территория Широ- чанского сельско- го округа за пре- делами населен- ных пунктов в гра- ницах Ейского го- родского поселе- ния	Террито- рия в гра- ницах Ей- ского го- родского поселения	% соот- ношение
<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>938</b>	<b>95</b>	<b>50</b>	<b>85</b>	<b>0,5</b>	<b>2</b>	<b>0,3</b>	<b>1,4</b>	<b>1172,2</b>	<b>112</b>	<b>7</b>	<b>1291,2</b>	<b>8,9</b>
Курортные учреждения	86			27,5					113,5			113,5	
Спортивные учреждения, гольф-поля	284	2	2	1,5					289,5		7	296,5	
Зеленые насаждения общего пользования	548	92	48	52	0,5	2	0,3	1,4	744,2			744,2	
Пляж (без намыва)	20	1		4					25			25	
Остров Ейская Коса										112		112	
<b>Зоны специального назначения и военных объек- тов</b>	<b>990</b>	<b>16</b>							<b>1006</b>		<b>742,7</b>	<b>1748,7</b>	<b>12,1</b>
Предприятия военного ведомства	920								920		742,7	1662,7	
кладбище	70	16							86			86	
<b>Иные зоны</b>	<b>52</b>	<b>58,5</b>	<b>25</b>	<b>25,1</b>	<b>4,8</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,3</b>	<b>166,7</b>		<b>20</b>	<b>186,7</b>	<b>1,3</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>6377</b>	<b>928</b>	<b>325</b>	<b>248</b>	<b>18</b>	<b>53</b>	<b>6</b>	<b>9,4</b>	<b>7964,4</b>	<b>112</b>	<b>6383,6</b>	<b>14460</b>	<b>100</b>

Приложение № 1  
к муниципальному контракту  
№ А7-06371 от 28.06.2009 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на корректировку генерального плана развития**  
**Ейского городского поселения Ейского района**

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Вид градостроительной документации	Корректировка генерального плана
2. Основание для проектирования	Протокол заседания краевого архитектурно-градостроительного Совета от 14.04.2009 г. по вопросу развития морского порта «Ейск» согласно проекту генерального плана города
3. Объект градостроительного планирования	Город Ейск расположен в северной части Краснодарского края, в 240 км от г. Краснодара, на Ейском полуострове, который с северо-запада омывается водами Таганрогского залива, с северо-востока водами Ейского лимана; г. Ейск – административный центр муниципального образования; Дата основания населенного пункта – 1848 г.
4. Наличие генерального плана	Генеральный план города Ейска («Краснодар-гражданпроект»), 1970 г. Концепция развития города Ейска («Гипрогор», 1990 г.) Генеральный план города Ейска («Гипрогор», 1992 г.)
5. Стадийность проектирования	Генеральный план
6. Состав проекта	Проект разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации: Генеральный план должен включать в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе источники инженерного обеспечения: - электро-, тепло-, газо-, и водоснабжение населения в границах городского округа по техническим условиям, представляемых заказчиком; - автомобильные дороги общего пользования, мосты и иные транспортные инженерные сооружения в границах городского поселения. На картах (схемах) генерального плана отобразить: - границы городского округа; - границы земель сельскохозяйственного назначения, земель обороны и безопасности, иного специального назначения, лесного, водного фондов, земель особо охраняемых природных территорий; - существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи; - границы функциональных зон с отображением

	<p>параметров планируемого развития таких зон, границ территорий объектов культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий, границы земельных участков, которые предоставлены либо предполагаются к предоставлению для размещения объектов, федерального, регионального или местного значения, границы территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;</li> <li>- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.</li> </ul>
7. Методики разработки проектных материалов	<p>Проект разработать на основе современных теоретических и практических разработок с использованием зарубежного опыта, современных компьютерных технологий на основе утвержденного генплана 1992 г. Вариант № 2 корректировки генплана разработать на основании представленных ранее исходных данных (корректировка генплана вариант № 1).</p> <p>Архитектурно-планировочные решения принять на основе согласованного генплана, разработанного институтом ОАО ТИЖГП «Краснодарграждан-проект» в 2007-2008 г.г.</p> <p>Заказчик представляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схему землепользования с границами хозяйств, поселений и других отведенных земель; бонитет земель, карту геохимического загрязнения почв;</li> <li>- историко-архитектурный план с охранными зонами;</li> <li>- данные городского кадастра;</li> <li>- данные о наличии и мощности полезных ископаемых и минеральных вод;</li> <li>- данные по утвержденным границам земель федерального, муниципального, частного и др. видов принадлежности земель;</li> <li>- границы зон охраны курорта;</li> <li>- границы прибрежной полосы и водоохранной зоны, если таковые имеются;</li> <li>- схемы существующих инженерных сетей и сооружений;</li> <li>- все данные, влияющие на проектные решения.</li> </ul>
8. Наименование и содержание работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дополнительно разработать вариант корректировки генерального плана Ейского городского поселения с учетом выноса и размещения морского грузового порта в районе станицы Камышеватской, выноса предприятий, размещающихся в районе существующего порта и железной дороги, проходящей вдоль Ейского лимана.</li> <li>2. Включить в границы населенных пунктов следующие земельные участки, предполагаемые для реализации инвестиционных проектов на территории Ейского городского поселения:             <ol style="list-style-type: none"> <li>а) из состава земель, находящихся в</li> </ol> </li> </ol>



	<p>государственной собственности до разграничения земель по уровням собственности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 280 га размещение ветроэлектростанции, секция 1-115 контура 381, 382, 14, 15;</li> <li>- 200 га размещение гольфклуба, секция 1-114 контура 96, 97, секция 1-115 контура 4, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 50;</li> <li>- 42 га строительство логистического центра секция 1-115 контура 7, 8, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 85, 86, 87;</li> <li>- 64 га размещение объектов санаторно-курортного комплекса, секция 2-122, контура 3, 169;</li> </ul> <p>б) земельный участок, находящийся в федеральной собственности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 214 га использование земельного участка в целях жилищного и иного строительства, секция 1-114 контура 7, 8, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 85, 86, 87.</li> </ul> <p>3. Учесть размещение учебного центра морской палубной авиации на землях Министерства обороны РФ (территория войсковой части № 121), расположенных в административных границах Ейского городского поселения Ейского района.</p> <p>Доработать проект корректировки генерального плана с учетом заключения о результатах публичных слушаний.</p>
9. Согласование и утверждение	<p>Проект генерального плана подлежит согласованию и утверждению в порядке, предусмотренном законодательством РФ, а также в соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Разработчик проекта оказывает содействие при проведении публичных слушаний и участвует в таких слушаниях.</p>

**ЗАКАЗЧИК**

Начальник муниципального учреждения  
«Управление архитектуры и  
градостроительства Ейского городского  
поселения Ейского района»



О. В. Пуголовкин

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ОАО ТИЖП «Краснодаргражданпроект»**

Исполнительный директор



В. М. Погосян

(Подпись)

К. Главный инженер института

Р. А. Адыгезалова

(Подпись)

Главный архитектор проекта

Л. А. Халимова

(Подпись)

М. П.

Согласовано  
Начальник ЦЭО

(Подпись)

Е. В. Ключук

7.11.09



Муниципальное образование  
Ейское городское поселение  
Ейского района  
Муниципальное учреждение  
**«УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕЙСКОГО РАЙОНА»**

ИНН 2306032589

Коммунаров ул., № 4, г. Ейск,  
Краснодарского края, 353680,  
телефоны: (86132) 2-52-52, 2-52-62

03 НОЯ 2009

№ 1084/03-16

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О внесении изменений

М 7  
03.11.09

Уважаемая госпожа Адыгезалова!

Ввиду внесения изменений в задание на проектирование «Корректировка генерального плана развития Ейского городского поселения Ейского района» обращаем Ваше внимание на п.8 «Наименование и содержание работ»:

- абзац третий, подпункта «а», пункта 2 читать в следующей редакции «42 га строительство логистического центра, секция 1-114 контур 9»;

- абзац первый, подпункта «б», пункта 2 читать в следующей редакции «214 га использование земельного участка в целях жилищного и иного строительства, секция 1-114 контура 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 85, 86, 87».

Исполняющий обязанности  
начальника учреждения

Н.В.Гопало



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

четвертого созыва

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об установлении границы Широцкого сельского округа,  
подчиненного городу Ейск Краснодарского края

Рассмотрев законодательную инициативу главы администрации (руководителя) Краснодарского края об установлении границы Широцкого сельского округа, подчиненного городу Ейск Краснодарского края, в соответствии с Законом Краснодарского края от 6 октября 2004 года № 780-КЗ "Об административно-территориальном устройстве Краснодарского края и порядке его изменения" и Законом Краснодарского края от 15 июля 2005 года № 906-1 "О порядке установления и изменения границ административно-территориальных единиц" Законодательное Собрание Краснодарского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить границу Широцкого сельского округа, подчиненного городу Ейск Краснодарского края, согласно карте-схеме (приложение 1) и описанию (приложение 2).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на комитет Законодательного Собрания Краснодарского края по вопросам местного самоуправления, административно-территориального устройства и социально-экономического развития территорий.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Законодательного  
Собрания Краснодарского края В.А. Бекетов

г. Краснодар  
26 мая 2009 года  
№ 1349-П



Приложение 2  
к постановлению Законодательного  
Собрания Краснодарского края  
об установлении границ сельского  
округа, подчиненного городу Ей  
Краснодарского края

# Описание границы Широцкого сельского округа, подчиненного городу Ейск Краснодарского края

Граница Широцкого сельского округа, подчиненного г. Ейск, прох  
дит:

от узловой точки 1\* (38\*), расположенной на стыке границ Кухаревского  
Широцкого сельских округов, берега Таганрогского залива и находящейся  
на берегу Таганрогского залива на расстоянии 1628 м от п. Берегового, в се  
ро-восточном направлении на расстояние 11560 м по берегу Таганрогского з  
лива до узловой точки 110\*,

от узловой точки 110\*, расположенной на стыке границ г. Ейск, Шир  
чанского сельского округа и берега Таганрогского залива, в юго-восточном на  
правлении на расстояние 759 м по юго-западной границе земель фарм  
но-строительного кооператива "Авангард", федерального государственного уни  
тарного предприятия "570 авиационный ремонтный завод" Министрства обо  
роны Российской Федерации, далее по западной границе земель Ейского ави  
тирно-эксплуатационной части района через точки 111 и 112 до точки 113;

от точки 113 в юго-западном направлении на расстоянии 616 м по сев  
ро-западной границе земель Ейской квартирно-эксплуатационной части район  
до точки 114;

от точки 114 в юго-восточном направлении на расстоянии 381 м по  
юго-западной границе земель Ейской квартирно-эксплуатационной части рай  
она до точки 115;

от точки 115 в юго-западном направлении на расстоянии 40 м по сев  
ро-западной границе земель Ейской квартирно-эксплуатационной части район  
до точки 116;

от точки 116 в юго-восточном направлении на расстоянии 289 м по  
юго-западной границе земель Ейской квартирно-эксплуатационной части рай  
она до точки 117;

от точки 117 в юго-западном направлении на расстоянии 100 м по западной границе земель Ейской квартирно-эксплуатационной части района до точки 118;

от точки 118 в юго-западном направлении на расстоянии 1255 м по северозападной границе земель Ейской квартирно-эксплуатационной части района через точку 119 до точки 120;

от точки 120 в южном направлении на расстоянии 203 м по западной границе земель Ейской квартирно-эксплуатационной части района до точки 121;

от точки 121 в юго-западном направлении на расстоянии 32 м по северозападной границе земель Ейской квартирно-эксплуатационной части района до точки 122;

от точки 122 в южном направлении на расстоянии 145 м по западной границе земель Ейской квартирно-эксплуатационной части района до точки 123;

от точки 123 в западном направлении на расстоянии 436 м по северной границе земель Ейской квартирно-эксплуатационной части района до точки 124;

от точки 124 в южном направлении на расстоянии 19 м по западной границе земель Ейской квартирно-эксплуатационной части района до точки 125;

от точки 125 в юго-западном направлении на расстоянии 1750 м по северозападной границе земель Ейской квартирно-эксплуатационной части района через точку 126 до точки 127;

от точки 127 в южном направлении на расстоянии 142 м по западной границе земель Ейской квартирно-эксплуатационной части района до точки 128;

от точки 128 в юго-западном направлении на расстоянии 703 м по северной границе земель Ейской квартирно-эксплуатационной части района до точки 129;

от точки 129 в юго-западном направлении на расстоянии 115 м по северозападной границе земель Ейской квартирно-эксплуатационной части района через точку 130 до точки 131;

от точки 131 в южном направлении на расстоянии 105 м по западной границе земель Ейской квартирно-эксплуатационной части района до точки 132;

от точки 132 в восточном направлении на расстоянии 192 м по южной границе земель Ейской квартирно-эксплуатационной части района до точки 133;

от точки 133 в северном направлении на расстоянии 39 м по восточной границе земель Ейской квартирно-эксплуатационной части района до точки 134;

от точки 134 в восточном направлении на расстоянии 570 м по южной границе земель Ейской квартирно-эксплуатационной части района до точки 135;

от точки 12 в северном направлении на расстоянии 250 м по восточной стороне полосы отвода полевой дороги до точки 11.

от точки 11 в северо-западном направлении на расстоянии 1709 м по восточной стороне полосы отвода полевой дороги через точку 10 до точки 9.

от точки 9 в восточном направлении на расстоянии 632 м до северной границы государственного учреждения "Ейский детский дом-интернат" до точки 8;

от точки 8 в северном направлении на расстоянии 799 м по западной границе земель фонда перераспределения Краснодарского края до точки 7.

от точки 7 в западном направлении на расстоянии 968 м по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги г. Ейск — ст. Камышеватовская, не пересекая полосу отвода автомобильной дороги г. Ейск — ст. Камышеватовская (км 2 + 490 м), до точки 6;

от точки 6 в юго-западном направлении на расстоянии 2547 м по северозападной стороне полосы отвода автомобильной дороги г. Ейск — ст. Камышеватовская через точку 5 до точки 4.

от точки 4 в западном направлении на расстоянии 6044 м по южной стороне полосы отвода грунтовой дороги Подъезд к п. Береговой до точки 3.

от точки 3 в северном направлении на расстоянии 648 м до восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки 2.

от точки 2 в юго-западном направлении на расстоянии 893 м по северной стороне полосы отвода полевой дороги до точки 1;

от точки 1 в северо-западном направлении на расстоянии 257 м до восточной точки 1\*(38\*).

\* Узловые точки границы Широчанского сельского округа

от точки 45 в западном направлении на расстоянии 849 м по северной стороне полосы отвода полевой дороги до точки 44;  
от точки 44 в южном направлении на расстоянии 1672 м по восточной стороне полосы отвода грунтовой дороги Подъезд к п. Степной до точки 43;  
от точки 43 в западном направлении на расстоянии 2157 м по южной стороне полосы отвода полевой дороги до точки 99;  
от точки 99 в западном направлении на расстоянии 1444 м по северной стороне полосы отвода полевой дороги до точки 35;  
от точки 35 в южном направлении на расстоянии 136 м по восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки 34;  
от точки 34 в западном направлении на расстоянии 970 м по северной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев через точки 33—30 до точки 29;  
от точки 29 в западном направлении на расстоянии 1029 м по северной стороне полосы отвода полевой дороги через точку 28 до точки 27;  
от точки 27 в северном направлении на расстоянии 1786 м по восточной стороне полосы отвода полевой дороги до точки 26;  
от точки 26 в западном направлении на расстоянии 943 м по северной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки 25;  
от точки 25 в западном направлении на расстоянии 2089 м по южной стороне полосы отвода полевой дороги через точки 24—22 до точки 21;  
от точки 21 в западном направлении на расстоянии 2923 м по северной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки 20;  
от точки 20 в южном направлении на расстоянии 32 м по восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки 19;  
от точки 19 в западном направлении на расстоянии 554 м по северной стороне полосы отвода полевой дороги до узловой точки 18\*;  
от узловой точки 18\*, расположенной на стыке границ Широчанского, Красноармейского и Кухаривского сельских округов, в северном направлении на расстояние 2006 м по восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки 17;  
от точки 17 в восточном направлении на расстоянии 538 м по южной стороне полосы отвода полевой дороги до точки 16;  
от точки 16 в северном направлении на расстоянии 2752 м по восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки 15;  
от точки 15 в северо-западном направлении на расстоянии 396 м по южной границе пологого хозяйства государственного учреждения "Ейский детский дом-интернат" через точки 14—13 до точки 12;

от точки 135 в южном направлении на расстоянии 172 м по восточной границе земель Ейской квартирно-эксплуатационной части района до точки 130;  
от точки 136 в северо-восточном направлении на расстоянии 3084 м юго-восточной границе земель Ейской квартирно-эксплуатационной части района через точки 137—150 до точки 151;  
от точки 151 в восточном направлении на расстоянии 2505 м по северной стороне полосы отвода автомобильной дороги г. Ейск — ст-ца Камышевская через точку 152 до точки 153;  
от точки 153 в северо-восточном направлении на расстоянии 749 м по северо-западной стороне полосы отвода автомобильной дороги г. Ейск — ст-ца Камышевская через точки 154—156 до точки 157;  
от точки 157 в юго-восточном направлении на расстоянии 527 м, пересекая мышеватская через точки 154—156 до точки 157;  
от точки 157 в юго-восточном направлении на расстоянии 527 м, пересекая полосу отвода автомобильной дороги г. Ейск — ст-ца Камышевская (км 0 + 0) по юго-западной границе земель Ейской квартирно-эксплуатационной части района через точку 158 до точки 159;  
от точки 159 в западном направлении на расстоянии 533 м по северной границе земельного участка производственной базы по ул. Шоссейной города Ейск до точки 160;  
от точки 160 в южном направлении на расстоянии 410 м по западной границе земельного участка производственной базы по ул. Шоссейной города Ейск до точки 161;  
от точки 161 в восточном направлении на расстоянии 170 м по южной границе земельного участка производственной базы по ул. Шоссейной города Ейск до точки 162;  
от точки 162 в юго-восточном направлении на расстоянии 97 м по юго-западной границе земельного участка производственной базы по ул. Шоссейной города Ейск до точки 163;  
от точки 163 в северо-восточном направлении на расстоянии 415 м по юго-восточной стороне полосы отвода грунтовой дороги, пересекая полосу отвода автомобильной дороги г. Ейск — ст-ца Новоминская, до точки 164;  
от точки 164 в юго-восточном направлении на расстоянии 1054 м по северо-восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги г. Ейск — ст-ца Новоминская через точку 165 до точки 166;  
от точки 166 в южном направлении на расстоянии 214 м по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги г. Ейск — ст-ца Новоминская до точки 167;

- от точки 167 в восточном направлении на расстояние 1332 м по северной стороне полосы отвода полевой дороги до точки 168;
- от точки 168 в южном направлении на расстоянии 995 м по западной границе земель садоводческих товариществ "Виктория", "Весна" до точки 169;
- от точки 169 в западном направлении на расстояние 584 м по северной стороне полосы отвода грунтовой дороги Подвезд к п. Подбельский до точки 170;
- от точки 170 в южном направлении на расстояние 984 м по западной стороне полосы отвода грунтовой дороги Подвезд к п. Подбельский до точки 171;
- от точки 171 в восточном направлении на расстоянии 1021 м по южной границе земель садоводческого товарищества "Весна" до точки 172;
- от точки 172 в восточном направлении на расстоянии 322 м по южной границе земель государственного межрайонного племенного предприятия "Ейское" до точки 173;
- от точки 173 в восточном направлении на расстоянии 699 м по южной границе земель садоводческого товарищества "Югос" до точки 174;
- от точки 174 в северном направлении на расстояние 788 м по восточной границе земель садоводческого товарищества "Потос" до точки 175;
- от точки 175 в восточном направлении на расстоянии 374 м по южной границе земель садоводческого товарищества "Красная Звезда" до точки 176;
- от точки 176 в северном направлении на расстоянии 591 м по восточной границе земель садоводческого товарищества "Красная Звезда" до точки 177;
- от точки 177 в восточном направлении на расстоянии 62 м по северной стороне полосы отвода грунтовой дороги Подвезд к п. Широкая через точки 178;
- от точки 178 в северном направлении на расстоянии 998 м по восточной стороне полосы отвода грунтовой дороги Подвезд к п. Широкая через точки 179—182 до точки 183;
- от точки 183 в восточном направлении на расстоянии 781 м по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги г. Краснодар — г. Ейск через точки 184—186 до точки 187;
- от точки 187 в северо-восточном направлении на расстоянии 147 м по восточной стороне полосы отвода полевой дороги, пересекая автомобильную дорогу г. Краснодар — г. Ейск (км 231 + 926 м) и полосы отвода железной дороги направления Тимашевск — Ейск (км 135 + 200 м) структурного подразделения "Краснодарское отделение" филиала "Северо-Кавказская железная дорога" открытого акционерного общества "Российские железные дороги", через точки 188—191 до узловой точки 192\*;

- от узловой точки 192\*, расположенной на стыке границ г. Ейск, Широцкого сельского округа и берега Ейского лимана, в юго-восточном направлении на расстоянии 2386 м по берегу Ейского лимана через точки 193—205 до узловой точки 39\*(6\*);
- от узловой точки 39\*(6\*), расположенной на стыке границ г. Ейск, Широцкого сельского округа и берега Ейского лимана и впадающей на берег Ейского лимана на расстоянии 5247 м северо-восточнее п. Подбельский, в юго-западном направлении на расстоянии 197 м, пересекая полосы отвода железной дороги направления Тимашевск — Ейск (км 132 + 900 м) структурного подразделения "Краснодарское отделение" филиала "Северо-Кавказская железная дорога" открытого акционерного общества "Российские железные дороги", через точку 61 до точки 60;
- от точки 60 в юго-восточном направлении на расстоянии 1009 м по северной стороне полосы отвода автомобильной дороги г. Краснодар — г. Ейск до точки 59;
- от точки 59 в южном направлении на расстоянии 564 м по западной стороне полосы отвода полевой дороги до точки 58;
- от точки 58 в восточном направлении на расстоянии 41 м по южной стороне полосы отвода полевой дороги до точки 57;
- от точки 57 в южном направлении на расстоянии 475 м по западной стороне полосы отвода полевой дороги до точки 56;
- от точки 56 в западном направлении на расстоянии 119 м по северной стороне полосы отвода полевой дороги до точки 55;
- от точки 55 в южном направлении на расстоянии 1004 м по западной стороне полосы отвода полевой дороги до точки 54;
- от точки 54 в восточном направлении на расстоянии 1245 м по южной стороне полосы отвода полевой дороги через точку 53 до точки 52;
- от точки 52 в северном направлении на расстоянии 64 м по западной стороне полосы отвода полевой дороги до точки 51;
- от точки 51 в восточном направлении на расстоянии 124 м по северной стороне полосы отвода полевой дороги до точки 50;
- от точки 50 в южном направлении на расстоянии 1325 м по восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки 49;
- от точки 49 в восточном направлении на расстоянии 687 м по северной стороне полосы отвода полевой дороги через точки 48 и 47 до точки 46;
- от точки 46 в южном направлении на расстоянии 1976 м по восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки 45;





**ГЛАВА  
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕЙСКОГО РАЙОНА**

Свердлова ул., д. 106, г. Ейск,  
Краснодарский край, 353680  
Телефон/факс (861-32) 2-08-97

Заместителю  
исполнительного директора-  
главному инженеру института  
Р.А.Адыгезаловой

от 09.12.09. № 51305/03-16

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О предоставлении информации**

Уважаемая Роза Ахмедовна !

Ваши обращения от 1 декабря 2009 года № 4176/7, №4180/7 по вопросу предоставления уточненной информации, необходимой для завершения работ по корректировке генерального плана развития Ейского городского поселения Ейского района, рассмотрены.

Для применения в работе направляем Вам следующую информацию:

1. Приложения 5, 24 Закона Краснодарского края « О внесении изменений в Закон Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Ейский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ» с приложением электронного вида границ Ейского городского поселения.
2. В качестве рекомендации по размещению объектов в санитарно- защитной зоне от ветроэлектростанции - ГОСТ Р 51991-2002 «Установки ветроэнергетические», дата введения 7 января 2003 года.
3. Письмо командира войсковой части 12751 от 8 декабря 2009 года № 391.

По вопросу размещения учебного центра морской палубной авиации будет сообщено дополнительно.

Приложение: на 8 листах в 1 экз.

Заместитель главы администрации  
Ейского городского поселения  
Ейского района

Е.И.Крутько

5631 10.12.09

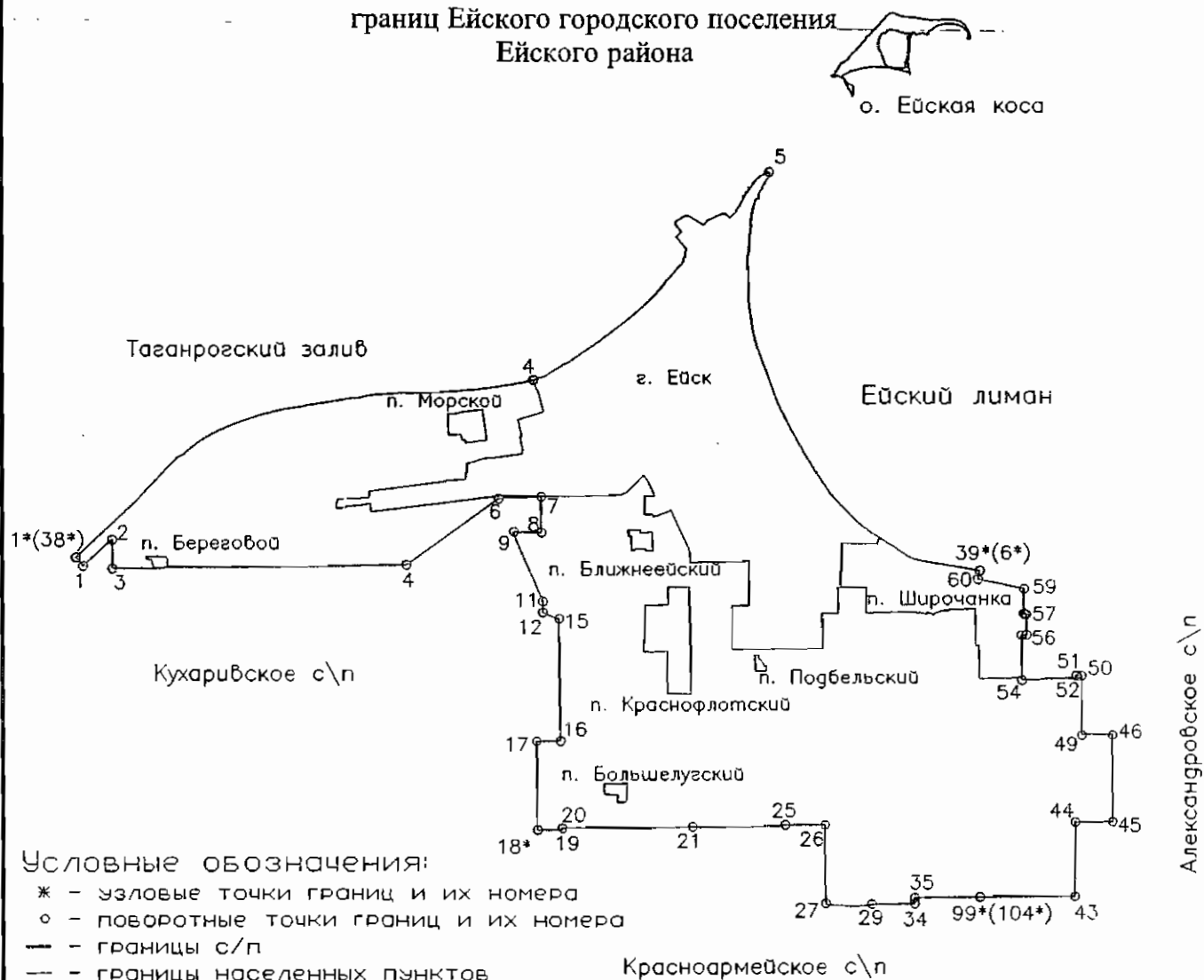
## Приложение 5

к Закону Краснодарского края "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об установлении границ муниципального образования Ейский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений - и установлении их границ"

## "Приложение 23

к Закону Краснодарского края "Об установлении границ муниципального образования Ейский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений - и установлении их границ"

КАРТА-СХЕМА  
границ Ейского городского поселения  
Ейского района



## Описание смежных границ поселений:

звено 1\*(38\*) - 6\*(39\*) Таганрогский залив и Ейский лиман  
 звено 6\*(39\*) - 99\*(104\*) земли Александровского сельского поселения  
 звено 99\*(104\*) - 18\* земли Красноармейского сельского поселения  
 звено 18\* - 1\*(38\*) земли Кухаривского сельского поселения

Приложение 24  
к Закону Краснодарского края  
"Об установлении границ  
муниципального образования  
Ейский район, наделении его  
статусом муниципального  
района, образовании в его  
составе муниципальных  
образований — городского и  
сельских поселений — и  
установлении их границ"

### Описание границ Ейского городского поселения Ейского района

Граница Ейского городского поселения Ейского района проходит:

от узловой точки 1\*(38\*), расположенной на стыке границ Кухаривского сельского поселения, Ейского городского поселения, береговой линии Таганрогского залива и находящейся на берегу Таганрогского залива на расстоянии 1628 м от западной границы пос. Береговой, в северо-восточном направлении на расстояние 11560 м по береговой линии Таганрогского залива, через точки 2–3 до точки 4;

от точки 4, расположенной на стыке границ Ейского городского поселения, береговой линии Таганрогского залива и находящейся на берегу Таганрогского залива в северо-восточном направлении на расстояние 8677 м по береговой линии Таганрогского залива до точки 5;

от точки 5 в юго-восточном направлении на расстояние 11937 м по береговой линии Ейского лимана до узловой точки 6\*(39\*);

Граница Ейского городского поселения по смежеству с Александровским сельским поселением проходит:

от узловой точки 6\*(39\*), расположенной на стыке границ Ейского городского поселения, Александровского сельского поселения, береговой линии Ейского лимана и находящейся на берегу Ейского лимана на расстоянии 5247 м от северо-восточной границы пос. Подбельский, в юго-западном направлении на расстояние 197 м, пересекая полосу отвода железной дороги направления г. Тимашевск — г. Ейск (км 132 + 900 м) структурного подразделения

"Краснодарское отделение" филиала "Северо-Кавказская железная дорога" открытого акционерного общества "Российские железные дороги" через точку 61 до точки 60;

от точки 60 в юго-восточном направлении на расстояние 1060 м по северной стороне полосы отвода автомобильной дороги г. Краснодар — г. Ейск до точки 59;

от точки 59 в южном направлении на расстояние 564 м по западной стороне полосы отвода полевой дороги до точки 58;

от точки 58 в восточном направлении на расстояние 41 м по южной стороне полосы отвода полевой дороги до точки 57;

от точки 57 в южном направлении на расстояние 475 м по западной стороне полосы отвода полевой дороги до точки 56;

от точки 56 в западном направлении на расстояние 119 м по северной стороне полосы отвода полевой дороги до точки 55;

от точки 55 в южном направлении на расстояние 1004 м по западной стороне полосы отвода полевой дороги до точки 54;

от точки 54 в восточном направлении на расстояние 1245 м по южной стороне полосы отвода полевой дороги через точку 53 до точки 52;

от точки 52 в северном направлении на расстояние 64 м по западной стороне полосы отвода полевой дороги до точки 51;

от точки 51 в восточном направлении на расстояние 124 м по северной стороне полосы отвода полевой дороги до точки 50;

от точки 50 в южном направлении на расстояние 1325 м по восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки 49;

от точки 49 в восточном направлении на расстояние 687 м по северной стороне полосы отвода полевой дороги через точки 48 и 47 до точки 46;

от точки 46 в южном направлении на расстояние 1976 м по восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки 45;

от точки 45 в западном направлении на расстояние 849 м по северной стороне полосы отвода полевой дороги до точки 44;

от точки 44 в южном направлении на расстояние 1672 м по восточной стороне полосы отвода грунтовой дороги подъезд к пос. Степной до точки 43;

от точки 43, в западном направлении на расстояние 2157 м по южной стороне полосы отвода полевой дороги до узловой точки 99\* (104\*);

Граница Ейского городского поселения по смежеству с Красноармейским

сельским поселением проходит:

от узловой точки 99\*(104\*), расположенной на стыке границ Ейского городского поселения, Александровского сельского поселения, Красноармейского сельского поселения в западном направлении на расстояние 1444 м по северной стороне полосы отвода полевой дороги до точки 35;

от точки 35 в южном направлении на расстояние 136 м по восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки 34;

от точки 34 в западном направлении на расстояние 970 м по северной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев через точки 33 – 30 до точки 29;

от точки 29 в западном направлении на расстояние 1029 м по северной стороне полосы отвода полевой дороги через точку 28 до точки 27;

от точки 27 в северном направлении на расстояние 1786 м по восточной стороне полосы отвода полевой дороги до точки 26;

от точки 26 в западном направлении на расстояние 943 м по северной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки 25;

от точки 25 в западном направлении на расстояние 2089 м по южной стороне полосы отвода полевой дороги через точки 24—22 до точки 21;

от точки 21 в западном направлении на расстояние 2923 м по северной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки 20;

от точки 20 в южном направлении на расстояние 32 м по восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки 19;

от точки 19, в западном направлении на расстояние 554 м по северной стороне полосы отвода полевой дороги до узловой точки 18\*;

Граница Ейского городского поселения по смежеству с Кухаривским сельским поселением проходит:

от узловой точки 18\*, расположенной на стыке границ Ейского городского поселения, Красноармейского сельского поселения, Кухаривского сельского поселения в северном направлении на расстояние 2006 м по восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки 17;

от точки 17 в восточном направлении на расстояние 538 м по южной стороне полосы отвода полевой дороги до точки 16;

от точки 16 в северном направлении на расстояние 2752 м по восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки 15;

от точки 15 в северо-западном направлении на расстояние 396 м по

южной границе землепользования подсобного хозяйства государственного учреждения "Ейский детский дом-интернат" через точки 14 – 13 до точки 12;

от точки 12 в северном направлении на расстояние 250 м по восточной стороне полосы отвода полевой дороги до точки 11;

от точки 11 в северо-западном направлении на расстояние 1709 м по восточной стороне полосы отвода полевой дороги через точку 10 до точки 9;

от точки 9 в восточном направлении на расстояние 632 м по северной границе земель государственного учреждения "Ейский детский дом-интернат" до точки 8;

от точки 8 в северном направлении на расстояние 799 м по западной границе земель фонда перераспределения Краснодарского края до точки 7;

от точки 7 в западном направлении на расстояние 968 м по северной стороне полосы отвода автомобильной дороги г. Ейск — ст-ца Камышеватская, пересекая полосу отвода автомобильной дороги г. Ейск — ст-ца Камышеватская — (км 2 + 490 м) до точки 6;

от точки 6 в юго-западном направлении на расстояние 2547 м по северо-западной стороне полосы отвода автомобильной дороги г. Ейск — ст-ца Камышеватская через точку 5 до точки 4;

от точки 4 в западном направлении на расстояние 6644 м по южной стороне полосы отвода грунтовой дороги Подъезд к пос. Береговой до точки 3;

от точки 3 в северном направлении на расстояние 648 м по восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки 2;

от точки 2 в юго-западном направлении на расстояние 893 м по северозападной стороне полосы отвода полевой дороги до точки 1;

от точки 1 в северо-западном направлении на расстояние 257 м до узловой точки 1\*(38\*), расположенной на стыке границ Кухаривского сельского поселения, Ейского городского поселения, береговой линии Таганрогского залива и находящейся на берегу Таганрогского залива на расстоянии 1628 м от западной границы пос. Береговой.

В границу Ейского городского поселения муниципального образования Ейский район входят острова: Ейская коса, расположенный на стыке границ Таганрогского залива и Ейского лимана в северо-восточном направлении на расстояние 2072 м от г. Ейск;

Муниципальное образование  
Ейское городское поселение  
Ейского района  
Муниципальное учреждение  
**«УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕЙСКОГО РАЙОНА»**

ИНН 2306032589  
Коммунаров ул., № 4, г. Ейск.  
Краснодарского края, 353680.  
телефоны: (86132) 2-52-52, 2-52-62

02.11.2009 г. № 1058/03-16  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю исполнительного  
директора — главному инженеру  
института  
Р.А. Адыгезаловой

Орджоникидзе, ул., 41,  
г. Краснодар,  
Краснодарский край, 350000

МЧ  
ОК  
02.11.09

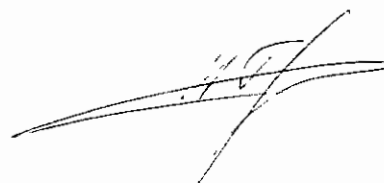
О направлении информации

Уважаемая госпожа Адыгезалова!

В дополнение к заданию на проектирование корректировки генерального плана развития Ейского городского поселения Ейского района направляем Вам координаты местоположения земельных участков, предполагаемых для реализации инвестиционных проектов на территории Ейского городского поселения Ейского района, схему размещения данных объектов и справку ООО «Ейская ВЭС» с указанием мощности ветрогенераторов и санитарно-защитной зоны.

Также просим Вас предоставить рабочий вариант проекта генерального плана развития Ейского городского поселения Ейского района в электронном виде для рассмотрения.

Исполняющий обязанности  
начальника учреждения

 Н.В. Гопало



**ООО  
Ейская  
ВЭС**

ИНН/КПП 2306030574/230601001  
353680 Г.Ейск ул.Красная 59/5 оф 211  
Телефон 8 (86132) 4-60-02  
Телефакс 8 (86132) 4-60-02

Управление архитектуры и  
градостроительства Ейского  
городского поселения Ейского  
района.

№ 1 от 24 сентября 2009г.

**Справка**

Для выполнения заказа администрации в планировке проекта генерального плана Ейского городского поселения по строительству ВЭС в районе п.Широчанка :

- Установленная мощность ветрогенераторов 24 Мегаватт
- Гарантированная мощность ветрогенераторов 10 Мегаватт
- Потребители производимой электроэнергии ОАО «Кубаньэнерго» и частично НЭСК
- Сан.зона до жилого поселения от последней ветровой турбины 500 метров

С Уважением  
Генеральный директор ООО «Ейская ВЭС»

А.И.Соболь





МО. Ейский р-он

395

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОРА)  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

от 19.10.2008

№ 1023

г. Краснодар

**Об установлении запретной зоны и запретного района  
при войсковой части 12751**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2000 года № 135 «Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов», в целях обеспечения безопасности хранения вооружения, боеприпасов и другого военного имущества, а также охраны окружающей среды при чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера на территории края **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить границы запретной зоны и запретного района, представленные штабом войсковой части 12751, дислоцирующейся в 7 км южнее города Ейска Краснодарского края (прилагается).

2. Рекомендовать:

1) командиру войсковой части 12751 Г.И. Вороноку:

до 20 октября 2008 года обозначить установленные границы запретной зоны и запретного района;

организовать своевременное оповещение органов местного самоуправления муниципального образования Ейский район об установлении указателей границы запретной зоны и запретного района, а также в случае возникновения в военной части чрезвычайных ситуаций;

2) главе муниципального образования Ейский район С.Е. Тулинову организовать своевременное оповещение граждан об установлении границы запретной зоны и запретного района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края, управляющего делами П.А. Долуду.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации (губернатор)  
Краснодарского края

А.Н.Ткачев

12 10 2008 11/349

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 17 февраля 2000 г. N 135

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ  
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗАПРЕТНЫХ ЗОН  
И ЗАПРЕТНЫХ РАЙОНОВ ПРИ АРСЕНАЛАХ, БАЗАХ  
И СКЛАДАХ ВООРУЖЕННЫХ СИЛ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ, ДРУГИХ ВОЙСК, ВОИНСКИХ  
ФОРМИРОВАНИЙ И ОРГАНОВ

(в ред. Постановления Правительства РФ от 08.08.2003 N 475)

В целях обеспечения безопасности хранения вооружения, военной техники и другого военного имущества, защиты населения и объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, а также охраны окружающей среды при чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов.

2. Министерству обороны Российской Федерации и другим федеральным органам исполнительной власти, в которых законом предусмотрена военная служба, осуществить в 2000 году мероприятия по установлению границ запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах в соответствии с Положением, указанным в пункте 1 настоящего Постановления

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
В.ПУТИН

Утверждено  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 17 февраля 2000 г. N 135

ПОЛОЖЕНИЕ  
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗАПРЕТНЫХ ЗОН  
ЗАПРЕТНЫХ РАЙОНОВ ПРИ АРСЕНАЛАХ, БАЗАХ И СКЛАДАХ  
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДРУГИХ  
ВОЙСК, ВОИНСКИХ ФОРМИРОВАНИЙ И ОРГАНОВ

(в ред. Постановления Правительства РФ от 08.08.2003 N 475)

1. Настоящее Положение определяет назначение и порядок установления запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах центрального и окружного подчинения Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов <\*> (далее именуются - военные склады), а также основные требования и меры безопасности, которые должны в них соблюдаться

<\*> В настоящем Положении в соответствии с Федеральным законом "Об обороне" понимаются:

под "другими войсками" - пограничные войска Федеральной пограничной службы Российской Федерации, внутренние войска Министерства внутренних дел Российской Федерации, Железнодорожные войска Российской Федерации, войска Федерального агентства правительственной связи и информации при Президенте Российской Федерации, войска гражданской обороны;

под "воинскими формированиями" - инженерно-технические и дорожно-строительные воинские формирования при федеральных органах исполнительной власти;

под "органами" - Служба внешней разведки Российской Федерации, органы Федеральной службы безопасности Российской Федерации, органы Федеральной пограничной службы Российской Федерации, федеральные органы правительственной связи и информации, федеральные органы государственной охраны

и федеральный орган обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации.

2. Запретные зоны и запретные районы устанавливаются в целях обеспечения безопасности хранения вооружения, военной техники и другого военного имущества, защиты населения и объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, а также окружающей среды при чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера.

3. Запретная зона включает территорию, непосредственно примыкающую к территории военного склада. Ширина запретной зоны от внешнего ограждения территории военного склада устанавливается:

для военных складов ракет, боеприпасов, взрывчатых и химических веществ, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей - до 400 метров;

для военных складов вооружения и военного имущества - до 100 метров

Обязательным требованием при установлении запретной зоны является обустройство 50-метровой противопожарной полосы, непосредственно примыкающей к внешнему ограждению территории военного склада, в пределах которой осуществляются вырубка деревьев и кустарника и вспашка по всей ширине.

4. Запретный район шириной не менее 3 километров от внешнего ограждения территории военного склада устанавливается только для военных складов ракет, боеприпасов, взрывчатых и химических веществ, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей.

5. Границы запретной зоны и запретного района утверждаются руководителями органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых находятся военные склады, по представлению органов военного управления, в ведении которых они находятся.

Установление границ запретной зоны и запретного района должно производиться с учетом требований природоохранного законодательства Российской Федерации, взрывной и пожарной безопасности.

В случаях если на территории запретного района расположены объекты производственного, социально-бытового и иного назначения, к рассмотрению вопросов о границах запретного района привлекаются представители соответствующих федеральных органов исполнительной власти, в ведении которых они находятся.

6. Границы запретной зоны обозначаются на местности хорошо видимыми указателями и надписями на русском языке и языке субъекта Российской Федерации, на территории которого находится военный склад.

Ответственность за их установку и оповещение органов местного самоуправления об их установке возлагается на начальника военного склада.

Границы запретного района на местности не обозначаются.

Ответственность за своевременное оповещение граждан об установлении границ запретной зоны и запретного района несут руководители органов местного самоуправления, на территории которых находятся военные склады.

7. На территории запретной зоны запрещается проживание граждан, нахождение граждан без специального разрешения, строительство объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, устройство туристических лагерей и зон отдыха, оборудование стоянок автотранспорта, разведение открытого огня (костров), стрельба из огнестрельного оружия и проведение иных работ, за исключением противопожарных и других мероприятий по обеспечению безопасности военного склада. В случае особой необходимости работы на территории запретной зоны могут проводиться по разрешению соответствующих органов местного самоуправления и согласованию с начальником военного склада.

На территории запретной зоны не допускается ликвидация имеющихся там дорог и переправ, осушение и стведение русла рек.

8. На территории запретного района запрещается строительство объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военному складу и сохранности находящегося там имущества. В случае особой необходимости строительство объектов производственного, социально-бытового и иного назначения на территории запретного района может разрешаться в каждом конкретном случае органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых находятся военные склады, по согласованию с органами военного управления, в ведении которых они находятся.

На территории запретного района не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из огнестрельного оружия, а также проживание иностранных граждан.

В воздушном пространстве над территорией запретного района не допускаются прокладка воздушных трасс и полеты самолетов, вертолетов и других летательных аппаратов.

9. В зависимости от местных условий в запретной зоне и запретном районе органами местного самоуправления в пределах их полномочий и по представлению начальника военного склада могут устанавливаться и иные ограничения, в том числе на транзитный проезд, причал судов, рыболовство, охоту, купание и другие.

10. Вопросы о сносе (переносе) находящихся в запретной зоне или в запретном районе объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, угрожающих безопасности военного склада, а также о переселении граждан, снос (перенос) принадлежащих им строений решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в каждом конкретном случае органами исполнительной власти.

субъектов Российской Федерации, на территории которых находятся военные склады, по представлению федеральных органов исполнительной власти, в ведении которых находятся военные склады, согласованно с органами местного самоуправления.

11. В целях обеспечения защиты населения, объектов производственного, социально-бытового и иного назначения и охраны окружающей среды при возникновении чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера на военных складах, в запретных зонах и запретных районах органами военного управления, в ведении которых находятся военные склады, разрабатываются планы оповещения совместных действий соответствующих подразделений Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, аварийно-спасательных служб по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций эвакуации населения и имущества

(в ред. Постановления Правительства РФ от 08.08.2003 N 475)

План подлежит обязательному согласованию с соответствующими органами местного самоуправления (органами, специально уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций) и утверждается руководителем органа военного управления, в ведении которого находится военный склад. Практическая отработка плана проводится не реже одного раза в год как правил перед наступлением весенне-летнего сезона.

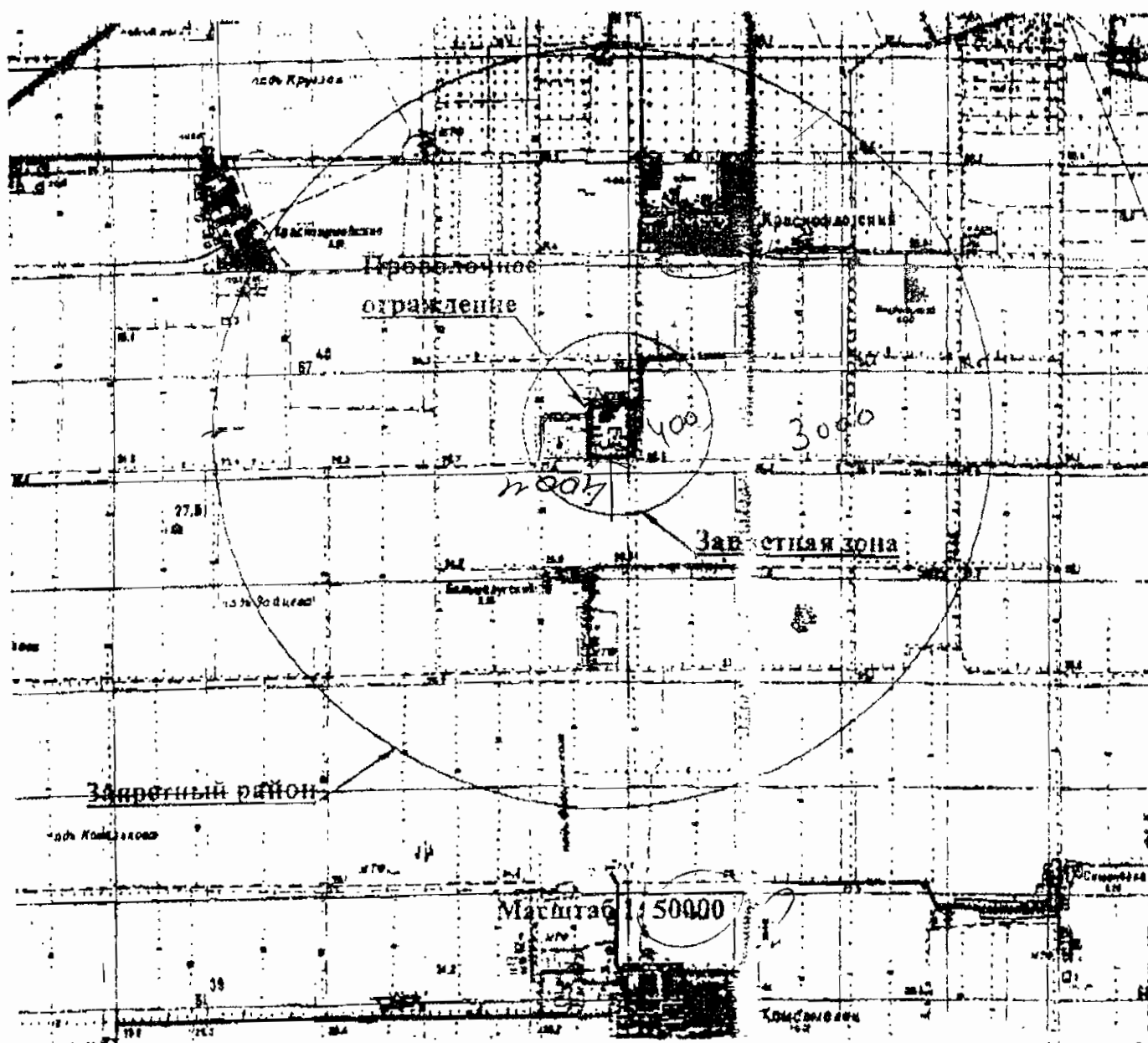
Ответственность за организацию оповещения органов местного самоуправления и соответствующих подразделений о возникновении на военном складе чрезвычайной ситуации возлагается на начальника военного склада

399

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением главы администрации  
(губернатора) Краснодарского края  
от 13.10.2008. № 1023

Границы  
запретной зоны и запретного района при войсковой части 12751



Начальник управления по работе  
с военнослужащими и воспитанию  
допризывной молодежи  
администрации Краснодарского края

А.П.Безюкевич

3000  
1000 - 6500

**Техническое совещание по эскизу проекта «Корректировка  
генерального плана развития Ейского городского поселения ~~Ейского района~~  
~~Ейского района~~**

Город Ейск, ул. Свердлова, 106, Большой зал заседаний.

## ПРОТОКОЛ

г.Ейск

23 декабря 2009 года  
11 30 часов

**Присутствовали:**

1. Глава администрации Ейского городского поселения Ейского района – А.М.Лашенков
2. Заместитель главы Ейского городского поселения Ейского района
2. И.о. начальника управления архитектуры Ейского городского поселения – В.И.Цуканова
2. Начальник МУ отдела муниципальных ресурсов Ейского городского поселения - Т.В.Яценко
3. Начальник отдела земельных отношений управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район – А.В.Карпенко
3. Начальник территориального отдела управления федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Краснодарскому краю - М.В.Горшенин
4. Начальник тер.отдела Роспотребнадзор - Д.Ф.Корелов
5. Начальник отдела государственной инспекции БДД – М.В. Метель
6. Главный специалист управления архитектуры Ейского района – Д.А.Свищёв
7. Директор МУП «ЦГАиЗ» - Д.Ю.Бойко
8. Начальник МУ «Управление по организации деятельности Широчанского с/о» - С.Б.Хамаев
9. Землеустроитель МУ «Управление по организации деятельности Широчанского с/о»- В.Г.Долгов
10. Начальник правового отдела администрации муниципального образования Ейский район - Кубышкина С.В.
11. Представитель департамента имущественных отношений Краснодарского края в Ейском районе – Ю.И.Колых
12. Градостроительный совет: Срамоус А.А., Триглазов А.И., Щербина И.В., Донцов В.Н., Пуртов А.С., Шерemet Н.И., Морозова Л.И., Трофимова Л.И.
13. Руководитель третьего территориального управления по обеспечению градостроительной деятельности департамента по архитектуре и градостроительству — Л.С.Крутько.
14. Начальник отдела государственного пожарного надзора города Ейска и Ейского района — Трюх Р.В.

15. Председатель Ейской межрайонной торгово-промышленной палаты торгово-промышленной палаты — Подставка П.М.
16. Исполняющий обязанности исполнительного директора ОАО «Ейскгоргаз» Ревичев С.Н.
17. Директор филиала ОАО «НЭСК — электросети» «Ейскэнергосбыт» - Подгайко А.С.
18. Депутат городского совета Ейского городского поселения Ейского района — Вяткин О.М.
19. Генеральный директор ОАО «Агрокубань» - Чижов А.В.
20. Представитель ОАО ТИЖ ГП «Краснодаргражданпроект», начальник проектной группы - Котоманова Л.И.

**Повестка дня:** Рассмотрение эскиза проекта «Корректировка генерального плана развития Ейского городского поселения Ейского района».

#### **Докладчик:**

Проектом корректировки генерального плана Ейского городского поселения рассматривается территориальное развитие на 40 лет с выделением первой очереди строительства 2017 год, расчетный срок – 2027 год и перспектива - 2047 год.

Проектная численность постоянного населения г. Ейска на расчетный срок составит 100 тыс. человек, на перспективу 114 тыс. человек. временное население ориентировочно составит - на расчетный срок 50 тыс. человек, из них организованно отдыхающие – 10 тыс. человек, на перспективу 56 тыс. человек из них организованно отдыхающие – 13 тыс. человек.

Жилой фонд на расчетный срок ориентировочно составит 2400 тыс. кв. м. общей площади, на перспективу 2850 тыс. кв.м.

На рассмотрение представлено 2 варианта территориального развития Ейского городского поселения Ейского района.

#### **1-ый вариант.**

Развитие города в южном направлении (район пос. Широчанка) с учётом 3-х километровой зоны запретного района и отводов новых инвестиционных объектов : ветровой электростанции, гольфклуба, санитарно – курортного комплекса в пос. Морском, логистического центра, отводов под жилищное, социальное и культурно – бытовое обслуживание.

Вариантом 1 предусматривается продолжение существующей ул. Коммунистической в проектируемый район. К ул. Коммунистической прилегают территории гольфклуба, общегородского спортивного комплекса, учебного, медицинского центров, проектируемая жилая застройка с учетом зон ограничения. Юго - восточнее жилой застройки и предусматривается промышленно- складская зона с учетом размещения в ней ветроэлектростанции. Вдоль южной границы проектируемой застройки предусматривается прохождение железной дороги в направлении на порт в ст. Камышеватскую с организацией грузовой станции для промзоны и пассажирского вокзала для жителей города. Параллельно железной дороги



проектируется транзитная автомагистраль на ст. Камышеватскую. На подходе ул. Коммунистической к железной дороге организуется логистический центр.

## **2-й вариант.**

2-й вариантом предусматривается вынос складов военведа за пределы зоны влияния на жилую застройку, учет новых инвестиционных объектов, что дает возможность для развития города в западном, юго- западном и южном направлениях, с включением в планировочную структуру города поселков Ближнейский, Краснофлотский, Подбельский и расположенных на западе, в районе пос. Краснофлотский, отводов под первоочередную жилую застройку, с сохранением основных планировочных моментов первого варианта.

Корректировка генерального плана предусматривает четкое функциональное зонирование территории и создание единой планировочной структуры с решением ряда задач:

- 1.Вынос с Ейской косы в ст. Камышеватскую грузового порта с терминалами и соответствующими предприятиями, вынос подъездных железнодорожных путей с берега Ейского лимана. И как результата – высвобождение территорий для организации курорно- рекреационной зоны на Ейской косе, а также организации климатологического курорта в районе выносимых очистных сооружений и кирпичного завода и в районе пос. Морского а также намыв территории для создания набережной и пляжа вдоль Ейского лимана.
- 2.Создание новой промышленно – складской зоны с включением новых инвестиционных объектов в южном направлении между пос. Широчанка и Александровка и выноса вредных предприятий из селитебной зоны города.
- 3.Обвод железнодорожных путей южнее населенных пунктов Александровка – Широчанка для обслуживания новой промышленной зоны г. Ейска и морского порта ст. Камышеватской. Предлагается организация грузовой и пассажирской станции южнее перспективной застройки г. Ейска.
- 4.Организация автомобильного обхода южнее перспективной застройки вдоль железной дороги с выходом на внешние дороги в направлении на порт в ст. Камышеватской с организацией дополнительного въезда в город с южного направления.
- 5.Создание крупного транспортного узла на пересечении продолжения ул.Коммунистической в южном направлении. Здесь проектируются железнодорожный и автовокзалы, мотель, многоярусные автостоянки, автотерминалы, предприятия автосервисного обслуживания и др.
- 6.Регулирование застройки в зоне ограничений от аэродрома.
- 7.Включение на перспективу садоводческих товариществ в жилую зону.
- 8.Вынос на перспективу ГРС, расположенных вблизи жилой застройки в пос.Широчанка.
- 9.Организация больничного комплекса в южном направлении на продолжении ул. Коммунистической.
- 10.Вынос пороховых складов военведа, расположенных на въезд в город на продолжении ул. Б.Хмельницкого на нормативное расстояние от селитебной территории, а также вынос автотранспортных предприятий из жилья в новую промзону.



11. Развитие существующего кладбища (25 га), расположенного на западе вдоль въездной магистрали со стороны ст. Должанской (32 га) – ориентировочная прирезка территории за счет сельскохозяйственных земель – 7-10 га для г. Ейска и поселков городского поселения.

12. Организация перспективного развития пос. Морского с учетом перспективного развития территории учебного центра морской палубной авиации.

**Заключение по итогам работы:**

Принять за основу первый вариант развитие города в южном направлении (район пос. Широчанка) с учётом 3-х километровой зоны запретного района и отводов новых инвестиционных объектов : ветровой электростанции, гольфклуба, логистического центра, отводов под жилищное, социальное и культурно – бытовое обслуживание. Учесть перспективу развития учебного центра палубной авиации в направлении пос. Морского.

Исполняющий обязанности  
начальника МУ «Управление  
архитектуры и градостроительства  
Ейского городского поселения  
Ейского района»



В.И.Цуканова

ГЛАВА  
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕЙСКОГО РАЙОНА

Свердлова ул., д. 106, г. Ейск.  
Краснодарский край, 353680  
Телефон/факс (861-32) 2-08-97

Заместителю исполнительного  
директора - главному инженеру  
института ОАО ТИЖП  
«Краснодаргражданпроект»  
Р.А.Адыгезаловой

от 31.12.2009 № 1467/03-16  
На № 4320/7 от 15.12.09

О согласовании проекта  
«Корректировка генерального  
плана развития Ейского городского  
поселения Ейского района»

*М.А.*  
*14.01.10*

Уважаемая Роза Ахмедовна!

Ваше обращение от 15 декабря 2009г № 4320/7 по вопросу согласования откорректированных эскизов основного чертежа по проекту «Корректировка генерального плана развития Ейского городского поселения Ейского района», рассмотрено.

Сообщаем, что 23 декабря 2009 г. при администрации Ейского городского поселения Ейского района состоялось техническое совещание по вопросу рассмотрения двух вариантов территориального развития Ейского городского поселения Ейского района. Итогом данного технического совещания стало согласование варианта развития города в южном направлении (район пос. Широчанка) с учётом зоны запретного района войсковой части 12751 (3 километра).

*А.М.Лашенков*

А.М.Лашенков

«Краснодаргражданпроект»  
*84* *14.01.10*

*14.01.10*

*[Signature]*

ЕЙСК

18  
405

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ  
ЗАЩИТЫ  
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ В Г. ЕЙСКЕ,  
ЕЙСКОМ, ЩЕРБИНОВСКОМ РАЙОНАХ  
353684, Г. Ейск, ул. К. Линкнехта, 285  
телефон 2-79-01, факс 2-79-03  
E-mail: [charly@mail.kuban.ru](mailto:charly@mail.kuban.ru)

Заместителю МУ

«Управление архитектуры и  
градостроительства МО г.Ейск  
Халипкину А.В.

01.02.07 15/ *id*  
На № 6/н от 19.01.07

Уважаемый Александр Викторович !

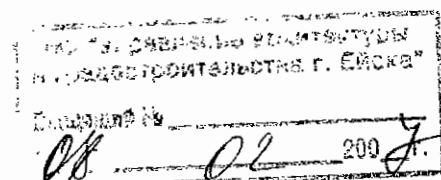
Территориальный отдел Роспотребнадзора в г.Ейске, Ейском,  
Щербиновском районах направляет Вам информацию для корректировки  
генерального плана развития город Ейск по прилагаемой схеме.

Начальник ТОУ Роспотребнадзора  
в г.Ейске, Ейском и Щербиновском районах



Д.Ф.Корелов

Исп.Мазитова  
38110



## Анкета

1. Наименование населенного пункта

г. Ейск и 7 пригородных поселков, находящихся в ведении Широцкого сельского поселения (п. Морской, Береговой, Краснофлотский, Широцкая, Большелугский, Подбельский, Ближнейский).

2. Эпидемическое состояние (виды инфекционных болезней, % заболеваемости) Всего инфекционных заболеваний 6642 случаев, интенсивный показатель на 100 тыс. населения составляет 6686,6, что ниже уровня 2005 года в 3.4 раза, удельный вес ОРВИ в сумме инфекций составляет 69.3 % (460 случаев), по сравнению с 2005 г. заболеваемость снизилась в 4 раза (18673 случаев), удельный вес по сумме острых кишечных инфекций, включая ОБГА составил 6.5 % (431 случаев), по сравнению с 2005 годом ниже 23.6 % (56.4 случая).

3. Водоснабжение (источники водоснабжения, качество воды, санитарное состояние, временные сооружения, виды очистки и т.д.) Водоснабжение г. Ейска и 6 поселков осуществляется из Ейского группового водовода, источником которого являются 30 артезианских Ленинградского района, совхоза "2-я Пятилетка". Поступающая вода по всем показателям отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Вода питьевая". Водообеспечение п. Морской осуществляется из подземного водоисточника, питьевая вода не отвечает требованиям по санитарно – химическим показателям, отсутствуют водоочистные сооружения.

Одной из основных проблем остаются перебои в водообеспечении, по – причине изношенности сетей инженерных коммуникаций, отсутствия второй ветки водопровода.

4. Очистка территории (место свалки, расстояние от жилья, ее состояние, виды очистки, состояние уборочного транспорта).

Санитарная очистка в г. Ейске осуществляется предприятием МУП г. Ейска "ККБУ", согласно планов, графиков, утвержденных городским Советом и согласованным с санитарной службой, но отсутствует генеральная схема очистки города, недостаточно спецавтотранспорта, часть контейнеров требует замены, площадки для установки контейнеров требуют проведения ремонта.

Сбор и вывоз твердых бытовых отходов осуществляется цехом санитарной очистки на типовой полигон, расположенный в 12 км от города. Планово-регулярной системой санитарной очистки охвачено в городе более 96% населения.

5. Кладбище (место расположения, расстояние до жилья, его состояние, сохранить или вынести с данной территории)-

Новое кладбище находится на расстоянии 5 км от г. Ейска, общая площадь 25 га, введен в эксплуатацию в 1994 году, старое кладбище- расположено в промышленной зоне, санитарно – защитная зона до жилой застройки выдержана, общая площадь 25 га. Отсутствует водообеспечение,

\_\_\_ Превышение уровней шума и загрязнение атмосферного воздуха по диоксиду азота, группе суммации загрязняющих веществ в селитебной зоне города от автодорог. Не выполнены требования по переносу рулевой дорожки аэропорта(войсковая часть).

12. Озеленение (состояние парков, скверов, бульваров, создание новых зеленых массивов, пригородных лесопарков, лесопитомников и т.д.) \_\_\_\_\_

\_\_\_ Все парковые зоны находятся в черте населенного пункта, но в основном в них размещены точки общественного питания

13. Зона отдыха (расстояние от населенного пункта, какая связь, в каком состоянии находится, какие мероприятия)

Зон отдыха недостаточно, необходимо предусмотреть их развитие во 2-3 микрорайоне.

14. Какие мероприятия разработаны по благоустройству населенного пункта (когда, где и как выполняются) \_\_\_\_\_

\_\_\_ Благоустройство дорог, озеленение, создание новых парковых зон.

15. Ваши предложения по благоустройству населенного пункта \_\_\_\_\_

2. Разработать генеральную схему очистки города.
3. Строительство второй ветки водопровода.
4. Разработка шумовой карты города
5. Строительство мусороперерабатывающего завода.
6. Оснащенность спецавтотранспортом МУП г.Ейска «ККБУ»
7. Обустройство контейнерных площадок, своевременная замена и дезинфекция контейнеров
8. Ликвидация «керосинового пятна»
9. Переселение людей, проживающих в санитарно-защитных зонах, предприятий, являющихся источниками загрязнения окружающей среды.
10. Строительство в центре города, во 2-3 микрорайоне детских дошкольных учреждений для 2000-2500 детей.
11. Строительство школ на 1000 детей во 2-3 микрорайоне.
12. Строительство спец.школ интернатов
13. Строительство ливневой канализации
14. В связи с низким уровнем стояния грунтовых вод и подтоплением района «Нахаловка» предусмотреть берегоукрепительные работы.
15. Установка очистных сооружений по доочистке питьевой воды(п.Морской, либо подключение к ЕГВ).
16. Замена сетей инженерных коммуникаций(водопроводных и канализационных).
17. Благоустройство поселков, находящихся в ведении Широчанского сельского округа(строительство парковых зон,зрелищных предприятий, газопровод, инженерные коммуникации и т.д
18. Благоустройство дорог

Главный врач территориального отдела  
Роспотребнадзора по г.Ейску, Ейскому и  
Щербиновскому районам



Д.Ф.Корелов

Муниципальное образование  
Ейское городское поселение  
Ейского района  
Муниципальное учреждение  
**«УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА»**  
ИНН 2306032589  
Коммунаров ул. д. 4, г. Ейск,  
Краснодарский край, 353680  
Тел. (86132) 2-52-52, 2-15-55  
2-52-50, 2-52-62, 2-52-60

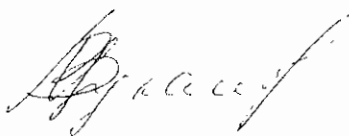
Заместителю исполнительного директора  
ОАО территориального института по  
жилищно-гражданскому  
проектированию «Краснодаргражданпроект»  
Р.А. Адыгезаловой

23 МАР 2010 № 352  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На Ваше обращение от 17 марта 2010 года № 639/7 о перспективах изменения границ населенного пункта - города Ейска и границ Широчанского сельского поселения, входящего в состав Ейского городского поселения сообщаем следующее.

Учитывая отсутствие перспективы развития города Ейска в существующих границах населенного пункта, считаем целесообразным включить в проектируемую границу города Ейска часть территории Широчанского сельского поселения, на которой в составе проекта корректировки генерального плана Ейского городского поселения планируется размещение гольфполей, ветроэлектростанции, территории под жилищное строительство и промышленную зону.

Исполняющий обязанности  
начальника управления



В.И.Цуканова



Муниципальное образование  
Ейское городское поселение  
Ейского района  
Муниципальное учреждение  
**«УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕЙСКОГО РАЙОНА»**

ИНН 2306032589

Коммунаров ул. д. 4, г. Ейск,  
Краснодарский край, 353680  
Тел. (86132) 2-52-52, 2-15-55  
2-52-50, 2-52-62, 2-52-60

26 АПР 2010

№

109

На №

от

Об уточнении площади Ейского  
городского поселения Ейского района

Уважаемая Роза Ахмедовна!

На Ваше обращение от 8 апреля 2010 года № 908/7 о предоставлении исходных данных по площади категорий земель территории Ейского городского поселения Ейского района сообщаем следующее.

По предоставленным территориальным отделом по Ейскому району Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Краснодарскому краю данным о наличии и распределении земель на территории Ейского городского поселения Ейского района по категориям и формам собственности площадь территории Ейского городского поселения составляет 14460 га с учётом территории острова (112 га), включенного в границы Ейского городского поселения Ейского поселения в соответствии с Законом Краснодарского края от 3 июня 2009 года № 1739-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Ейский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – и установлении их границ».

Начальник управления

Г.Г.Прокопенко

1817 27 04 10

409  
Лотомасов  
28.04.10

117  
27 04 10

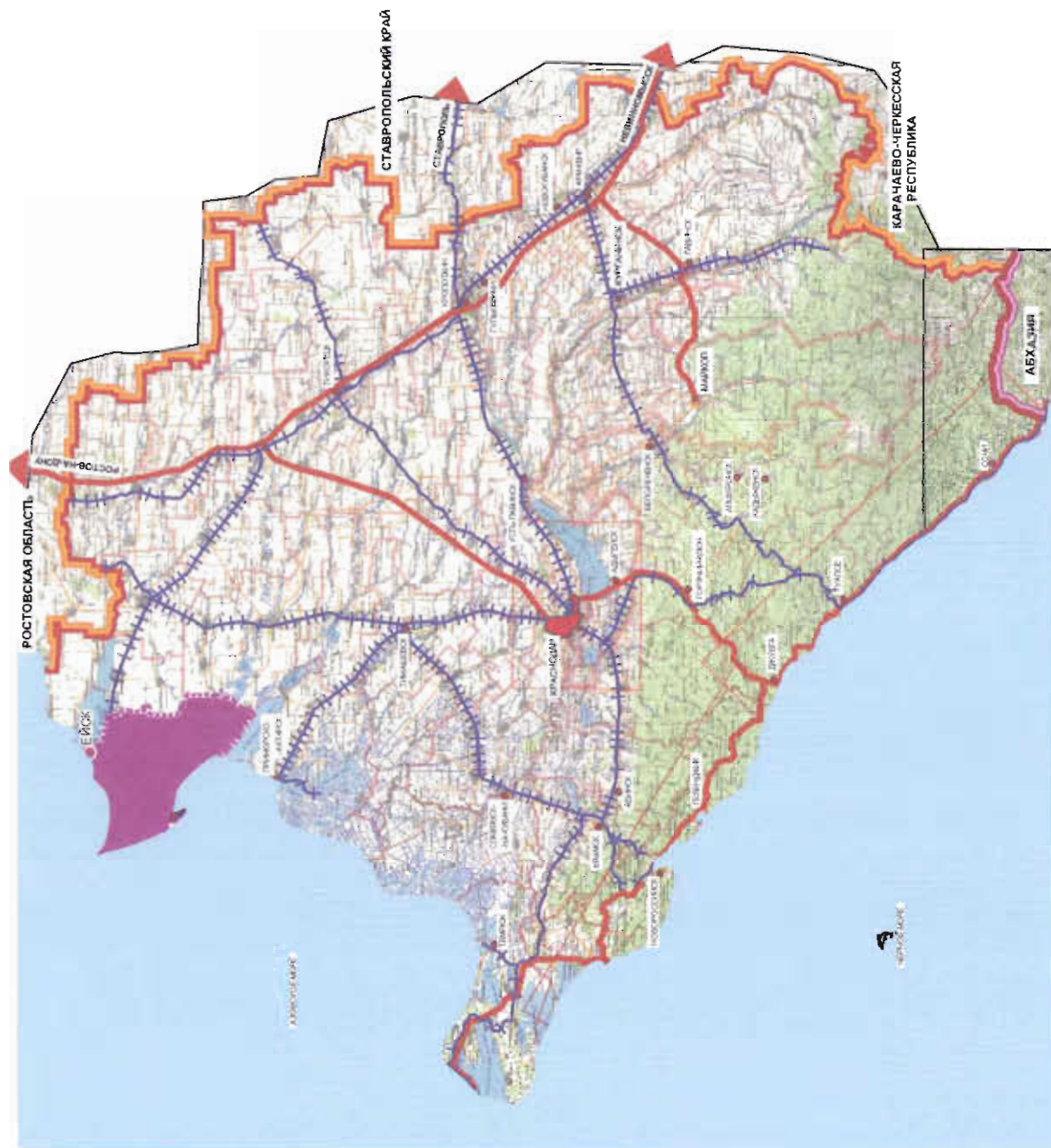


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА В ГРАНИЦАХ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ



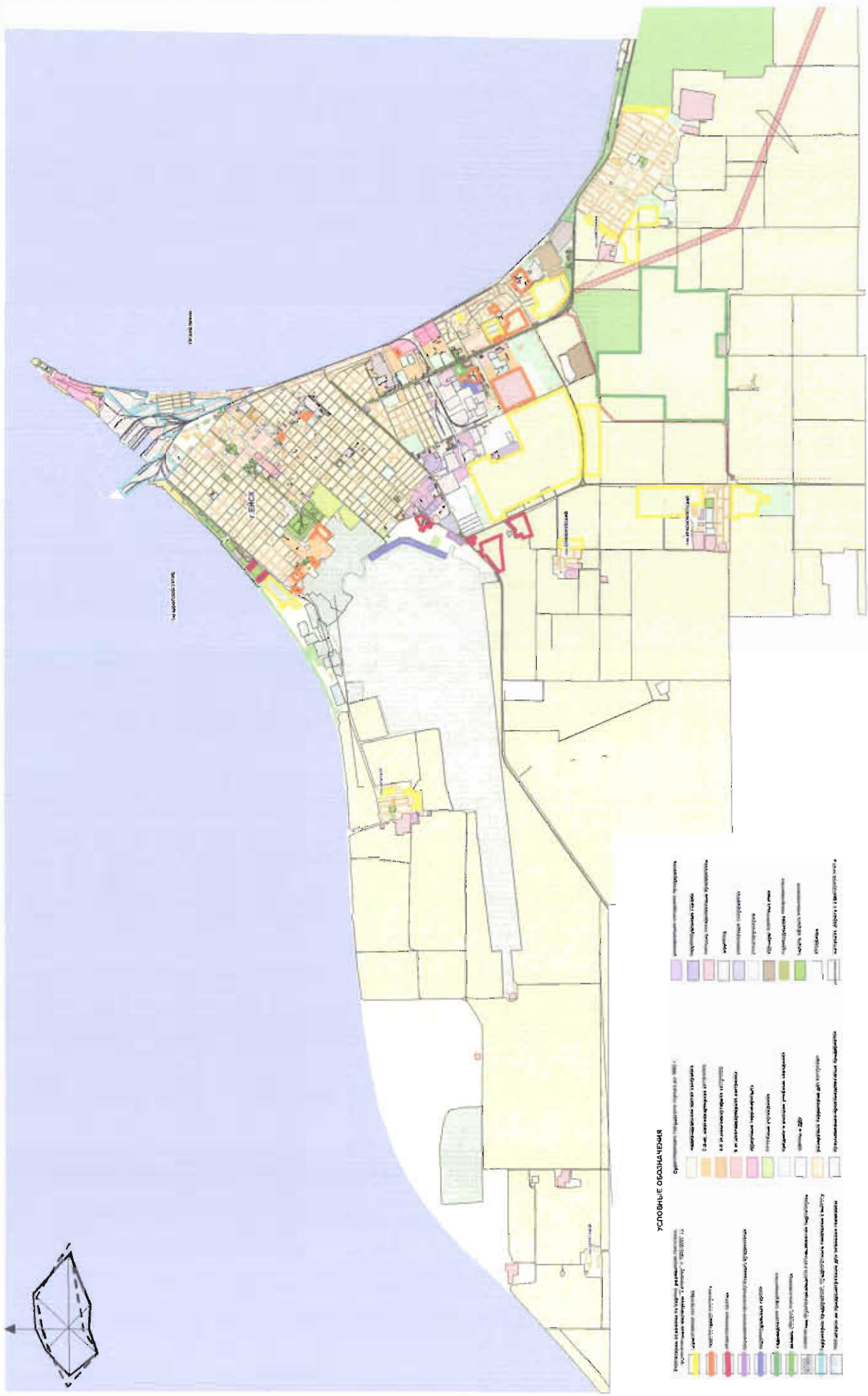
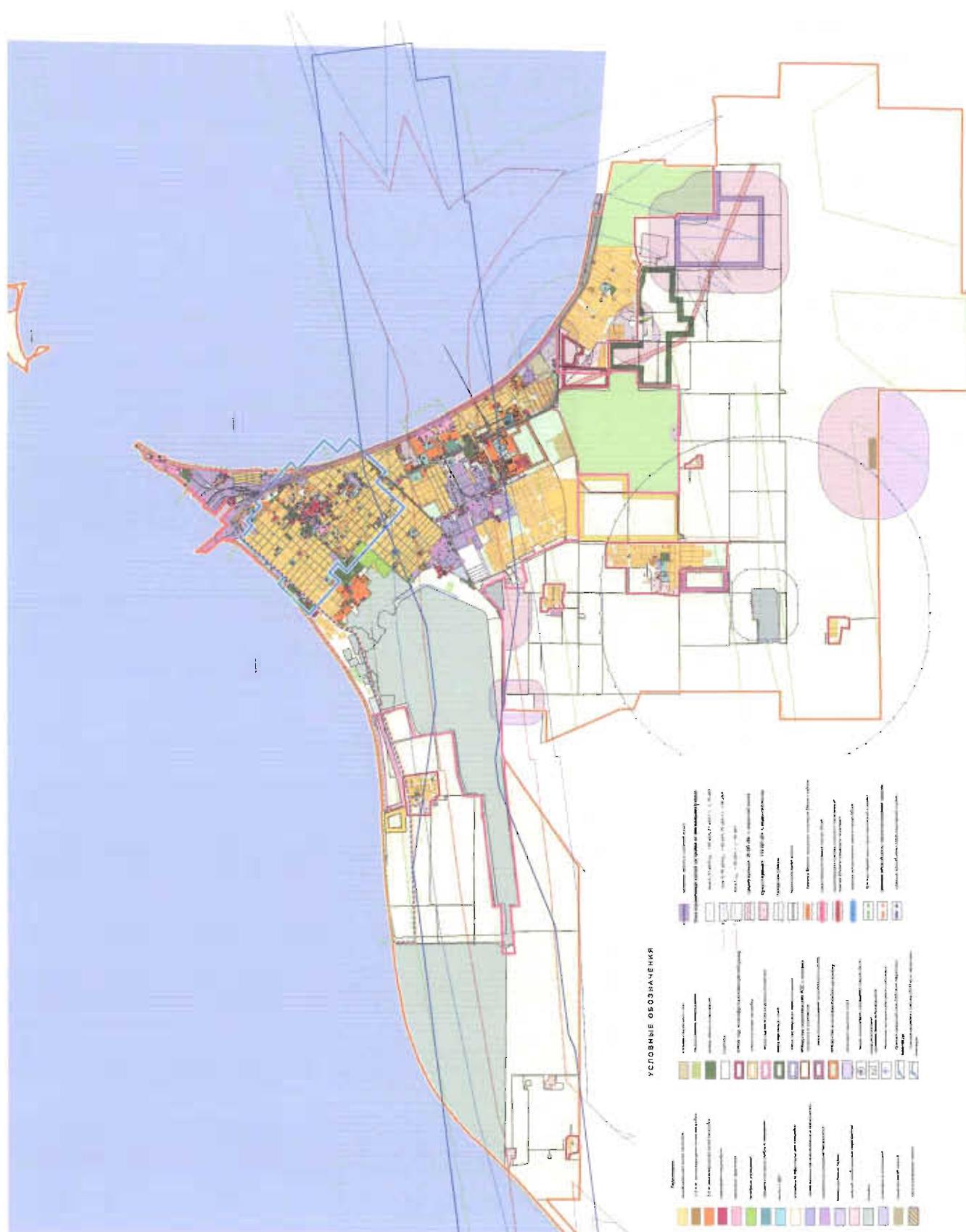
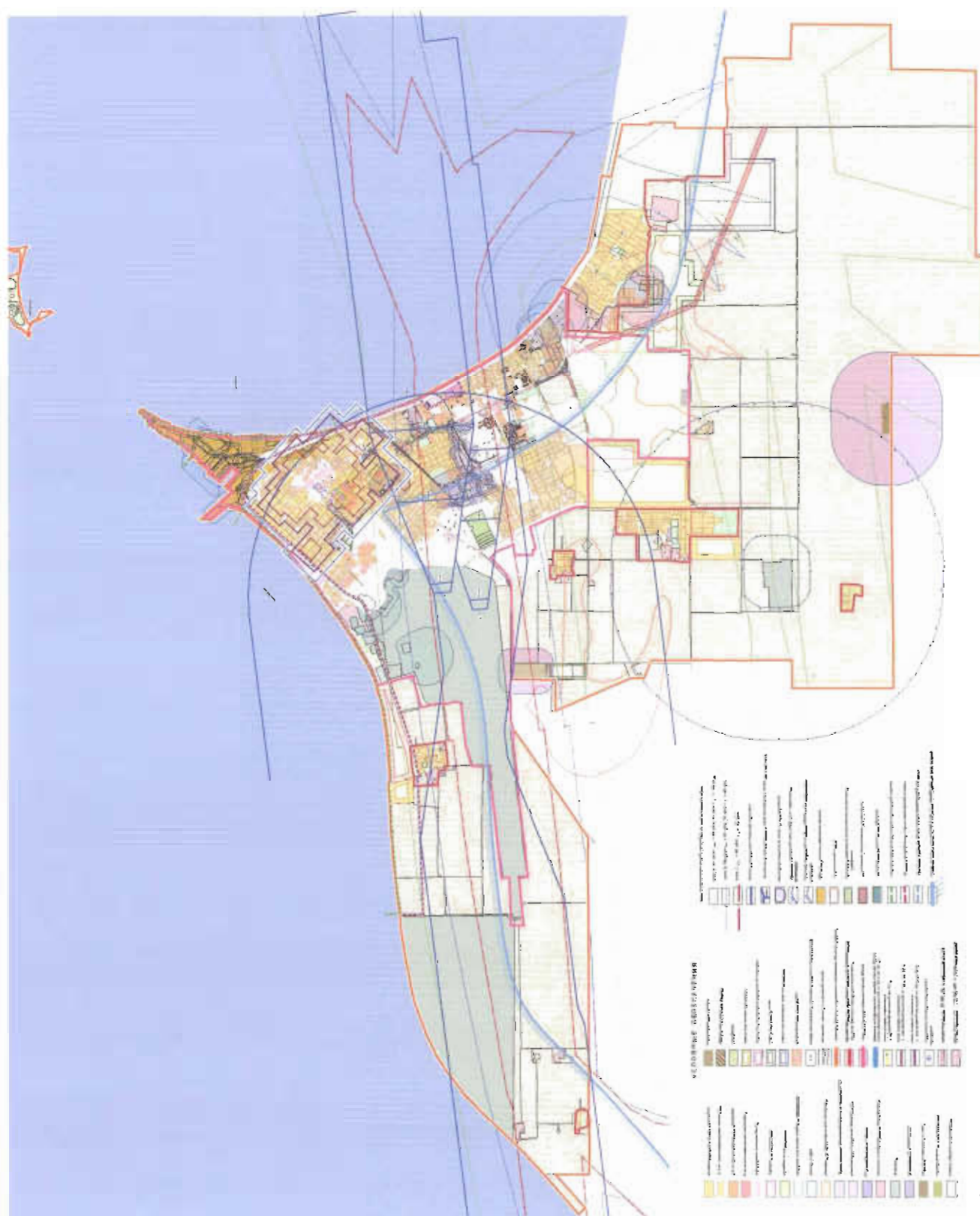


СХЕМА К АНАЛИЗУ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЫДУЩЕГО ГЕНПЛАНА



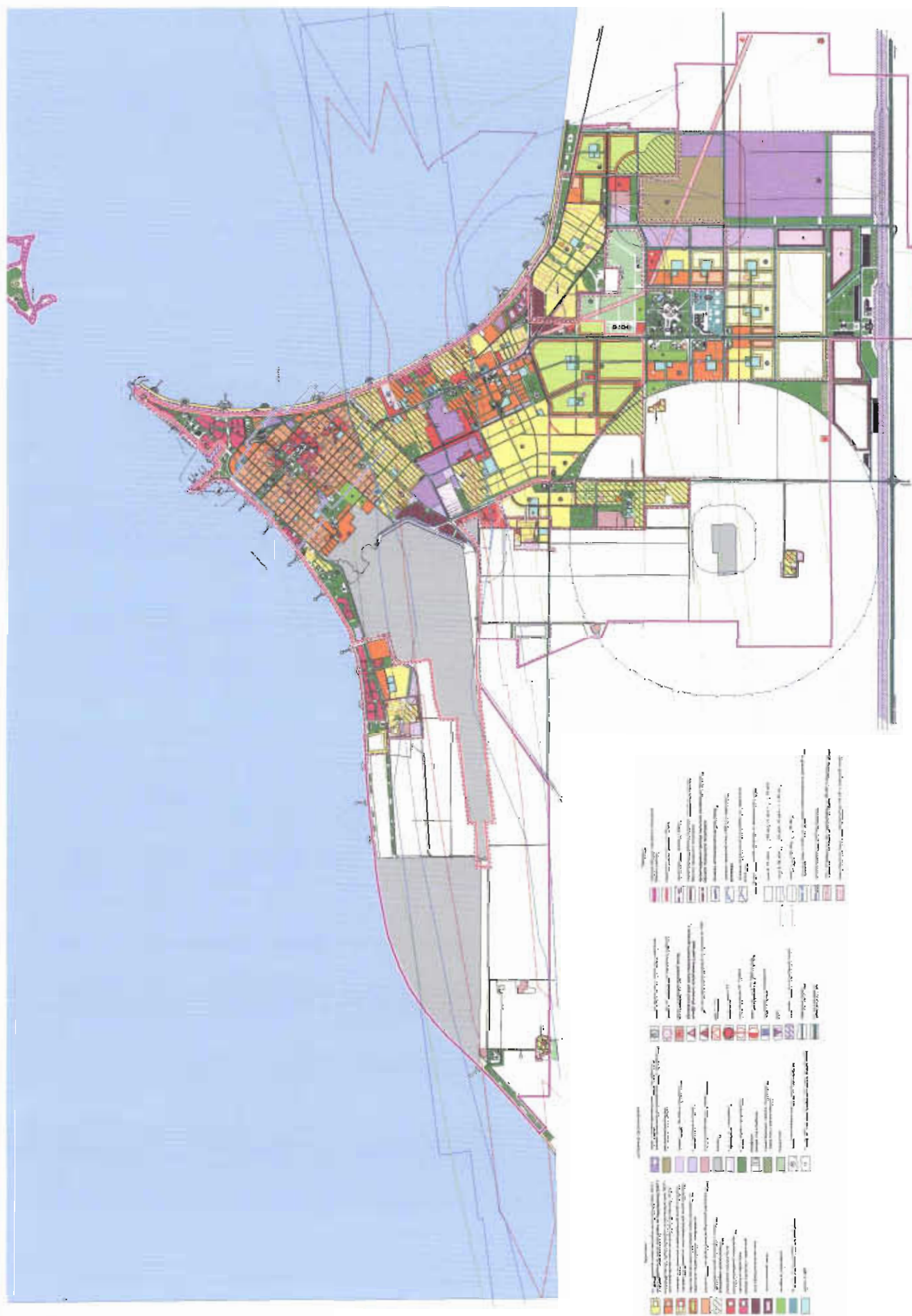
## ОПОРНЫЙ ПЛАН ВАРИАНТ 2



КАРТА (СХЕМА) ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ВАРИАНТ 2

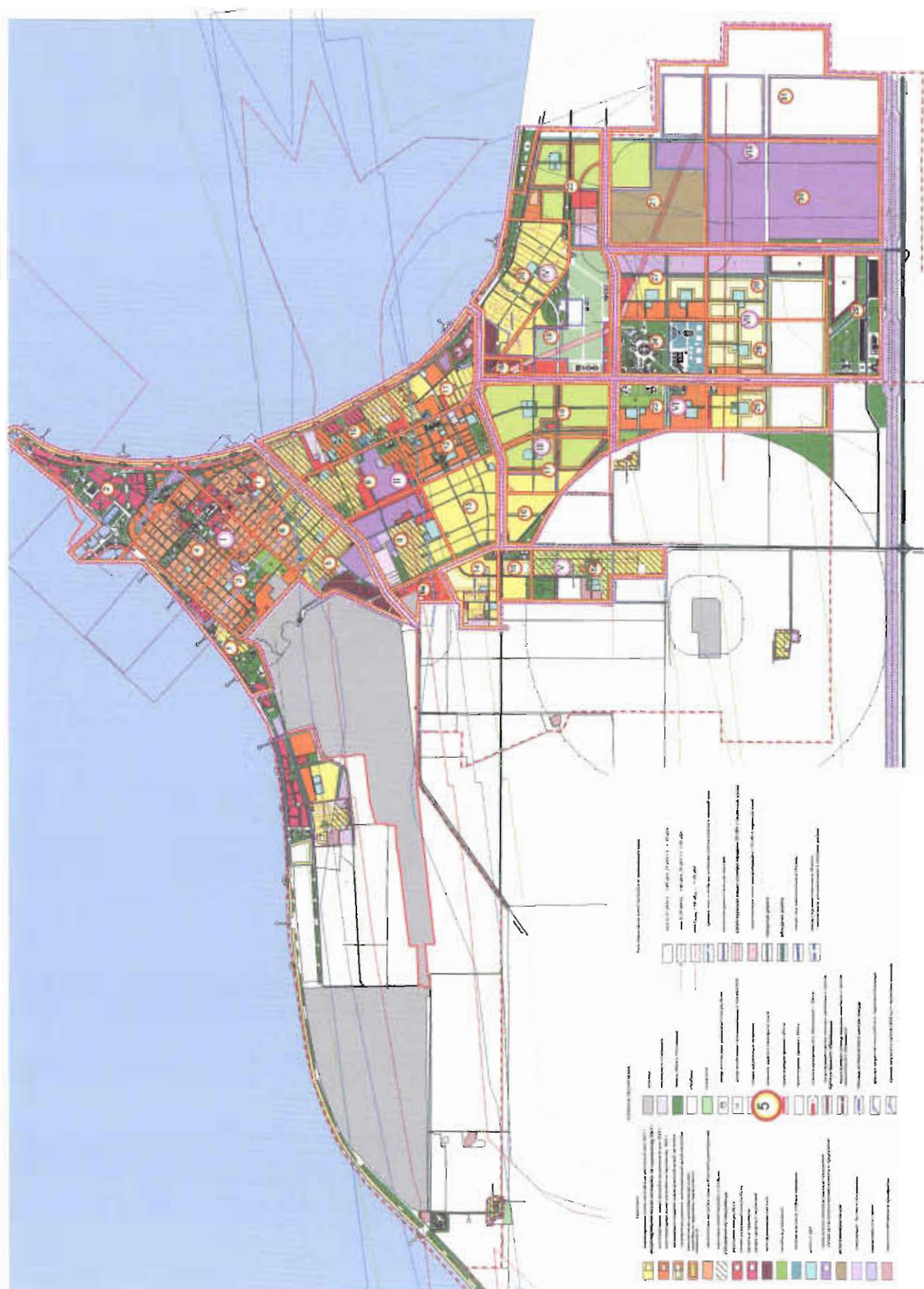




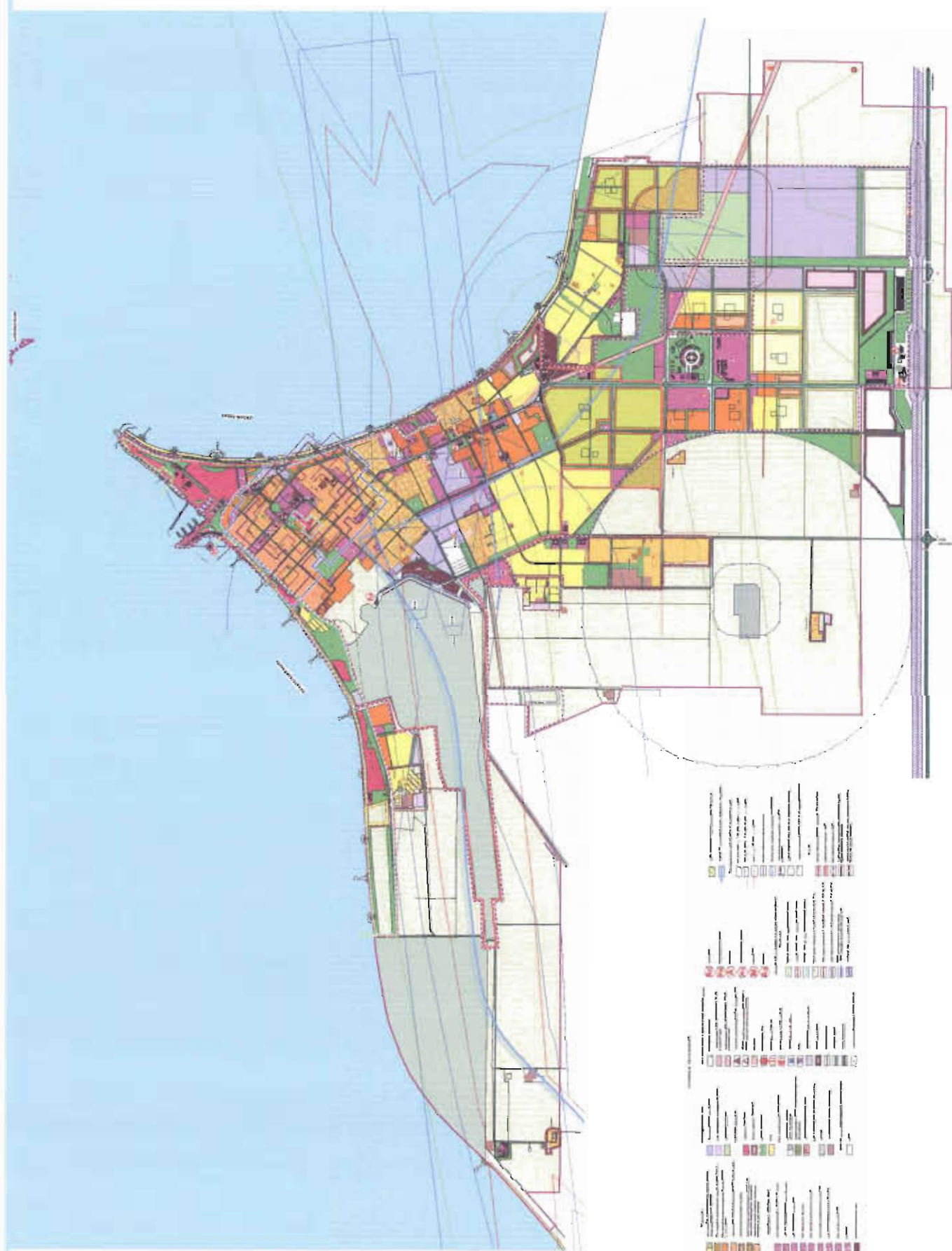


КАРТА (СХЕМА) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ). ВАРИАНТ 2





КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ РАСЧЕТНЫХ КВАРТАЛОВ. ВАРИАНТ 2

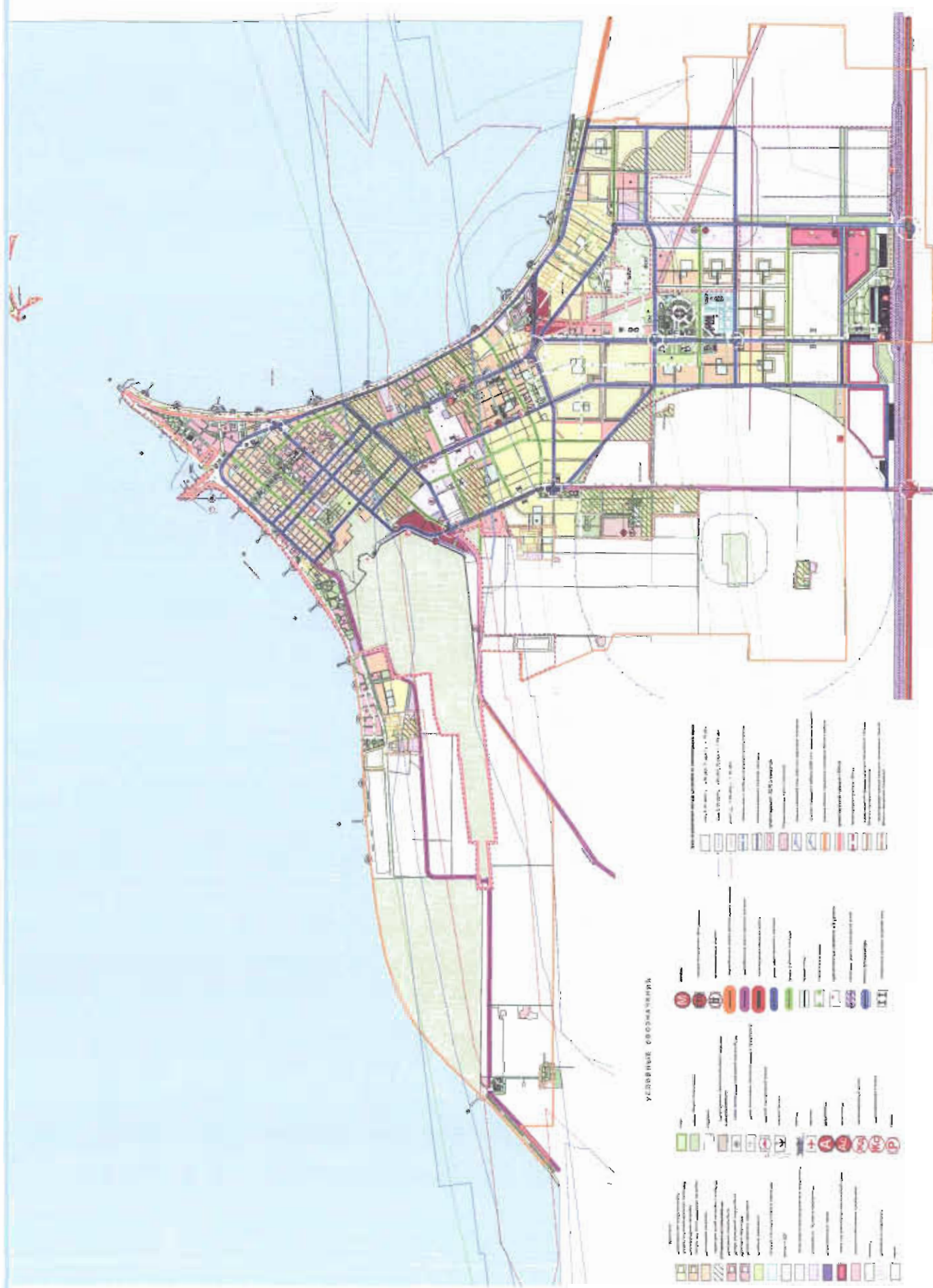


КАРТА (СХЕМА) ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН. ВАРИАНТ 2



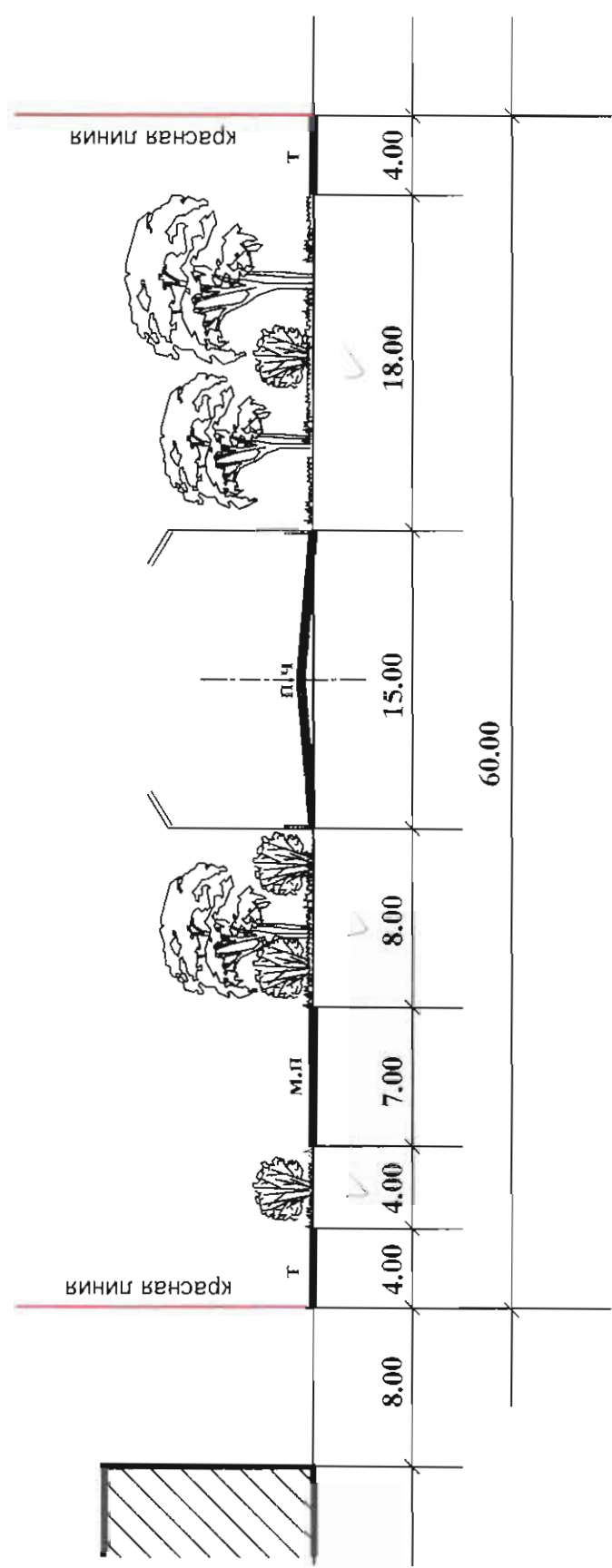






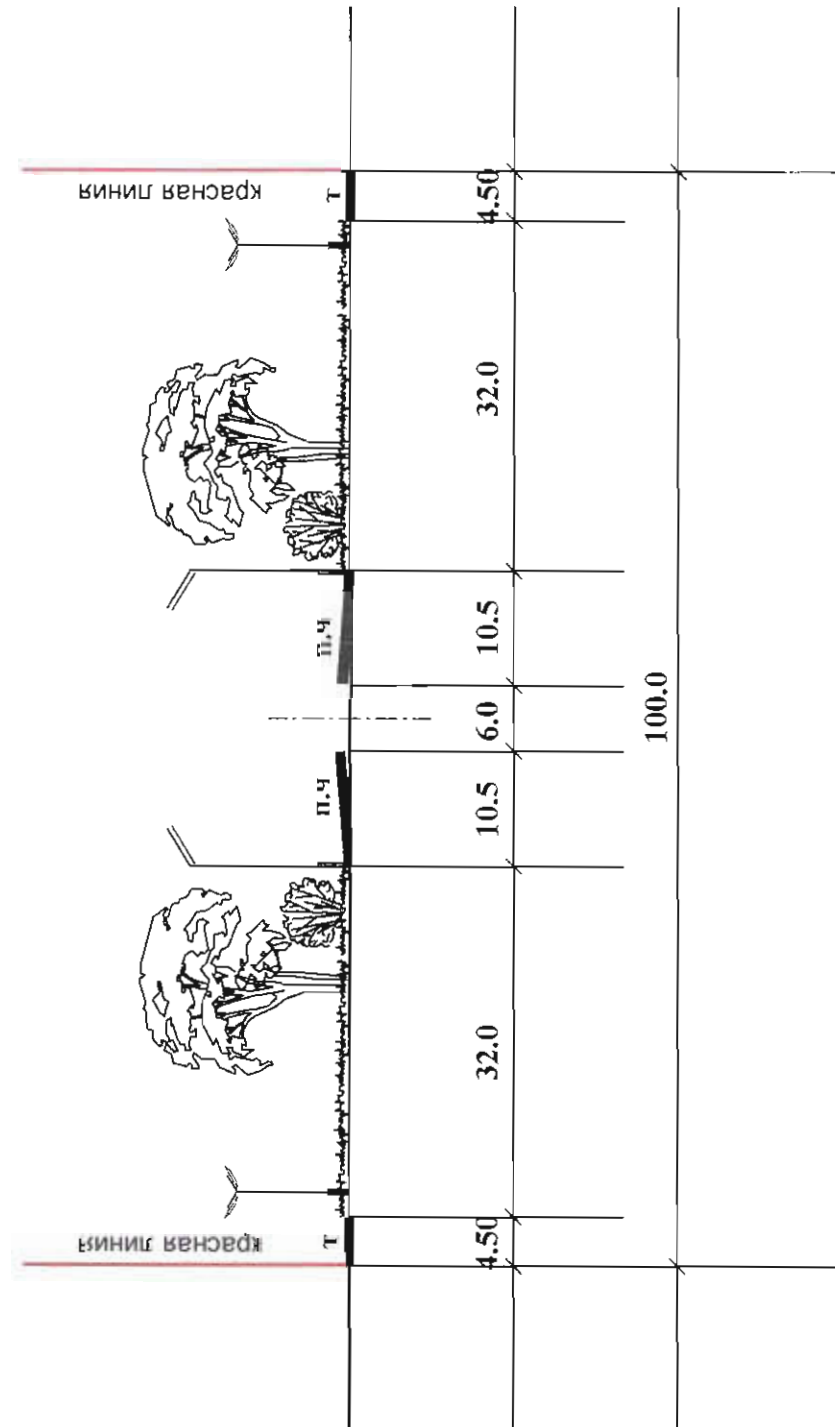
КАРТА (СХЕМА) РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, МОСТОВ И ИНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ

ул. Коммунистическая - магистраль общегородского значения  
с регулируемым движением  
сеч. I - I



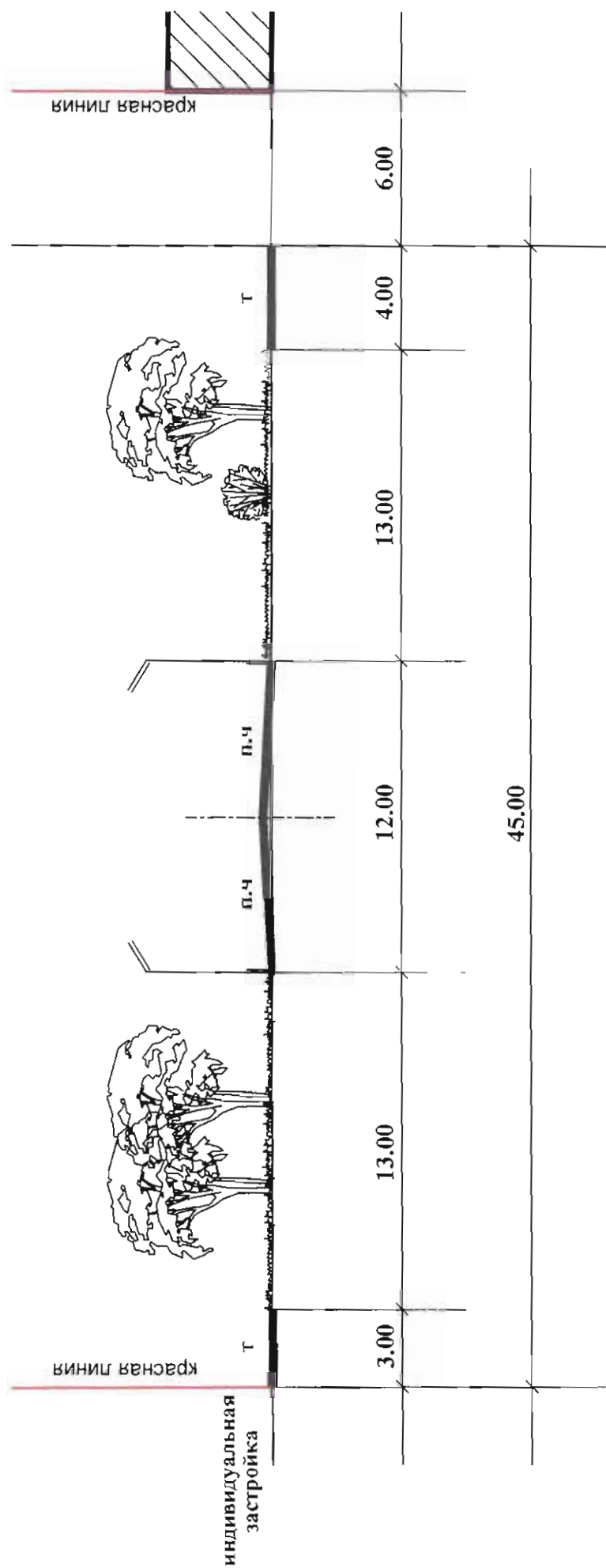
Магистраль общегородского значения  
ул. Коммунистическая (продолжение магистрали)

сеч. II - II



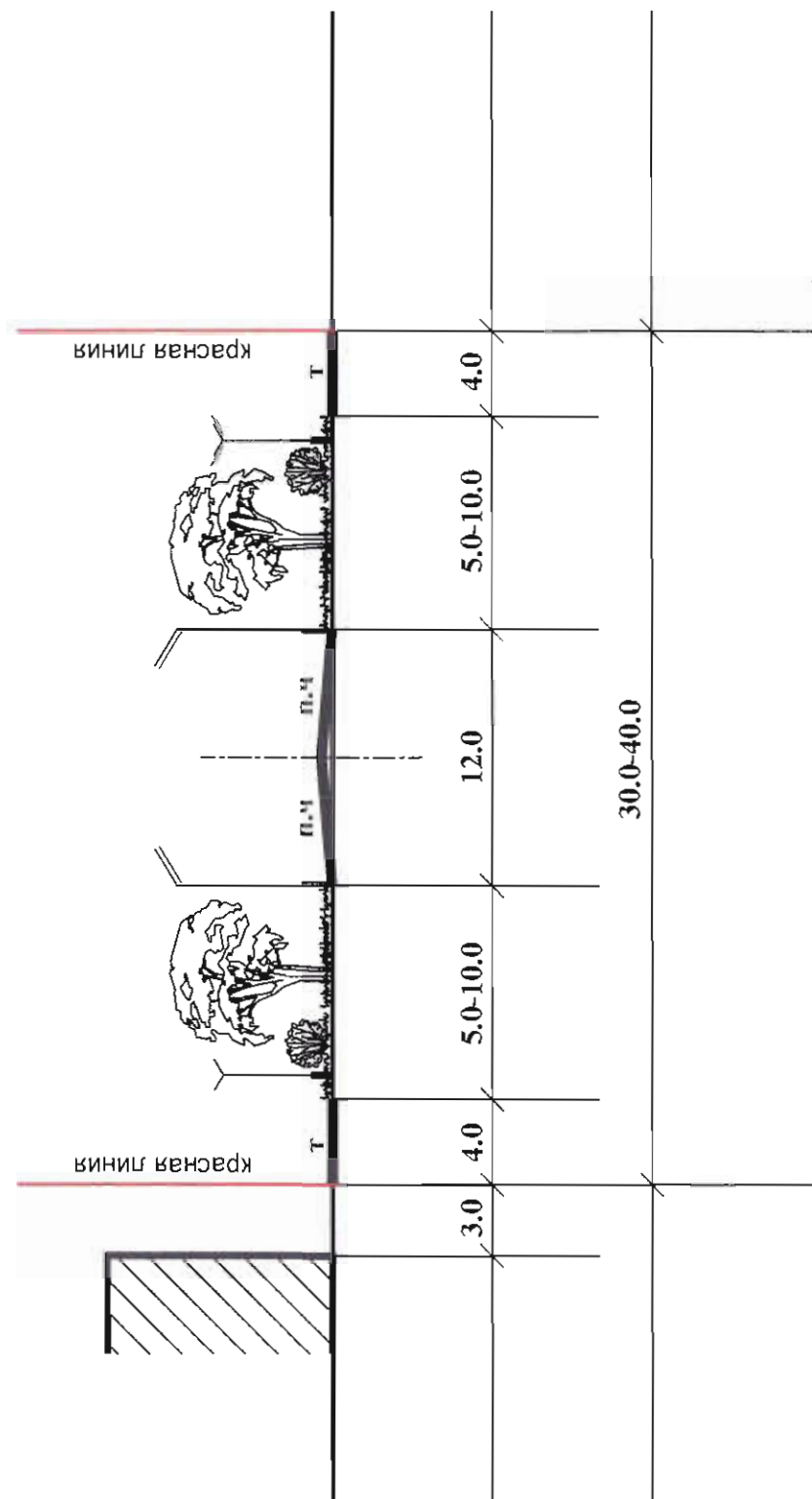
# ул. Мичурина, Шоссейная - магистраль общегородского значения

## сеч. III - III

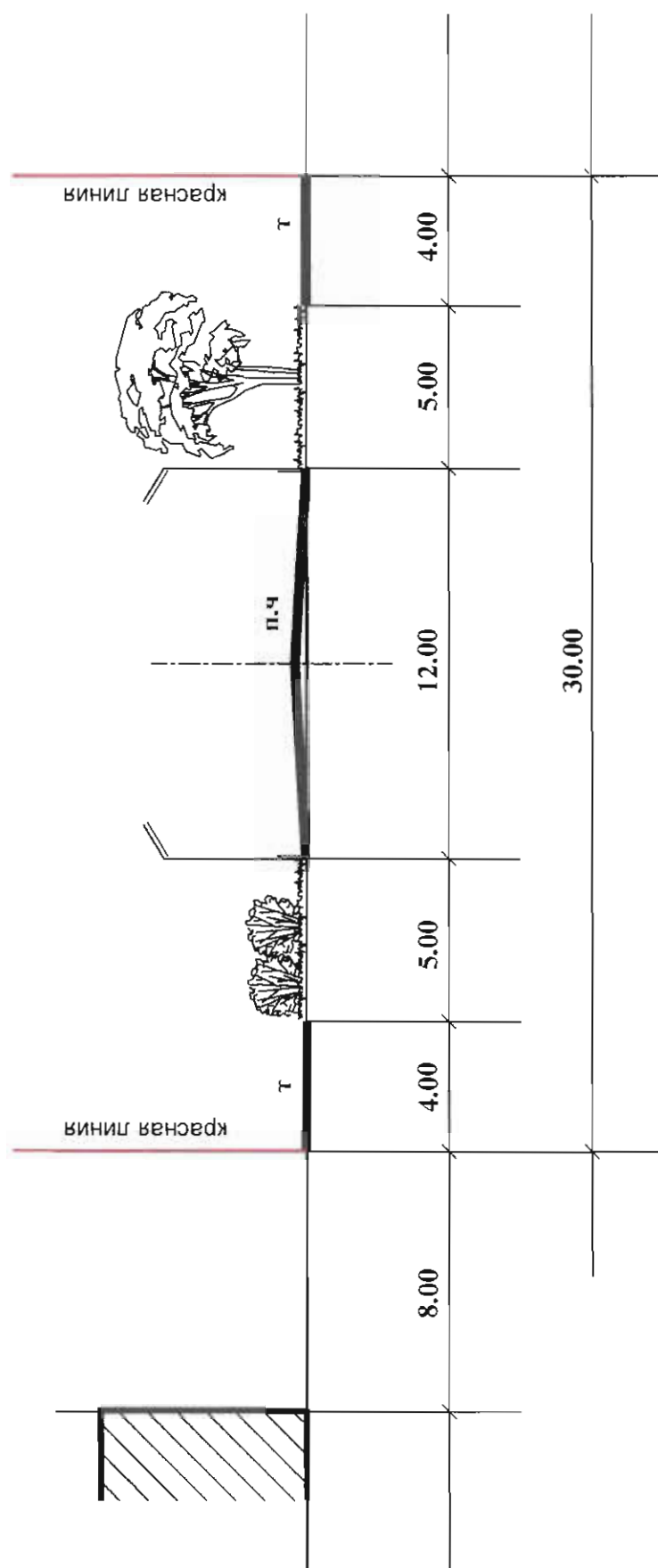




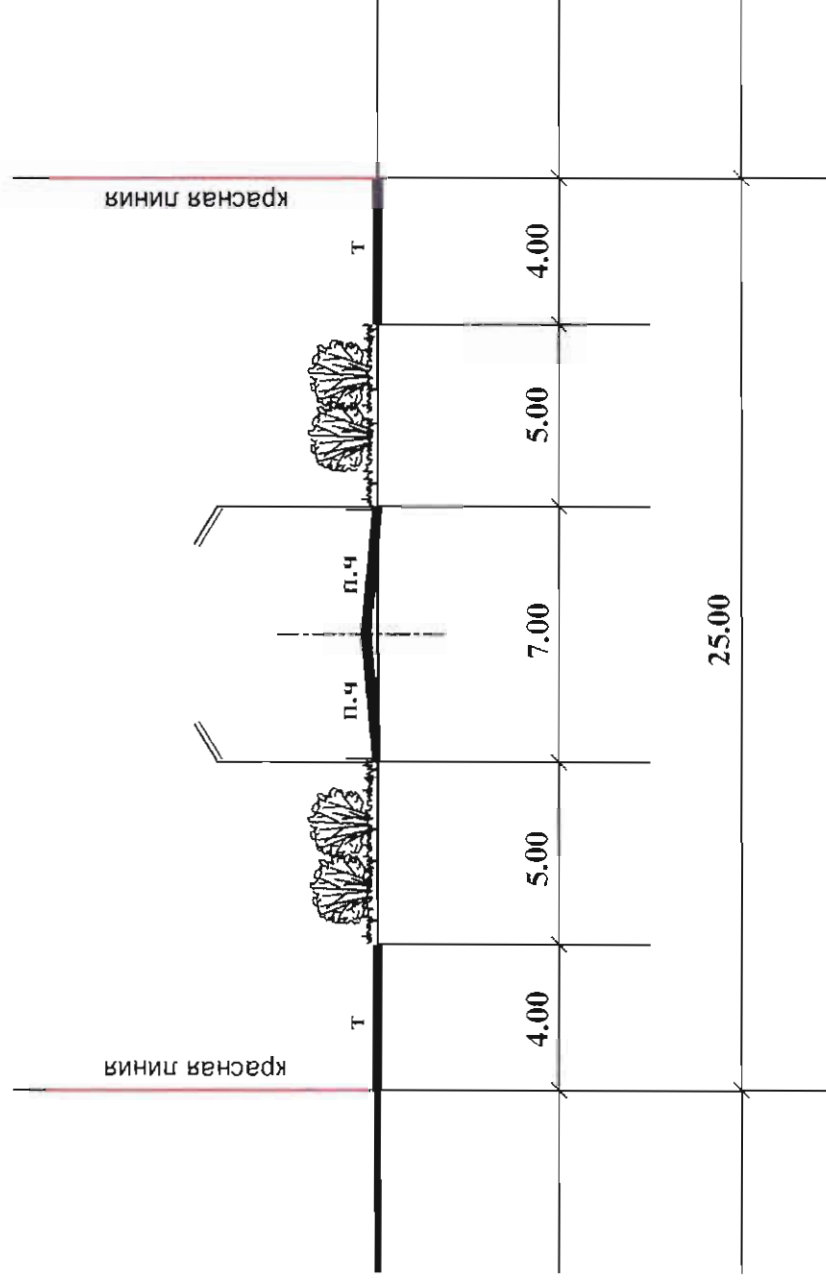
# Магистраль районного значения (проектируемая) сеч. V - V



ул. Щорса - магистраль районного значения  
сеч. VI - VI

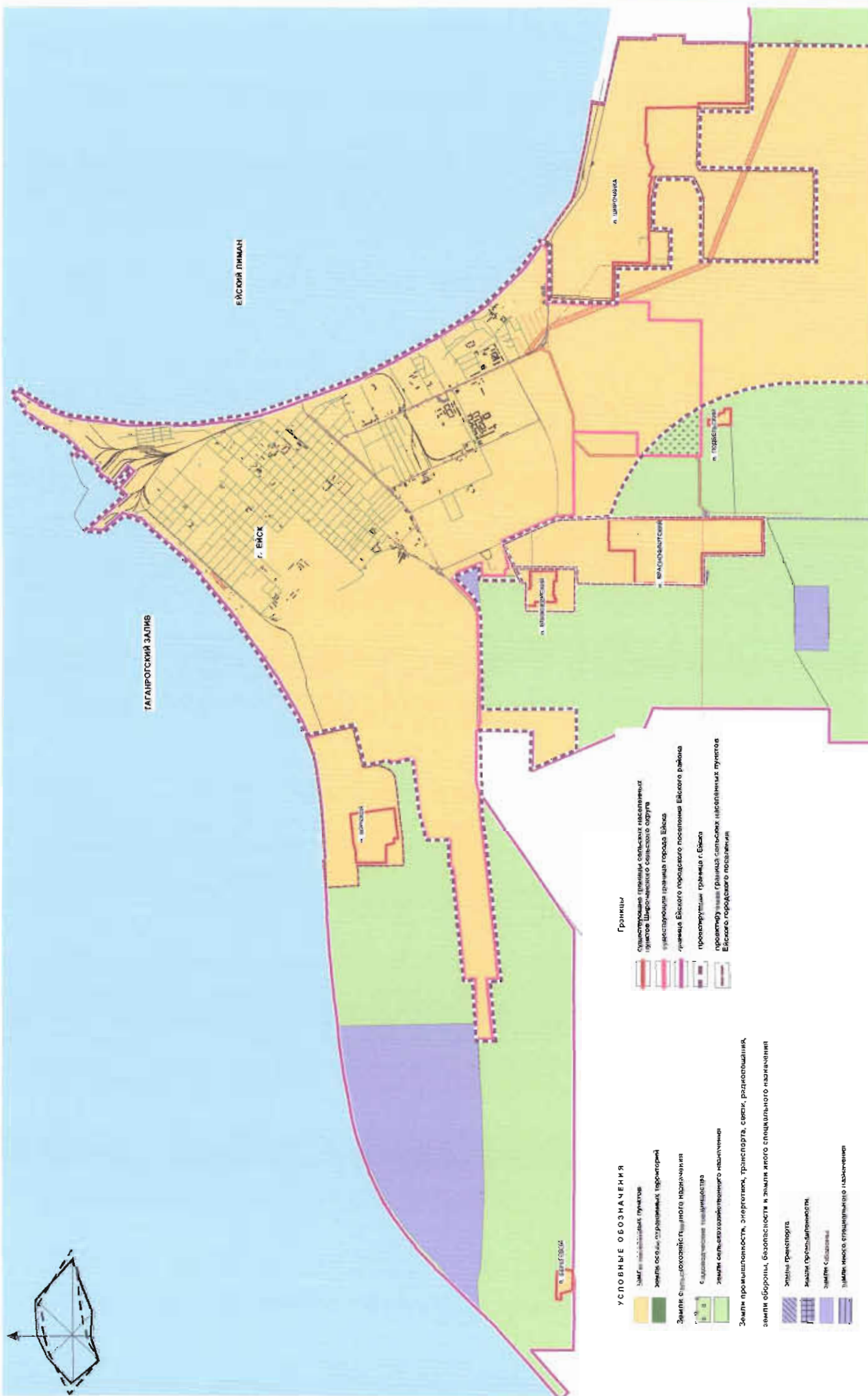


Улицы в проектируемой жилой застройке  
сеч. VII-VII









КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ И ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ. ВАРИАНТ 2